ARNAS G.Brotzu
Azienda di Rilievo Nazionale
ed Alta Specializzazione

Deliberazione n. 450

Adottata dal Direttore Generale in data 22.03.2024

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, triennale, su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/bt, gli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, i gruppi elettrogeni ed i gruppi statici di continuità presso i presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari Operatore economico Engie S.p.A.. CIG 937110507D. Esercizio dell'opzione di modifica contrattuale, ai sensi dell'ert. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

PDEL/2024/187

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 22.03.2024 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

S.C. Affari Generali Ufficio Delibere

Firmato digitalmente da PERRA LUISANNA

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. Brotzu

SI ☐ NO ☒

Il Direttore Generale	Dott.ssa Agnese Foddis	
Coadiuvato		
dal Direttore Amministrativo	Dott.	Ennio Filigheddu
dal Direttore Sanitario	Dott.	Raimondo Pinna

Su proposta del Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Visto il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";

Richiamate la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

la L.R. Sardegna n. 24 dell'11.09.2020, "Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";

Visti il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dalla L. 120 del 2020 e dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

Dato atto che alla presente procedura, indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022 n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Dato atto che il contratto Rep. n. 12 del 01.02.2023 stipulato con l'Operatore economico Engie S.p.A., avente ad oggetto manutenzione ordinaria e straordinaria, triennale, su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/bt, gli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, i gruppi elettrogeni ed i gruppi statici di continuità presso i Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu è in corso di esecuzione;

Premesso che sono stati ampliati gli impianti con l'introduzione di nuovi apparati costituenti l'UPS dinamico (Piller), per i quali è necessaria la manutenzione ordinaria;

Richiamato il contratto rep. n. 12 del 01.02.2023, già in corso di esecuzione per le prestazioni di manutenzione a canone "semestrali posticipate";

Atteso che è stato richiesto un preventivo con nota prot. n. 1931 del 31/01/2024, alla Società Engie Servizi S.p.A., per la quantificazione delle manutenzioni a canone degli apparati UPS (Piller), fino alla scadenza naturale del contratto del servizio in oggetto;

Preso atto che la Società Engie Servizi S.p.A. con nota prot. n. GLC/023/087 del 17.10.2023 ha formulato il preventivo richiesto, per la manutenzione a canone per gli apparati UPS (Piller), per un importo pari a € 54.389,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00, oltre IVA di legge, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto rep. n. 12/2023 e per tutta la durata dello stesso;

Visto l'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale prevede che "*se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro*";

Preso atto che si rende necessario e indifferibile procedere all'esercizio dell'opzione della modifica contrattuale, del servizio di manutenzione triennale a canone degli impianti UPS (Piller), presso i Presidi dell'ARNAS "G. Brotzu, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a €. 54.389,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00, oltre IVA di legge;

Preso atto che l'esercizio di opzione della modifica contrattuale non comporta ulteriori impegni di spesa

perché già previsti nel bando, nei documenti di gara, nel quadro economico di aggiudicazione nella voce "B" somme per opzioni e nel relativo contratto in corso di esecuzione;

Preso atto dello schema di atto di sottomissione di modifica del contratto Rep. n. 12/2023, sottoscritto dal Legale Rappresentante della Società Engie S.p.A., nel quale accetta la modifica contrattuale, agli stessi patti e condizioni previste nel contratto in corso di esecuzione del servizio in oggetto, per un importo pari a € 66.354,58, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00 e I.V.A. di legge;

Preso atto che l'incremento contrattuale risulta inferiore al 20% dell'importo originario del contratto;

Dato atto che l'esercizio dell'opzione della modifica del relativo contratto avrà durata fino alla scadenza naturale del contratto (05.02.2026);

Atteso che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 66.354,58, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00 e I.V.A. di legge, sarà imputata sul conto n. A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) e già impegnata nella sub autorizzazione n. 5 del 2024;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di autorizzare l'esercizio dell'opzione della modifica del contratto rep. n. 12/2023, del servizio di manutenzione triennale a canone degli impianti UPS (Piller), ex art. 106, comma1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 54.389,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00 e oltre I.V.A. di legge;
- di prendere atto che la Società Engie Servizi S.p.A. ha manifestato, tramite comunicazione nota prot. n. 139/RISC/2024, a mezzo PEC, in data 11.01.2024, la disponibilità alla modifica del contratto, ex art. 106 comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario;
- di prendere atto l'esercizio di opzione della modifica contrattuale non comporta ulteriori impegni di spesa perché già previsto nel quadro economico di aggiudicazione nella voce "B" somme per opzioni e nel relativo contratto in corso di esecuzione;
- di prendere atto che l'incremento contrattuale risulta inferiore al 20% dell'importo originario del contratto;
- di approvare lo schema di atto di sottomissione di modifica al contratto Rep. n. 12/2023, sottoscritto dal Legale Rappresentante della Società Engie S.p.A., la quale accetta la modifica contrattuale agli

stessi patti e condizioni previste nel contratto in corso di esecuzione del servizio in oggetto, per un importo pari a € 66.354,58 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00 e I.V.A. di legge;

- di prendere atto che la spesa complessiva derivante dall'adozione del presente provvedimento pari a € 66.354,58, comprensivo degli oneri per la sicurezza e I.V.A. di legge, sarà imputata sul conto n. A507010102 (manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) e già impegnata nella sub autorizzazione n. 5 del 2024, relativa al contratto rep. 12/2023 in corso di esecuzione;
- che l'esercizio dell'opzione di incremento del relativo contratto avrà durata fino alla scadenza naturale del contratto (05.02.2026);
- di disporre che la S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni provveda alla liquidazione delle fatture;
- di autorizzare la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione all'emissione dei relativi ordini di pagamento, previa presentazione dei documenti recanti l'attestazione di regolarità del servizio da parte degli Uffici competenti.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Agnese Foddis

FODDIS AGNESE Firmato digitalmente da FODDIS AGNESE

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

FILIGHEDDU ENNIO Firmato digitalmente da FILIGHEDDU ENNIO

Il Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

PINNA RAIMONDO Firmato digitalmente da PINNA RAIMONDO

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

BORELLI GIANLUCA 2024.03.20 14:29:27 +01'00'

Il RUP
Ing. Claudio Lusci

LUSCI CLAUDIO Firmato digitalmente da LUSCI CLAUDIO Data: 2024.03.20 11:59:38 +01'00'

Estensore
Dott.ssa Luisella Mondio

MONDIO LUISELLA Firmato digitalmente da MONDIO LUISELLA Data: 2024.03.20 11:54:49 +01'00'

REP. /2024

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Modifica del contratto Rep. n. 12/2023 stipulato in data 01.02.2023

L'anno 2024 il giorno del mese di in Cagliari,

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 12 del 01.02.2023 la Stazione Appaltante stipulava con la Società ENGIE Servizi S.p.A., il servizio di manutenzione per tre anni, delle cabine elettriche, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità – P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, per un importo di € 533.739,24, derivante dal ribasso del 27,99%, oltre oneri per la sicurezza e IVA di legge;
- il servizio di cui trattasi è stato avviato dal DEC, tramite verbale di consegna, in data 06.02.2023;
- nel corso dell'esecuzione del servizio in oggetto sono stati ampliati gli impianti con l'introduzione di nuovi apparati costituenti l'UPS dinamico (Piller);
- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha richiesto al RUP l'incremento contrattuale per la manutenzione a canone semestrale, dei nuovi apparati che costituiscono l'UPS dinamico (Piller);
- il RUP ha richiesto all'Affidatario un preventivo con nota prot. n. 1931 del 31.01.2024 per la quantificazione del servizio;
- con nota n. GLC/023/087 rev. 1 l'Affidatario ha proposto il preventivo, il quale prevede n. 5 visite a cadenza semestrale per un importo pari a € 54.389,00 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00, IVA esclusa;
- in data 18.10.2023 il RUP ha approvato il preventivo proposto dall'Affidataria;
- l'Affidataria ha effettuato nel mese di novembre 2023 la prima visita semestrale;
- si rende necessario la modifica del contratto, al fine di garantire la continuità del servizio di manutenzione di cui all'oggetto, con l'attivazione dell'esercizio del diritto di opzione di incremento del contratto rep. 12/2023 del 01.02.2023, ex art. 106, c. 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per un importo pari a € 54.389,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00, IVA esclusa e

fino alla scadenza naturale del contratto originale (05.02.2026);

- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato che l'incremento trova copertura nelle somme stanziate nel prospetto economico di aggiudicazione per l'esecuzione del servizio nella voce "B" somme per opzioni;
- il Responsabile del Procedimento ha redatto la relazione sulla modifica del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., valutando un incremento di costo pari a € 54.389,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00, IVA esclusa, al netto del ribasso d'asta;
- la modifica comporta un incremento inferiore al 20% rispetto al contratto originale;

Tutto ciò premesso, si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 **PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto di sottomissione di modifica del contratto Rep n. 12/2023.

Art. 2 **AFFIDAMENTO**

L'A.R.N.A.S. "G. Brotzu", rappresentata dalla Dott.ssa Agnese Foddis, nata a [redacted] dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari", con sede legale in Cagliari, Piazzale Alessandro Ricchi, n. 1, CF/P. IVA 02315520920, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale e Rappresentante Legale e di seguito nel presente atto denominata "Stazione Appaltante" o "Azienda";

AFFIDA

Al dott. Danilo Migliorini, nato a [redacted] interviene in qualità di Legale Rappresentante dell'Affidatario ENGIE Servizi S.p.A., come da procura allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, con sede legale in Roma, Viale Giorgio Ribotta n. 31, Cod. fiscale 07149930583/ P. I.V.A. 01698911003,

in seguito denominata anche "Appaltatore" o "Affidatario", l'esecuzione del servizio di manutenzione, per tre anni, delle cabine elettriche, degli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, dei gruppi elettrogeni e dei gruppi statici di continuità presso i Presidi Ospedalieri dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, modificato secondo quanto specificato nel presente atto di sottomissione al contratto.

Art. 3 **ATTIVITÀ AGGIUNTIVE E OBBLIGHI APPALTATORE**

(ex Art. 5 del contratto principale)

Le attività aggiuntive al contratto originario riguardano gli apparati costituenti l'UPS dinamico (Piller).

La manutenzione ordinaria comprende:

- manutenzione preventiva Ordinaria (5 visite da Novembre 2023);
- Reperibilità telefonica 24 ore su 24 (27 mesi), sono previsti 2 (due) interventi di Manutenzione Preventiva Ordinaria, 1 con UPS in marcia e 1 con UPS disponibile (UPS fermo), da effettuarsi nel corso del periodo contrattuale in giornate feriali, durante il normale orario di lavoro (tipicamente 08:30 – 17:30).

Di seguito una breve descrizione di alcuni controlli ed operazioni che verranno eseguiti sull'UPS:

- controllo dello stato fisico dell'unità (esame a vista);
- verifica del software residente;
- controllo software del mantenimento dei set-up di macchina con le impostazioni di fabbrica;
- pulizia delle unità se mantenute in condizioni normali;
- rilievo dello stato di funzionamento elettrico;
- rilievo degli eventi e dei dati d'esercizio;
- controllo scheda madre
- controllo presenza e valore di tutte tensioni ausiliarie (ove possibile);
- controllo visivo (gruppo in marcia) e manuale (gruppo fermo) dei principali componenti (interruttori, contattori, relè, trasformatori, reattanze, condensatori, fusibili, elettronica di potenza, strumentazione, comandi e dei loro collegamenti, per quanto possibile;

- misura livello vibrazioni dei cuscinetti e rumorosità;
- ingrassaggio alle scadenze previste;
- prove di funzionamento (avviamento, presa carico, mancanza rete, ricarica batteria e commutazione su by-pass automatico) verifica funzionalità impianto delle segnalazioni e degli allarmi;
- relazione scritta sulle operazioni ed i valori riscontrati.

Reperibilità telefonica di un tecnico di assistenza, 24 ore su 24, per il periodo contrattuale previsto. Tale supporto telefonico consentirà di dare ai tecnici dell'ARNAS le necessarie istruzioni per la messa in sicurezza dell'unità in avaria.

Art. 4 **MODIFICHE AL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE**

(ex art. 7 del contratto principale)

L'incremento contrattuale del servizio di manutenzione triennale a canone è pari a € 54.389,00, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 600,00, oltre IVA di legge.

Art. 5 **DURATA DEL SERVIZIO**

(ex Art. 6 del contratto principale)

La durata del servizio di manutenzione dei nuovi apparati costituiti dall'UPS dinamico (Piller) avrà durata fino alla scadenza naturale del contratto originale (05.06.2026).

Art. 6 **PRESTAZIONI A CANONE**

(ex Art. 4 del contratto principale)

In virtù dell'incremento contrattuale, ai sensi del comma 1 lett. a) dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, il servizio da corrispondere "a canone" avrà un aumento semestrale pari a € 10.877,80, rispetto al canone originario corrispondente a € 52.206,54, per un totale semestrale pari a € 63.084,34, comprensivi degli oneri della sicurezza, oltre IVA di legge.

Art. 7 **CONDIZIONI CONTRATTUALI**

Per quanto riguarda le condizioni contrattuali si richiamano quelle stabilite nel contratto d'appalto principale Rep. n. 12/2023 del 01.02.2023.

Art. 8 **FORMA DELL'ATTO**

Il presente atto di sottomissione è stipulato in modalità elettronica nella forma della scrittura privata non autenticata e sottoscritto digitalmente dalle parti, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Affidatario.

Il presente atto è composto da n. **5 (cinque)** pagine e avrà decorrenza immediata per l'affidatario mentre diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Il presente schema di atto di sottomissione, sottoscritto in data odierna dal Legale Rappresentante della Società Engie S.p.A., il Dott. Danilo Migliorini, il quale accetta l'incremento contrattuale per il servizio di manutenzione dei nuovi apparati che costituiscono l'UPS dinamico (Piller), agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto rep. n. 12/2023, per un importo triennale pari a € 66.354,58, comprensivo degli oneri per la sicurezza e I.V.A. di legge.

Il sottoscritto Appaltatore Dott. Danilo Migliorini, presa visione della modifica al contratto suddetta.

Letto, confermato e sottoscritto per accettazione:

Per l'Appaltatore:	Per l'A.R.N.A.S. G. Brotzu:
Il Rappresentante Legale	Il Direttore Generale
Dott. Danilo Migliorini	Dott.ssa Agnese Foddis

Firmato digitalmente da:

DANILO MIGLIORINI