

## Determinazione Dirigenziale del direttore della S.C. G.I.I. e N.R.

N. 1611 \_\_\_\_\_

DEL 12.10.2021 \_\_\_\_\_

Oggetto: Lavori di rimodulazione funzionale ad uso ufficio di alcuni locali siti al piano primo del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu. Affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.. Importo di affidamento € 37.843,94 oltre I.V.A. di legge. Assegnazione funzioni tecniche, approvazione progetto, autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento.  
CIG: Z07332045D

PDTD/2021/1641

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 12.10.2021 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Determinazione Dirigenziale prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. Brotzu

SI  NO

### Il Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

- Richiamato** il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- Richiamate** la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";  
la L.R. Sardegna n. 24 dell'11.09.2020, "Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";
- Visti** il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";  
il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante 'Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE'", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Vista** la Deliberazione n. 1811 del 07.08.2019, con la quale vengono attribuiti a questa Struttura autonomi poteri di spesa entro il limite di € 40.000,00;  
la Deliberazione n. 891 del 02.08.2021, con la quale è stata approvata la revisione del Bilancio preventivo economico annuale e triennale 2021/2023, con l'attribuzione dei budget alle singole strutture;

**Richiamate** le Linee Guida ANAC:  
n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11.10.2017 (G.U. n. 260 del 07.11.2017);  
n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;

**Considerato** che, su richiesta della Direzione Amministrativa, ai fini dell'ottenimento di ulteriori spazi ad uso ufficio indispensabili per il normale svolgimento delle attività lavorative delle direzioni dell'ARNAS G. Brotzu, risulta necessario provvedere all'espletamento di una procedura di affidamento per i lavori di rimodulazione funzionale degli ex locali centrali allarmi, videosorveglianza e spazio informazioni siti al piano primo del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu, per la loro conversione ad uso ufficio;

**Preso atto** che risulta pertanto necessario provvedere all'espletamento di una procedura di affidamento per i lavori di rimodulazione funzionale ad uso ufficio di alcuni locali siti al piano primo del P.O. San Michele;

**Ritenuto** di dover attribuire al seguente personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu le funzioni di:

- Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori: Ing. Ubaldo Carlini;
- Progettista, coordinatore del gruppo di progettazione integrale: Ing. Giovanni Mascia;
- Assistente amministrativo al R.U.P.: Dott.ssa Emanuela Lampis;

**Considerato** che il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Giovanni Mascia, i cui elaborati (All. A pg. 2 - Elenco elaborati) sono agli atti presso la S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni, è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 10.09.2021 (All. B pg. 8);

**Visto** il quadro economico che stima il costo complessivo dell'intervento in oggetto come di seguito specificato:

ID.	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>€ 38.038,71</b>
<b>B</b>	<b>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 565,94</b>
<b>VSA</b>	<b>Valore stimato dell'appalto (A+B)</b>	<b>€ 38.604,65</b>
C1	I.V.A. (22% del VSA)	€ 8.493,02
C2	Imprevisti (art. 106 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.930,23
C3	Fondo per accordo bonario (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.158,14
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (C1+C2+C3)</b>	<b>€ 11.581,40</b>
<b>VPE</b>	<b>Valore del prospetto economico (A+B+C)</b>	<b>€ 50.186,05</b>

**Atteso** che non risultano attive convezioni sulla piattaforma CONSIP relativa a detta procedura, per cui non possono essere applicate le disposizioni di cui al "Decreto spending review due" (DL 95/2012, convertito in legge 135/2012);

**Considerato** che al fine di individuare gli operatori economici ai quali richiedere un'offerta si è proceduto attraverso un'indagine di mercato richiedendo un preventivo a n° 2 Operatori Economici scelti dall'elenco di cui al portale SardegnaCAT, secondo i principi di rotazione, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del Codice dei Contratti pubblici;

**Preso atto** che alla richiesta di preventivo ha risposto un solo operatore economico in possesso dei requisiti di legge per l'esecuzione del lavoro oggetto della presente procedura;

**Considerato** che è stata attivata una procedura, attraverso la piattaforma SardegnaCAT; che ai sensi del D.L. 52/12 si è proceduto in merito mediante l'attivazione della Trattativa diretta rfq - 379527 sulla piattaforma SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., il quale ammette il ricorso all'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000,00, con la ditta A. M. Costruzioni S.r.l., che risulta pertanto in possesso delle idonee certificazioni per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi;

**Acquisita** l'offerta della ditta A. M. Costruzioni S.r.l., la quale si è resa disponibile ad eseguire i lavori in oggetto, per un importo pari a € 37.278,00 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 565,94, oltre I.V.A. di legge (All. C, pg. 3);

**Considerato** che il quadro economico di aggiudicazione risulta così definito:

ID.	Descrizione	Importo
<b>A</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>€ 37.278,00</b>
<b>B</b>	<b>Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>€ 565,94</b>
<b>VSA</b>	<b>Valore stimato dell'appalto (A+B)</b>	<b>€ 37.843,94</b>
C1	I.V.A. (22% del VSA)	€ 8.325,67
C2	Imprevisti (art. 106 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.930,23
C3	Fondo per accordo bonario (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	€ 1.158,14
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione (C1+C2+C3)</b>	<b>€ 11.414,04</b>
<b>VPE</b>	<b>Valore del prospetto economico (A+B+C)</b>	<b>€ 49.257,98</b>

**Considerato** che il personale tecnico ha valutato e approvato la suddetta offerta, esprimendo parere favorevole;

**Rilevato** che la spesa per il servizio di cui al presente provvedimento, stimata in € 49.257,98 I.V.A. inclusa, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Macro autorizzazioni	Sub autorizzazione	Codice e denominazione conto	Importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizi finanziari	Importo esercizio I.V.A. inclusa
BST09	1	67	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)	€ 49.257,98	2021 (01.01-31.12)	€ 49.257,98
Totali				€ 49.257,98		€ 49.257,98

**Ritenuto** pertanto di dover affidare alla ditta A. M. Costruzioni S.r.l., con sede in Cagliari (CA) in Via Farina n. 61, P. I.V.A. 03571520927, i lavori di rimodulazione funzionale ad uso ufficio di alcuni



segue determinazione n. 1611 del 12.10.2021

locali siti al piano primo del P.O. San Michele, per l'importo complessivo di € 37.843,94, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 565,94, oltre € 11.414,04 per somme a disposizione, per un totale di € 49.257,98

**Ritenuto** di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

**Atteso** che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

**Considerato** che l'importo dei lavori è inferiore a € 40.000,00 e che la spesa trova copertura all'interno del budget autorizzato;

## **D E T E R M I N A**

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della necessità di procedere ai lavori di rimodulazione funzionale ad uso ufficio di alcuni locali siti al piano primo del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari;
- di attribuire al seguente personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu le funzioni di:
  - Responsabile Unico del Procedimento e Direttore Lavori: Ing. Ubaldo Carlini;
  - Progettista, coordinatore del gruppo di progettazione integrale: Ing. Giovanni Mascia;
  - Assistente amministrativo al R.U.P.: Dott.ssa Emanuela Lampis;
- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Giovanni Mascia e il relativo quadro economico per un importo pari a € 50.186,05, di cui:
  - € 38.038,71 per lavori;
  - € 565,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - € 11.581,40 per somme a disposizione;
- di autorizzare ed attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, per i lavori di rimodulazione funzionale ad uso ufficio di alcuni locali siti al piano primo del P.O. San Michele, per un importo a base d'asta di € 38.604,65, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 565,94 non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- di dare atto che al fine di individuare gli operatori economici ai quali richiedere un'offerta si è proceduto attraverso un'indagine di mercato richiedendo un preventivo a n° 2 Operatori Economici scelti dall'elenco di cui al portale SardegnaCAT, secondo i principi di rotazione, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del Codice dei Contratti pubblici;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., alla A. M. Costruzioni

segue determinazione n. 1611 del 12.10.2021

S.r.l., con sede in Cagliari (CA) in Via Farina n. 61, P. I.V.A. 03571520927, i lavori di rimodulazione funzionale ad uso ufficio di alcuni locali siti al piano primo del P.O. San Michele, per l'importo complessivo di € 37.843,94, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 565,94, oltre € 11.414,04 per somme a disposizione, per un totale di € 49.257,98;

- di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 37.843,94 oltre € 11.414,04 per somme a disposizione, per un totale di € 49.257,98, a valere sui fondi del bilancio che andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Macro autorizzazione	Sub autorizzazione	Codice e denominazione conto	Importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizi finanziari	Importo esercizio I.V.A. inclusa
BST09	1	67	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)	€ <b>49.257,98</b>	2021 (01.01-31.12)	€ <b>49.257,98</b>
Totali				€ <b>49.257,98</b>		€ <b>49.257,98</b>

- di prendere atto che l'importo a base d'asta dell'intervento è inferiore a € 40.000,00 e che la spesa trova copertura all'interno del budget autorizzato;
- di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- di disporre che la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati;
- di disporre la pubblicazione nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

**Il Direttore della S.C. G.I.I. e N.R.**

**Ing. Gianluca Borelli**

Il RUP  
Ing. Ubaldo Carlini

Estensore  
Ass. Amm.vo al RUP  
Dott.ssa Emanuela Lampis

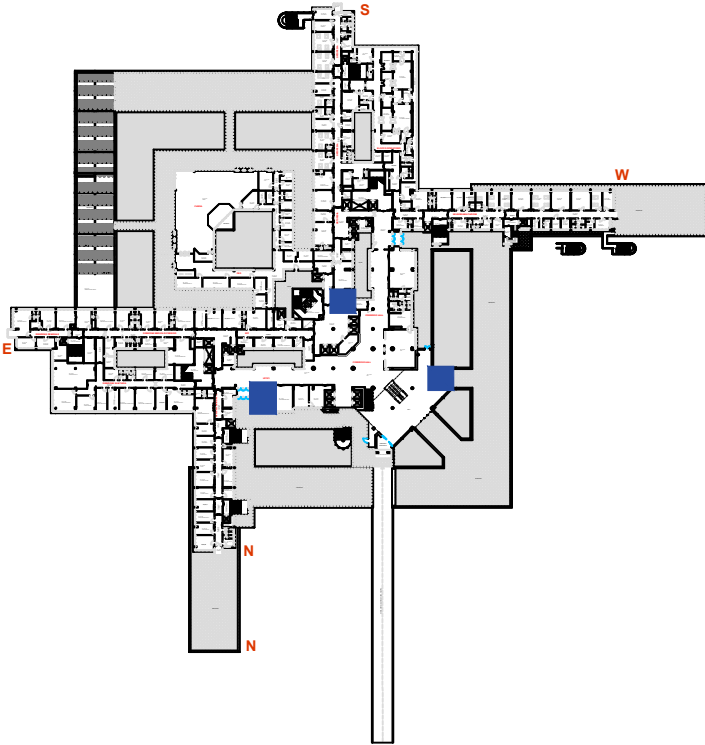


ARNAS G. BROTZU

All. A pg. 1/2

AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE  
ED ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391  
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



## P.O. SAN MICHELE

RIMODULAZIONE FUNZIONALE  
EX LOCALI CENTRALE ALLARMI,  
VIDEOSORVEGLIANZA E SPAZIO  
INFORMAZIONI NEL PIANO  
PRIMO DEL P.O. SAN MICHELE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Ubaldo Carlini

PROGETTISTA, COORDINATORE DEL GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE INTEGRALE

Ing. Giovanni Mascia

DATA:

Settembre 2021

PROGETTISTA IMPIANTI ELETTRICI

Per. Ind. Massimiliano Roggio

TAVOLA:

PROGETTO ESECUTIVO

SCALA:

ELENCO ELABORATI

FILE:

REV. N.:

---

## ELENCO ELABORATI

### Allegati testuali

- All. A\_Relazione tecnica generale;
- All. B\_Computo metrico estimativo;
- All. C\_Elenco prezzi;
- All. D\_Analisi dei prezzi;
- All. E\_Incidenza della manodopera;
- All. F\_Quadro economico;
- All. G\_Stima dei costi della sicurezza;
- All. H\_Cronoprogramma dei lavori;

### Tavole grafiche

- Tav. ARCH.\_PIANO PRIMO\_Stato di fatto e stato di progetto;
- Tav. ELETT.\_PIANO PRIMO\_Schema impianto elettrico/illuminazione;
- Tav. RIV. INCEND.\_PIANO PRIMO\_Elementi in campo impianto di rivelazione incendi.



**RIMODULAZIONE FUNZIONALE EX LOCALI CENTRALI ALLARMI,  
VIDEOSORVEGLIANZA E SPAZIO INFORMAZIONI  
NEL PIANO PRIMO DEL P.O. SAN MICHELE**

**VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(art. 26, comma 4 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Linee Guida ANAC n. 1, par. VII)

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 10 del mese di settembre, in Cagliari, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Ubaldo Carlini, alla presenza ed in contraddittorio con il Progettista – Coordinatore del gruppo di progettazione integrale Ing. Giovanni Mascia e il progettista degli impianti elettrici Per. Ind. Massimiliano Roggio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

**VISTI**

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 50.186,05 composto dai seguenti elaborati:

Progr.	Sigla	Descrizione
00		ELENCO ELABORATI
01	AII. A	RELAZIONE TECNICA GENERALE
02	AII. B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
03	AII. C	ELENCO PREZZI
04	AII. D	ANALISI DEI PREZZI
05	AII. E	INCIDENZA DELLA MANODOPERA
06	AII. F	QUADRO ECONOMICO
07	AII. G	STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA
08	AII. H	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

**ELABORATI GRAFICI:**

N.	TAV.	DESCRIZIONE
09	Tav. ARCH.	PIANO PRIMO_ Stato di fatto e stato di progetto
10	Tav. ELETT	PIANO PRIMO_ Schema impianto elettrico/illuminazione;
11	Tav. RIV. INCEND	PIANO PRIMO_ Elementi in campo impianto di rivelazione



**ESAMINATO**

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/ 2016 e s.m.i.

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli adeguati per la fase progettuale esecutiva.

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori, le cui voci trovano riscontro nella descrizione sintetica delle lavorazioni e forniture previste; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

1. Valore Stimato dell'Appalto: riporta il risultato del quadro sommario della spesa dei lavori per un importo di Euro **38.038,71** oltre Euro **565,94** degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di Euro **38.604,65**;
2. Somme a disposizione: il quadro economico prevede apposito accantonamento per un importo di euro **11.581,40** comprendente oltre l'I.V.A. sull'importo totale, somme per imprevisti e per accordo bonario.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera coerenti con il livello progettuale, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, e i costi della sicurezza sono stati tenuti debitamente in considerazione coerentemente con il livello progettuale,

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati



**ARNAS G. Brotzu**  
Azienda di Rilievo Nazionale  
ed Alta Specializzazione

**S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni**

I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

**VISTO QUANTO SOPRA**

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si dichiara VERIFICATO il progetto esecutivo dei lavori in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento:

Ing. Ubaldo Carlini

*Ubaldo Carlini*

Il Progettista dell'intera opera

Ing. Giovanni Mascia

*Giovanni Mascia*

Il Progettista degli impianti elettrici

P.I. Massimiliano Roggio

*Massimiliano Roggio*

**RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DI PROGETTO**

Fase di verifica

- PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
- PROGETTO DEFINITIVO
- PROGETTO ESECUTIVO

Estremi dell'intervento

CUP

CIG

Descrizione opera RIMODULAZIONE FUNZIONALE EX LOCALI CENTRALI ALLARMI, VIDEOSORVEGLIANZA E SPAZIO INFORMAZIONI NEL PIANO PRIMO DEL P.O. SAN MICHELE

Ente Appaltante A.R.N.A.S. G. Brotzu

Responsabile di progetto Ing. Giovanni Mascia

P.I. Massimiliano Roggio Impianto elettrico

Importo dei lavori Euro 38.038,71

Data della verifica 10.09.2021

Gruppo di verifica

Titolo	Nome	Cognome	Funzione (eventuale)
Ing.	Ubaldo	Carlini	RUP

Elaborati

Architettonico

presente;  non presente;  non richiesto

Pagina 3 di 8

Sistema Sanitario Regione Sardegna  
ARNAS G. Brotzu  
P. le A. Ricchi, 1 - 09134 - Cagliari  
P. I.V.A.: 02315520920

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni  
Tel. 070 539220  
Fax 070 539748  
mail: gestioneimmobili@aob.it

Ospedale San Michele  
P. le A. Ricchi, 1  
09134 - Cagliari  
www.aobrotzu.it

*[Handwritten signatures]*

Strutturale	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto
Impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto
Impianti idrico/fognario	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto
Impianti termico/condizionamento	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto
Impianto di distribuzione gas medicinali	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto
Impianto antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto

Estensione del controllo	Parametro	Note/Criticità dell'intervento
	Affidabilità	<input checked="" type="checkbox"/>
Completezza ed adeguatezza	<input checked="" type="checkbox"/>	
Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	<input checked="" type="checkbox"/>	
Compatibilità	<input checked="" type="checkbox"/>	

**CHECK LIST DI VERIFICA**

c = conforme; nc = non conforme

<b>A) Relazione descrittiva</b>	
Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Rispetto del prescritto livello qualitativo	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Criteri utilizzati per le scelte progettuali.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
<b>B) Relazioni specialistiche</b>	
Comprendono tutti gli aspetti e le problematiche inerenti l'opera in oggetto.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
I contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:	
- le specifiche esplicitate dal committente	
- le norme cogenti;	<input checked="" type="checkbox"/> c
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	<input type="checkbox"/> nc
- le regole di buona progettazione.	
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
<b>C1) Planimetria generale e schemi grafici</b>	
Un inquadramento generale contenente la localizzazione dell'intervento da realizzare con ortofoto e vista dall'alto	<input type="checkbox"/> c <input checked="" type="checkbox"/> nc
<b>C2) Elaborati grafici</b>	
<b>Esame dei tipi di documenti</b>	
Gli schemi grafici (sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali delle opere da realizzare.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Gli schemi grafici (prospetti e viste particolari, sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche tecnologiche generali delle opere da realizzare.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Il progetto è redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Il progetto è redatto secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Tutti gli elaborati sono sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi, nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc



**D) Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti**

I calcoli preliminari delle strutture e degli impianti devono consentirne il dimensionamento e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature degli impianti, anche la specificazione delle caratteristiche. I calcoli degli impianti devono permettere, altresì, la definizione degli eventuali volumi tecnici necessari. Indicare le singole relazioni di calcolo verificate.

- verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;
- verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati degli stessi siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili;
- verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche ed anche delle prescrizioni prestazionali e capitolari; per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa, verificare la correttezza del loro dimensionamento;
- verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/> c	<input type="checkbox"/> nc
Idrico-fognario	<input type="checkbox"/> c	<input checked="" type="checkbox"/> nc
Impianti meccanici	<input type="checkbox"/> c	<input checked="" type="checkbox"/> nc
Antincendio	<input checked="" type="checkbox"/> c	<input type="checkbox"/> nc

**E) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici**

- Descrive tutti i contenuti prestazionali tecnici degli elementi previsti nel progetto.
- Descrive, anche sotto il profilo estetico, le caratteristiche, la forma e le principali dimensioni dell'intervento, dei materiali e dei componenti previsti nel progetto.
- I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.

	<input checked="" type="checkbox"/> c	<input type="checkbox"/> nc
	<input checked="" type="checkbox"/> c	<input type="checkbox"/> nc
	<input checked="" type="checkbox"/> c	<input type="checkbox"/> nc

**F) Stima sommaria dell'intervento**

- Gli elementi di computo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto (elaborati grafici, capitolato, relazioni).
- I metodi di misura delle opere sono usuali o standard.
- I prezzi unitari assunti a base del computo metrico sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezziari assunti come riferimento, laddove applicabili.
- Le misure delle opere computate sono corrette. (Effettuare verifiche operando a campione e/o per categorie prevalenti)
- I totali calcolati sono corretti.
- È stato utilizzato un prezziario aggiornato.
- Sono state effettuate le analisi dei prezzi non contenute nel prezziario.

	<input checked="" type="checkbox"/> c	<input type="checkbox"/> nc
	<input checked="" type="checkbox"/> c	<input type="checkbox"/> nc
	<input checked="" type="checkbox"/> c	<input type="checkbox"/> nc



Le analisi dei prezzi comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti dal prezzario aggiornato o da prezzi correnti di mercato.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Sono incluse nel computo metrico le spese per la sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Sono comprese le spese generali (15%) e l'utile dell'impresa (10%).	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
<b>G) Verifiche di carattere generale e considerazioni conclusive</b>	
E' verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
E' verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
E' stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	<input checked="" type="checkbox"/> c
- sicurezza antincendio;	<input type="checkbox"/> nc
- durata e manutenibilità;	
- rispetto dei tempi e dei costi;	
- sicurezza ed organizzazione del cantiere.	



**ARNAS G. Brotzu**  
Azienda di Rilievo Nazionale  
ed Alta Specializzazione

**S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni**

**ESITO DEL CONTROLLO TECNICO**

Positivo

Necessarie modifiche/integrazioni

Il Responsabile del gruppo di verifica: Ing. Ubaldo Carlini

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti:

*Funzione*

*Progettista*

*Firma*

Il Progettista dell'intera opera

Ing. Giovanni Mascia

Il Progettista degli impianti elettrici

P.I. Massimiliano Roggio

**TUTTO CIÒ VERIFICATO**

il Responsabile del Procedimento **VALIDA** il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente ai lavori di "RIMODULAZIONE FUNZIONALE EX LOCALI CENTRALI ALLARMI, VIDEOSORVEGLIANZA E SPAZIO INFORMAZIONI NEL PIANO PRIMO DEL P.O. SAN MICHELE" per l'importo complessivo di euro 50.186,05 I.V.A. inclusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

**II RUP**

Ing. Ubaldo Carlini

**DETTAGLIO BANDO DI GARA**

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_210335	S.C. Gestione Immobili e Impianti, nuove realizzazioni - Carlini Ubaldo	

**Impostazioni**

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_379527	Lavori di rimodulazione funzionale ad uso ufficio di alcuni locali siti al piano primo del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu	Lavori di rimodulazione funzionale ad uso ufficio di alcuni locali siti al piano primo del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu. Valore stimato dell'appalto € 38.604,65, di cui importo a base di gara € 38.038,71 e oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso € 565,94, oltre I.V.A. di legge.

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:	
38.038	EUR	

**ATTRIBUTI RDO**

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

**INFORMAZIONI TEMPORALI**

Data di Approvazione per la Pubblicazione

21/09/2021 18:18

Data e Ora di Chiusura

24/09/2021 18:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

27/09/2021 14:46

Valutazione iniziata da:

Ubaldo Carlini

**RIEPILOGO RISPOSTE**

Numero di Fornitori Invitati:

1



Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:	0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:	1
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

**ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**APERTURA BUSTA DI QUALIFICA**

Busta di Qualifica Aperta	27/09/2021 14:47
Busta di Qualifica aperta da	Ubaldo Carlini
Commissione Apertura Buste	

**BUSTA DI QUALIFICA**

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	0	0	7	Abilitato

**APERTURA BUSTA ECONOMICA**

Busta Economica Aperta	27/09/2021 14:58
Busta Economica Aperta da	Ubaldo Carlini
Commissione Apertura Buste	

**BUSTA ECONOMICA**

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
1	0	1	0	Abilitato

**DETTAGLI VALUTAZIONE RISPOSTE ECONOMICHE**

Numero di Fornitori	1
Numero di Parametri	3

<b>Fornitore</b>	A.M.COSTRUZIONI SRL
<b>Valutazione Fornitore</b>	Accettato
<b>Note di esclusione/inclusione ufficiali</b>	
<b>Valuta Evento</b>	EUR
<b>Prezzo totale complessivo</b>	37.278
<b>Allegato Busta Economica firmata digitalmente</b>	PriceEnvelopeSummary.pdf.p7m (49 KB); Firma digitale controllata senza errori

<b>Nome Sezione</b>	2.1 offerta economica
<b>Subtotale (Sub-Totale Incluso nel Totale)</b>	37.278

<b>Nota</b>	<b>Descrizione</b>	
2.1.1	Indicare il prezzo offerto a valere sull'importo a base di gara pari a € 38.038,71.	
<b>Quantità</b>	<b>Prezzo unitario</b>	<b>Totale</b>
1	37.278	37.278

<b>Nome Sezione</b>	2.2 altri importi
---------------------	-------------------

<b>Nota</b>	<b>Descrizione</b>
2.2.1 Oneri aziendali propri	Indicare, in cifre e in lettere, i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell' art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.
<b>Valore</b>	
500,00 CINQUECENTO	

<b>Nota</b>	<b>Descrizione</b>
2.2.2 Costo manodopera	Indicare, in cifre e in lettere, i propri costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.
<b>Valore</b>	
11.183,40 UNDICIMILACENTOOTTANTATRE/40	