

Deliberazione 184adottata dal COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 21 OTT. 2015**Oggetto:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI NEI REPARTI DI RADIOLOGIA E FISIATRIA - APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO.Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 22 OTT. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.*Il Direttore Amministrativo*Il Commissario Straordinario Dott.ssa Graziella Pintus
*coadiuvato da*Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario Dott. Nazzareno Pacifico*Su proposta del Responsabile del Procedimento***RICHIAMATI** il Decreto Legislativo n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06, n°3/09 e n° 23/2014 e s.m.i.; il D.Lgs. 163/06 e s.m.i. il D.P.R. 207/2010**PREMESSO** che con delibera n. 1253 del 31.07.2013 veniva approvato il progetto dei lavori di realizzazione dell'impianto di "Rivelazione fumi Radiologia e Fisiatria" redatto dall'Ing. G. Borelli per un importo totale di Euro 74.129,19 finanziati con fondi aziendali a valere sul conto n. A507010102;**VISTO** il contratto d'appalto repertorio n. 43 del 16.12.2013 per un importo complessivo di € 41.791,23, compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.648,17, oltre iva;**PRESO ATTO** del certificato di regolare esecuzione (All. A, fg. 09) comprendente il quadro economico finale di spesa pari a Euro 45.072,59 oltre I.V.A. e somme a disposizione pari a Euro 10.188,90, per un totale di Euro 55.261,49, e pertanto con delle economie d'asta pari a Euro 18.867,70;**CON** il parere favorevole dei Direttori Amministrativo e Sanitario;**DELIBERA***Per i motivi indicati in premessa:*

- di approvare il certificato di regolare esecuzione e il quadro economico finale;
- di dare atto che l'economia di Euro 18.867,70 costituirà sgravio sui fondi propri aziendali inerenti il finanziamento originario e sarà da imputare al n. A507010102 del Piano dei Conti;



segue deliberazione n. 1811 del **21 OTT. 2015**

- di dare atto che l'importo complessivo del finanziamento per la realizzazione delle opere, pari a € 55.261,49 I.V.A. inclusa, farà riferimento al Piano dei conti n. A507010102;
- di autorizzare il Servizio Economico Finanziario dell'Azienda all'emissione dei relativi ordini di pagamento a seguito di prestazione dei giustificativi recanti l'attestazione di regolarità dei lavori da parte degli Uffici competenti;
- di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Nazzeno Pacifico

Il Commissario Straordinario

Dr.ssa Graziella Pintus

S.C. Servizio Manutenzioni

Resp. Proc. Ing. Gianluca Borelli



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

RFRAD All. A alla Delib. N. 1811
Del 21 OTT. 2015 (fig. N. 2)
[Signature]

LAVORI: REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO DI RIVELAZIONE FUMI NEL REPARTO DI RADIOLOGIA E FISIATRIA

ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera G. Brotzu

IMPRESA APPALTATRICE: STEVA S.r.l. - Via dell'Artigianato 11 - 09122 Cagliari (CA)

IMPORTO A BASE D'ASTA: 54.939,00 EURO, oltre I.V.A. (22%), 1.648,17 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO: 26,93%

CONTRATTO: in data 16.12.2013 - REP. 43/2013 € 41.791,23

IMPORTO NETTO DEI LAVORI € 40.143,06

IMPORTO DI PERIZIA € 45.072,59

ONERI PER LA SICUREZZA € 1.648,17

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

Progetto

Il progetto prevedeva la realizzazione dell'impianto di rilevazione incendi e di diffusione sonora nel reparto di Radiologia attraverso l'installazione di:

- rivelatori automatici d'incendio
- pulsanti d'allarme incendio
- ripetitori ottici d'allarme incendio per rilevatori in controsoffitto
- pannelli ottico acustici con scritta "ALLARME INCENDIO"
- eventuali elettromagneti per comando chiusura porte taglia fuoco per compartimentazione zone
- interfacce di acquisizione e comando allarmi tecnici
- alimentazioni

Il sistema di rivelazione incendio previsto era del tipo analogico/intelligente, autoindirizzante, al fine di garantire:

- l'identificazione puntuale del rivelatore, senza l'ausilio di elementi di indirizzamento manuale
- il segnale di manutenzione sensore
- l'auto-adattamento ambientale
- la continuità di servizio anche in caso di taglio o cortocircuito della linea, tramite loop ad anello chiuso con isolatori di cortocircuito
- il comando chiusura porte taglia fuoco, attivazione pannelli ottico acustici e sirene, mediante relè programmabili posti in campo direttamente nelle basi dei rivelatori, nei pulsanti antincendio, o in opportuni transponder.

pg 1

RFRAD

CERTIFICATO REGOLARE
ESECUZIONE



I componenti in campo erano previsti collegati in linee ad anello chiuso, (loop), a due conduttori ed i cavi utilizzati nel sistema rivelazione incendio dovranno essere resistenti al fuoco per almeno 30 min secondo la CEI EN 50200, a bassa emissione di fumo e zero alogeni o comunque protetti per tale periodo

Il sistema comanda a livello di singola area compartimentata, in caso di incendio:

- la chiusura delle porte taglia fuoco per circoscrivere l'incendio
- la chiusura delle serrande di ventilazione
- il fermo della ventilazione per non alimentare la combustione
- l'aspirazione forzata dell'aria, al fine di convogliare all'esterno i fumi ed impedirne la propagazione ad altri locali o piani dell'edificio, non direttamente interessati dall'incendio, facilitando le operazioni di evacuazione dell'edificio
- l'interruzione dell'alimentazione elettrica (se necessario).

Approvazione e finanziamento

Il progetto redatto dall'Ing. Gianluca Borelli veniva approvato con deliberazione del D.G. n. 1253 del 31.07.2013 con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		
A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
	lavori a corpo	
	Impianto rivelazione fumi	48.959,00
	Impianto diffusione sonora	1.320,00
	Cavi	4.660,00
	sommano	54.939,00
	TOTALE	54.939,00
	Oneri per la sicurezza	1.648,17
	TOTALE	56.587,17
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
	I.V.A. 21% su A)	11.883,31
	spese tecniche	1.131,74
	imprevisti	2.829,36
	fondo per accordo bonario	1.697,62
	sommano	17.542,02
	IMPORTO TOTALE	74.129,19

La copertura finanziaria veniva assicurata con fondi correnti imputati sul Piano dei conti n. 0102020201.






Aggiudicazione

Con deliberazione n. 1545 del 01.10.2013 veniva aggiudicata la procedura ristretta accelerata per i lavori in oggetto all'Impresa STEVA S.r.l. - Via dell'Artigianato 11 - 09122 Cagliari (CA) che offriva uno sconto del 26,93% e quindi per un importo complessivo di € 41.791,23 oltre I.V.A. secondo il seguente quadro economico:

A)	IMPORTO LAVORI A CONTRATTO		
	lavori a corpo		
	Impianto rivelazione fumi	30.765,06	
	Impianto diffusione sonora	1.155,00	
	Cavi	8.223,00	
	sommano		40.143,06
	TOTALE		40.143,06
	Oneri per la sicurezza		1.648,17
	TOTALE		41.791,23
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	I.V.A. 22% su A)	9.194,07	
	spese tecniche	1.131,74	
	imprevisti	2.829,36	
	fondo per accordo bonario	1.697,62	
	sommano		14.852,79
	IMPORTO TOTALE		56.644,02
	ECONOMIE D'ASTA		17.485,18

Cauzione e copertura assicurativa

In base all'Art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e delle penali, l'Impresa STEVA ha costituito un deposito cauzionale definitivo infruttifero di Euro 6.687,00 pari al 16,00% dell'importo del contratto, mediante polizza fideiussoria n. 2013/13/6224943 rilasciata in data 27.11.2013 dalla Compagnia Italiana Assicurazioni.

L'Impresa ha inoltre stipulato:

- con la Compagnia Italiana Assicurazioni la polizza assicurativa RC n. 2013/25/6068129 in data 28.11.2013 a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'Art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Art. 129 del D.Lgs. 163/20006.

Contratto

In data 16 dicembre 2013 veniva stipulato tra l'Azienda Brotzu rappresentata dal Direttore Generale Dott. Antonio Garau e l'Impresa STEVA rappresentata dal Sig. Stefano Meloni in qualità di legale rappresentante il contratto di appalto.

Varianti

Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di procedere ad alcune modifiche rispetto al progetto principale.

1. Da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto:
 - a. percorsi cavi realizzati secondo tracciati non interferenti con l'attività sanitaria;
 - b. espansione centralina
2. Per l'opportunità di eseguire lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità:
 - a. inserimento dei cavi all'interno di tubi isolanti in PVC.

Trattasi di varianti ammesse dall'art. 132 del D.Lgs. 163/06 e corrispondenti:

- voci punto 1): al comma 1, punto b) "per cause impreviste e imprevedibili accertate nei modi stabiliti dal regolamento;
- voci punto 2): al comma 3 "miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità";

Detta variante non altera la sostanza del progetto iniziale e, considerate le varianti stesse, non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo.

L'aumento dell'importo dei lavori di perizia compresi gli oneri di sicurezza ammonta ad € 3.281,36, corrispondente ad un incremento del 7,85%, così ripartito per cause e motivazioni:

- ex art. 132 comma 1): Euro 1.394,86 pari al 3,34%
- ex art. 132 comma 3): Euro 1.886,50 pari al 4,51%

La copertura finanziaria dell'aumento di spesa pari a € 3.281,36 viene assicurata utilizzando gli imprevisti per Euro 2.829,36 e recuperando parte del ribasso d'asta (pari a Euro 17.485,18) per Euro 452,00, risultando ancora disponibili Euro 17.170,09 oltre all'eventuale somma di Euro 1.697,62 destinata all'accordo bonario, qualora non utilizzata.

Di seguito il quadro economico della perizia tecnica di variante e suppletiva approvata dal Responsabile del Procedimento in data 20 marzo 2014:



A)	IMPORTO LAVORI - PERIZIA 1	Euro	Euro
	lavori a corpo		
	Impianto rivelazione fumi	31.180,92	
	Impianto diffusione sonora	1.155,00	
	Cavi	11.088,50	
	sommano		43.424,42
	TOTALE		43.424,42
	Oneri per la sicurezza		1.648,17
	TOTALE		45.072,59
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
	I.V.A. 22% su A)	9.915,97	
	spese tecniche	272,93	
	imprevisti		
	fondo per accordo bonario	1.697,62	
	sommano		11.886,51
	IMPORTO TOTALE		56.959,10
	ECONOMIE D'ASTA		17.170,09

Verbali nuovi prezzi

Per lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti complessivamente n. 04 nuovi prezzi con il seguente atto:

- Verbale n. 01 in data 25 febbraio 2014

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale sono stati consegnati in data 07.01.2014 senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolo Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 61 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 09.03.2014.

Sospensioni e riprese dei lavori

Non sono state ordinate sospensioni dei lavori.

Proroga



Nel corso dei lavori è stata concessa, su richiesta dell'Impresa appaltatrice, la proroga di giorni 25. Inoltre, per l'esecuzione delle maggiori opere previste nella perizia di variante tecnica e suppletiva n. 1, sono stati concessi ulteriori 20 giorni di proroga.

Scadenza definitiva del tempo utile

In dipendenza delle proroghe concesse il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni 45 e, pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 24 aprile 2014.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 01 aprile 2014 come è stato accertato con certificato redatto in data 09 aprile 2014, e quindi in tempo utile.

Penali per il ritardo

Essendo l'ultimazione avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'Art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

Disposizioni e ordini di servizio

Nel corso dei lavori né il Responsabile del Procedimento né il Direttore dei Lavori hanno impartito ordini di servizio all'Appaltatore.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

Subappalti

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa direttamente senza richieste di subappalto.

Andamento dei lavori

I lavori sono stati eseguiti in genere secondo le prescrizioni di progetto salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della Direzione dei Lavori.



Pagamenti di acconti

Non risultano emessi pagamenti in acconto.

Conto finale e credito dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto in data 01.04.2014 ed ammonta complessivamente a netti Euro 45.072,59. Il credito netto dell'Impresa ammonta a:

Lavori	euro	45.072,59
CREDITO DELL'IMPRESA	euro	45.072,59

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'Impresa alcuna riserva.

Infortuni sul lavoro

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Cagliari mediante polizza assicurativa codice a carattere continuativo 4236128 e presso l'I.N.P.S. matricola 1705731792.

Assicurazioni sociali

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC alle scadenze previste nel Regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 23.06.2014 sono intervenuti l'Ing. Polese rappresentante dell'impresa appaltatrice e l'Ing. Gianluca Borelli in qualità di Direttore dei Lavori. Durante la visita si è riscontrato che alcune lavorazioni dovevano essere completate e/o integrate. A tal fine lo scrivente, in sede di collaudo, chiese che venissero completate le seguenti lavorazioni:

- attivazione delle uscite 1305 e 1306 con allarme
- verifica e risoluzione della dispersione di terra del loop 143
- programmazione dei ripetitori fuori porta in modo che il loro funzionamento sia relativo a tutti i sensori presenti all'interno dell'ambiente di riferimento
- modifica all'interno della programmazione inserendo per ogni singolo dispositivo la zona e il piano di riferimento (zona/rilevatore - zona/loop)
- sostituzione nelle planimetrie del numero seriale dei dispositivi con l'identificazione della zona di competenza
- verifica dell'installazione dei pulsanti: Fisioterapia, corridoio Radiologia, locale TAC
- sostituzione TAL per blocco UTA con un modello compatibile con il sistema attuale
- verifica di congruità tra i dispositivi realmente installati e quelli riportati in planimetria relativi al locale spogliatoio 2 (radiologia).

A seguito di comunicazione dell'Impresa in data 19.12.2014 di avvenuto completamento delle lavorazioni richieste, si è proceduto in data 18.02.2015 alla seconda visita di collaudo alla presenza dell'Ing. Nicola Polese rappresentante dell'Impresa appaltatrice e dell'Ing. Gianluca Borelli in qualità di Collaudatore e Direttore dei Lavori.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili, sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto e nella perizia di variante tecnica e suppletiva approvata in data 20.03.2014.

Sono state verificate varie misure delle dimensioni delle strutture realizzate e si è riscontrata la corrispondenza con quelle allibrate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori ed essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;



- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde a qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di Contabilità e riassunte nello Stato Finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa STEVA S.r.l. - Via dell'Artigianato 11 - 09122 Cagliari (CA), in base al contratto sono regolarmente eseguiti e liquida il credito all'Impresa come segue:

Lavori	euro	45.072,59
CREDITO DELL'IMPRESA	euro	45.072,59

(diconsi euro QUARANTACINQUEMILASETTANTADUE/59) dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

Cagliari, 15.10.2015

L'IMPRESA

STEVA SRL
Via dell' Artigianato, 11/09122 Cagliari
Tel. 070.241010 - Fax 070.2128021
P. Iva Cod. Fis.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Gianluca Borelli

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluca Borelli