

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:102812-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento  
2021/S 041-102812**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: A.R.N.A.S. «G. Brotzu» di Cagliari

Indirizzo postale: piazzale A. Ricchi 1

Città: Cagliari

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Codice postale: 09134

Paese: Italia

Persona di contatto: S.C. Gestione immobili e impianti, nuove realizzazioni, ing. Giovanni Mascia

E-mail: [giovannimascia@aob.it](mailto:giovannimascia@aob.it)

Tel.: +39 070539356

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.aobrotzu.it](http://www.aobrotzu.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.aobrotzu.it](http://www.aobrotzu.it)

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.aobrotzu.it](http://www.aobrotzu.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.5) Principali settori di attività**

Salute

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento del servizio di manutenzione dei gruppi frigoriferi presso i presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per anni tre.

**II.1.2) Codice CPV principale**

50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento per anni tre del servizio di manutenzione dei gruppi frigoriferi presso i presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, da espletarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il servizio comprende:

- 1) interventi di manutenzione ordinaria dei gruppi frigoriferi, presenti negli edifici dell'azienda e i sottoservizi in essa ricompresi (ripristino delle condizioni di normale funzionamento delle apparecchiature e dei componenti dei gruppi frigoriferi con tecnici manutentori certificati F-Gas, fornitura di ricambi e parti sostitutive, ecc.), come meglio individuati nella documentazione di gara;
- 2) interventi di manutenzione straordinaria necessari per la riparazione e ripristino del funzionamento dei gruppi frigoriferi, come meglio individuati nella documentazione di gara.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 724 090.71 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50730000 Servizi di riparazione e manutenzione di gruppi di raffreddamento

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2 Sardegna

Luogo principale di esecuzione:

A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari e relativi presidi ospedalieri.

Cagliari, piazzale Alessandro Ricchi 1.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Il presente appalto ha l'obiettivo di assicurare il mantenimento, la continua funzionalità e l'efficienza sia dei gruppi frigoriferi attualmente presenti nelle strutture e negli immobili della stazione appaltante, sia quelli che saranno eventualmente installati dall'A.R.N.A.S. durante la vigenza dell'appalto.

A tal fine, il quadro complessivo delle prestazioni oggetto del servizio, e in particolar modo quello relativo alle modalità esecutive dello stesso, è improntato allo scopo di assicurare:

- A) la continuità del servizio, da cui dipende il mantenimento delle condizioni microclimatiche all'interno dei locali ospitanti attività sanitarie e i processi a loro correlati (ad es.: apparecchiature diagnostiche), soggette a una stringente normativa di settore o a limitati campi di funzionamento;
- B) livelli di sicurezza per le persone e l'ambiente, uguali o superiori a quelli prescritti dalla normativa vigente in materia di sistemi utilizzanti gas refrigeranti;
- C) un livello qualitativo riscontrabile nell'esecuzione delle prestazioni mediante personale qualificato e formato secondo la normativa vigente;
- D) la presenza di apposita reportistica atta a fornire evidenza documentale delle prestazioni svolte per il mantenimento dei requisiti di cui sopra.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: organizzazione del servizio / Ponderazione: 40

Criterio di qualità - Nome: servizi informativi / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: piani di manutenzione / Ponderazione: 20

Prezzo - Ponderazione: 30

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 724 090.71 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Nei documenti di gara è previsto che:

1) il contratto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei seguenti casi:

a) qualora sia necessario procedere ad accorpamenti, acquisizioni o cessioni di attività, ristrutturazioni, ampliamenti, variazione di destinazione d'uso che implicino l'installazione di nuovi impianti, è facoltà della stazione appaltante assegnare o meno all'appaltatore la manutenzione di tali nuove apparecchiature; in tali casi, si procederà a una modifica dell'importo contrattuale originario, proporzionale all'incremento o alla diminuzione del valore della quota a canone, agli stessi patti e condizioni originariamente previsti in contratto; l'avvio dell'esecuzione del contratto relativamente ai nuovi impianti avrà inizio dalla data di messa in servizio degli stessi.

b) per la modifica, in aumento, dell'importo destinato alla manutenzione straordinaria, qualora l'amministrazione dovesse rilevare una sostanziale incongruenza tra le somme destinate alla manutenzione straordinaria degli impianti in contratto e il reale fabbisogno evidenziato dall'attività svolta dall'appaltatore; in tal caso, si procederà a una modifica dell'importo contrattuale originario, incrementando la quota destinata alle manutenzioni straordinarie;

2) le modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.: la durata del contratto originario in corso di esecuzione potrà essere modificata, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, per un periodo in ogni caso non superiore a 6 mesi (periodo stimato fatte salve cause non dipendenti dalla volontà della stazione appaltante nell'aggiudicazione della nuova procedura quali ricorsi e simili).

L'importo include la quota relativa alle prestazioni extra canone, per la durata della proroga.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

I requisiti di idoneità professionale sono i seguenti:

a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o analogo registro di Stato aderente alla UE, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 83, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (iscrizione in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016) e alla classificazione di cui al D.M. MIT 22.1.2008, n. 37, comma 2, lettera c): impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti

della combustione e delle condense, e di ventilazione e aerazione dei locali, da cui si desume che il concorrente esercita l'attività nel settore analogo a quello oggetto di gara. Il concorrente non stabilito in ITALIA ma in altro Stato membro della UE o in uno dei paesi di cui all'art. 83, comma 3 del codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato in cui è stabilito.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22/03/2021

Ora locale: 18:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 23/03/2021

Ora locale: 09:30

Luogo:

A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari — S.C. Gestione immobili e impianti, nuove realizzazioni.

Piazzale Alessandro Ricchi 1.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I concorrenti devono richiedere preventivamente, tramite il portale SardegnaCat sezione «messaggistica», alla stazione appaltante l'invio del link per la partecipazione alla seduta in streaming, come specificato nel disciplinare di gara.

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna

Indirizzo postale: via Sassari

Città: Cagliari

Codice postale: 09124

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/02/2021