



adottata dal Commissario Straordinario in data 29 APR. 2015

Oggetto: Lavori per l'impermeabilizzazione, monitoraggio e ripristino di alcuni pilastri e travi nell'area stoccaggio rifiuti dell'A.OB. Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI. Spesa complessiva € 5.505,96=Iva esclusa. Codice Cig ZBC13BB6AB.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 30 APR. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

---

Il Commissario Straordinario	Dott.ssa Graziella Pintus
coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Nazzareno Pacifico

---

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Premesso** che risulta necessario provvedere alla ripresa dei copriferrì di alcuni pilastri dell'area stoccaggio rifiuti dell'A.OB, in quanto gli stessi sono ammalorati;
- Considerato** che si è reso necessario provvedere in merito a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- Dato atto** che con nota prot. n. 7496 del 27.03.2015 sono state invitate a presentare preventivo di spesa n. 6 ditte e che nei termini fissati sono pervenute le offerte delle ditte IMPRESA EDILE ZEDDA GIOVANNI, EDILFIRD, RI.MA. e IMPERIAL COSTRUZIONI, come da verbale redatto dall'Ufficio Protocollo (All. A fg. 1);
- Rilevato** che le offerte pervenute sono state aperte in seduta pubblica, previa convocazione delle ditte partecipanti, come da verbale redatto in data 10.04.2015 (All. B fg 1);
- Considerato** che nel succitato verbale il tecnico dell'A.OB ha proposto l'aggiudicazione in favore della ditta IMPERIAL COSTRUZIONI per conformità alla richiesta e prezzo congruo;
- Visto** il preventivo della Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI del 26.02.2015 per un importo complessivo pari a € 5.505,96=Iva esclusa (All. C fg 2);
- Ritenuto** pertanto di dover aggiudicare alla Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI i lavori per l'impermeabilizzazione, monitoraggio e ripristino di alcuni pilastri e travi nell'area stoccaggio rifiuti dell'A.OB, per un importo complessivo pari a € 5.505,96=Iva esclusa;
- Viste** le LL. RR. 10/06 ed il D.Lgs. n. 163/06;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



Segue delibera n. 652 del 29 APR. 2015

**DELIBERA**

1. di aggiudicare alla Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI i lavori per l'impermeabilizzazione, monitoraggio e ripristino di alcuni pilastri e travi nell'area stoccaggio rifiuti dell'AOB, per un importo complessivo pari a € 5.505,96=Iva esclusa;
2. di dare atto che l'importo di € 5.505,96=Iva esclusa verrà imputato al n. 0102020204 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario  
Dott. Nazzeno Pacifico

Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni  
Direttore Ing. Gianluca Fogli  
Ass. Amm.vo Maria Agnola



Direzione Generale

**Verbale di ricevimento buste offerte/gare.**

Cagliari, 09/04/15

**Tipo di gara:** Procedura negoziata **Scadenza:** 09.04.2015 **ore:** 12.00

**Oggetto:** Lavori di impermeabilizzazione, monitoraggio e ripristino di alcuni pilastri e travi nell'area stoccaggio rifiuti dell'A.OB. Codice Cig ZBC13BB6AB.

**rif. M.A. SERVIZIO TECNICO E LOGISTICO**

- |   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 1 | <u>IMPRESA EDILE ZENNA GIOVANNI</u>     | Prot. n. <u>8130</u> |
| 2 | <u>EDILFIRD SAS</u>                     | Prot. n. <u>8359</u> |
| 3 | <u>IMPERIAL COSTRUZIONI PINTU S. M.</u> | Prot. n. <u>8368</u> |
| 4 | <u>LIHA SRL</u>                         | Prot. n. <u>8370</u> |
| 5 | _____                                   | Prot. n. _____       |
| 6 | _____                                   | Prot. n. _____       |
| 7 | _____                                   | Prot. n. _____       |
| 8 | _____                                   | Prot. n. _____       |

10/04/2015

Pervenute al Protocollo Aziendale entro il termine di scadenza n. 4 (S.M.T.P.O.) offerte



**Protocollo Generale**



**VERBALE APERTURA BUSTE PROCEDURA NEGOZIATA**

**Oggetto:** Lavori di impermeabilizzazione, monitoraggio e ripristino di alcuni pilastri e travi nell'area stoccaggio rifiuti dell'A.OB. Codice Cig ZBC13BB6AB.

Importo a base d'asta € 6.800,00=iva esclusa

Lettera d'invito prot. n. 7496 del 27.03.2015 – Scadenza 09.04.2015

**DITTE INVITATE:**

IMPRESA EDILE ZEDDA GIOVANNI	EDILFIRD	RIMA
EDILRICICLI	IMPERIAL COSTRUZIONI	CAREDDA G.P.

Alla seduta non è presente alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.

Il giorno 10.04.2015 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, presenti i Sigg. Geom. Carlo Casano sig.ra Monia Agri, sig. Giampaolo Tedde, si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte, pervenute entro la scadenza indicata, delle sottoelencate ditte, dando lettura dei prezzi secondo il seguente schema:

IMPRESA EDILE ZEDDA GIOVANNI	EDILFIRD
€ 6.100,00 + iva	€ 6.596,00 + iva
IMPERIAL COSTRUZIONI	RIMA
€ 5.505,96 + iva	€ 6.800,00 + iva

Previo riscontro della regolarità delle stesse, le offerte vengono siglate dai presenti. Successivamente il componente tecnico ha espresso parere favorevole per conformità alla richiesta e prezzo congruo in favore della Ditta IMPERIAL COSTRUZIONI.

Cagliari, 10.04.2015

Firmato

*10/04/2005*  
*Me*  
*Spalm*

Num.Ord. TARIFFA	LAVORI E FORNITURE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO	unità di misura	Quantità	PREZZO UNITARIO (euro)		TOTALE
				in cifre	in lettere	
	RIPORTO					
	<b>LAVORI A CORPO</b>					
1 D.001.03	<p><b>MONITORAGGIO E RIPRISTINO PILASTRI E TRAVI</b>  <b>MONITORAGGIO E RIPRISTINO PILASTRI E TRAVI</b> eseguito secondo le seguenti modalità:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MONITORAGGIO DELL'ELEMENTO eseguito in contraddittorio con la D.L. allo scopo di individuare le porzioni di INTONACO fessurate, e di CALCESTRUZZO ammalorate, decoese o in fase di distacco;</li> <li>- RIMOZIONE DEGLI INTONACI FESSURATI E DEI CALCESTRUZZI AMMALORATI, condotta, a discrezione della D.L., sino alla completa rimozione di ogni traccia di elementi scarsamente coesi e aderenti per dare la superficie pronta per le successive lavorazioni;</li> <li>- LAVAGGIO COMPLETO E APPROFONDITO REALIZZATO CON IDROPULITRICE A PRESSIONE, condotta sino alla completa rimozione di ogni traccia di sporcizia e smog per dare la superficie pronta per le successive lavorazioni;</li> <li>- RIPRISTINO DEI FERRI D'ARMATURA arrugginiti mediante spazzolatura meccanica degli stessi e trattamento superficiale con boiaccia protettiva per cls e ferri d'armatura tipo SAINT GOBAIN weber.tec fer.</li> <li>- RIPORTO A SPESSORE DEL CALCESTRUZZO RIMOSSO e finitura superficiale effettuato, con malta a ritiro compensato, fibrata tipo SAINT GOBAIN weber.tec MC200;</li> <li>- FORNITURA E POSA IN OPERA DI RETE PORTAINTONACO IN VETRORESINA, larghezza cm 30, in corrispondenza dell'interfaccia tra le membrature in cls armato e le murature di tamponamento;</li> <li>- RASATURA GENERALE DI TUTTE LE SUPERFICI, per uniformarle prima della tinteggiatura finale, con rasante universale cementizio in polvere tipo SAINT GOBAIN weber.oem RA30 grigio tirato in piano come previsto dalla scheda tecnica di prodotto, compreso applicazione di aggrappante e quant'altro necessario per rendere l'opera a perfetta regola d'arte;</li> <li>- COMPRESO l'innaffiamento delle macerie, il trasporto verticale, il carico su automezzo; il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'onere per il conferimento a discarica.</li> </ul> <p>Pilastri 2, 5, 6, 7, 8 e 9                      Travi 4-8, 8-12 e 12-16                      voce n.2</p>					
	SOMMANO...	a corpo	1,00	2005,96	DUEMILACINQUE/96	2005,96
2 imp.10.15	<p><b>IMPERMEABILIZZAZIONE GIUNTO DILATAZIONE</b>                      Impermeabilizzazione di giunto di dilatazione, comprendente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rimozione di stratto d'asfalto (min. 20cm larghezza) ricadente sulla superficie d'intervento;</li> <li>- Pulizia del giunto consistente nella esportazione e rimozione di tutti i vecchi materiali impermeabilizzanti;</li> <li>- F.e P.di cordoncino di schiuma polietilenica estrusa a cellule chiuse di idoneo diametro; posa di primer per ancoraggio sigillanti;</li> <li>- F. e P. con riempimento completo degli spazi di Sigillante poliuretano monocomponente, igroindurente ad elevate prestazioni meccaniche movimento di esercizio con 25% polimerizzazione, esente da bolle, di facile applicazione, ottime prestazioni chimiche e meccaniche, eccellente adesione sulla maggior parte dei sottofondi, monocomponente, tixotropico, specifico per applicazione su superfici carrabili in esterno;</li> <li>- F. e P. di MANTO IMPERMEABILE bituminoso GUAINA LISCIA FLEXTERFLEX, con funzione di risvolto (largh. min. 40 cm) costituito da una membrana prefabbricata elastoplastomerica armata, peso 4 kg/mq, con flessibilità a freddo di - 20 C, applicata a fiamma, su idoneo piano di posa, già predisposto e trattato con primer, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, compreso</li> </ul>					
	A RIPORTARE					

LISTA DELLE CATEGORIE DI LAVORO E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO  
 IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL CONSORZIO IMPERIAL COSTRUZIONI  
 di Pintus Marcello  
 S.Leg.: Via Platimona, 7 - 09645 Quartu S. Elena (CA)  
 Tel. 349/6077540 - Fax 070/8571850  
 e-mail: imperialcostruzioni@tiscali.it  
 C.F.: PNTMO/74709H118L  
 P.IVA: 07872860925

