

Deliberazione n. 1152

Adottata dal Direttore Generale in data 13.08.2024

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, triennale, dei sistemi antincendio dei Presidi dell'ARNAS "G. Brotzu, Operatore economico RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME, Codice CIG 8322836D87. Proroga tecnica contrattuale, ai sensi dell'ert. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

PDEL/2024/1200

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 13.08.2024 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

S.C. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. Brotzu

SI NO

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato
dal Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu
dal Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

-
- Su proposta** del Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- Visto** il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- Richiamate** la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
la L.R. Sardegna n. 24 dell'11.09.2020, "Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";
- Visti** il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;"
il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dalla L. 120 del 2020 e dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023,



adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Dato atto

che alla presente procedura, indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022 n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto

che il contratto Rep. n. 72 del 01.02.2021 stipulato con l'Operatore economico RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME., avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei sistemi antincendio, installati presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu è scaduto;

Premesso

che con delibera n. 862 del 24.06.2024 è stata indetta la procedura aperta informatizzata, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento, per anni tre, del servizio di manutenzione dei sistemi antincendio presso i presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari. Importo a base di gara Euro 853.266,00, di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso Euro 381.115,00 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 8.406,20, oltre I.V.A di legge Codice CIG B25B18E225, ancora in corso.

- che a causa della mancata funzionalità e interoperabilità della piattaforma GGAP - JAGGAER e ANAC non è stata possibile la tempestiva pubblicazione della procedura sul TED GUUE e su PVL;
- che si sono verificati diversi errori di sistema nella pubblicazione della procedura in oggetto nella piattaforma SardegnaCAT, sul TED GUUE e su PVL di ANAC, con conseguente dilazione dei tempi;

Premesso

che con delibera n. 127 del 31.01.2024 è stato esercitato il diritto di opzione, per la durata di sei mesi, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, dei sistemi antincendio dei Presidi dell'ARNAS G. Brotzu, con scadenza naturale del contratto al 31.07.2024, nelle more dell'espletamento della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente;

Premesso

che dall'introduzione della digitalizzazione delle procedure di gara, accompagnate dalle suddette criticità, in riferimento all'interoperabilità delle piattaforme telematiche che hanno provocato un rallentamento della pubblicazione delle procedure di gara e interruzioni del Servizio Contratti Pubblici di ANAC e si è verificata una notevole dilazione dei tempi per la conclusione della procedura in corso;

Considerato

che il Decreto Legislativo 81/2008 e il Decreto Ministeriale 1 settembre 2021 prescrivono che per le attività soggette ai controlli di cui al DPR 151/2011, è richiesto che la manutenzione sia eseguita da tecnici qualificati, con registrazione obbligatoria degli interventi, pertanto risulta necessario ricorrere a un Operatore economico esterno;

Ritenuto

necessario e indifferibile procedere alla proroga contrattuale, per la durata di sei mesi, del servizio di manutenzione triennale dei sistemi antincendio presso i Presidi dell'ARNAS G.



Brotzu; ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la durata di sei mesi, per un importo pari a € 126.941,96, comprensivo degli oneri della sicurezza e IVA di legge, nelle more della conclusione della procedura di gara in corso, per l'individuazione del nuovo contraente;

Considerato che l'Operatore economico RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME. ha accettato la proroga contrattuale, tramite comunicazione a mezzo PEC in data 26.07.2024, per ulteriori sei mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli previsti nel contratto;

Preso atto che la proroga contrattuale non comporta ulteriori impegni di spesa perché già previsti nel quadro economico di aggiudicazione e alla voce "somme per opzioni" e nel relativo contratto in corso di esecuzione;

Preso atto dello schema di atto di sottomissione di proroga del contratto Rep. n. 72/2021, sottoscritto digitalmente dal Rappresentante legale della RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME, nel quale accetta la proroga contrattuale, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto in corso di esecuzione del servizio in oggetto, per un importo complessivo pari a € 126.941,96, comprensivo degli oneri della sicurezza e I.V.A. di legge, al netto del ribasso d'asta;

Dato atto che l'esercizio la proroga del relativo contratto avrà inizio a decorrere dal 01.08.2024 e fino al 31.01.2025, ai sensi dell'art. 32 comma 13 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii;

Preso atto che la proroga contrattuale è sottoposta all'esercizio del preavviso di quindici giorni all'avverarsi della condizione risolutiva della stipula del contratto con il nuovo contraente e avrà termine anche anticipatamente;

Atteso che la spesa massima stimata derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 126.941,96, comprensivo degli oneri per la sicurezza e I.V.A. di legge, sarà imputata sul conto n. A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) e già impegnata nella sub autorizzazione n. 17 del 2024;

Atteso che si procederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it> e ai sensi dell'articolo 27 e art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto che la RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME. ha manifestato la propria



adesione, tramite PEC in data 26.07.2024, alla proroga del contratto per ulteriori sei mesi, agli stessi patti e condizioni previsti nel quadro economico di aggiudicazione e nel contratto in corso di esecuzione;

- di prendere atto che il Decreto Legislativo 81/2008 e il Decreto Ministeriale 1 settembre 2021 prescrivono che per le attività soggette ai controlli di cui al DPR 151/2011, è richiesto che la manutenzione sia eseguita da tecnici qualificati, con registrazione obbligatoria degli interventi, pertanto risulta necessario ricorrere a un Operatore economico esterno;
- di prendere atto dello schema di atto di sottomissione della proroga tecnica del contratto Rep. n. 72/2021, sottoscritto dal Rappresentante legale della RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME, nel quale accetta la proroga contrattuale, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto in corso di esecuzione del servizio in oggetto, per un importo complessivo pari a € 126.941,96, comprensivo degli oneri della sicurezza e I.V.A. di legge, al netto del ribasso d’asta, allegato al presente atto (All.1, pg. 8);
- di autorizzare l’esercizio della proroga tecnica del contratto Rep. n. 72/2021 del servizio in oggetto, agli stessi prezzi, patti e condizioni, in favore dell’Operatore economico RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME, ha manifestato la propria adesione, tramite comunicazione a mezzo PEC in data 26.07.2024, per ulteriori sei mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel quadro economico di aggiudicazione, nonché nel relativo contratto in corso di esecuzione
- di autorizzare la proroga tecnica contrattuale, che avrà inizio a decorrere dal 01.08.2024 e fino al 31.01.2025, ai sensi dell’art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;
- di prendere atto che la proroga contrattuale non comporta ulteriori impegni di spesa perché già previsto nel quadro economico di aggiudicazione e alla voce “somme per opzioni” e nel relativo contratto in corso di esecuzione
- di prendere atto che la proroga contrattuale è sottoposta all’esercizio del preavviso di quindici giorni all’avverarsi della condizione risolutiva della stipula del contratto con il nuovo contraente e avrà termine anche anticipatamente;
- di prendere atto che la spesa complessiva derivante dall’adozione del presente provvedimento pari a € 101.994,48, comprensivo degli oneri della sicurezza e I.V.A. di legge, sarà imputata sul conto n. A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) e trova copertura nella sub autorizzazione n. 6 del 2024, alla voce “somme per opzioni”, ex art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii.;
- di disporre che la S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni provveda alla liquidazione della fattura;
- di autorizzare la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione all'emissione dei relativi ordini di pagamento, previa presentazione dei documenti recanti l'attestazione di regolarità della fornitura da parte degli Uffici competenti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it> e ai sensi dell’articolo 27 e art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023;



ARNAS G. Brotzu
Azienda di Rilievo Nazionale
ed Alta Specializzazione

segue deliberazione n. 1152 del 13.08.2024

Il Direttore Generale
Dott.ssa Agnese Foddis

Il Direttore Amministrativo
Dott. Ennio Filigheddu

Il Direttore Sanitario
Dott. Raimondo Pinna

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP
Ing. Giovanni Mascia

Estensore
Dott.ssa Luisella Mondio

REP. /2024

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Modifica al contratto Rep. n. 72/2021 stipulato in data 23.07.2021.

L'anno 2024 il giorno 08 del mese di agosto in Cagliari,

Premesso che:

– con contratto Rep. n. 72 del 23.07.2021 la Stazione Appaltante stipulava con la RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME., il servizio di manutenzione, per tre anni, dei sistemi antincendio presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per un importo di € 527.665,52, oltre IVA di legge, derivante dal ribasso del 20,125%, oltre oneri per la sicurezza e IVA di legge;

– il servizio di cui trattasi è stato avviato dal DEC, tramite verbale di consegna, in data 27.01.2021;

– è stata necessaria la modifica ex art. 106, comma 1 lett. a), a causa dello scorporo P.O. Microcitemico con la diminuzione di prestazioni pari a € 13.004,73, oltre IVA di legge, decorrente dal 24.05.2023;

– è stata indetta la nuova procedura di gara e risulta in corso e per garantire la continuità del servizio di manutenzione, nelle more della conclusione della procedura di gara, si sono rese necessarie le seguenti proroghe e modifiche al contratto:

- modifica ex art. 106, comma 1 lett. a), scorporo P.O. Microcitemico con la diminuzione di prestazioni pari a € 13.004,73, oltre IVA di legge, comunicato con ordine di servizio del 24/05/2023;

- con delibera n. 127 del 31.01.2024 è stato prorogato il contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per la durata di sei mesi delle prestazioni a canone e extra canone, per un importo pari a € 103.549,78, comprensivo degli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;

Nelle more della conclusione della procedura di gara in corso per l'individuazione del nuovo contraente è necessaria:

- una ulteriore proroga tecnica, ex art. 106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

	con l'incremento delle prestazioni a canone per la durata di sei mesi per un importo pari	
	a € 77.799,78, comprensivi dei costi per la sicurezza, oltre IVA di legge e extra canone	
	pari a € 25.750,00, comprensivi dei costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;	
	– il RUP ha quantificato il valore complessivo della proroga contrattuale per un importo pari a €	
	126.330,73, comprensivo degli oneri per la sicurezza e IVA di legge, fattispecie di modifica che non	
	rileva ai fini del raggiungimento del quinto d'obbligo;	
	– il RUP ha richiesto all'Affidatario l'accettazione della proroga contrattuale con nota prot. n. 14427 del	
	25.07.2024 del servizio in oggetto;	
	– l'Affidatario con nota del 26.07.2024 ha manifestato la propria adesione, tramite PEC, alla proroga	
	contrattuale per ulteriori sei mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel relativo contratto	
	in corso di esecuzione;	
	– si rende necessario la proroga del contratto al fine di garantire la continuità del servizio di manuten-	
	zione di cui all'oggetto, del contratto rep. 72/2021 del 23.07.2021, per la durata di sei mesi, ex art.	
	106, comma 11 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 103.549,78 IVA esclusa;	
	– il RUP darà la comunicazione della risoluzione del contratto con un preavviso di quindici giorni de-	
	correnti dall'individuazione del il nuovo contraente,	
	– il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che l'incremento trova copertura nelle somme	
	stanziare nel prospetto economico di aggiudicazione per l'esecuzione del servizio alla voce "somme	
	per opzioni" dell'Amministrazione del quadro economico di aggiudicazione;	
	– il Responsabile del Procedimento ha quantificato la proroga del contratto, ai sensi dell'art. 106,	
	comma 11 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., derivante:	
	- per le prestazioni a canone per la durata di sei mesi per un importo pari a € 94.915,73,	
	comprensivi degli oneri della sicurezza e IVA di legge e al netto del ribasso d'asta;	
	- per le prestazioni extra canone per un importo pari a € 31.415,00 comprensivo di costi	
	per la sicurezza e IVA di legge;	

– la fattispecie di modifica che non rileva ai fini del raggiungimento del quinto d’obbligo;

– la proroga tecnica è sottoposta all’esercizio del preavviso di quindici giorni all’avverarsi della condizione risolutiva della stipula del contratto con il nuovo contraente e avrà termine anche anticipatamente;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 4 **PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione di modifica del contratto Rep n. 72/2021.

Art. 5 **AFFIDAMENTO**

L’A.R.N.A.S. “G. Brotzu”, rappresentata dalla Dott.ssa Agnese Foddis, n. [REDACTED] il 2 [REDACTED] 201E che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse dell’A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari”, con sede legale in Cagliari, Piazzale Alessandro Ricchi, n. 1, CF/P. IVA 02315520920, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale e Rappresentante Legale e di seguito nel presente atto denominata “Stazione Appaltante” o “Azienda”;

AFFIDA

Al Dott. Ing. Capra Giorgio, nato a Cagliari il 06/08/1968, con codice fiscale (C.F.) [REDACTED] n. [REDACTED] In [REDACTED] (K) nella sua qualità di Legale Rappresentante della RTI della Ditta mandataria, il quale interviene in forza dei poteri di ordinaria amministrazione risultanti dal certificato di iscrizione nel Registro Imprese ed altresì in nome e per conto della Ditta mandante in virtù del mandato speciale con rappresentanza conferitogli nell’atto costitutivo del raggruppamento temporaneo tra le predette ditte con atto del 31/12/2020, Repertorio n. 4889, Notaio Dott. Edoardo Lecis, Registrato a Cagliari il 31/12/2020 al n. 23895 Serie 1T, in seguito denominata anche “Appaltatore” o “Aggiudicatario”, in rappresentanza del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito tra le seguenti ditte, che di seguito nel presente

atto sarà denominato semplicemente Ditta Aggiudicataria o Affidataria, ovvero Aggiudicatario o Aggiudicatario:

- De Gioannis Antincendio e Sicurezza S.r.l.", (mandataria) con sede in Cagliari, viale La Plaia civico 46, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari 01734080920, amministratore unico Sig. Giorgio Capra nato a Cagliari il 06/08/1942 e residente a Carloforte (SU) in Via dei Novelli Innocenti n. 14, domiciliato per la carica in Cagliari, viale La Plaia n. 46;

- FI.ME. di Figus Ivano S.r.l., (mandante) con sede in Selargius, via Firenze civico 38, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cagliari 03047180926, amministratore unico Sig. Ivano Figus, C.F. FGSVNI76L15B354N, nato a Cagliari 15/07/1976 e residente in Quartucciu (CA) in Via Gen. Carlo Alberto Dalla Chiesa, domiciliato per la carica in Selargius (CA), via Firenze n. 38, l'esecuzione, per tre anni, del servizio di manutenzione dei sistemi antincendio, presso i Presidi Ospedalieri dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, modificato secondo quanto specificato nel presente atto di sottomissione al contratto.

Art. 1 OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

(ex art. 5 del contratto principale)

Il presente atto di sottomissione di proroga del contratto ha per oggetto il proseguimento agli stessi patti e condizioni del servizio di manutenzione dei sistemi antincendio presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu e ricomprende le attività di manutenzione ordinaria remunerate a canone sugli impianti presenti negli edifici della Stazione Appaltante, compresi i relativi componenti e sotto componenti espressamente elencati nell'art. 1 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale e nella relazione tecnico illustrativa, a cui espressamente si rimanda ad eccezione degli impianti del P.O Microcitemico oggetto del citato scorporo, sia quelli eventualmente ivi non ricompresi. L'Appaltatore si impegna all'esecuzione del servizio di manutenzione a canone alle condizioni previste nel contratto principale e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D. Lgs. n. 50/16 e

ss.mm.ii..

Il servizio è accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dagli atti di gara e da quanto prescritto dal contratto originario.

Art. 2 **PRESTAZIONI A CANONE E EXTRA CANONE**

(ex Art. 4 del contratto principale)

La proroga contrattuale di sei mesi comprende le prestazioni per le manutenzioni ordinarie, come specificate nell'art. 5 del contratto rep. 72/2021. I servizi da corrispondere "a canone" ricomprendono tutte le prestazioni eseguibili in regime di "manutenzione ordinaria" relative alle attività di manutenzione preventiva, di opportunità e di manutenzione correttiva o a guasto, necessarie al fine di assicurare il mantenimento, la continua funzionalità e l'efficienza dei sistemi antincendio negli immobili dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, descritte e regolamentate nell'art. 2 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Rientrano nel servizio "a canone" le seguenti prestazioni di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale:

- la manutenzione ordinaria dei sistemi antincendio, secondo il piano di manutenzione, comprendente interventi con sostituzione di parti di ricambio entro il limite della "manutenzione correttiva";

- il tempestivo ripristino delle condizioni di normale funzionamento delle apparecchiature e dei componenti dei sistemi antincendio, mediante le attività di "manutenzione correttiva" e "di opportunità", in base alle esigenze operative riscontrate dall'Appaltatore stesso o dalla Stazione Appaltante per mezzo di richieste d'intervento tecnico;

- la fornitura dei materiali inclusi nella manutenzione ordinaria;

- il servizio di reperibilità dei tecnici manutentori e di call center per interventi su chiamata h24 per ripristini di allarmi e per interventi correttivi;

- gli oneri di fornitura, implementazione e mantenimento della piattaforma di gestione informativa (di

cui alla PARTE 2);

- le prestazioni relative all'acquisizione dei dati (rilievi, reperimento di dati storici, informazioni grafiche

e analisi, ecc.), di cui alla PARTE 2;

- la predisposizione e aggiornamento del piano di manutenzione, tenuta e aggiornamento dei registri

(di cui alla PARTE 2);

- l'attivazione e aggiornamento dell'anagrafica tecnica di cui alla (PARTE 2);

- la verifica e mantenimento della cartellonistica atta alla corretta individuazione, identificazione e se-

gnalazione degli stessi sistemi, e, in generale, connessa alla sicurezza antincendio;

- il conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta, ai sensi del D. Lgs. 152/2006, di cui

all'Art. 42;

- i sopralluoghi necessari alla valutazione di fattibilità e relativi preventivi di spesa per gli interventi

"extra canone";

- l'assistenza del personale dell'Appaltatore (manutentori e loro responsabili) per le verifiche di Enti di

vigilanza e controllo.

Il corrispettivo relativo alle prestazioni "a canone" non potrà subire variazioni, salvo quanto previsto

all'art. 32 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

Saranno da corrispondere "extra canone" tutti gli interventi svolti su richiesta dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu

ed esclusi dalla manutenzione ordinaria, non ricorrenti, da eseguirsi in regime di "manutenzione straor-

dinaria". Sono ricompresi in questa fattispecie tutte le attività di "manutenzione di adeguamento", le

attività di "manutenzione sostitutiva" e le attività/interventi, inerenti all'oggetto dell'appalto, da effet-

tuare su richiesta dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu, aventi ad oggetto modifiche ed integrazioni degli impianti

esistenti.

Sono da considerarsi come servizi "extra canone" le seguenti prestazioni elencate nell'art. 3 del capito-

lato speciale descrittivo e prestazionale, di cui si riporta un estratto che a tali prestazioni specificata-

mente si riferisce:

- "Interventi (inquadabili come servizi, forniture o lavori) di manutenzione straordinaria definiti all'Art.2

e disciplinati all'Art.15 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale;

- le operazioni di riparazione e ripristino del funzionamento dei sistemi oggetto del presente appalto,

derivanti da guasti e rotture non ricompresi nella "manutenzione correttiva";

- l'adeguamento alle norme di sicurezza, prescritte dagli Enti di controllo aventi autorità in merito; ----

- gli interventi di sostituzione, aggiunta ovvero modifica, di parti d'impianti o singoli componenti con-

cordate tra la A.O.B. e l'Appaltatore;

- gli eventuali oneri per rischi interferenziali inerenti i singoli interventi di manutenzione straordinaria,

di cui al D. Lgs 81/2008.

Art. 3 **MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

(ex Art. 7 del contratto principale)

L'importo massimo stimato della proroga contrattuale del servizio di manutenzione triennale a canone

e extra canone è pari a € 126.330,73, comprensivo dei costi per la sicurezza e IVA di legge, al netto

del ribasso d'asta.

Art. 4 **DURATA DEL CONTRATTO**

(ex Art. 6 del contratto principale)

La proroga del servizio di manutenzione a canone ed extra canone dei sistemi antincendio avrà la

durata di mesi sei a decorrere dal 01.08.2024 e fino al 31.01.2025 ed è sottoposta all'esercizio del

preavviso di quindici giorni all'avverarsi della condizione risolutiva della stipula del contratto con il

nuovo contraente e avrà termine anche anticipatamente.

Art. 5 **VALORE DELLA MODIFICA DI CONTRATTO**

(ex Art. 8 Valore del contratto)

In virtù della proroga contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii,

il servizio da corrispondere "a canone" avrà un aumento per la durata di sei mesi pari a € 94.915,73,

comprensivi dei costi della sicurezza e IVA di legge e le manutenzioni extra canone per un importo pari

a € 31.415,00, comprensivo dei costi della sicurezza e IVA di legge, al netto del ribasso d'asta.

Art. 6 CONDIZIONI CONTRATTUALI

(ex Art. 9 del contratto principale)

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. n. 72/2021 del 23.07.2021, incluse le manutenzioni straordinarie remunerate extra canone.

Art. 7 FORMA DELL'ATTO

(ex Art. 9 del contratto principale)

Il presente schema di atto di sottomissione è stipulato in modalità elettronica nella forma della scrittura privata non autenticata e sottoscritto digitalmente dalle parti, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Affidatario.

Il presente atto è composto da n. **8 (otto)** pagine e avrà decorrenza ora per allora dal 01.08.2024 per l'affidatario mentre diventerà esecutivo per la Stazione Appaltante alla data di approvazione definitiva.

Il presente schema di atto di sottomissione che modifica il contratto originario, sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta mandataria RTI De Gioannis Antincendio e Sicurezza – FI.ME., il Dott. Capra Giorgio, il quale accetta la proroga contrattuale di mesi sei, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto rep. n. 72/2021, per un importo pari a € 126.330,73, comprensivo dei costi per la sicurezza e I.V.A. di legge.

Il sottoscritto Appaltatore Dott. Capra Giorgio, presa visione della proroga del contratto suddetta.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione:

Per l'Appaltatore:

Per l'A.R.N.A.S. G. Brotzu:

Il Rappresentante Legale

Il Direttore Generale

Dott. Giorgio Capra

Dott.ssa Agnese Foddis