

Deliberazione n. 1397

Adottata dal Direttore Generale in data 11.10.2023

OGGETTO: Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari. Valore stimato dell'Accordo Quadro € 3.131.000,00, oltre I.V.A. di legge. Assegnazione funzioni tecniche, approvazione progetto esecutivo e autorizzazione alla stipula del contratto attuativo n. 1 relativo al Lotto 1 – P.O. San Michele - CIG 939822087C

PDEL/2023/1488

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 11.10.2023 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. Brotzu

SI  NO

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato  
dal Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu  
dal Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

<b>Su proposta</b>	del Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni;
<b>Richiamati</b>	il D. Lgs n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL.RR. n. 10/06, n. 8/08, n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.;
<b>Richiamato</b>	il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";
<b>Visti</b>	il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
	il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
	il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
<b>Richiamate</b>	le Linee Guida ANAC: n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017); n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
<b>Richiamate</b>	la delibera n. 1133 del 28.09.2022 con la quale sono state assegnate le funzioni tecniche, è stata approvata la documentazione di gara ed è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., relativamente alla conclusione di un Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, per un valore stimato dell'Accordo Quadro pari a € 3.131.000,00, oltre I.V.A. di legge;



la delibera n. 97 del 26.01.2023 con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, ai seguenti operatori economici:

- Lotto 1 – P.O. San Michele: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Forlì (FC) in via Galvani n. 11/B – P.I. 00140990409. Consorziata esecutrice: Metal Sulcis Soc COOP con sede in Carbonia (SU) in via Toscana n. 14 – P.I. 01353640921;
- Lotto 2 – P.O. A. Businco: POING S.r.l. con sede in San Gavino Monreale (SU) in via Villacidro n. 62 – P.I. 03571370927;

**Dato atto** che in data 02.05.2023 con Rep. n. 36/2023 è stata stipulata la Convenzione di Accordo Quadro relativa al Lotto 1 – P.O. San Michele con l'Operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS. COOP.;

**Considerato** che si rende necessario avviare l'intervento afferente ai lavori di manutenzione del reparto di cardioanestesia consistente nella sostituzione dei pavimenti in PVC e di n. 3 colonne fognarie nel tratto relativo al piano;

**Considerato** che al fine di dare esecuzione alla succitata Convenzione si rende necessario procedere alla stipula del Contratto Attuativo n. 1 per un importo pari a € 63.184,06;

**Ritenuto** di dover attribuire, ai fini della gestione tecnica del Contratto Attuativo n. 1, al seguente personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu le funzioni di:

- Responsabile del Procedimento all'Ing. Giuseppe Curreli;
- Progettista e Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Giuseppe Curreli;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Ubaldo Carlini.

**Considerato** che il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Carlo Casano, i cui elaborati (All. A – Elenco elaborati pg. 2) sono agli atti presso la S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni, è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 06.10.2023 (All. B pg. 8);

**Ritenuto** che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 88.179,02, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Contratto Attuativo n. 1 (Lotto 1 – P.O. San Michele)					
Esercizio finanziario	Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Importo complessivo I.V.A. inclusa
2023	BST09	1	96	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)	€ 86.561,75
	/	/	/	Fondi incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.617,27
<b>Totale</b>					<b>€ 88.179,02</b>

**Dato atto** che alla presente procedura, indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022 n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Atteso** che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della necessità di procedere ai lavori di manutenzione del reparto di cardioanestesia consistente nella sostituzione dei pavimenti in PVC e di n. 3 colonne fognarie nel tratto relativo al piano;
- di approvare il progetto afferente al Contratto Attuativo n. 1 per un importo pari a € 63.184,06;
- di attribuire, ai fini della gestione tecnica del Contratto Attuativo n. 1, al seguente personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu le funzioni di:
  - Responsabile del Procedimento all'Ing. Giuseppe Curreli;
  - Progettista e Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano;
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Giuseppe Curreli;
  - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Ubaldo Carlini;
- di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Geom. Carlo Casano e il relativo quadro economico per un importo pari a € 63.184,06, come di seguito specificato:

 <b>ARNAS G. Brotzu</b> <small>Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione</small>		<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele</b> <b>LOTTO 1 CIG 939822087C - Contratto Attuativo n. 1</b> <b>Reparto di CARDIOANESTESIA del P.O. San Michele: Lavori per la sostituzione dei pavimenti e rivestimenti pareti in PVC e di n. 3 colonne fognarie nel tratto verticale relativo al piano 4° del P.O.</b>			
<b>A) IMPORTO LAVORI LORDI</b>			
A.1	Opere Civili	€	78.873,48
			<b>SOMMANO € 78.873,48</b>
<b>B) IMPORTO LAVORI NETTI (RIBASSO D'ASTA 22,415%)</b>			
B.1	Opere Civili	€	61.193,99
			<b>SOMMANO € 61.193,99</b>
<b>C) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>			
C.1	Oneri per la sicurezza	€	1.990,07
			<b>SOMMANO € 1.990,07</b>
<b>D) IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO (B+C)</b>			<b>€ 63.184,06</b>
<b>E) SOMME A DISPOSIZIONE PER A)</b>			
E.1	I.V.A. 22% di A)	€	13.900,49
E.2	Fondo per accordo bonario (art. 205 del Codice)	€	3.159,20
E.3	Oneri per funzioni tecniche (art. 113 del Codice)	€	1.617,27
E.4	Imprevisti	€	6.318,00
			<b>SOMMANO € 24.994,96</b>
<b>F) IMPORTO TOTALE (D+E)</b>			<b>€ 88.179,02</b>



- di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 88.179,02, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

<b>Contratto Attuativo n. 1 (Lotto 1 – P.O. San Michele)</b>					
<b>Esercizio finanziario</b>	<b>Ufficio autorizzativo</b>	<b>Autorizzazione</b>	<b>Sub autorizzazione</b>	<b>Conto</b>	<b>Importo complessivo I.V.A. inclusa</b>
<b>2023</b>	BST09	1	96	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)	€ 86.561,75
	/	/	/	Fondi incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016	€ 1.617,27
<b>Totale</b>					<b>€ 88.179,02</b>

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto previsto dall'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

**Il Direttore Generale**

**Dott.ssa Agnese Foddis**

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott. Ennio Filigheddu**

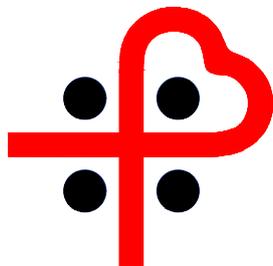
**Il Direttore Sanitario**

**Dott. Raimondo Pinna**

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP  
Ing. Giuseppe Curreli

Supporto amministrativo al RUP  
Dott. Luca Casula

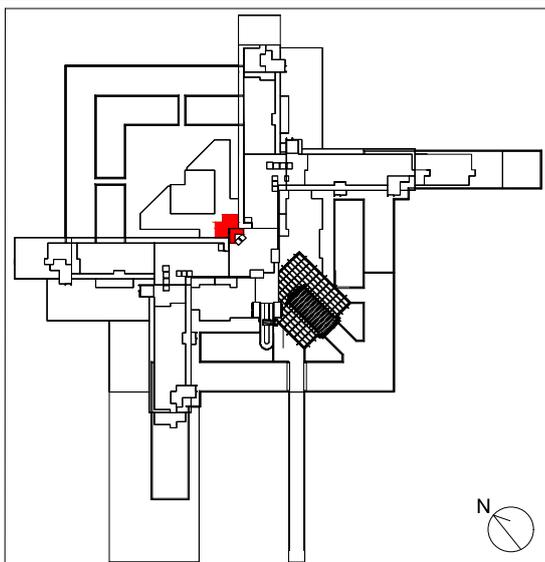


# ARNAS G. BROTZU

AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE  
ED ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391  
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

## P.O. SAN MICHELE



ACCORDO QUADRO MULTILOTTO  
PER I LAVORI DI MANUTENZIONE  
EDILE E IMPIANTISTICA DEI  
PRESIDI OSPEDALIERI SAN  
MICHELE E A. BUSINCO  
DELL'ARNAS  
G.BROTZU DI CAGLIARI  
LOTTO 1 CIG 939822087C

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Giuseppe Curreli

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Geom. Carlo Casano  
**CASANO**  
**CARLO**  
Firmato digitalmente  
da CASANO CARLO  
Data: 2023.10.05  
13:20:02 +02'00'

DATA:

SETTEMBRE 2023

COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
IN FASE PROGETTUALE

Ing. Giuseppe Curreli

COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
IN FASE ESECUTIVA

Ing. Ubaldo Carlini

TAVOLA:

**EE**

LOTTO 1 CIG 939822087C - CONTRATTO ATTUATIVO N.1  
REPARTO DI CARDIOANESTESIA DEL P.O. SAN MICHELE:  
LAVORI PER LA SOSTITUZIONE DEI PAVIMENTI IN PVC E  
DEL TRATTO, RELATIVO AL PIANO, DI N.3 COLONNE  
FOGNARIE

SCALA:

FILE:

REV. N.:

ELABORATO

**ELENCO ELABORATI**

**Oggetto:** Reparto di CARDIOANESTESIA del P.O. San Michele: lavori per la sostituzione dei pavimenti in PVC e del tratto, relativo al piano, di n.3 colonne fognarie.

ELENCO ELABORATI PROGETTO

**ALLEGATI:**

ALL	DESCRIZIONE
RT	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
AP	ANALISI DEI PREZZI
QE	QUADRO ECONOMICO
CRO	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
IM	INCIDENZA MANODOPERA
PSC	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
CS	COSTI DELLA SICUREZZA

**ELABORATI GRAFICI:**

TAV.	DESCRIZIONE	SCALA
<b>OPERE CIVILI</b>		
ARCH.01	STATO DI FATTO E DI PROGETTO – PIANTE	VARIE

## CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 P.O. San Michele

### VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26, comma 4 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Linee Guida ANAC n. 1, par. VII)

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **SEI** del mese di **OTTOBRE**, in Cagliari, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Curreli, alla presenza ed in contraddittorio con il Progettista Geom. Carlo Casano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

#### VISTI

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 88.179,02 composto dai seguenti elaborati, integrativi di quelli approvati afferenti alla procedura di conclusione dell'Accordo Quadro:

#### ALLEGATI:

ALL	DESCRIZIONE
RT	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
AP	ANALISI DEI PREZZI
QE	QUADRO ECONOMICO
CRO	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
IM	INCIDENZA MANODOPERA
PSC	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
CS	COSTI DELLA SICUREZZA

#### ELABORATI GRAFICI:

TAV.	DESCRIZIONE	SCALA
<b>OPERE CIVILI</b>		
ARCH.01	STATO DI FATTO E DI PROGETTO – PIANTE	VARIE

#### ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/ 2016 e s.m.i.

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli adeguati alla fase progettuale definitiva-esecutiva.

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori, le cui voci trovano riscontro nella descrizione sintetica delle lavorazioni e forniture previste; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

1. Valore Stimato dell'Appalto: riporta il risultato del quadro sommario della spesa dei lavori a misura per un importo al netto del ribasso d'asta di **€ 61.193,99** oltre a **€ 1.990,07** degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad **€ 63.184,06**;
2. Somme a disposizione: il quadro economico prevede apposito accantonamento per un importo di **€ 24.994,96** comprendente oltre l'I.V.A. sull'importo totale, oneri per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016, somme per imprevisti e per accordo bonario.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto definitivo-esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera coerenti con il livello progettuale, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto definitivo-esecutivo; pertanto, si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, e i costi della sicurezza sono stati tenuti debitamente in considerazione coerentemente con il livello progettuale,

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

### RILEVATO

- Il lavoro manutentivo in questione fa parte di un ampio intervento da effettuare nel reparto di cardioanestesia sito al 4° piano del P.O. San Michele per cui si è reso necessario programmare gli interventi e progettare le interferenze tra le imprese che saranno coinvolte nei lavori sia

dell'Accordo Quadro sia per la riparazione e implementazione degli impianti elettrici e gas medicali.

- Al fine di coordinare gli interventi sotto il profilo tecnico e della sicurezza, sono stati individuate due figure tecniche per il ruolo di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (Ing. Giuseppe Curreli) e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (Ing. Ubaldo Carlini) per la totalità dei lavori da eseguire;
- Che sulla base di quanto sopraccitato è stato redatto un unico Piano di Sicurezza e Coordinamento, utilizzabile per tutti gli interventi, che tenesse conto degli sfasamenti temporali e spaziali necessari per la risoluzione delle interferenze individuate in sede di progettazione;
- Che il progetto relativo alla sicurezza è composto dai seguenti elaborati:
  - o AVR - Analisi dei rischi;
  - o CS - Costi della sicurezza;
  - o CRO - Diagramma di Gantt;
  - o FS - Fascicolo dell'opera;
  - o PSC – Piano di sicurezza e coordinamento;
  - o Sic.01 - Layout di cantiere e prime indicazioni.

### VISTO QUANTO SOPRA

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si dichiara VERIFICATO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Giuseppe Curreli

**CURRELI**  
**GIUSEPPE**  
Firmato digitalmente da CURRELI GIUSEPPE  
 Data: 2023.10.06  
 08:58:43 +02'00'

Il Progettista dell'intera opera

Geom. Carlo Casano

**CASANO**  
**CARLO**  
Firmato digitalmente da CASANO CARLO  
 Data: 2023.10.06  
 09:02:54 +02'00'

**RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DI PROGETTO**

<b>Fase di verifica</b>	<input type="checkbox"/> <b>PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA</b>			
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO DEFINITIVO</b>			
	<input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>Estremi dell'intervento</b>	CUP	####		
	CIG	939822087C		
	Descrizione opera	Lavori di manutenzione del reparto di cardioanestesia consistente nella sostituzione di pavimenti in PVC e di n. 3 colonne fognarie nel tratto relativo al piano		
	Ubicazione	P.O. San Michele – 4° piano		
	Ente Appaltante	A.R.N.A.S. G. Brotzu		
	Progettista	Geom. Carlo Casano		
	CSP	Ing. Giuseppe Curreli		
	Importo dei lavori	€ 78.873,48 lordi	€ 61.193,99 netti	
	Oneri della sicurezza	€ 1.990,07		
	Importo totale dei lavori	€ 80.863,55 lordi	€ 63,184,06 netti	
	Data della verifica	06.10.2023		
	<b>Gruppo di verifica</b>	<i>Titolo</i>	<i>Nome</i>	<i>Cognome</i>
				<i>Funzione (eventuale)</i>
<b>Elaborati</b>	Ing.	Giuseppe	Curreli	
			RUP	
	Architettonico	<input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto		
	Strutturale	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto		
	Impianti elettrici	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto		
	Impianti idrico/fognario	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto		
	Impianti termico/condizionamento	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto		
	Impianto di distribuzione gas medicinali	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto		
<b>Estensione del controllo</b>	Impianto antincendio	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto		
	<i>Parametro</i>	<i>Note/Criticità dell'intervento</i>		
	Affidabilità	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Completezza ed adeguatezza	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	<input checked="" type="checkbox"/>		
Compatibilità	<input checked="" type="checkbox"/>			

## CHECK LIST DI VERIFICA

*c = conforme; nc = non conforme*

### A) Relazione descrittiva

Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Rispetto del prescritto livello qualitativo	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Criteri utilizzati per le scelte progettuali.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

### B) Relazioni specialistiche (non necessarie)

Comprendono tutti gli aspetti e le problematiche inerenti all'opera in oggetto.	<input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
I contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:	
- le specifiche esplicitate dal committente	
- le norme cogenti;	<input type="checkbox"/> c
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	<input type="checkbox"/> nc
- le regole di buona progettazione.	
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	<input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

### C1) Planimetria generale e schemi grafici

Un inquadramento generale contenente la localizzazione dell'intervento da realizzare con ortofoto e vista dall'alto	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
---	--

### C2) Elaborati grafici

#### Esame dei tipi di documenti

Gli schemi grafici (sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali delle opere da realizzare.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Gli schemi grafici (prospetti e viste particolari, sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche tecnologiche generali delle opere da realizzare.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Il progetto è redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Il progetto è redatto secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Tutti gli elaborati sono sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi, nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

### D) Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti (non necessari)

I calcoli preliminari delle strutture e degli impianti devono consentirne il dimensionamento e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature degli impianti, anche la specificazione delle caratteristiche. I calcoli degli impianti devono permettere, altresì, la definizione degli eventuali volumi tecnici necessari. Indicare le singole relazioni di calcolo verificate.  c  nc

– verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

– verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati degli stessi siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;  c  nc

– verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche ed anche delle prescrizioni prestazionali e capitolari; per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa, verificare la correttezza del loro dimensionamento;

– verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Impianti elettrici  c  nc

Idrico-fognario  c  nc

Impianti meccanici  c  nc

Antincendio  c  nc

### E) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (non necessario)

Descrive tutti i contenuti prestazionali tecnici degli elementi previsti nel progetto.  c  nc

Descrive, anche sotto il profilo estetico, le caratteristiche, la forma e le principali dimensioni dell'intervento, dei materiali e dei componenti previsti nel progetto.  c  nc

I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.  c  nc

### F) Stima sommaria dell'intervento

Gli elementi di computo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto (elaborati grafici, capitolato, relazioni).  c  nc

I metodi di misura delle opere sono usuali o standard.  c  nc

I prezzi unitari assunti a base del computo metrico sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezziari assunti come riferimento, laddove applicabili.  c  nc

Le misure delle opere computate sono corrette. (Effettuare verifiche operando a campione e/o per categorie prevalenti)  c  nc

I totali calcolati sono corretti.  c  nc

È stato utilizzato un prezziario aggiornato (prezziario regionale 2022 approvato, come da convenzione Accordo Quadro rep. 36/2023 sottoscritta in data 02.05.2023)  c  nc

Sono state effettuate le analisi dei prezzi non contenute nel prezziario.  c  nc

Le analisi dei prezzi comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti dal prezziario aggiornato o da prezzi correnti di mercato.  c  nc

---

 Sono incluse nel computo metrico le spese per la sicurezza.

 c  
 nc

---

 Sono comprese le spese generali (15%) e l'utile dell'impresa (10%).

 c  
 nc

---

**G) Verifiche di carattere generale e considerazioni conclusive**

È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.

 c  
 nc

È verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.

 c  
 nc

È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.

 c  
 nc

È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:

- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- sicurezza antincendio;
- durata e manutenibilità;
- rispetto dei tempi e dei costi;
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.

 c  
 nc

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Necessarie modifiche/integrazioni

 Il Responsabile del gruppo di verifica: **Ing. Giuseppe Curreli**
**CURRELI  
GIUSEPPE**

 Firmato digitalmente da  
 CURRELI GIUSEPPE  
 Data: 2023.10.06 08:59:16  
 +02'00' *firma digitale*

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti:

*Funzione**Progettista**Firma*

Il Progettista

Geom. Carlo Casano

**CASANO CARLO**

 Firmato digitalmente da  
 CASANO CARLO  
 Data: 2023.10.06 09:03:46  
 +02'00' *firma digitale*

Sulla base dei controlli effettuati, in ragione della natura dell'intervento e delle opere da realizzare, si esprime un giudizio positivo sul progetto definitivo-esecutivo per gli interventi manutentivi in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. coordinato con il D.P.R. n. 207/2010.