

Deliberazione n. 97

Adottata dal Direttore Generale in data 26.01.2023

OGGETTO: Procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 per la conclusione di un Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari. Valore stimato dell'Accordo Quadro € 3.131.000,00, oltre I.V.A. di legge. Aggiudicazione. Lotto 1 CIG 939822087C – Lotto 2 CIG 9398237684

PDEL/2023/99

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 26.01.2023 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. Brotzu

SI NO

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato
dal Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu
dal Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

Su proposta	del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;
Richiamato	il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
Richiamate	la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"; la L.R. Sardegna n. 24 dell'11.09.2020, "Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";
Visti	il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";, per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.; il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
Richiamata	la Linea Guida ANAC n. 4, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;
Richiamata	la delibera n. 1133 del 28.09.2022 con la quale sono state assegnate le funzioni tecniche, è stata approvata la documentazione di gara ed è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., relativamente alla conclusione di un Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO.



San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, per un valore stimato dell'Accordo Quadro pari a € 3.131.000,00, oltre I.V.A. di legge;

Preso atto

che ai sensi del D.L. n. 52/2012 si è proceduto ad attivare, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, le seguenti RdO:

- rfq_400651, per la valutazione di qualifica relativa a entrambi i lotti;
- rfq_400822, per la valutazione economica relativa al Lotto 1 – P.O. San Michele;
- rfq_400834, per la valutazione economica relativa al Lotto 2 – P.O. A. Businco;

Visti

i verbali di gara nel seguito elencati:

- n. 1 del 19.12.2022;
- n. 2 del 27.12.2022;
- n. 3 del 09.01.2023;
- n. 4 del 11.01.2023;
- n. 5 del 11.01.2023;
- n. 6 del 13.01.2023;

Preso atto

che, entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Disciplinare di gara per il giorno 27.11.2022, sono pervenute n. 32 (trentadue) offerte degli operatori economici nel seguito indicati:

N.	Operatore economico	Lotto 1	Lotto 2
1	BLUE SHARK S.R.L.	X	X
2	CO.GE.M. S.R.L.	X	X
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI	X	X
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA	X	X
5	DECOGEN SRL	X	X
6	DE MASI S.R.L.	X	X
7	DENTICO	X	X
8	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	X	X
9	edil system srls	X	X
10	ely sistemi project srl	X	X
11	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	X	X
12	FOX S.R.L.	X	X
13	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	X	X
14	HYDRO ADC SRL	X	X
15	I.M.B.I. SRL	X	X
16	ICORT S.r.l.	X	X
17	IMACO S.P.A.	X	X
18	IMPRESA CEIET SRL	X	X
19	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	X	X
20	INFRASTRUTTURE M&B SRL	X	X
21	LATERZA NICOLA S.R.L.	X	X
22	MANCA ANGELO EREDI SNC	X	X
23	P.N.P. COSTRUZIONI	X	X
24	Pisano Bruno Costruzioni SRL	X	X
25	Pisu Costruzioni S.r.l.	X	X
26	POING S.r.l.	X	X
27	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.	X	
28	SIELM IMPIANTI SRL	X	
29	SIRAM S.p.A.	X	X
30	SIRIMED S.R.L.	X	X

31	TEPOR SpA	X	X
32	Tilocca Srl	X	X
Totale		32	30

Considerato

che l'istruttoria della documentazione amministrativa, presentata dai suddetti operatori economici, si è conclusa con esito positivo e pertanto risultano tutti ammessi alla successiva fase di gara;

Dato atto

che in data 12.01.2023 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche relative al Lotto 1 – P.O. San Michele e in data 13.01.2023 all'apertura delle offerte economiche relative al Lotto 2 – P.O. A. Businco, nonché al calcolo delle relative soglie di anomalia, individuate ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tali soglie (All. A pg. 4);

Accertato

che le operazioni istruttorie di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

Preso atto

della proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. in favore dell'Operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA per il Lotto 1 – P.O. San Michele e dell'Operatore economico POING S.r.l. per il Lotto 2 – P.O. A. Businco, quali migliori offerenti risultanti dalle graduatorie di merito, per la conclusione di un Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari;

Richiamato

il quadro economico, che stima il costo complessivo dell'Accordo Quadro in oggetto, determinato ai sensi dell'art. 35, commi 4 e 16, del D.Lgs. 50/2016 (All. B pg. 1):

Rilevato

che l'importo totale dell'Accordo Quadro, al netto delle modifiche e opzioni previste, comprensivo di I.V.A. di legge e oneri accessori, è pari a € 2.808.400,00;

che la spesa relativa ai singoli interventi manutentivi verrà autorizzata in sede di stipula dei relativi contratti attuativi e andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato, entro i limiti del budget assegnato alla Struttura:

Lotto 1 – P.O. San Michele				
Esercizio finanziario	Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto
2023 (01.02-31.12)	BST09	2	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016
2024 (01.01-31.12)	BST09	2	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016
2025 (01.01-31.01)	BST09	2	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016



Lotto 2 – P.O. A. Businco				
Esercizio finanziario	Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto
2023 (01.02-31.12)	BST09	3	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016
2024 (01.01-31.12)	BST09	3	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016
2025 (01.01-31.01)	BST09	3	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016

Considerato

che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, all'esito della verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, ai sensi degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016, dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari dei rispettivi lotti;

che, in caso di esito negativo della verifica dei requisiti generali e speciali di capacità, l'aggiudicazione sarà revocata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-octies della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Atteso

che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016;

che si procederà a effettuare le comunicazioni, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, entro un termine non superiore a cinque giorni dalla pubblicazione del presente atto;

Con

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare i verbali di gara nel seguito elencati:
 - n. 1 del 19.12.2022;
 - n. 2 del 27.12.2022;
 - n. 3 del 09.01.2023;
 - n. 4 del 11.01.2023;
 - n. 5 del 11.01.2023;
 - n. 6 del 13.01.2023;
- di dare atto che la graduatoria risultante dai ribassi offerti dagli operatori economici e dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa al **Lotto 1 – P.O. San Michele**, è la

seguente:

N.	Operatore economico	Sconto offerto [%]
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA	22,415
2	ely sistemi project srl	22,395
3	Pisu Costruzioni S.r.l.	21,539
4	CO.GE.M. S.R.L.	21,363
5	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	20,544
6	SIRAM S.p.A.	20,510
7	Pisano Bruno Costruzioni SRL	19,810
8	IMACO S.P.A.	19,721
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	18,573
10	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	18,200
11	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	15,880
12	IMPRESA CEIET SRL	15,555
13	INFRASTRUTTURE M&B SRL	12,807
14	edil system srls	10,123
15	DE MASI S.R.L.	9,990
16	SIELM IMPIANTI SRL	9,390
17	ICORT S.r.l.	8,690
18	LATERZA NICOLA S.R.L.	7,260
19	Tilocca Srl	6,548
20	TEPOR SpA	1,000

- di dare atto che la graduatoria risultante dai ribassi offerti dagli operatori economici e dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa al **Lotto 2 – P.O. A. Businco**, è la seguente:

N.	Operatore economico	Sconto offerto [%]
1	POING S.r.l.	22,626
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	22,440
3	ely sistemi project srl	22,395
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA	21,568
5	Pisu Costruzioni S.r.l.	21,539
6	CO.GE.M. S.R.L.	21,363
7	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	20,672
8	SIRAM S.p.A.	20,510
9	Pisano Bruno Costruzioni SRL	19,810
10	IMACO S.P.A.	19,271
11	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	18,573
12	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	16,400
13	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	15,880
14	IMPRESA CEIET	15,555
15	INFRASTRUTTURE M&B SRL	11,807



16	edil system srls	10,123
17	ICORT S.r.l.	8,690
18	DE MASI S.R.L.	8,570
19	Tilocca Srl	6,548
20	LATERZA NICOLA S.R.L.	6,493
21	TEPOR SpA	1,000

- di aggiudicare la procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, ai seguenti operatori economici:
 - **Lotto 1 – P.O. San Michele:** CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Forlì (FC) in via Galvani n. 11/B – P.I. 00140990409. Consorziata esecutrice: Metal Sulcis Soc COOP con sede in Carbonia (SU) in via Toscana n. 14 – P.I. 01353640921;
 - **Lotto 2 – P.O. A. Businco:** POING S.r.l. con sede in San Gavino Monreale (SU) in via Villacidro n. 62 – P.I. 03571370927;
- di prendere atto che l'importo totale dell'Accordo Quadro, al netto delle modifiche e opzioni previste, comprensivo di I.V.A. di legge e oneri accessori, è pari a € 2.808.400,00;
- di prendere atto che la spesa relativa ai singoli interventi manutentivi verrà autorizzata in sede di stipula dei relativi contratti attuativi e andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato, entro i limiti del budget assegnato alla Struttura:

Lotto 1 – P.O. San Michele				
Esercizio finanziario	Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto
2023 (01.02-31.12)	BST09	2	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016
2024 (01.01-31.12)	BST09	2	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016
2025 (01.01-31.01)	BST09	2	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016

Lotto 2 – P.O. A. Businco				
Esercizio finanziario	Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto
2023 (01.02-31.12)	BST09	3	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016
2024 (01.01-31.12)	BST09	3	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)



				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016
2025 (01.01-31.01)	BST09	3	/	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)
				Fondi incentivi ex art. 113 D.Lgs. 50/2016

- di dare atto che l'aggiudicazione è disposta, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, nelle more della conclusione con esito positivo del procedimento di verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, ai sensi degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016, dichiarati dagli operatori economici aggiudicatari e che in caso di esito negativo l'aggiudicazione sarà revocata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21-octies della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016;
- di provvedere alle comunicazioni, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, entro un termine non superiore a cinque giorni dalla pubblicazione del presente atto;
- di disporre che la S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni provveda alla liquidazione delle fatture;
- di disporre che la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Agnese Foddis

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

Il Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP
Ing. Giuseppe Curreli

Supporto al RUP
Dott. Luca Casula

OFFERTE ECONOMICHE E CALCOLO ANOMALIA

LOTTO 1 – P.O. SAN MICHELE

=====

Lotto 1 – P.O. San Michele		
Oggetto dell'Appalto	Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari. Lotto 1 CIG 939822087C	
Importo dell'appalto	1.350.000,00 €	
Oneri della sicurezza	51.923,00 €	
Importo a ribasso	Ribasso unico percentuale sull'Elenco prezzi unitari (preziario RAS 2022 ed Elenco prezzi aggiuntivi)	
n. offerenti	32	
Taglio delle ali	4	
a)	Somma dei ribassi percentuali:	478,381
b)	Media aritmetica dei ribassi:	19,933
c)	Somma degli scarti medi:	49,276
d)	Scarto medio aritmetico:	3,520
e)	n. offerte con scarto medio:	14,000
f)	Soglia di anomalia	23,452
g)	Percentuale decremento	24,000
h)	Soglia finale Anomalia:	22,608

Lotto 1 – P.O. San Michele					
n.	Operatore economico	Ribasso [%]	Taglio delle ali	Scarto Medio	oltre la soglia
	P.N.P. COSTRUZIONI	30			oltre soglia
	DECOGEN SRL	28,067			oltre soglia
	DENTICO	27,896			oltre soglia
	BLUE SHARK S.R.L.	27,167			oltre soglia
	HYDRO ADC SRL	27,076	27,076	7,143458333	oltre soglia
	CONSORZIO CIRO MENOTTI	26,66	26,66	6,727458333	oltre soglia
	I.M.B.I. SRL	25,303	25,303	5,370458333	oltre soglia
	SIRIMED S.R.L.	24,988	24,988	5,055458333	oltre soglia
	Prodon Impianti Tecnologici	24,744	24,744	4,811458333	oltre soglia
	MANCA ANGELO EREDI SNC	24,22	24,22	4,287458333	oltre soglia
	FOX S.R.L.	23,77	23,77	3,837458333	oltre soglia
	POING S.r.l.	22,805	22,805	2,872458333	oltre soglia
1	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA	22,415	22,415	2,482458333	
2	ely sistemi project srl	22,395	22,395	2,462458333	
3	Pisu Costruzioni S.r.l.	21,539	21,539	1,606458333	
4	CO.GE.M. S.R.L.	21,363	21,363	1,430458333	
5	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	20,544	20,544	0,611458333	
6	SIRAM S.p.A.	20,51	20,51	0,5775	
7	Pisano Bruno Costruzioni SRL	19,81	19,81		

8	IMACO S.P.A.	19,721	19,721		
9	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	18,573	18,573		
10	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	18,2	18,2		
11	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	15,88	15,88		
12	IMPRESA CEIET SRL	15,555	15,555		
13	INFRASTRUTTURE M&B SRL	12,807	12,807		
14	edil system srls	10,123	10,123		
15	DE MASI S.R.L.	9,99	9,99		
16	SIELM IMPIANTI SRL	9,39	9,39		
17	ICORT S.r.l.	8,69			
18	LATERZA NICOLA S.R.L.	7,26			
19	Tilocca Srl	6,548			
20	TEPOR SpA	1			


OFFERTE ECONOMICHE E CALCOLO ANOMALIA
LOTTO 2 – P.O. A. BUSINCO

=====

Lotto 2 – P.O. A. Businco		
Oggetto dell'Appalto	Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari. Lotto 2 CIG 9398237684	
Importo dell'appalto	670.000,00 €	
Oneri della sicurezza	25.770,00 €	
Importo a ribasso	Ribasso unico percentuale sull'Elenco prezzi unitari (preziario RAS 2022 ed Elenco prezzi aggiuntivi)	
n. offerenti	30	
Taglio delle ali	3	
a)	Somma dei ribassi percentuali:	472,532
b)	Media aritmetica dei ribassi:	19,689
c)	Somma degli scarti medi:	52,331
d)	Scarto medio aritmetico:	3,489
e)	n. offerte con scarto medio:	15,000
f)	Soglia di anomalia	23,178
g)	Percentuale decremento	15,000
h)	Soglia finale Anomalia:	22,654

Lotto 2 – P.O. A. Businco					
n.	Operatore economico	Ribasso [%]	Taglio delle ali	Scarto Medio	oltre la soglia
	P.N.P. COSTRUZIONI	30			oltre soglia
	DECOGEN SRL	28,015			oltre soglia
	DENTICO	27,896			oltre soglia
	HYDRO ADC SRL	27,076	27,076	7,387166667	oltre soglia
	BLUE SHARK S.R.L.	26,943	26,943	7,254166667	oltre soglia
	CONSORZIO CIRO MENOTTI	26,66	26,66	6,9712	oltre soglia
	I.M.B.I. SRL	25,303	25,303	5,6142	oltre soglia
	SIRIMED S.R.L.	24,988	24,988	5,2992	oltre soglia
	FOX S.R.L.	23,77	23,77	4,0812	oltre soglia
1	POING S.r.l.	22,626	22,626	2,9372	
2	MANCA ANGELO EREDI SNC	22,44	22,44	2,7512	
3	ely sistemi project srl	22,395	22,395	2,7062	
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA	21,568	21,568	1,8792	
5	Pisu Costruzioni S.r.l.	21,539	21,539	1,850166667	
6	CO.GE.M. S.R.L.	21,363	21,363	1,674166667	
7	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO	20,672	20,672	0,983166667	
8	SIRAM S.p.A.	20,51	20,51	0,821166667	
9	Pisano Bruno Costruzioni SRL	19,81	19,81	0,121166667	
10	IMACO S.P.A.	19,271	19,271		

11	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.	18,573	18,573		
12	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.	16,4	16,4		
13	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.	15,88	15,88		
14	IMPRESA CEIET	15,555	15,555		
15	INFRASTRUTTURE M&B SRL	11,807	11,807		
16	edil system srls	10,123	10,123		
17	ICORT S.r.l.	8,69	8,69		
18	DE MASI S.R.L.	8,57	8,57		
19	Tilocca Srl	6,548			
20	LATERZA NICOLA S.R.L.	6,493			
21	TEPOR SpA	1			

 ARNAS G. Brotzu <small>Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione</small>		QUADRO ECONOMICO	
Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile e impiantistica			
A)	IMPORTO LAVORI (24 MESI)		
A.1	Edifici civili e industriali		
A.1.1	Opere civili - Lotto 1	€	778.846,00
A.1.2	Opere civili - Lotto 2	€	384.615,00
	SOMMANO	€	1.163.461,00
A.2	Impianti tecnologici		
A.2.1	Impianto elettrico-idricosanitario-climatizzazione-refrigerazione-riscaldamento-antincendio-telefonico-trasmissione dati - Lotto 1	€	519.231,00
A.2.2	Impianto elettrico-idricosanitario-climatizzazione-refrigerazione-riscaldamento-antincendio-telefonico-trasmissione dati - Lotto 2	€	259.615,00
	SOMMANO	€	778.846,00
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA		€ 1.942.307,00
A.3	Oneri per la sicurezza		
A.3.1	Oneri per la sicurezza - Lotto 1	€	51.923,00
A.3.2	Oneri per la sicurezza - Lotto 2	€	25.770,00
	SOMMANO	€	77.693,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI 24 MESI (A1+A2+A3)		€ 2.020.000,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE PER A)		
B.1	I.V.A. 22%	€	444.400,00
B.2	Imprevisti	€	202.000,00
B.3	Fondo per accordo bonario (art. 205 del Codice)	€	101.000,00
B.4	Oneri per funzioni tecniche (art. 113 del Codice)	€	40.400,00
B.5	Contributo ANAC	€	600,00
	SOMMANO	€	788.400,00
IT	IMPORTO TOTALE 24 MESI (A+B)		€ 2.808.400,00
C)	ULTERIORI SOMME PER OPZIONI		
C.1	Modifiche ex art. 106, c. 1, lett. a) del Codice - Lotto 1	€	67.500,00
C.2	Modifiche ex art. 106, c. 1, lett. a) del Codice - Lotto 2	€	33.500,00
C.3	Opzione di rinnovo espresso - Lotto 1 (12 mesi)	€	675.000,00
C.4	Opzione di rinnovo espresso - Lotto 2 (12 mesi)	€	335.000,00
	SOMMANO	€	1.111.000,00
VSA	VALORE STIMATO ACCORDO QUADRO PER CIG (A+C)		€ 3.131.000,00
D)	SOMME A DISPOSIZIONE DI C)		
D.1	I.V.A. 22%	€	244.420,00
D.2	Imprevisti	€	111.100,00
D.3	Fondo per accordo bonario (art. 205 del Codice)	€	55.550,00
D.4	Oneri per funzioni tecniche (art. 113 del Codice)	€	22.220,00
	SOMMANO	€	433.290,00
	IMPORTO TOTALE ULTERIORI SOMME (C+D)		€ 1.544.290,00
VPE	VALORE DEL PROSPETTO ECONOMICO (A+B+C+D)		€ 4.352.690,00