



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Ospedaliera Brotzu

adottata dal Commissario Straordinario in data 24 APR. 2015

Deliberazione n. 642

Oggetto: Presa atto subentro della ditta Elettromedical Service srl alla ditta Elettromedical sas

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 27 APR. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Direttore Amministrativo*

Il Commissario Straordinario      Dott.ssa Graziella Pintus  
coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo          Dott. ssa Laura Balata  
Direttore Sanitario                  Dott. Nazzareno Pacifico

- SU** proposta del Servizio Acquisti Beni e Servizi;
- ACQUISITA** la nota del 16.03.2015 (all.A fg. 2) con la quale la ditta Elettromedical sas ha comunicato che, a partire dal 09.03.2015 ha ceduto in affitto il ramo d'Azienda alla ditta Elettromedical service srl;
- VISTA** la nota (all.B fg. 6) con la quale la ditta Elettromedical Service srl ha trasmesso il contratto di affitto di ramo d'Azienda ed il modulo di autocertificazione debitamente firmato e compilato;
- RITENUTO** pertanto di autorizzare il subentro, dal 09.03.2015, della ditta che la ditta Elettromedical service srl nella titolarità dei diritti ed obblighi assunti con questa Azienda Ospedaliera dalla ditta Elettromedical sas;
- VISTE** la L.R. n. 10/06 e n. 5/07 nonché il D. Lgs n° 163/06;
- CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### D E L I B E R A

1. di autorizzare il subentro, dal 09.03.2015, della ditta Elettromedical service srl nella titolarità dei diritti ed obblighi assunti con questa Azienda Ospedaliera dalla ditta Elettromedical sas;
2. di autorizzare il Servizio Economico finanziario all'emissione dei relativi ordini di pagamento dietro presentazione della documentazione giustificativa, recante l'attestazione di regolarità della fornitura da parte degli uffici competenti;

Il Direttore Amministrativo  
Dott. ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario  
Dott. Nazzareno Pacifico

Il Commissario Straordinario  
Dott. ssa Graziella Pintus

Direttore S.C. Acquisti Beni e Servizi Dr. ssa Agnese Foddis  
Collaboratore Amministrativo Ufficio Acquisti Dr.ssa A.M. Marongiu  
Rif. VC



**elettroMedical** sas  
di BOSCATO GIORGIO



AO BROTZU  
PG/2015/ 0006461 del 18/03/2015 ore 10,12  
Mittente: ELETTROMEDICAL  
Assegnatario: SC Acquisizione Beni e Servizi

Spett.le  
**Azienda Ospedaliera "G. Brotzu"**  
Piazzale Ricchi n.1  
09134 CAGLIARI  
C.A. Direzione Amministrativa  
C.A. Provveditorato, Ufficio Acquisti



**Oggetto: Comunicazione affitto d'azienda**

La presente per comunicarvi che, con contratto di affitto di ramo d'azienda, dal 03.03 2015, avente repertorio n. 40942, raccolta n. 15388, del Notaio Pier Franco Princivalle, la **Elettromedical S.a.s. di Boscato Giordio**, ha ceduto in affitto il ramo d'azienda relativo al commercio all'ingrosso di apparecchi elettromedicali, accessori, parti di ricambio per gli stessi, arredamento sanitario in genere, presidi medico-chirurgici e l'assistenza tecnica nonché il commercio all'ingrosso di computers, attrezzature, supporti, servizi informatici e la loro assistenza tecnica, nonché di fotocopiatori ed arredi tecnici vari alla **Elettromedical Service S.r.l.** con sede in Sestu (Ca) Strada Provinciale Sestu-Elmas, km 2,400, avente codice fiscale e numero d'iscrizione al registro delle imprese di Cagliari: 03596580922.

Vi informiamo pertanto che, a decorrere dal 09.03.2015, la società locataria subentra in tutti i contratti stipulati dalla società locatrice per l'esercizio del ramo d'azienda ceduto in locazione.

Restando a Vs. Disposizione per quanto posso occorrere,

Cordiali saluti

**Elettromedical Sas**  
Giorgio Boscato - Amministratore Unico



**elettroMedical** sas  
di BOSCATO GIORGIO



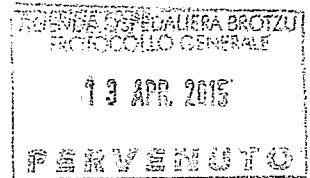
Per conferma

**ELETTROMEDICAL SERVICE SRL**  
**Michela Ibba – Legale Rappresentante**

*Michela Ibba*

**ELETTROMEDICAL SERVICE SRL**  
Strada Provinciale Sestu- Elmas km. 2,400  
09028 SESTU (CA)  
Tel.070 261372 Fax 070 261404

ALL. "B" Pag. N. 1 di Fg. 6



REPERTORIO N. 40942 RACCOLTA N. 15388

----- CONTRATTO DI AFFITTO DI RAMO D'AZIENDA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaquindici il giorno tre del mese di marzo -----

----- 3 marzo 2015 -----

in Cagliari, nel mio studio in Viale Trieste 6. -----

Avanti a me dr. PIER FRANCO PRINCIVALLE, Notaio in Cagliari, iscritto  
nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cagliari, Oristano e Lanusei, -----

----- sono presenti: -----

Boscato Giorgio nato a Cagliari il ~~12/01/1978~~ e residente in ~~via~~  
~~via~~ n. ~~1~~, codice fiscale: ~~03596580922~~ il quale interviene nel  
presente atto nella sua qualità di socio accomandatario e legale  
rappresentante della società: -----

"ELETTROMEDICAL S.A.S. di Boscato Giorgio" con sede in Sestu (CA)  
Strada Provinciale Sestu-Elmas, km 2,400, avente codice fiscale, partita IVA e  
numero di iscrizione al Registro Imprese di Cagliari 01557410923 -----

in appresso anche denominata parte locatrice o concedente;

Ibba Michela nata a Cagliari il ~~12/01/1978~~ e residente in ~~via~~  
~~via~~ n. ~~1~~, codice fiscale: ~~03596580922~~, la quale interviene al  
presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale  
rappresentante della società a responsabilità limitata denominata:

"ELETTROMEDICAL SERVICE S.R.L." con sede in Sestu (CA) Strada  
Provinciale Sestu-Elmas, km 2,400, capitale sociale euro 10.000,00 versato  
per euro 2.500,00, avente codice fiscale e numero d'iscrizione al Registro  
delle Imprese di Cagliari: 03 596580922

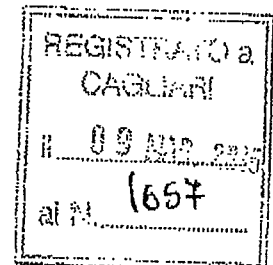
in appresso denominata anche locatario o conduttore -----

Detti componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo -----

----- PREMESSO -----

a) che la società ELETTROMEDICAL S.a.s. di Boscato Giorgio è titolare di  
un ramo d'azienda esercente in Sestu, presso la propria sede sociale, l'attività  
di commercio all'ingrosso di apparecchi elettromedicali, accessori, parti di  
ricambio per gli stessi, arredamento sanitario in genere, presidi  
medico-chirurgici e l'assistenza tecnica nonché il commercio all'ingrosso di  
computers, attrezzature, supporti, servizi informatici e la loro assistenza  
tecnica, nonché di fotocopiatori ed arredi tecnici vari; -----

b) che la suddetta società intende concedere in affitto detto ramo d'azienda



ALL. "B" Pag. N. 2 di Fg. 6

AZIENDA OSPEDALIERA PROZZO  
PROTOCOLLO GEN. 17

19 APR. 2015

PREVENZIONE

alla società ELETTRMEDICAL SERVICE S.R.L. che intende rilevarlo, assumendo a tale scopo in gestione l'esercizio di cui è titolare la concedente. Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra di essi si conviene e si stipula quanto segue: -----

**ARTICOLO 1)** La società ELETTRMEDICAL S.a.s. di Boscato Giorgio, a mezzo del suo legale rappresentante dichiara di dare e concedere a titolo di affitto, con ogni obbligo di legge, alla società ELETTRMEDICAL SERVICE S.R.L. che accetta, il ramo d'azienda di sua proprietà corrente in Sestu in premessa descritto. -----

**ARTICOLO 2)** La locazione comprende anche le attrezzature e gli arredi di cui all'elenco che le parti si sono in precedenza scambiate, previa sottoscrizione per accettazione. -----

Al termine della locazione, il ramo d'azienda con i beni che la compongono, dovrà essere riconsegnata nel medesimo stato in cui la parte locataria li ha ricevuti, salvo il deperimento dovuto al normale uso pattuito. -----

Ai sensi dell'art.2558 del c.civ. la società locataria subentra in tutti i contratti stipulati dalla società locatrice per l'esercizio del ramo d'azienda ceduto in locazione. -----

**ARTICOLO 3)** L'azienda viene concessa in affitto per essere gestita secondo i canoni dell'uso corretto della conduzione commerciale ed esclusivamente per l'oggetto proprio specificato in premessa, senza modificarne l'attuale destinazione e conservando l'efficienza dell'organizzazione e delle dotazioni. -

Il conduttore assumerà in proprio tutte le obbligazioni derivanti dalla gestione e di essa risponderà direttamente, tenendo indenne il concedente da qualsiasi conseguenza dannosa potesse derivargli. -----

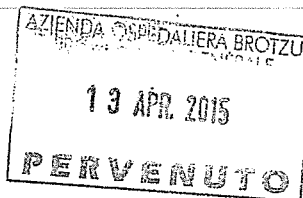
Il conduttore ha l'obbligo di provvedere a sue spese alle coperture assicurative contro l'incendio, il furto e la responsabilità civile verso terzi relativamente all'attività svolta, nonché per il locale, gli impianti e gli attrezzi in dotazione all'azienda. -----

**ARTICOLO 4)** L'affitto dell'azienda disciplinato dal presente contratto avrà la durata di anni 6 (sei), rinnovabili alla scadenza per altri anni 6 (sei) ed avrà decorrenza dal giorno 9 marzo 2015. -----

Entrambe le parti hanno peraltro facoltà di recedere dal contratto anticipatamente, con un preavviso di almeno sei mesi, da comunicarsi mediante lettera raccomandata A.R. -----

**ARTICOLO 5)** Il canone mensile di affitto viene concordemente convenuto

ALL. "B" Pag. N. 3 di Fig. 6



in Euro 8.000,00 (ottomila/00) più IVA, da pagarsi anticipatamente il giorno 9 di ciascun mese al domicilio della locatrice. -----

**ARTICOLO 6)** Il conduttore si impegna a richiedere ai competenti uffici la voltura di tutte le utenze (idrica, telefonica, elettrica, ecc.) obbligandosi a sostenere in proprio tutti gli oneri, anche per tributi e tasse di ogni genere, relativi all'esercizio dell'azienda e viene espressamente liberato da ogni precedente obbligazione assunta dalla concedente e non espressamente menzionata nel presente contratto. -----

**ARTICOLO 7)** Tutti i debiti ed i crediti per rapporti sorti anteriormente alla data di inizio della locazione di cui al presente contratto continuano a gravare ed a competere esclusivamente sul concedente, mentre i debiti ed i crediti sorti nel corso dell'affitto saranno a carico ed a vantaggio del conduttore. -----

**ARTICOLO 8)** Il conduttore non può eseguire negli immobili in cui è ubicata l'azienda locata, alcuna modifica nè alcun lavoro di manutenzione straordinaria senza la preventiva autorizzazione scritta del locatore e senza le eventuali autorizzazioni delle competenti autorità amministrative. -----

In caso contrario, il conduttore si assumerà ogni responsabilità, impegnandosi altresì all'adempimento di tutte le obbligazioni conseguenti e, qualora venissero riscontrati danni, il conduttore è tenuto al risarcimento degli stessi nella misura occorrente all'esecuzione dei lavori di restauro, nonchè del rateo del canone per il tempo necessario all'esecuzione di detti lavori, rimandando in facoltà del concedente di richiedere la risoluzione del contratto in base all'articolo 1453 del codice civile. -----

**ARTICOLO 9)** Al conduttore spetta il diritto di prelazione sia nel caso di alienazione sotto qualsiasi forma del ramo d'azienda, sia nel caso di cessazione dell'attività da parte del concedente. -----

**ARTICOLO 10)** Le parti convengono che, nell'ipotesi di mancato pagamento di tre rate consecutive, il presente contratto si intenderà risolto di diritto con obbligo di immediata riconsegna dell'azienda alla società locatrice. -----

A tale effetto sarà sufficiente una lettera raccomandata A.R. da inviarsi dalla concedente alla società locataria contenente dichiarazione di volere risolvere il contratto. -----

**ARTICOLO 11)** E' espressamente vietata al conduttore la cessione, sotto qualsiasi forma, del presente contratto ed il sub-affitto anche parziale dell'azienda, senza il preventivo consenso scritto del concedente. -----

**ARTICOLO 12)** Le parti altresì espressamente convengono che

l'adempimento di tutte obbligazioni previste dal presente contratto, nessuna esclusa, rivestono notevole importanza ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1455 del codice civile, e che quindi l'inosservanza di anche solo una di queste legittimerà di pieno diritto la immediata risoluzione del contratto.

**ARTICOLO 13** Le spese inerenti il presente contratto, annesse e dipendenti sono a carico della società locataria.

Il presente contratto è soggetto ad I.V.A. essendo posto in essere tra imprese commerciali, e pertanto si richiede l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 15)** Qualsiasi controversia dovesse insorgere circa l'efficacia, l'applicazione, l'esecuzione e l'interpretazione del presente contratto, sarà deferita al giudizio di un arbitro amichevole compositore, da nominarsi di comune accordo, oppure, in caso di disaccordo, dal Presidente del tribunale di Cagliari ad istanza della parte più diligente, previa la citazione dell'altra parte. Tale arbitro viene sin d'ora espressamente esonerato dalla osservanza di ogni e qualsiasi formalità procedurale, salvo quelle tassativamente ed in via inderogabile stabilite dalla legge.

**ARTICOLO 16)** Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto le parti faranno riferimento a quanto disposto dal Codice civile e dalle altre norme di legge vigenti in materia di affitto di azienda.

Le parti contraenti prestano il proprio consenso al trattamento dei loro dati personali e/o sensibili in relazione al presente contratto, nonché alla comunicazione dei dati medesimi che il sottoscritto notaio dovrà effettuare nei casi previsti dalla legge alle competenti Pubbliche Amministrazioni.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto alle comparenti che dichiarano di approvarlo.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano occupa cinque pagine sin qui di due fogli ed è sottoscritto come per legge alle ore diciotto e trenta

FIRMATO:

GIORGIO BOSCATO

MICHELA IBBA

PIER FRANCO PRINCIVALLE NOTAIO

Copia conforme all'originale  
Cagliari, il 13/04/2015

ALL. n. 13 Pag. N. 5 di Fg. 6

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Ospedaliera Brotzu

Dipartimento Amministrativo  
Servizio Acquisizione Beni e Servizi

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU  
DIPARTIMENTO GENERALE

13 APR 2015

PERVENUTO

Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000.  
 Il sottoscritto (cognome) BOSCAIO (nome) GIORGIO  
 nato a CAGLIARI Prov. CA il 19/01/1971 (CA)  
 codice fiscale 03596580922 residente in CAGLIARI  
 cittadino italiano  
 OVVERO: cittadino dello Stato ..... (appartenente all'U.E.)  
 OVVERO: cittadino dello Stato .....  
 e residente in Italia (per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite,  
 se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani)  
 In qualità di (carica sociale) PRODUTTORE  
 dell'impresa ELETTROMEDICAL SERVICE SRL  
 con sede legale in Via/Piazza S.P. SERRA ELIAS n. 2400  
 Cap. 09028 Città SESTO Prov. CA  
 Tel. 070 261372 Fax 070 261404 E-mail segreteria@elettromedical.it  
 con sede operativa in Via/Piazza S.P. SERRA ELIAS n. 2400  
 Cap. 09028 Città SESTO Prov. CA  
 Tel. 070 261372 Fax 070 261404 E-mail segreteria@elettromedical.it  
 con codice fiscale n. 03596580922  
 con partita IVA n. 03596580922  
 Matricola azienda INPS .....  
 Sede competente INPS ..... Agenzia di .....  
 Codice ditta INAIL .....  
 PAT INAIL .....  
 C.C.N.L. applicato: COMMERIO  
 (specificare SETTORE)

Dimensioni azienda (numero dipendenti):

(segnare con una crocetta la voce che interessa)

- 0-5
- 6-15
- 16-50
- 51-100
- OLTRE 100

consapevole delle sanzioni penali per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci, autorizza la raccolta dei dati per l'annotazione del provvedimento amministrativo ai sensi della D.Lgs. 196/03.

DICHIARA

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 38 - comma 1 del D.Lgs. n° 163 del 12 aprile 2006.
- Di non trovarsi nella causa interdittiva a contrarre con la P.A. di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs 163/2001;
- che la Ditta da me rappresentata è regolarmente iscritta nei registri della Camera di Commercio di CAGLIARI al n. 03596580922
- che la Società Cooperativa, da me rappresentata, è iscritta nel Registro della Prefettura di ..... al n. .... ed è ammessa/o a partecipare ai Pubblici Appalti;
- Che la Società è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 Legge 03-99, n. 68);

DICHIARA

- di accettare i termini di pagamento delle fatture (60 gg.) di cui all'art. 16 della L.R. n. 3/29.4/03 e che decorso tale termine verranno riconosciuti gli interessi al tasso legale per tutti i giorni di ritardo (art.16 punto 3 della L.R.n.3/03);

www.nobrotzu.it  
Ospedale di rilievo nazionale e alta specializzazione (d.p.c.m 08/04/90)

Azienda Ospedaliera Brotzu  
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari  
Tel. 070/539.1  
PI 02315520920

Servizio Acquisizione Beni e Servizi  
Tel 070/539446  
Fax 070/539601



ALL. B Pag. N. 6 di Fg. 6

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Ospedaliera Brotzu

Dipartimento Amministrativo  
Servizio Acquisizione Beni e Servizi

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU  
PROTOCOLLO GENERALE

13 APR. 2015

PERVENUTO

- di non accettare i termini di pagamento delle fatture (60 gg.) di cui all'art. 16 della L.R. n. 3/29.1.03 e che decorso tale termine verranno riconosciuti gli interessi al tasso legale per tutti i giorni di ritardo (art. 16 punto 3 della L.R.n.3/03);
- di ottemperare a quanto disposto dall'art. n. 3, comma 8, della legge n.136 del 13.08.2010 (obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari);
- di accettare che per eventuali controversie relative al contratto sia competente esclusivamente il Foro di Cagliari;
- di acconsentire che tutte le predette comunicazioni siano inoltrate dalla Stazione Appaltante a mezzo fax, al seguente Numero 070261404 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: elettromedicalservice@legalmail.it

**IL DICHIARANTE PRENDE ATTO**

che i dati sopra riportati, forniti in occasione della partecipazione alla presente gara saranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale di questa Azienda ai sensi di quanto disposto dal D.lgs 196/2003 - Codice in materia di protezione dei dati personali.

Il Dichiarante  
**Elettromedical Service Srl**  
S. P. Sestu - Elmas, Km 2.400  
Tel. 070/261372 Fax 070/261404

09028 Sestu (Ca)  
Il Procuratore

