

Deliberazione	144
05 02 2021	

Adottata dal Commissario Straordinario in data

OGGETTO: Lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle vasche di accumulo idrico del P.O. San Michele e delle vasche di contenimento reflui del reparto di Radioterapia del P.O. Businco di Cagliari. Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020. Importo a base d'asta € 88.757,80 di cui € 4.671,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. Autorizzazione a contrarre, assegnazione funzioni tecniche e approvazione progetto esecutivo.

PDEL/2021/145 Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 05.02.2021 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione Il Commissario Straordinario Dott. Paolo Cannas Coadiuvato da Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filiaheddu Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda SI ⊠ NO \Box

Richiamati il D. Lgs n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL.RR. n. 10/06 e ss.mm.ii., n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.;

la L.R. Legge Regionale 13 marzo 2018, n. 8, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici

di lavori, servizi e forniture";

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile

2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le

disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;

il D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dalla L. n. 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante

misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (GU Serie Generale n.228 del 14-09-

2020 - Suppl. Ordinario n. 33);

Richiamate le Linee Guida ANAC:

Visto

n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento

di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre

n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di

rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" –

delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1

marzo 2018;



Premesso

che nello svolgimento delle regolari operazioni di manutenzione, la Ditta manutentrice dei sistemi di controllo e regolazione dei livelli di refluo delle vasche di accumulo del Nuovo Polo di Radioterapia del P.O. Businco di Cagliari ha riscontrato il distacco del rivestimento d'impermeabilizzazione interno alle stesse;

che durante i lavori di adeguamento della cabina elettrica, la ditta esecutrice ha rilevato la presenza di conclamate perdite nelle n. 2 vasche di accumulo idrico antincendio del P.O. San Michele, dovute a fessurazioni nelle pareti delle stesse;

Considerato

che durante i controlli seguenti alle suddette segnalazioni, si è riscontrato che anche le n. 2 vasche di accumulo dell'acqua potabile a servizio del P.O. San Michele mostrano incipienti danneggiamenti dello strato impermeabilizzante interno;

Preso atto

pertanto che risulta necessario ed indifferibile provvedere alla manutenzione delle vasche in parola, al fine di ripristinare la piena efficienza delle stesse;

Ritenuto

di dover attribuire al seguente personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu le funzioni di:

- Responsabile Unico del Procedimento all'Ing. Giovanni Mascia,
- Progettista e Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano,
- Assistente Amministrativo al RUP al Geom. Andrea Arca;

Considerato

che il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Carlo Casano, i cui elaborati (Elenco elaborati All. A, fg. 01) sono agli atti presso il S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni, è stato verificato con esito positivo con verbale finale in data 01.02.2021 e validato dal Responsabile del Procedimento in data 01.02.2021 (All. B fg. 03)

Visto

il quadro economico che stima il costo complessivo dei lavori in oggetto come di seguito specificato:

ID.	Descrizione		Importo
A1	(Lavori) OS8 - Impermeabilizzazioni	€	65.375,90
A2	(Lavori) OS3 - Impianti idrici	€	6.460,00
A3	(Servizi) Prestazioni ausiliari di auto spurgo	€	12.250,00
A4	Importo netto dell'appalto, soggetto a ribasso (A1+A2+A3)	€	84.085,90
A5	Oneri per la sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u>	€	4.671,90
Α	Importo a base d'asta (A4+A5)	€	88.757,80
B1	Modifiche non sostanziali ex art. 106, c. 1, lett. e)	€	4.437,89
В	Importo somme per opzioni (B1)	€	4.437,89
VSA	Valore stimato dell'appalto (A+B)	€	93.195,69
C1	I.V.A. (22% del VSA)	€	976,34
C2	Imprevisti (art. 106 D. Lgs. 50/2016)	€	7.100,62
C3	Fondo per accordo bonario (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	€	4.437,89
C4	Oneri per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€	-
С	Somme a disposizione dell'amministrazione (D1D4)	€	12.514,85
0 E	VI II I (4.5.6.5)	€	105.710,54
QE	Valore del quadro economico (A+B+C+D)	€	103.7 10,54
D	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	-



segue deliberazione n. 144 del 05.02.2021

Richiamato

l'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, ai sensi del quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatici deliberano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e offerte;

Ritenuto

necessario, pertanto, procedere alla scelta del contraente per l'affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dall' art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020, per i lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle vasche di accumulo idrico del P.O. San Michele e delle vasche di contenimento reflui del reparto di Radioterapia del P.O. Businco di Cagliari;

Preso atto

che l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è di € 88.757,80 oltre I.V.A. e altri oneri di legge, la gara potrà essere esperita con procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/16 come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020, espletando la stessa sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;

Considerato

che si procederà all'estrazione dagli elenchi del portale SardegnaCAT di un operatore economico qualificato da invitare alla procedura di gara, nell'ambito delle procedure di affidamento di cui all'art. 36 comma 2 lett. a), b) e c) del Codice e delle Linee Guida ANAC, secondo i principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione degli incarichi e degli inviti;

Ritenuto

di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Dato atto

che sono stati predisposti i documenti necessari all'espletamento della procedura e in particolare, la lettera d'invito, recanti in allegato le dichiarazioni integrative del DGUE, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non materialmente allegati;

Dato atto

che la suddetta procedura sarà espletata sulla piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016;

Rilevato

che la spesa per i lavori di cui al presente provvedimento, stimata in € 105.710,55 I.V.A. inclusa, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Codice conto	Denominazione conto	Voci di spesa da QE	importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizio finanziario (con proroga)	Importo esercizio I.V.A. inclusa
A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	QE	€ 105.710,54	2021 (01.01-31.12)	€ 105.710,54
Totali			€ 105.710,54		€ 105.710,54

Con

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di attribuire le seguenti funzioni tecniche al personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu:
 - Responsabile Unico del procedimento all'Ing. Giovanni Mascia,



segue deliberazione n. 144 del 05.02.2021

- Progettista e Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano,
- Assistente Amministrativo al RUP al Geom. Andrea Arca;
- di prendere atto del verbale di validazione a firma del Responsabile del Procedimento in data 01.02.2021 e di
 approvare il progetto esecutivo dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle vasche di accumulo
 idrico del P.O. San Michele e delle vasche di contenimento reflui del reparto di Radioterapia del P.O. Businco
 di Cagliari, redatto dal Geom. Carlo Casano;
- di autorizzare l'attivazione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/16 come modificato dall'art. 1, comma 2, lettera a) della L. n. 120/2020, dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione delle vasche di accumulo idrico del P.O. San Michele e delle vasche di contenimento reflui del reparto di Radioterapia del P.O. Businco di Cagliari, attraverso la piattaforma telematica di eprocurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016;
- di prendere atto che si procederà all'estrazione dagli elenchi del portale SardegnaCAT di un operatore economico qualificato da invitare alla procedura di gara, secondo i principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione degli incarichi e degli inviti;
- di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del
 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

• di quantificare il costo complessivo dei lavori in oggetto come da quadro economico di seguito specificato:

ID.	Descrizione		Importo
A1	(Lavori) OS8 - Impermeabilizzazioni	€	65.375,90
A2	(Lavori) OS3 - Impianti idrici	€	6.460,00
A3	(Servizi) Prestazioni ausiliari di auto spurgo	€	12.250,00
A4	Importo netto dell'appalto, soggetto a ribasso (A1+A2+A3)	€	84.085,90
A5	Oneri per la sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u>	€	4.671,90
Α	Importo a base d'asta (A4+A5)	€	88.757,80
B1	Modifiche non sostanziali ex art. 106, c. 1, lett. e)	€	4.437,89
В	Importo somme per opzioni (B1)	€	4.437,89
VSA	Valore stimato dell'appalto (A+B)	€	93.195,69
C1	I.V.A. (22% del VSA)	€	976,34
C2	Imprevisti (art. 106 D. Lgs. 50/2016)	€	7.100,62
C3	Fondo per accordo bonario (art. 205 D. Lgs. 50/2016)	€	4.437,89
C4	Oneri per funzioni tecniche (art. 113 D. Lgs. 50/2016)	€	-
С	Somme a disposizione dell'amministrazione (D1D4)	€	12.514,85
QE	Valore del quadro economico (A+B+C+D)	€	105.710,54
D	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€	-
VPE	Valore del prospetto economico (importo del finanziamento) (QE+D)	€	105.710,54

- di approvare la Lettera d'invito, il Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, e gli allegati in essi richiamati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare la spesa presunta di € 105.710,55 I.V.A. inclusa, a valere sui fondi di bilancio che andrà a gravare



segue deliberazione n.	144	del	05.02.2021

nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Codice conto	Denominazione conto	Voci di spesa da QE	importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizio finanziario (con proroga)	Importo esercizio I.V.A. inclusa
A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	QE	€ 105.710,54	2021 (01.01-31.12)	€ 105.710,54
Totali			€ 105.710,54		€ 105.710,54

di autorizzare la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione, all'emissione dei relativi ordinativi di pagamento, previa presentazione della documentazione debitamente certificata;

IL Commissario Straordinario

Dott. Paolo Cannas

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Sanitario

Dott. Ennio Filigheddu

Dott. Raimondo Pinna

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni

Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Estensore:

Geom. Andrea Arca



ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

Progr.	Sigla	Descrizione
00	EE	Elenco elaborati
01	RI	Relazione tecnica generale
02	CME	Computo metrico estimativo
03	AP	Analisi dei prezzi
04	SIC.CS	Stima dei Costi della Sicurezza
05	QE	Quadro Economico
06	CL	Cronoprogramma del Lavori
07	Tav01	P.O. San Michele – Vasconi di accumulo idrico - Piante e Sezioni
08	Tav02	P.O. Businco – Reparto di Radioterapia – Accumulo reflui fognari - Piante e Sezioni

mail: gestioneimmobili@aob.it



S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

LAVORI DI RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLE VASCHE DI ACCUMULO IDRICO DEL P.O. SAN MICHELE E DELLE VASCHE DI CONTENIMENTO REFLUI DEL REPARTO DI RADIOTERAPIA DEL P.O. BUSINCO DI CAGLIARI

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 01 del mese di febbraio, in CAGLIARI il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Mascia, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista geom. Carlo Casano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

VISTI

il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;

Elenco elaborati

00

EE

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 105.710,54 composto dai seguenti elaborati:

01	RI	Relazione tecnica generale
02	CME	Computo metrico estimativo
03	AP	Analisi dei prezzi
04	SIC.CS	Stima dei Costi della Sicurezza
05	QE	Quadro Economico
06	CL	Cronoprogramma del Lavori
07	Tav01	P.O. San Michele – Vasconi di accumulo idrico - Piante e Sezioni
80	Tav02	P.O. Businco – Reparto di Radioterapia – Accumulo reflui fognari - Piante e Sezioni

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.



S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

- 1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori per un importo di euro 84.085,90 oltre euro 4.671,90 degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed euro 4.437,89 per modifiche non sostanziali per un importo totale di Euro 93.195,69;
- Somme a disposizione: il quadro economico prevede apposito accantonamento per un importo di euro 12.514,85, comprendente oltre l'IVA sull'importo totale, somme per imprevisti e fondo per accordo bonario.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto, è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Gli aspetti relativa alla sicurezza sono illustrati in modo chiaro e puntuale per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dall'esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, i costi della sicurezza sono stati tenuti debitamente in considerazione.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dal Prezziario della Regione Sardegna laddove disponibili e ove non presenti sono stati desunti da un'attenta analisi dei prezzi utilizzando, per la stima del costo dei materiali, il costo medio di mercato in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.

i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di attività di manutenzione ordinaria, ma



S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

eventualmente quelle di ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente

II Progettista

Geom. Carlo Casano

CASANO CARLO

Firmato digitalmente da CASANO CARLO Data: 2021.02.01 13:48:49 +01'00'

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Mascia

MASCIA GIOVANNI

Firmato digitalmente da MASCIA GIOVANNI Data: 2021.02.01 13:46:41 +01'00'

TUTTO CIÒ VERIFICATO

il Responsabile del Procedimento VALIDA il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente ai lavori di "Rifacimento dell'impermeabilizzazione delle vasche di accumulo idrico del P.O. San Michele e delle vasche di contenimento reflui del reparto di Radioterapia del P.O. Businco di Cagliari" per l'importo complessivo di euro 105.710,54 I.V.A. inclusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Mascia

MASCIA GIOVANNI

Firmato digitalmente da MASCIA GIOVANNI Data: 2021.02.01 13:47:03 +01'00'