

Deliberazione 722

Adottata dal Direttore Generale in data 23.05.2023

OGGETTO: Intervento di “Riqualificazione aree esterne e parcheggi del P.O. S. Michele dell’A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari”. –
Approvazione modifica contratto art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. - CUP C28I19000140002 - CIG
8561047F76

PDEL/2023/786

Publicata all’Albo Pretorio dell’Azienda a partire da 23.05.2023 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per
la consultazione

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell’A.R.N.A.S. “G. Brotzu”

SI NO

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato
dal Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu
dal Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

Su proposta del Direttore della S.C. Lavori pubblici e Manutenzioni;

Richiamato il D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992, “Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421”;

Richiamate la L.R. Sardegna n. 8 del 13/03/2018, recante “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
la L.R. Sardegna n. 24 dell’11/09/2020, “Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della L.R. n. 10 del 2006, della L.R. n. 23 del 2014 e della L.R. n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

Visti il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. n. 163/06, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell’art. 216 del D. Lgs. n. 50/16;
il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., “Codice dei contratti pubblici”, come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29/07/2021, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

Premesso che con deliberazione n. 2457 del 06.12.2019 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021, tra cui l’intervento di “Riqualificazione aree esterne e parcheggi del P.O. San Michele”, la cui copertura finanziaria per complessivi € 900.000,00 veniva assicurata con fondi regionali attraverso la D.G.R. n. 49/18 del 29.11.2019 e contestualmente veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l’Ing. Gianluca Borelli, Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;
che con deliberazione n. 1307 del 30.09.2020 veniva autorizzata la spesa per il co-finanziamento dell’intervento succitato per € 230.000,00 a valere su fondi propri in conto capitale, nelle more di ricevere il finanziamento regionale dedicato, per un importo complessivo pari a € 1.130.000,00;

- che con deliberazione n. 1659 del 17.12.2020 si prendeva atto del verbale di validazione a firma del RUP in data 15.12.2020 e si approvava il progetto esecutivo dei lavori sopracitati, per un importo complessivo pari a € 1.130.000,00, di cui € 845.106,83 per lavori, comprensivi di € 16.863,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e € 284.893,17 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Dato atto** che con delibera n. 275 del 11.03.2021 venivano aggiudicati i lavori in oggetto in favore della ditta Sarda Strade S.r.l., con un ribasso percentuale del 31,679% sull'importo a base di gara, per un importo di € 582.727,64, comprensivi di € 16.863,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, I.V.A. esclusa;
- Visto** il contratto d'appalto Rep. 38/2021 sottoscritto in data 01.07.2021 per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 582.727,64, oltre I.V.A. di legge;
- Atteso** che nel corso dell'esecuzione dei lavori, al fine di apportare delle migliorie alle opere previste, è stato necessario effettuare delle modifiche sulle lavorazioni, come meglio specificate nella relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla presente;
- Preso atto** che il Direttore dei Lavori ha predisposto gli atti e gli elaborati relativi alla modifica del contratto in data 17.05.2023;
- Preso atto**
- che in virtù delle nuove lavorazioni l'aumento dell'importo dei lavori relativi alla modifica ammonta a € 78.793,95, al netto del ribasso d'asta del 31,679%, comprensivi di € 16.863,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (rimasti invariati rispetto al progetto e contratto originale), corrispondente ad un incremento complessivo del 13,52%;
 - che l'importo complessivo della modifica del contratto è pari a netti € 98.203,72, di cui € 78.793,95 per lavori, comprensivi di € 16.863,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 17.334,67 per I.V.A. di legge e € 2.075,10 per incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 - che la copertura finanziaria dell'intero importo pari a € 98.203,72 è assicurata per € 56.714,32 dalle somme per gli imprevisti e € 41.489,40 dalle economie d'asta;
 - che il tempo utile viene incrementato di 229 (duecentoventinove) giorni naturali e consecutivi, come si evince dallo schema di atto di sottomissione al contratto (All. A pagine 4);
- Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento (All. B pagine 5) con la quale viene approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dalla quale si evince che il quadro economico è pari a netti € 661.521,59 per lavori, comprensivi di € 16.863,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 468.478,41 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Ritenuto** di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto;
- Atteso** che si procederà alla pubblicazione del presente atto nelle forme di legge, sul profilo della Stazione Appaltante <http://www.aobrotzu.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente", in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;



- di prendere atto dell’approvazione della modifica del contratto ai sensi dell’art. 106, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con un aumento di spesa dei lavori pari a € 78.793,95, al netto del ribasso d’asta del 31,679%, comprensivi di € 16.863,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (rimasti invariati rispetto al progetto e contratto originale), corrispondente ad un incremento complessivo del 13,52%;
- di prendere atto che l’importo complessivo della modifica del contratto è pari a netti € 98.203,72, di cui € 78.793,95 per lavori, comprensivi di € 16.863,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 17.334,67 per I.V.A. di legge e € 2.075,10 per incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell’intero importo pari a € 98.203,72 è assicurata per € 56.714,32 dalle somme per gli imprevisti e € 41.489,40 dalle economie d’asta;
- di prendere atto che il tempo utile viene incrementato di 229 (duecentoventinove) giorni naturali e consecutivi, come si evince dallo schema dell’atto di sottomissione;
- di prendere atto che il quadro economico complessivo risulta pari a € 1.130.000,00, di cui € 661.521,59 per lavori, comprensivi di € 16.863,54 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e € 189.865,19 per somme a disposizione dell’Amministrazione, oltre a € 278.613,22 di economie d’asta, e verrà imputato al conto n. A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso” del Piano dei Conti;
- di approvare lo schema dell’atto di sottomissione;
- di disporre la pubblicazione del presente atto sul profilo della Stazione Appaltante <http://www.aobrotzu.it>, nella sezione “Amministrazione trasparente”, in conformità a quanto richiesto dall’art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Agnese Foddis

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

Il Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni

Direttore: Ing. Gianluca Borelli



Oggetto dell'appalto:	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. S. MICHELE
CUP:	C28I19000140002
CIG:	8561047F76.
Finanziamento:	D.G.R. n. 48/19 del 29.11.2019 per Euro 900.000,00 e Fondi A.R.N.A.S. G. BROTZU per Euro 230.000,00 (Delibera Commissario Straordinario n. 1307 del 30.09.2020)
Ente appaltante:	ARNAS G. Brotzu
Impresa appaltatrice:	SARDA STRADE S.R.L. sede in Elmas (CA), via Zefiro n. 2
P. I.V.A. / C.F.	00267900926
Direttore dei lavori	Geom. Carlo Casano- carlocasano@aob.it
Responsabile unico del procedimento:	Ing. Gianluca Borelli - gianluocaborelli@aob.it
Ufficio di riferimento:	S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni
Direttore:	Ing. Gianluca Borelli
Indirizzo PEC:	gestioneimmobili@pec.aobrotzu.it
Provvedimento di aggiudicazione:	Delibera del C.S. n. 275 del 11.03.2021
Contratto:	Repertorio A.R.N.A.S. 38/2021, stipulato in data 01.07.2021
Importo soggetto a ribasso:	€ 828.243,29 oltre IVA (22%)
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 16.863,54 oltre IVA (22%)
Importo a base d'asta:	€ 828.243,29 oltre IVA (22%)
Ribasso di gara	31,679%
Importo netto lavori, contrattuale:	€ 565.864,10 oltre IVA (22%)
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 16.863,54 oltre IVA (22%)
Importo netto contrattuale:	€ 582.727,64 oltre IVA (22%)
Modifica contratto	
Atto di sottomissione in data XXX	€
Lavori	€ 644.658,05 oltre IVA (22%)
Oneri della sicurezza	€ 16.863,54 oltre IVA (22%)

ATTO DI SOTTOMISSIONE
art.22 comma 4 D.M. 49/2018

L'anno 2023 il giorno _____ del mese di _____ in Cagliari,

PREMESSO:

- che con contratto Rep. n. 38 del 11.03.2021, l'impresa SARDA STRADE S.R.L., ha assunto l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione aree esterne e parcheggi del P.O. San Michele" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu per l'importo di € 582.727,64, al netto del ribasso d'asta del 31,679%, di cui € 565.864,10 per lavori e € 16.863,54 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ritenuto necessario effettuare delle modifiche sulle lavorazioni, al fine di apportare delle migliorie a integrazione delle opere previste in appalto, quali:

ARNAS G. Brotzu
 P.le Ricchi, 1
 09134 Cagliari
 P. I.V.A. 02315520920

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni
 tel. 070 539745
 FAX 070 539748
 mail: gestioneimmobili@aob.it

Ospedale San Michele
 P.le Ricchi, 1
 09134 - Cagliari
www.aobrotzu.it

- che l'aumento di prezzo relativo alle opere in modifica trova copertura finanziaria nelle somme per modifiche previste nel prospetto economico e nelle economie d'asta.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Geom. Gianluca Atzori, nella qualità di titolare dell'Impresa SARDA STRADE S.R.L. con sede in Elmas (CA), via Zefiro n. 2, presa visione della predetta modifica di contratto,

DICHIARA E SI OBBLIGA

di adempiere a quanto segue:

Art. 1

L'Impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella modifica del contratto redatta dal Direttore dei Lavori, Geom. Carlo Casano, e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro contemplati di suddetta modifica agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto Rep. 38/2021, stipulato in data 01.07.2021 e secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati per stati di avanzamento secondo le modalità previste dall'art. 13 del contratto principale e in ordine alle nuove percentuali di lavorazione.

Art. 3

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa di nette € 78.793,95 rispetto a quelli contrattuali, di cui € 582.727,64, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 13.52%

Art. 4

Per effetto dei lavori della modifica in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori viene prorogato di giorni 229 (duecentoventinove). La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura dell'1‰ così come stabilito dall'art. 7 del contratto originario.

Art. 5

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Art. 6

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 e dell'art. 12 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui all'accluso elenco.

Da che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

(segue "elenco nuovi prezzi")

NP1 (Voce NP10_DIS.A RC. AIUOL) DISSUASORE FISSO AD ARCO A MURARE IN ACCIAIO ZINCATO, fornito e posato in opera per la protezione delle aiuole.

Caratteristiche: - tubo \varnothing 33 mm, sp. 2 mm; - altezza totale 1000 mm; - altezza fuori terra 800 mm (200 mm interrati); - verniciato in verde e provvisto di bande segnaletiche catarifrangenti; - i due piedi devono essere provvisti di due alette in acciaio che non permettano lo sfilamento del dissuasore.

Sono compresi i fori di infissione, il fissaggio e sigillatura, il carico e trasporto a rifiuto delle materie di risulta e l'eventuale ripristino della pavimentazione. I dissuasori verranno installati ad una distanza non superiore a 1.3 m tra di essi, nella misura di n.6 ogni 10 m circa.

U.M. Metro

PREZZO AL NETTO: € 24,75 (euro ventiquattro/75)

NP2 - (voce NP11_PF.DIS S.ARC.PED) DISSUASORE FISSO AD ARCO A MURARE IN ACCIAIO ZINCATO, fornito e posato in opera per la protezione dei pedoni.

Caratteristiche: - tubo \varnothing 48 mm, sp. 2 mm; - altezza totale 1200 mm; - altezza fuori terra 1000 mm (200 mm interrati); - larghezza totale esterna 580 mm; - verniciato in giallo e provvisto di bande segnaletiche catarifrangenti; - i due piedi devono essere provvisti di due alette in acciaio che non permettano lo sfilamento del dissuasore.

Sono compresi i fori di infissione, il fissaggio e sigillatura, il carico e trasporto a rifiuto delle materie di risulta e l'eventuale ripristino della pavimentazione.

N.B: I dissuasori verranno installati ad una distanza non superiore a 1.3 m tra di essi, nella misura di n.6 ogni 10 m circa

U.M. Metro

PREZZO AL NETTO: € 28,91 (euro ventotto/91)

NP3 - (voce NP15) MESSA IN QUOTA DI POZZETTI O GRIGLIE DI RACCOLTA ACQUE a perfetto livello di piano stradale finito, di qualsiasi tipo e dimensione. E' compresa la rimozione dei coperchi e/o dei solettoni di chiusura superiore con relativi chiusini o griglie, il sollevamento o abbassamento delle opere murarie in spiccato esistenti, manodopera e materiali inclusi compreso l'eventuale ferro di armatura, le demolizioni aggiuntive, i getti in cls, le malte il riposizionamento e/ rifacimento dei solettoni superiori di incastro con le relative sedi, il ripristino di tutti gli ancoraggi, eventuale rifacimento delle opere interne di rifinitura e collegamento e quanto altro occorrente anche se non espressamente citato per un'esecuzione a perfetta regola d'arte. Le variazioni di quota delle opere, incrementi o decrementi. Il tutto per dare ogni singolo elemento di perfettamente complanare al nuovo piano viario

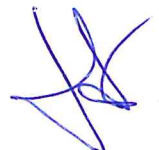
U.M. Cadauno

PREZZO AL NETTO: € 34,87 (euro trentaquattro/87)

NP4 - (Voce NP3_CHIUS6x6) FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO GHISA SFEROIDALE Chiusino di ispezione per carreggiata stradale in Ghisa lamellare UNI ISO 185, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe D 400 (carico di rottura 40 tonnellate), marchiato a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (D 400), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione. D400, sezione quadrata 700x700, luce netta 600x600 mm, peso Kg 51.

U.M. Cadauno

PREZZO AL NETTO: € 136,11 (euro centotrentasei/11)



NP5 - (Voce NP5) OPERAZIONI DI MOVIMENTAZIONE MATERIALI all'interno dell'area di cantiere con l'ausilio di Autogrù ribaltabile trilaterale NP5 da 15t di carico, compreso conducente/manovratore e operaio di supporto.
U.M. ora

PREZZO AL NETTO: € 80,94 (euro ottanta/94)

NP6 (Voce NP6_CHIUS3X3) Fornitura e posa in opera di CHIUSINO GHISA SFEROIDALE classe D400 per carreggiata stradale, a norma UNI EN 124-1:2015 con telaio quadrato 400*400 e botola quadrata 300*300
FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO GHISA SFEROIDALE Chiusino di ispezione per carreggiata stradale in Ghisa lamellare UNI ISO 185, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C250 (carico di rottura 25 tonnellate), marchiato a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C250), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione. D400, sezione quadrata 400x400, luce netta 300x300 mm, peso Kg 43.

U.M. Cadauno

PREZZO AL NETTO: € 61,06 (euro sessantuno/06)

NP7 (Voce NP7_CHIUS4X4) FORNITURA E POSA IN OPERA DI CHIUSINO GHISA SFEROIDALE Chiusino di ispezione per carreggiata stradale in Ghisa lamellare UNI ISO 185, costruito secondo le norme UNI EN 124 classe C250 (carico di rottura 25 tonnellate), marchiato a rilievo con: norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (C250), marchio fabbricante e sigla dell'ente di certificazione. C250, sezione quadrata 500x500, luce netta 400x400 mm.

U.M. Cadauno

PREZZO AL NETTO: € 90,16 (euro novanta/16)

NP8 (Voce NP8_PFO003.0015) POZZETTO PREFABBRICATO in calcestruzzo vibro-compresso SERIE NORMALE, completo di piastra di base e di copertina carrabile per traffico leggero in calcestruzzo armato, ma senza sifone, dato in opera per fognature e scarichi in genere; compreso: la fornitura del manufatto, il trasporto, lo scarico al punto di installazione e la posa in opera con la sigillatura delle giunzioni al 0003 pozzetto delle tubazioni in entrata e in uscita, compreso il sottofondo ed il rinfiacco in calcestruzzo; esclusi solamente lo scavo e il rinterro. Dimensioni nette interne 50x50x50 cm, spessore minimo della piastra di base e delle pareti verticali 5/6 cm, dimensioni della copertina 60x60xHmin=4/5 cm.

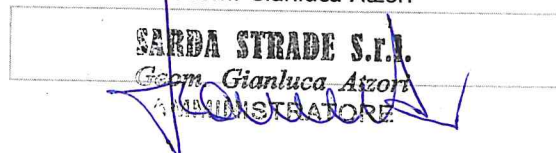
U.M. Cadauno

PREZZO AL NETTO: € 142,64 (euro centoquarantadue/64)

Cagliari, 14/04/2023

Per l'impresa appaltatrice

Geom. Gianluca Atzori



Per l'ARNAS G. Brotzu

Ing. Gianluca Borelli

Oggetto dell'appalto:	RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. S. MICHELE	
CUP:	C28I19000140002	
CIG:	8561047F76	
Finanziamento:	D.G.R. n. 48/19 del 29.11.2019 per Euro 900.000,00 e Fondi A.R.N.A.S. G. BROTZU per Euro 230.000,00 (Delibera Commissario Straordinario n. 1307 del 30.09.2020)	
Ente appaltante:	ARNAS G. Brotzu	
Impresa appaltatrice:	SARDA STRADE S.R.L. sede in Elmas (CA), via Zefiro n. 2	
P. I.V.A. / C.F.	00267900926	
Direttore dei lavori	Geom. Carlo Casano – carlocasano@aob.it	
Responsabile unico del procedimento:	Ing. Gianluca Borelli – gianluocaborelli@aob.it	
Ufficio di riferimento:	S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni	
Direttore:	Ing. Gianluca Borelli	
Indirizzo PEC:	gestioneimmobili@pec.aobrotzu.it	
Provvedimento di aggiudicazione:	Delibera del C.S. n. 275 del 11.03.2021	
Contratto:	Repertorio A.R.N.A.S. 38/2021, stipulato in data 01.07.2021	
Importo soggetto a ribasso:	€ 828.243,29	oltre IVA (22%)
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 16.863,54	oltre IVA (22%)
Importo a base d'asta:	€ 828.243,29	oltre IVA (22%)
Ribasso di gara	31,679%	
Importo netto lavori, contrattuale:	€ 565.864,10	oltre IVA (22%)
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 16.863,54	oltre IVA (22%)
Importo netto contrattuale:	€ 582.727,64	oltre IVA (22%)
Modifica contratto		
Atto di sottomissione in data XXX	€ 661.521,59	oltre IVA (22%)
Lavori	€ 644.658,05	oltre IVA (22%)
Oneri della sicurezza	€ 16.863,54	oltre IVA (22%)

MODIFICA AL CONTRATTO**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 e ss.mm.ii.**

Premesso che:

- con contratto Rep. n. 38 del 01.07.2021 la Stazione appaltante concedeva all'impresa SARDA STRADE S.R.L., che accettava senza riserva alcuna, l'appalto avente ad oggetto i lavori di "RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. S. MICHELE" del P.O. San Michele dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu per un importo di € 582.727,64, inclusi costi della sicurezza pari a € 16.863,54, oltre IVA (22%) al netto del ribasso d'asta contrattuale del 31,679%;
- i lavori di che trattasi sono stati consegnati in data 19.07.2021, come risulta da verbale sottoscritto senza riserve da parte dell'Appaltatore;
- durante lo svolgimento dei lavori il Direttore dei Lavori Geom. Carlo Casano ha manifestato l'esigenza di realizzare delle opere necessarie ma non previste tra quelle in contratto, richiedendo la fattibilità di una modifica in corso d'opera;

- la stessa Direzione dei Lavori predisponeva gli elaborati per la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in corso d'opera, valutando un incremento di costo pari a € 78.793,95, al netto del ribasso d'asta, inclusi i costi per la sicurezza, a fronte di un valore del contratto originale di € 582.727,64 al netto del ribasso d'asta e inclusi i costi per la sicurezza;
- gli interventi necessari sono illustrati con maggiore dettaglio nella relazione del Direttore dei Lavori, che accompagna gli elaborati di modifica e in cui si espongono i presupposti di ammissibilità della modifica nella fattispecie di cui all'art.106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, "lavori supplementari da parte del contraente originale";
- la modifica stimata comporta un incremento pari al 13,52% rispetto al contratto originale.

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Ing. Gianluca Borelli in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in epigrafe, esaminata la documentazione relativa alla modifica dei lavori in oggetto presentata in data 22.03.2023 dal Direttore dei Lavori Geom. Carlo Casano, ha constatato che, come definito dallo stesso Direttore dei Lavori:

- trattasi di modifica ammessa dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- al comma 2, in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - le soglie fissate dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - il 15% del valore iniziale del contratto;
- la modifica non altera la sostanza del progetto iniziale e, considerate le modifiche stesse, non impone l'acquisizione di parere tecnici di alcun tipo.

Nel dettaglio la modifica ha interessato le seguenti lavorazioni:

- rifacimento del sottofondo stradale, a causa di una inadeguata portanza dello stesso, rispetto al traffico veicolare attuale, nella zona denominata "PS", che ha comportato la totale rimozione del sottofondo e la successiva sostituzione con una platea in CLS armata;
- taglio e rimozione della pavimentazione stradale nella Zona denominata "N", deformata dalla presenza di molteplici radici; si è reso necessario eseguire il taglio e la rimozione delle stesse e il ripristino delle zone interessate, oltre alla scarifica e nuova bitumazione dell'intero tratto stradale;
- sostituzione in tutta l'area oggetto di intervento degli attuali chiusini in CLS con altrettanti in ghisa sferoidale di portanza adeguata al transito stradale e pedonale;
- modifica della tipologia dei dissuasori ad arco previsti in appalto, in quanto, la limitata disponibilità sul mercato del prodotto avrebbe portato ad un eccessivo dilatarsi dei tempi di attesa per la consegna del materiale e della realizzazione dell'opera, con il conseguente disagio e rallentamento delle attività sanitarie, causato dai molteplici ingorghi in gran parte del tratto stradale, generati dal parcheggio selvaggio delle auto, di difficile gestione in assenza di servizio di rimozione forzata o di barriere stradali (quali i dissuasori ad arco) posti a protezione delle vie pedonali e carrabili. Pertanto, si ritiene indispensabile optare sulla scelta di dissuasori ad arco identici per forma e dimensioni ma in acciaio zincato di più facile reperimento;
- lavoro propedeutico di posa in opera di plinti monoblocco in CA destinati al sostegno dei pali dell'illuminazione stradale di prossima realizzazione al fine di evitare la riapertura della superficie stradale appena realizzata;

- operazioni di movimentazione con autogrù e mezzi meccanici di oggetti e materiali insistenti sulle aree stradali da ristrutturare;
- fornitura e posa di sistema d'illuminazione di attraversamento pedonale costituito da, palo segnaletico con sbraccio da 4 mt e segnale luminoso bifacciale cm 100x100 "attraversamento pedonale" con illuminazione a led.
- piccole modifiche di dettaglio a completamento della buona esecuzione dell'opera.

L'aumento dell'importo dei lavori relativi alla modifica ammonta a € 78.793,95, al netto del ribasso d'asta del 31,679% e comprensivo di € 16.863,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un incremento complessivo del 13,52%; l'importo complessivo dell'aumento di spesa è pari a € 98.203,72, comprensivo di € 2.075,10 per incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per la redazione della modifica il Direttore dei lavori ha predisposto i seguenti elaborati, che si ritengono congrui con le finalità della modifica in argomento:

ELABORATI PROGETTUALI			
N.	ALL.	DESCRIZIONE	
00	All. A.1_MC	Relazione tecnica generale	
01	All. A.2_MC	Relazione tecnica impianti elettrici	
02	All. B_MC	Computo metrico estimativo	
03	All. B.1_MC	Quadro comparativo	
04	All. C_MC	Elenco prezzi	
05	All. D_MC	Analisi dei prezzi	
06	All. E_MC	Incidenza della manodopera	
07	All. F_MC	Quadro economico	
08	All. F.1_MC	Confronto Q.E. di progetto, affidamento e modifica	
09	All. G.1	Piano di sicurezza e coordinamento	
10	All. G.2	Fascicolo dell'opera	
11	All. G.3	Diagramma di Gantt	
12	All. G.4	Analisi e valutazione dei rischi	
13	All. G.5	Stima dei costi della sicurezza	
14	All. G.6a	Layout di cantiere - percorsi	
15	All. G.6b	Layout di cantiere - fasi 1	
16	All. G.6d	Layout di cantiere - fasi 3	
17	All. H_MC	Cronoprogramma dei lavori	
18	All. I	Capitolato speciale d'appalto	
19	All. L	Disciplinare tecnico	
ELABORATI GRAFICI			
N.	TAV.	DESCRIZIONE	SCALA
20	Tav. 1_	Individuazione aree e calcolo parcheggi stato di fatto e stato di progetto	1:500
21	Tav. 2_MC	Lavorazioni	1:500
22	Tav. 3_MC	Rifacimento strade e marciapiedi	1:500
23	Tav. 4_MC	Segnaletica orizzontale e verticale	1:500
24	Tav. 5_MC	Dissuasori	1:500

25	Tav. 6_	Particolari costruttivi 1	
26	Tav. 7_	Particolari costruttivi 2	
27	Tav. El MC	Elettrico – Nuove installazioni	1:500
ULTERIORI ALLEGATI ALLA MODIFICA DEL CONTRATTO			
N.	ALL.	DESCRIZIONE	
28	REL_DL	RELAZIONE MODIFICA – DIRETTORE LAVORI	
29	A_AS	SCHEMA DI ATTO SOTTOMISSIONE	
30	VER_NP	VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	

Dal punto di vista economico, l'importo dei lavori necessari nella configurazione modificata dell'opera ammonta a € 644.658,05, al netto del ribasso d'asta del 31,679 % e dei costi della sicurezza. Questi ultimi, rispetto a quanto previsto nel contratto originale, sono rimasti invariati e pari a € 16.863,54. Pertanto, il valore aggiornato dell'importo contrattuale, comprensivo dei costi della sicurezza, risulta pari a € 661.521,59.

La differenza tra l'importo del contratto modificato (€ 661.521,59) e quello del contratto originale (€ 582.727,64), al netto del ribasso, ammonta a € 78.793,95 che corrisponde ad un incremento del 13,52% e pertanto l'aumento di prezzo non eccede il 15 per cento del valore del contratto iniziale in conformità a quanto disposto dal comma 2 dell'art.106. Tutti gli importi si intendono al netto dell'I.V.A. di legge.

La copertura finanziaria dell'aumento di spesa pari a € 98.203,72, di cui € 78.793,95 per lavori, € 17.334,67 per I.V.A di legge, € 2.075,10 per incentivi ex art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. viene assicurata per € 56.714,32 dagli imprevisti e € 41.489,40 dalle economie da ribasso sulle prestazioni a base di gara, per il cui dettaglio si rimanda al seguente prospetto economico in cui si riporta il raffronto tra progetto (approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 1659 del 17.12.2020), contratto originale (Repertorio A.R.N.A.S. 38/2021, stipulato in data 01.07.2021) e contratto modificato.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO					
DESCRIZIONE		PROGETTO	CONTRATTO (Ribasso 31,679%)	MODIFICA (Ribasso 31,679%)	DIFFERENZA MODIFICA E CONTRATTO
LAVORI A CORPO					
A.1.1	OPERE STRADALI	€ 33.206,06	€ 22.686,71	€ 27.883,93	€ 5.197,22
A.1.1.1	Demolizioni /Rimozioni	€ 7.528,41	€ 5.143,48	€ 5.145,81	€ 2,33
A.1.1.2	Ricostruzioni	€ 25.677,65	€ 17.543,23	€ 22.738,12	€ 5.194,89
A.1.2	Strade, marciapiedi, aiuole	€ 452.427,18	€ 309.102,77	€ 373.594,48	€ 64.491,71
A.1.2.1	Demolizioni/Rimozioni	€ 196.907,76	€ 134.529,35	€ 155.726,69	€ 29,54
A.1.2.2	Ricostruzioni	€ 255.519,42	€ 174.573,42	€ 217.867,79	€ 43.294,37
A.1.3	Segnaletica	€ 171.397,75	€ 117.100,66	€ 117.726,52	€ 625,86
A.1.3.1	Demolizioni/Rimozioni	€ 2.510,34	€ 1.715,09	€ 1.716,03	€ 49,68
A.1.3.2	Ricostruzioni	€ 168.887,41	€ 115.385,57	€ 116.010,49	€ 624,92
A.1.4	Dissuasori	€ 145.733,70	€ 99.566,72	€ 85.118,57	-€ 14.448,15
A.1.4.1	Demolizioni/Rimozioni	€ 1.938,86	€ 1.324,65	€ 1.325,38	€ 0,73
A.1.4.2	Ricostruzioni	€ 143.794,84	€ 98.242,07	€ 83.793,19	-€ 14.448,88
A.1.5	Impianti elettrici	€ 25.478,60	€ 17.407,23	€ 40.334,55	€ 22.927,32
A.1.5.1	Demolizioni/Rimozioni	€ -	€ -	€ -	€ -
A.1.5.2	Ricostruzioni	€ 25.478,60	€ 17.407,23	€ 40.334,55	€ 22.927,32
A	SUBTOTALE PRESTAZIONI	€ 828.243,29	€ 565.864,10	€ 644.658,05	€ 78.793,95
B	IMPORTO C.S. NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 16.863,54	€ 16.863,54	€ 16.863,54	€ 16.863,54
A+B	TOTALE IMPORTI PRESTAZIONE CONTRATTUALE (C.Sic.Incl.)	€ 845.106,83	€ 582.727,64	€ 661.521,59	€ 78.793,95
VMA (A+B)	VALORE MASSIMO APPALTO	€ 845.106,83	€ 582.727,64	€ 661.521,59	€ 78.793,95
C.1	Incentivi (ex art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€ 16.902,14	€ 16.902,14	€ 18.977,24	€ 2.075,10
C.2	Spese tecniche incluse IVA E CNPAIA	€ -	€ -	€ -	€ -
C.3	Imprevisti (art. 106 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)	€ 56.714,32	€ 56.714,32	€ -	-€ 56.714,32
C.4	Fondo per accordo bonario (art. 205 D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.)	€ 25.353,20	€ 25.353,20	€ 25.353,20	€ -
C.5	Contributo ANAC	€ -	€ -	€ -	€ -
C.6	Contributo "Fondo salva opere" (0,5% del Ribasso, ex	€ -	€ -	€ -	€ -
C.7	IVA 22% SU VSA	€ 185.923,50	€ 128.200,08	€ 145.534,75	€ 17.334,67
C	SOMME A DISPOSIZIONE INCLUSE IMPOSTE	€ 284.893,16	€ 227.169,74	€ 189.865,19	€ 37.304,55
E	ECONOMIE DA RIBASSO	€ -	€ 320.102,61	€ 278.613,22	-€ 41.489,39
VPE	VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO (A+B+C)	€ 1.130.000,00	€ 1.130.000,00	€ 1.130.000,00	INCIDENZA MODIFICA 13,52%

Considerato che:

- l'importo totale della modifica è inferiore al 15% dell'importo di contratto;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto;
- trova copertura finanziaria nelle somme degli imprevisti e delle economie d'asta;

si ritiene opportuno procedere quindi all'approvazione della modifica contrattuale proposta dal Direttore dei Lavori e si

APPROVA

la modifica contrattuale.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianluca Borelli

BORELLI Data:
GIANLUCA 2023.05.18
 16:06:14 +02'00'