



Determinazione del Delegato Responsabile della S.C. A.B.S.E.

N. 740

del 25.05.2024

Oggetto: Affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di manutenzione straordinaria delle aree verdi del P.O. San Michele dell'ARNAS "G. Brotzu". Ditta Evolve Consorzio Stabile. Spesa complessiva € 18.955,18 + IVA. CIG B19AD8ECE2.

PDTD/2024/757

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 25.05.2024 per gg.15 consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

S.C. Affari Generali Ufficio Delibere

Il Delegato Responsabile della S.C. A.B.S.E.

- Visto** il D. Lgs n. 502/92 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista** la deliberazione n. 589 del 15.04.2015, con la quale è stata conferita delega in diversi ambiti di attività al Direttore della S.C. Acquisti Beni e Servizi;
- Dato atto** che con deliberazione n. 673 del 30.04.2020, si è provveduto ad integrare ulteriormente gli atti di competenza del Direttore della S.C. di Acquisti Beni e Servizi, rispetto a quelli di cui alla deliberazione n. 589 del 15.04.2015;
- Vista** la Delibera n. 1500 del 12.12.2022 di delega di funzioni in favore del Dott. Davide Massacci, Responsabile del Settore "Area Acquisti di Beni Sanitari e Servizi/Liquidazione Fatture";
- Premesso** che con atti deliberativi n. 316 e n. 324 del 16.03.2022, e s.m.i., veniva recepita l'aggiudicazione di cui al Lotto 5 - Rep. n. 30 - Prot. n. 3920 del 19.05.2021, stipulata dalla Centrale Regionale di Committenza della Sardegna, affidando, in favore della Ditta Evolve Consorzio Stabile, il servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi occorrenti, per la durata di quattro anni, per i P.P.O.O. San Michele e Businco dell'ARNAS "G. Brotzu" e per il P.O. Microcitemico Cao (transitato all'Asl n. 8 di Cagliari) per una spesa annuale complessiva pari a, rispettivamente, € 4.204.728,93 + IVA e € 664.686,06 + IVA;
- Atteso** che con atto n. 1083 del 15.09.2023, ad integrazione dei contratti di cui agli atti deliberativi n. 316 e n. 324 del 16.03.2022, è stato attivato altresì il servizio di manutenzione del verde dei P.P.O.O. San Michele e Businco e del P.O. Cao (Asl n. 8 di Cagliari), per una spesa complessiva annuale pari a € 127.564,64 + IVA;
- Atteso** che è emersa la necessità di procedere alla potatura urgente e all'abbattimento di vari alberi ad alto fusto, necessaria per prevenire cadute di rami secchi o altro, dislocati lungo il P.O. San Michele;
- Richiamato** l'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 il cui primo comma recita "*Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*";



ARNAS G. Brotzu

Azienda di Rilievo Nazionale
ed Alta Specializzazione

Segue determinazione n. 740 del 25.05.2024

- Atteso** che si è proceduto, pertanto, a richiedere apposito preventivo di spesa all'Operatore Economico Evolve Consorzio Stabile, deputato all'attività del servizio di pulizia e sanificazione a ridotto impatto ambientale e altri servizi occorrenti per questa Azienda, che si è reso disponibile a prestare il servizio in parola per una spesa complessiva pari a € 18.955,18 + IVA, come da allegato sotto la lettera "A";
- Acquisito** il parere favorevole del DEC dell'Appalto in oggetto, agli atti del Servizio, per congruità del preventivo trasmesso;
- Ritenuto** pertanto di dover affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore della Ditta Evolve Consorzio Stabile, il servizio di manutenzione straordinaria delle aree verdi del P.O. San Michele, per una spesa complessiva pari a € 18.955,18 + IVA;
- Dato Atto** che non sussistono conflitti di interesse con la Ditta assegnataria del servizio;
- Visto** il D. Lgs. n.36/2023;

DETERMINA

1. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore della Ditta Evolve Consorzio Stabile, il servizio di manutenzione straordinaria delle aree verdi del P.O. San Michele, per una spesa complessiva pari a € 18.955,18 + IVA;
2. di dare atto che l'importo di € 18.955,18 + IVA verrà imputato sul Conto n. A514030604 del Piano dei Conti e sul Centro di Costo 100021 (Costi Comuni San Michele);
3. di autorizzare la S.C. Economico Finanziario, all'emissione dei relativi ordini di pagamento, dietro presentazione della documentazione giustificativa recante l'attestazione di regolarità del servizio da parte degli uffici competenti.

**Il Delegato Responsabile della S.C. A.B.S.E.
Dott. Davide Massacci**



Spett.le
ARNAS G. BROTZU
P.le O. Ricchi n. 1
09100 CAGLIARI
protocollo.generale@pec.aobrotzu.it

Egr Dott Antonio Pira
antoniopira@aob.it

Egr. Dott Davide Massacci
davidemassacci@aob.it

Firenze, 08/05/2024

Oggetto: Riferimento Vs e-mail del 30/04/2024 Intervento manutenzione straordinaria aree verdi PO S. Michele - Offerta

Gentilissimi,

in riferimento alla Vs. richiesta con la presente trasmettiamo preventivo per lo svolgimento del servizio in oggetto, che verrà svolto dalla nostra Consorziata Alberghina esecutrice del servizio previa Vs conferma:

| Presidio Ospedaliero San Michele | | | | | |
|--|-------------------|--|-------------|-----------------------|---------------------------|
| Preventivo interventi di messa in sicurezza arboree – Tabella 1 | | | | | |
| Codice aiuola | Codice DEI | Descrizione | Q.tà | Costo unitario | Prezzi Iva Esclusa |
| ACS | 115040 B | <i>Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessari raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Pini d'aleppo.</i> | 4 | € 424,79 | € 1.699,16 |
| ACS | 115045 C | <i>Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessari raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo. Pino d'aleppo.</i> | 1 | € 313,24 | € 313,24 |
| ACS 1 | 115040 A | <i>Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessari raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Leccio.</i> | 1 | € 233,05 | € 233,05 |

EVOLVE
CONSORZIO STABILI P





Presidio Ospedaliero San Michele

Preventivo interventi di messa in sicurezza arboree – Tabella 1

| Codice aiuola | Codice DEI | Descrizione | Q.tà | Costo unitario | Prezzi Iva Esclusa |
|---------------|------------|---|------|----------------|--------------------|
| R1 | 115029 C | <i>Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. O, comunque, sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Pioppo.</i> | 1 | € 602,63 | € 602,63 |
| R1 | 115029 A | <i>Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. O, comunque, sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Robinia pseudo acacia.</i> | 8 | € 243,23 | € 1945,84 |
| R1 | 115029 B | <i>Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. O, comunque, sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Robinia pseudo acacia.</i> | 5 | € 401,75 | € 2008,75 |
| R1 | 115040 A | <i>Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessari raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Pini d'aleppo.</i> | 1 | € 233,05 | € 233,05 |
| R1 | 115040 B | <i>Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessari raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Pini d'aleppo.</i> | 4 | € 424,79 | € 1.699,16 |
| R1 | 115040 C | <i>Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessari raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Pini d'aleppo.</i> | 3 | € 697,91 | € 2.093,73 |



| Presidio Ospedaliero San Michele | | | | | |
|---|------------|---|-------|----------------|--------------------|
| Preventivo interventi di messa in sicurezza arboree – Tabella 1 | | | | | |
| Codice aiuola | Codice DEI | Descrizione | Q.tà | Costo unitario | Prezzi Iva Esclusa |
| R5 | 115029 A | Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. O, comunque, sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervento completo di attrezzatura, mezzo meccanico necessario, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento. Pioppi. | 9 | € 243,23 | € 2.189,07 |
| | | Smaltimento e trasporto di tutti i materiali di risulta presso discarica autorizzata. | t47,5 | € 125,00 | € 5.937,50 |
| Totale Offerta | | | | | € 18.955,18 |

Breve relazione descrittiva delle criticità (Tabella 2):

| Presidio Ospedaliero San Michele | | |
|--|---|-------------------------------------|
| Individuazione criticità nella sicurezza delle arbore – Tabella 2 | | |
| Codice aiuola | Descrizione alberi e criticità | Numero alberi oggetto di intervento |
| <p>Premessa: il frequente cambiamento climatico a cui stiamo assistendo con giornate di calma e di sole, forti sferzate di vento e pioggia nell'arco di pochi giorni pone seriamente alla prova il patrimonio arboreo di un giardino. Maggiore responsabilità ed attenzione bisogna porre se di esso ne usufruisce una vasta utenza siano essi dipendenti o visitatori.</p> <p>Il patrimonio arboreo del San Michele è quasi completamente adiacente a strade, parcheggi, camminamenti e marciapiedi; di seguito abbiamo individuato alcune aree caratterizzate da alberi che avrebbero necessità di un urgente intervento di messa in sicurezza per garantire l'incolumità di mezzi o persone che gli transitano vicino.</p> | | |
| ACS | <p><i>I Pini d'aleppo presenti in questa aiuola risultano molto esposti ai forti venti di questi giorni, in aggiunta alcuni hanno una particolare impalcatura delle branche tra loro molto divergenti accentuando uno scarso equilibrio della chioma e della stabilità della pianta stessa. In particolare, una ha l'apice di una branca spezzata in quota a circa 10 metri; 3 o 4 quintali di peso.</i></p> <p><i>Tutti gli alberi sono limitrofi ai parcheggi di ingresso al centro trasfusionale ed asilo. Suggesta potature di alleggerimento della chioma e/o abbattimento di almeno un pino. (Vs. foto 3) <u>L'area sarebbe da interdire quanto prima ancor prima di un intervento.</u></i></p> <p><u>Alto rischio di caduta rami su persone o macchine.</u></p> | 5 |
| ACS 1 | <p><i>Leccio adiacente al parcheggio e marciapiede tra la via Jenner e centro trasfusionale. Presenta una parte della chioma secca e sono presenti rami a terra dovuto al vento e all'inconsistenza stessa del legno. È suggestita una potatura a tutta chioma con rimonda del secco. Rischio di caduta rami su persone o macchine.</i></p> | 1 |



| Presidio Ospedaliero San Michele | | |
|--|--|--|
| Individuazione criticità nella sicurezza delle arbore – Tabella 2 | | |
| Codice aiuola | Descrizione alberi e criticità | Numero alberi oggetto di intervento |
| R1 | <i>Pioppo di grandissime dimensioni e volume, altezza superiore ai 16 metri, i rami aggettano all'area ecologica. Suggerita una potatura di contenimento a tutta chioma. Rischio caduta rami sugli operatori dell'area ecologica.</i> | 1 |
| R1 | <i>Robinia pseudo-acacia (Vs. foto 1 e 2) in filare lungo il marciapiede e della via Jenner. Necessitano di un urgente intervento di potatura di contenimento e rimonda del secco. Manca da anni un intervento ordinario di manutenzione in quota soprattutto per gli individui più sviluppati. Alcuni rami secchi si protendono dal marciapiede alla carreggiata. Suggerita una rimonda del secco e contenimento della chioma. Rischio di caduta rami su persone o macchine.</i> | 13 |
| R1 | <i>Aiuola composta da pini di aleppo di alto fusto cresciuti con marcata inclinazione a est e verso la strada in uscita dal presidio. In particolare, sono presenti ad altezza di circa 10 metri molteplici ed evidenti perdite resinose che segnalano lesioni o troncatore di rami. Le piante sovrastano marciapiedi, parcheggi e strade. Suggerita una severa potatura di contenimento e raccorciamento</i> | 8 |

Nell'attesa di ricevere Vostra esplicita approvazione ed autorizzazione, cogliamo l'occasione per porgere cordiali saluti.

EVOLVE
CONSORZIO STABILE