



adottata dal Commissario Straordinario in data 18 MAR. 2015

Oggetto: Lavori per l'installazione di n. 3 fasciatoi tecnici nel Reparto di Ostetricia. Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI. Spesa complessiva € 2.236,51=Iva esclusa. Codice Cig Z3B133AA40.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 19 MAR. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

Il Commissario Straordinario    Dott.ssa Graziella Pintus  
coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo        Dott.ssa Laura Balata  
Direttore Sanitario                Dott. Nazzareno Pacifico

Su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Logistico

- Premesso** che a seguito dell'acquisto di alcuni nuovi fasciatoi per il Reparto di Ostetricia, si rende necessario effettuare dei lavori di modifica degli impianti idrici per consentire l'installazione;
- Considerato** che si è reso necessario provvedere in merito a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- Dato atto** che con nota prot. n. 3456 del 17.02.2015 sono state invitate a presentare preventivo di spesa n. 4 ditte e che nei termini fissati sono pervenute le offerte delle ditte SACOIM e IMPERIAL COSTRUZIONI, come da verbale redatto dall'Ufficio Protocollo (All. A fg. 1);
- Rilevato** che le offerte pervenute sono state aperte in seduta pubblica, previa convocazione delle ditte partecipanti, come da verbale redatto in data 04.03.2015 (All. B fg 1);
- Considerato** che nel succitato verbale il tecnico dell'AOB ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta IMPERIAL COSTRUZIONI per conformità alla richiesta e prezzo congruo;
- Visto** il preventivo della Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI del 26.02.2015 per un importo complessivo pari a € 2.236,51=Iva esclusa (All. C fg 4);
- Ritenuto** pertanto di dover aggiudicare alla Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI i lavori per l'installazione di n. 3 fasciatoi tecnici nel Reparto di Ostetricia, per un importo complessivo pari a € 2.236,51=Iva esclusa;
- Viste** le LL. RR. 10/06 ed il D.Lgs. n. 163/06;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Segue delibera n. 409 del 18 MAR. 2015

### DELIBERA

1. di aggiudicare alla Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI i lavori per l'installazione di n. 3 fasciatoi tecnici nel Reparto di Ostetricia, per un importo complessivo pari a € 2.236,51=Iva esclusa;
2. di dare atto che l'importo di € 2.236,51=Iva esclusa verrà imputato al n. 0102020204 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di disporre che il Servizio Provveditorato provveda alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il Servizio Amministrativo provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario  
Dott. Nazzeno Pacifico

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Tecnico e Logistico  
Direttore Ing. Gianluca Borelli  
Ass. Amm.vo Monia Agri



3056

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
Azienda Ospedaliera Brotzu

All. A alla Delib. N. 409  
del 8 MAR 2015 (1)

Direzione Generale

Verbale di ricevimento buste offerte/gare.

Cagliari, 03/03/2015

Tipo di gara: Procedura negoziata Scadenza: 03.03.2015 ore: 12.00

Oggetto: Lavori per l'installazione di n. 3 nuovi fasciatoi tecnici nel Reparto di Ostetricia. Codice Cig Z3B133AA40.

**rif. M.A. SERVIZIO MANUTENZIONI**

- |    |  |                           |
|----|--|---------------------------|
| 1  | <u>SA.CO.IM.</u>                               | Prot. n. <u>4354</u>      |
| 2  | <u>IMPERIAL COSTRUZIONI di PINTUS MARCELLO</u> | Prot. n. <u>4502</u>      |
| 3  | <del>_____</del>                               | <del>Prot. n. _____</del> |
| 4  | <del>_____</del>                               | <del>Prot. n. _____</del> |
| 5  | <del>_____</del>                               | <del>Prot. n. _____</del> |
| 6  | <del>_____</del>                               | <del>Prot. n. _____</del> |
| 7  | <del>_____</del>                               | <del>Prot. n. _____</del> |
| 8  | <del>_____</del>                               | <del>Prot. n. _____</del> |
| 9  | <del>_____</del>                               | <del>Prot. n. _____</del> |
| 10 | <del>_____</del>                               | <del>Prot. n. _____</del> |

*autoz/15*  
*[Signature]*

Pervenute al Protocollo Aziendale entro il termine di scadenza n. 2 (due) offerte



Protocollo Generale

*[Signature]*



**VERBALE APERTURA BUSTE PROCEDURA NEGOZIATA**

**Oggetto:** Lavori per l'installazione di n. 3 nuovi fasciatoi tecnici nel Reparto di Ostetricia.

Codice Cig Z3B133AA40.

Importo a base d'asta € 2.500,00=iva esclusa.

Lettera d'invito prot. n. 3456 del 17.02.2015

DITTE INVITATE:

SACOIM	IMPERIAL COSTRUZIONI
LATERZA	RI.MA.

Alla seduta non è presente alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.

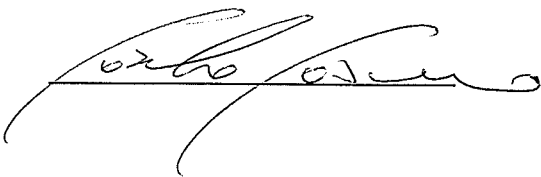

Il giorno 04.03.2015 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, presenti i Sigg. Geom. Carlo Casano, sig.ra Monia Agri, sig. Giampaolo Tedde si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte, pervenute entro la scadenza indicata, delle sottoelencate ditte, dando lettura dei prezzi secondo il seguente schema:

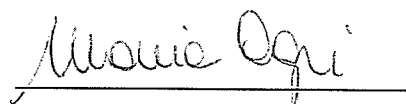
SACOIM	IMPERIAL COSTRUZIONI
€ 2.444,25 + iva	€ 2.236,51 + iva

Previo riscontro della regolarità delle stesse, le offerte vengono siglate dai presenti. Successivamente il componente tecnico hanno espresso parere favorevole per conformità alla richiesta e prezzo congruo in favore della Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI.

Cagliari, 04.03.2015

Firmato



*02/03/15  
M. M. S. O. C.*

*[Signature]*

**Azienda Ospedaliera "G.Brotzu"**  
Cagliari

pag. 1

**LISTA DELLE LAVORAZIONI E  
FORNITURE PREVISTE PER  
L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI  
LAVORI**

**OGGETTO:** Lavori edili e impiantistici per l'installazione di n.3 nuovi Fasciatoi Tecnici nel reparto di Ostetricia al 3°Piano della struttura ospedaliera

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliera "Brotzu"

Cagliari, 12/02/2015

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**IL CONCORRENTE**  
*(timbro e firma)*

**IMPERIAL COSTRUZIONI**  
di Pintus Marcello  
S.Leg.: Via Piazomona, 7 - 09045 Quartu S. Elena (CA)  
Tel. 349/6077540 - Fax 070/8571850  
e\_mail: imperialcostruzioni@tiscali.it  
C.F.: PNTMCL74T09H118L  
P.IVA: 02872860925

06/03/15  
 Me  
 Spall

Num. Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unita di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
RIPORTO						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 B.0013	<b>FORMAZIONE E CHIUSURA TRACCE</b> Formazione e successiva chiusura di tracce su muratura, pavimenti o soffitti, per l'incasso di tubazioni di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico e citofonico etc, eseguita su murature o strutture verticali o orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione fino a cm. 4* 4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; lo sgombero e lo smaltimento, a discarica controllata, dei materiali di risulta; compresi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc.; valutato per m. di sviluppo, su muratura in laterizi.	m	6,00	35,00	TRENTACINQUE EURO	210,00
2 B.003	<b>DISFACIMENTO DI PAVIMENTAZIONE IN GOMMA O PVC</b> Disfacimento di pavimentazione in gomma o pvc o similare, compresa la rimozione del collante nel sottofondo, compreso l'innaffiamento, il trasporto interno sia orizzontale che verticale, il carico su automezzo, escluso il trasporto a discarica autorizzata e il relativo onere per il conferimento.	mq	8,35	5,00	CINQUE EURO	41,75
3 B.006	<b>DISFACIMENTO DI RIVESTIMENTO PVC O GOMMA</b> Disfacimento di rivestimento in pvc o gomma e di tutto il relativo adesivo, in modo tale da ripulire completamente la superficie di posa sottostante, da realizzarsi anche a tratti saltuari, compresi i trasporti verticali e orizzontali ed il carico su automezzo dei materiali rimossi, escluso il trasporto e l'onere per il conferimento a discarica controllata dei materiali di risulta.	mq	0,00	5,00	CINQUE EURO	
4 B.009	<b>RIMOZIONE DI APP. IGIENICO-SANITARI O RISCALDAMENTO</b> Rimozione di apparecchi igienico sanitari in gener e o di riscaldamento quali radiatori etc; comprensivo delle opere murarie - di scasso e di ripristino - il carico su automezzo, il trasporto, il conferimento a discarica controllata dei materiali rimossi; valutata per ogni singolo pezzo e per i seguenti tipi vasche da bagno, piatti doccia, lavelli, lavandini, bidet, cassette di scarico WC.	cad	3,00	85,00	OTTANTACINQUE EURO	255,00
5 D.0001.0001.0022	<b>INDENNITA' DI CONFERIMENTO A DISCARICA</b> Indennità di conferimento a discarica autorizzata dei materiali demoliti, valutati per il volume effettivamente conferito, escluso il trasporto.	mc	2,11	40,00	QUARANTA EURO	84,40
6 d.0002.002	<b>SMALTO MURALE ALL'ACQUA PER INTERNI</b> Applicazione dello smalto acrilico murale antimuffa per interni, a base di resine terpolimere in dispersione, pigmenti, cariche minerali e fungicida ad azione permanente ad ampio spettro. Resistente all'abrasione, altamente lavabile, permeabile al vapore d'acqua (47 g/m2-24 h), ad elevato potere coprente, con un consumo medio di 0,17 l/m2, da applicarsi a due mani a rullo, spruzzo o pennello, diluendo la prima mano con il 10% d'acqua ed applicando pura la seconda, previa una mano di sottofondo primer all'acqua, comprensivo di materiale e posa in opera, escluse eventuali rasature di preparazione mano, compreso l'onere del ponteggio, lo sfrido e il tiro in alto su superfici interne. Anche a tratti saltuari.					
A RIPORTARE						

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IMPERIAL COSTRUZIONI**  
 IL CONDIRETTORE Marcello  
 S.Leg.: Via Patramona, 7 - 09045 Quarta S. Elena (CA)  
 Tel. 349/6077540 - Fax 070/8571850  
 e\_mail: imperialcostruzioni@tiscali.it  
 C.F.: PN1M0174T09H118L  
 P.IVA: 02872860925

26/02/2015

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					
	SOMMANO...	mq	5,34	9,50	NOVE EURO/50	50,73
7 D.0012.0018 0012	<b>TRASPORTO AD IMPIANTO AUTORIZZATO MATERIALE DI RISULTA</b> Trasporto ad impianto autorizzato di materiale di risulta, proveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, eseguito in zone disagiate con autocarro di portata fino a 100 quintali; compresi il carico con mezzi meccanici e lo scarico ad impianto secondo le modalità previste per l'impianto nonche' il viaggio di andata e di ritorno con esclusione dei relativi oneri di smaltimento					
	SOMMANO...	mc	2,11	40,00	QUARANTA EURO	84,40
8 D.011	<b>PUNTO IDRICO C/F DI ALIMENTAZIONE E DI SCARICO</b> Fornitura e posa in opera di punto idrico c/f di alimentazione e di scarico di un singolo apparecchio igienico-sanitario, dato finito e completo di: a) quota parte della rete interna principale, con tubazioni da d. 22 mm, dalla colonna montante fino al collettore complanare e da tubazioni da d.16 mm dal collettore complanare fino al punto di utilizzo; b) per gli scarichi : quota parte della tubazione, diametro 100-110 mm, di raccordo alla colonna di scarico più prossima e tubazioni da 35-40 mm, dall'apparecchio di utilizzo al predetto raccordo; c) per l'acqua calda di ricircolo: quota parte della rete interna principale, con tubazioni da D 16 mm coibentata a norma L.10/91, dalla colonna montante fino al collettore. Compresi quota parte dei collettori e delle saracinesche di intercettazione, materiali di consumo, pezzi speciali, apertura e chiusura di tracce al grezzo, assistenze murarie; esclusa fornitura e montaggio dei sanitari o degli apparecchi utilizzatori con relative rubinetterie e raccorderie.					
	SOMMANO...	cad	3,00	250,00	DUECENTOCINQUANTA EURO	750,00
9 D.1200.1140 01	<b>RASATURA di pareti verticali e orizzontali</b> Realizzazione di Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o su intonaci eseguiti con malte premiscelate a base gesso o cemento, già predisposte, spessore finito 2 mm, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali					
	SOMMANO...	mq	5,34	14,00	QUATTORDICI EURO	74,76
10 D7.33.56.01	<b>PAVIMENTO IN TELI DI GOMMA (Spessore 3mm)</b> Fornitura e posa in opera di pavimento in gomma omogenea con superficie liscia e finitura matt (opaca). La pavimentazione sarà omogenea, esente da alogeni, cadmio, formaldeide ed amianto; costituita da una speciale miscela di gomma naturale o sintetica non rigenerata, calandrata e vulcanizzata in pressa continua, con stabilizzanti, coloranti e cariche minerali, con superficie liscia e finiture matt (opaca), priva di porosità, impermeabile, con disegno marmorizzato in colorazione "a contrasto" più simile possibile alla colorazione della pavimentazione esistente. Lo spessore totale sarà di mm. 3, nel formato teli di altezza cm. 190 o piastrelle di cm. 61x61, comprensivo di eventuali livellanti, incollato al sottofondo con appositi adesivi. Le giunzioni dovranno essere saldate termicamente con un cordolo specifico dello stesso colore del fondo o in contrasto. Il materiale dovrà rispondere ai requisiti previsti dalla norma UNI EN ISO 9001. - Comprensivo dell'arrotondamento degli angoli che si vengono a formare tra superfici orizzontali e superfici verticali. - Comprensivo del risvolto del telo di pavimentazione lungo le pareti verticali per H = cm. 15 (con funzione di battiscopa).					
	A RIPORTARE					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IMPERIAL COSTRUZIONI**  
 IL CONTORETTA **Marcello**  
 S.Leg.: Via Platamona, 7 - 09045/Quartu. S. Elena (CA)  
 Tel. 349/6077540 - Fax 070/8571850  
 e\_mail: imperialcostruzioni@tiscali.it  
 C.F.: PNTMCL74T09H118L  
 P.IVA: 02872860925

26/02/2015

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					
11 E.001	SOMMANO...  MURATURA IN MATTONI LATERIZI FORATI (8*15*30) spessore 8cm Realizzazione di muratura in mattoni laterizio forati da cm. 8*15*30; spessore cm. 8, eseguita fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio, retta o curva, in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso il ponteggio, la formazione di stipiti, lo sfrido e il tiro in alto. (anche a tratti saltuari). Compresa la fornitura e posa d'intonaco liscio, rasatura e tinteggiatura finale da realizzarsi in entrambe le pareti, compreso ogni onere per dare il lavoro completo e realizzato a regola d'arte.	mq	8,35	45,00	QUARANTACINQUE	375,75
12 E.005	SOMMANO...  INTONACO LISCIO spess 15mm Realizzazione di intonaco liscio, con malta cementizia, composta da kg.400 di cemento tipo R 32,5 per mc 1,00 di sabbia, finito con sovrastante strato di colla della stessa malta; su pareti interne verticali o orizzontali, costituito da un primo strato di rinzafo e da un secondo strato della stessa malta a base di cemento premiscelato con inerti calcarei selezionati per purezza e granulometria con l'aggiunta di regolatori di lavorabilità, tirato in piano con regolo e lisciato con fratazzo, spessore complessivo mm 15, dato in opera su superfici piane o curve, fino a m 4.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti, compreso il ponteggio e il tiro in alto. (anche a tratti saltuari)	mq	5,34	40,00	QUARANTA EURO	213,60
	SOMMANO...  Parziale LAVORI A MISURA euro	mq	5,34	78,00	DICOTTO EURO	96,12
	TOTALE euro					2'236,51
	(diconsi euro - in lettere)					2'236,51
	Pari a Ribasso del <u>10,54</u> % <u>DIECI/54</u>					
	(ribasso in lettere)  Cagliari, 12/02/2015  IL CONCORRENTE <b>IMPERIAL COSTRUZIONI</b> di Pintus Marcello S.Leg.: Via Platamona, 7 - 09045 Quartu S. Elena (CA) Tel. 349/6077540 - Fax 070/8571850 e_mail: imperialcostruzioni@tiscali.it C.F.: PNTMCL74T09H118L P.IVA: 02872860925					
	IL SOTTOSCRITTO <u>NARCELLO PINTUS</u> , LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA <u>IMPERIAL COSTRUZIONI</u> DICHIARA CHE LA PRESENTE OFFERTA PREZZI HA UNA VALIDITÀ DI <u>780 gg</u> A I SENSI DEL D. LEG. N. <u>163/06 ART. 11 COMMA 6</u> ( <u>26/02/2015</u> )					
	A RIPORTARE					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**IMPERIAL COSTRUZIONI**  
di Pintus Marcello  
S.Leg.: Via Platamona, 7 - 09045 Quartu S. Elena (CA)  
Tel. 349/6077540 - Fax 070/8571850  
e\_mail: imperialcostruzioni@tiscali.it  
C.F.: PNTMCL74T09H118L  
P.IVA: 02872860925