

Deliberazione 656

Adottata dal Commissario Straordinario in data

10.06.2021

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di manutenzione e conduzione, per tre anni, degli impianti tecnologici, di ventilazione e climatizzazione del reparto "Banca del Sangue Cordonale" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu sita presso il P.O. "Binaghi" di Cagliari. Importo a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza per rischi da interferenze, € 79.500,00 oltre I.V.A. di legge. CIG 87662076DC.

Autorizzazione a contrarre e assegnazione funzioni tecniche.

PDEL/2021/678

---

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 10.06.2021 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

Il Commissario Straordinario Dott. Paolo Cannas

Coadiuvato da

Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu

Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

---

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu

SI  NO

---

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove realizzazioni;

**Richiamati** il D. Lgs. n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL. RR. n. 10/06 e ss.mm.ii., n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.;

la L. R. n. 8/18, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/06, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i..

**Richiamato** il D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dalla L. n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n.76/2020, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;

**Richiamato** il D.L. 31 maggio 2021 , n. 77 . "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure".

- Richiamate** le Linee Guida ANAC:  
n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);  
n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- Richiamato** l'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici deliberano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e offerte;
- Considerato** che si rende necessario e indifferibile l'espletamento del servizio in oggetto al fine di garantire la piena efficienza degli impianti tecnologici di ventilazione e climatizzazione del reparto "Banca del Sangue Cordonale" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu sita presso il P.O. "Binaghi" di Cagliari, impianti volti non solo al confort degli occupanti ma necessari all'integrità del processo di elaborazione degli emoderivati;
- Considerata** la specificità del servizio;
- Ritenuto** di dover attribuire al seguente personale dipendente dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu le funzioni di:
- Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giovanni Mascia;
  - Direttore Esecuzione del contratto all'Ing. Angelo Murtas;
  - Assistente Amministrativo al RUP alla Dott.ssa Luisella Mondio;
- Considerato** che il progetto del servizio è stato redatto dall'Ing. Angelo Murtas, i cui elaborati sono agli atti presso la S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;
- Visto** il quadro economico di spesa da cui risulta un costo complessivo per il servizio in oggetto come di seguito specificato:

ID.	Descrizione	Importo
<b>A1</b>	Servizio manutenzione ordinaria, riconvalida GMP e certificazioni (per 36 mesi) Prestazioni soggette a ribasso	€ 78.000,00
<b>A2</b>	Costi per la sicurezza, da DUVRI, non soggetti a ribasso	€ 1.500,00
<b>A</b>	Importo a base di gara (A1+A2)	€ <b>79.500,00</b>
	Proroga Tecnica ex art. 106, c. 11 (6 mesi = 1/6 di A)	€ 13.250,00
<b>B</b>	Importo somme per opzioni	€ 13.250,00
<b>VSA</b>	<b>Valore stimato dell'appalto (A+B)</b>	€ <b>92.750,00</b>
C1	I.V.A. (22% del VSA)	€ 20.405,00
C2	Imprevisti (art. 106 D. Lgs. 50/2016)	€ 7.950,00
C3	Fondo per accordo bonario (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	€ 3.975,00
C4	Contributi ANAC	€ 30,00
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	€ 32.360,00

<b>(C1+C2+C3+C4)</b>			
<b>VPE</b>	<b>Valore del prospetto economico (importo del finanziamento) (QE)</b>	<b>€</b>	<b>125.110,00</b>

**Preso atto** che il valore stimato dell'appalto è pari a € 92.750,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge, per il servizio di manutenzione in oggetto, pertanto la procedura verrà esperita con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come modificato dalla L. 120/2020 sostituita dal D.L. n. 77 del 2021, come da quadro economico allegato al presente provvedimento, per costituirne parte integrante e sostanziale (All. A fg.1);

**Considerato** che la procedura sarà esperita sulla piattaforma telematica SardegnaCAT e al fine di individuare gli operatori economici ai quali richiedere un'offerta si procederà attraverso l'elenco di cui al citato portale, in ossequio ai principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, libera concorrenza, pubblicità e rotazione, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Preso atto** che si è provveduto alla richiesta del codice identificativo gara;

**Ritenuto** necessario, pertanto, procedere alla scelta del contraente per l'affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 sostituita dal D.L. n. 77 del 2021, per il servizio di manutenzione, per tre anni, degli impianti tecnologici di ventilazione e climatizzazione del reparto "Banca del Sangue Cordonale" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu sita presso il P.O. "Binaghi" di Cagliari;

**Dato atto** che sono stati predisposti i documenti necessari per l'affidamento in oggetto, in particolare: la lettera d'invito, recanti in allegato le dichiarazioni integrative del DGUE il Patto d'Integrità e il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non materialmente allegati;

**Rilevato** che la spesa per il servizio di cui al presente provvedimento, stimata in € 101.038,00 I.V.A. inclusa, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

<b>Codice conto</b>	<b>Denominazione conto</b>	<b>Voci di spesa da QE</b>	<b>importo complessivo I.V.A. inclusa</b>	<b>Esercizio finanziario (con proroga)</b>	<b>Importo esercizio I.V.A. inclusa</b>
A05070010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	VPE	€ 125.110,00	2021 (anticipazione 30% canoni 1 <sup>a</sup> annualità)	€ 7.950,00
				2021 (01.07-31.12) canoni	€ 20.851,67
				2021 (1 <sup>a</sup> rata recupero anticipazione)	€ -3.975,00
				<b>2021 (bilancio)</b>	<b>€ 24.826,67</b>
				2022 (01.01-31.12)	€ 35.745,71
				2022 (2 <sup>a</sup> rata recupero anticipazione)	€ -3.975,00
				<b>2022 (bilancio)</b>	<b>€ 31.770,71</b>

	<b>2023 (01.01-31.12)</b>	<b>€ 35.745,71</b>
	<b>2024 (01.01-31.12)</b>	<b>€ 32.766,90</b>
<b>Totali</b>	<b>€ 125.110,00</b>	<b>€ 125.110,00</b>

**Atteso** che si procederà alle pubblicazioni della presente delibera nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### **DELIBERA**

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui intermente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della necessità di procedere all'affidamento del servizio di manutenzione, per tre anni, degli impianti tecnologici di ventilazione e climatizzazione del reparto "Banca del Sangue Cordonale" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu sito presso il P.O. "Binaghi" di Cagliari;
- di attribuire le seguenti funzioni tecniche al personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu:
  - Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giovanni Mascia;
  - Direttore Esecuzione Lavori all'Ing. Angelo Murtas;
  - Assistente Amministrativo al RUP alla Dott.ssa Luisella Mondio;
- di autorizzare l'attivazione della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020 sostituita dal D.L. n. 77 del 2021, per il servizio di manutenzione, per tre anni, degli impianti tecnologici di ventilazione e climatizzazione del reparto "Banca del Sangue Cordonale" dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu sito presso il P.O. "Binaghi" di Cagliari, attraverso la piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di prendere atto che si procederà all'estrazione e individuazione dagli elenchi del portale SardegnaCAT di un operatore economico qualificato da invitare alla procedura di gara, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e in ossequio ai principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, libera concorrenza, pubblicità e rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- di approvare la lettera d'invito, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, e gli allegati in essi richiamati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare la spesa presunta di € 125.110,00 I.V.A. inclusa, a valere sui fondi di bilancio che andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Codice conto	Denominazione conto	Voci di spesa da OE	importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizio finanziario (con proroga)	Importo esercizio I.V.A. inclusa
A05070010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	VPE	€ 125.110,00	2021 (anticipazione 30% canoni 1 <sup>a</sup> annualità)	€ 7.950,00
				2021 (01.06-31.12) canoni	€ 20.851,67
				2021 (1 <sup>a</sup> rata recupero anticipazione)	€ -3.975,00
				<b>2021 (bilancio)</b>	<b>€ 24.826,67</b>
				2022 (01.01-31.12)	€ 35.745,71
				2022 (2 <sup>a</sup> rata recupero anticipazione)	€ -3.975,00
				<b>2022 (bilancio)</b>	<b>€ 31.770,71</b>
				<b>2023 (01.01-31.12)</b>	<b>€ 35.745,71</b>
	<b>2024 (01.01-31.12)</b>	<b>€ 32.766,90</b>			
<b>Totale</b>			<b>€ 125.110,00</b>		<b>€ 125.110,00</b>

- di prendere atto che si è provveduto alla richiesta del codice identificativo gara;
- di prendere atto che il valore stimato dell'appalto è inferiore a € 139.000,00 e che la spesa trova copertura all'interno del budget autorizzato;
- di disporre la pubblicazione della presente delibera nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### IL Commissario Straordinario

**Dott. Paolo Cannas**

### Il Direttore Amministrativo

**Dott. Ennio Filigheddu**

### Il Direttore Sanitario

**Dott. Raimondo Pinna**

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni  
Per il Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP: Ing. Giovanni Mascia

Estensore: Assistente al RUP: Dott.ssa Luisella Mondio

%