

Deliberazione 2459

Adottata dal Commissario Straordinario in data

06.12.2019

OGGETTO: Approvazione proposta di aggiudicazione relativa all'affidamento dei "Lavori per l'adeguamento funzionale dei locali dell'ex bibliografico del P.O. San Michele". CIG 80996098C9- CUP C26G19000200001. PDEL/2019/488

---

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 06.12.2019 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

Il Commissario Straordinario	Dott. Paolo Cannas
Coadiuvato da	
Direttore Amministrativo	Dott. Ennio Filigheddu
Direttore Sanitario	Dott. Raimondo Pinna

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

- 
- Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove realizzazioni
- Richiamati** il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09, n. 23/14 e s.m.i., n. 8/18 e il D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- Premesso** che con delibera n. 2271 del 04.11.2019 è stato approvato il progetto e autorizzato il ricorso a contrarre con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 del D. Lgs 50/16 e s.m.i., relativamente all'intervento necessario per l'esecuzione dei lavori per l'adeguamento funzionale dei locali dell'ex bibliografico del P.O. San Michele e contestualmente sono state nominate le figure professionali di supporto al RUP;
- Atteso** che si è reso necessario attivare una procedura di gara mediante l'utilizzo della piattaforma di e- procurement SARDEGNA - CAT;
- Visto** il Bando n. 20/2017/LL.PP. della R.A.S. recante l'elenco aperto di operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, nell'ambito delle procedure di affidamento di cui all'art. 36 c. 2 lett. a), b) e c) e c. 7 del Codice e delle Linee Guida n. 4;
- Considerato** che si è proceduto ad effettuare il sorteggio dall'elenco succitato degli operatori economici da invitare alla procedura di gara (All. A fg. 1);



- Atteso** che con RDO rfq\_346370 sono stati invitati a presentare offerta gli operatori sorteggiati (All. A) e che nei termini prefissati è pervenuta l'offerta della Ditta DADO COSTRUZIONI (All. B fg. 2);
- Dato atto** che la documentazione amministrativa presentata dalla ditta partecipante è stata valutata e approvata;  
che il sistema ha aggiudicato provvisoriamente i lavori in oggetto alla DITTA DADO COSTRUZIONI;
- Vista** l'offerta della Ditta DADO COSTRUZIONI contenuta nella busta economica generata dal sistema (All. C fg. 1) che offre un ribasso percentuale pari al 31.633% sulla base d'asta di € 110.133,36 oltre oneri della sicurezza e iva esclusi, per un importo netto di € 75.294,87 oltre oneri della sicurezza e iva esclusi, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 77.526,14 iva esclusa, oltre alle somme a disposizione pari a € 28.292,21, per un importo complessivo dell'opera di 105.818,36 con un'economia d'asta pari a € 42.502,95 per un totale del finanziamento pari a € 148.321,31 come da quadro economico di contratto (All. D fg. 1);
- Tenuto conto** che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs 50/16 e s.m.i.;
- Preso atto** dell'art. 33 del D. Lgs 50/16 e s.m.i. che specifica che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a 30 giorni;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la proposta di aggiudicazione in favore della Ditta DADO COSTRUZIONI per l'esecuzione dei lavori di adeguamento funzionale dei locali ex bibliografico del P.O. San Michele, per un importo complessivo dei lavori pari a € 75.294,87 oltre oneri per la sicurezza pari a € 2.231,27 e iva esclusa;
- di dare atto che l'importo complessivo dell'appalto pari a € 148.321,31 verrà imputato al n. A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti;



- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs n. 50/16 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D. Lgs n. 33/13, e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'A.OB.

**IL Commissario Straordinario**

**Dott. Paolo Cannas**

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott. Ennio Filigheddu**

**Il Direttore Sanitario**

**Dott. Raimondo Pinna**

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni

Direttore: Ing. Gianluca Borelli \_\_\_\_\_

Estensore: Ass. Amm.vo Sig. ra Monia Agri

Fornitori confermati in selezione

Elenco Negoziazioni  
 Descrizione Elenco Negoziazioni  
 Protocollo Bando di Gara  
 Gara in busta chiusa (RDO) - Gara in busta chiusa (RDO)  
 Oggetto Gara in busta chiusa (RDO)

tender\_208004

S.C. Gestione Immobili e Impianti, nuove realizzazioni - Borelli Gianluca

rfq\_346370

Lavori per l'adeguamento funzionale dei locali dell'ex bibliografico del P.O. San Michele.

Fornitori	Comune	Forma giuridica	Partita IVA	Provincia
Cannas Edil costruzioni srl	Sinnai	Srl	03302250927	Cagliari
DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	ORISTANO	Ditta individuale	01115600957	Oristano
EDILCOSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	Nuraminis	Società cooperativa	00278530928	Cagliari
GIOVANNI PUTIGNANO & FIGLI S.R.L.	NOCI	Srl	00826160723	Bari
IBBA COSTRUZIONI SRL	ASSEMINI	Srl	02207740925	Cagliari

**DETTAGLIO BANDO DI GARA**

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_208004	S.C. Gestione Immobili e Impianti, nuove realizzazioni - Borelli Gianluca	

**CONFIGURAZIONE**

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_346370	Lavori per l'adeguamento funzionale dei locali dell'ex bibliografico del P.O. San Michele.	Lavori per l'adeguamento funzionale dei locali dell'ex bibliografico del P.O. San Michele

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

**ATTRIBUTI RDO**

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

**INFORMAZIONI TEMPORALI**

Data di Approvazione per la Pubblicazione

14/11/2019 10:55

Data e Ora di Chiusura

29/11/2019 09:00

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

29/11/2019 09:02

Valutazione iniziata da:

Gianluca Borelli

**RIEPILOGO RISPOSTE**

Numero di Fornitori Invitati:

5

Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:

0

Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:

0

Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:

1

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:

0

Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:

0

**ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**APERTURA BUSTA DI QUALIFICA**

Busta di Qualifica Aperta

29/11/2019 09:03

Busta di Qualifica aperta da

Gianluca Borelli

Commissione Apertura Buste

**APERTURA BUSTA ECONOMICA**

Busta Economica Aperta

29/11/2019 09:09

Busta Economica Aperta da

Gianluca Borelli

Commissione Apertura Buste

**COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE**

Non sono presenti elementi da mostrare.

**PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO**

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Borelli Gianluca	14/11/2019 10:55	Prima offerta
0			Valutazione Finale - Pre aggiudicata

**AGGIUDICAZIONE: Valutazione Finale - Pre aggiudicata**

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	DADO COSTRUZIONI DI LORENZO DAVIDE LACASELLA	Aggiudicata	75.294,874	75.294,874

**2. Busta Economica**

**2.1 Offerta Economica - Sezione prezzo**

Totale	Commenti di Valutazione (Livello Item)
75.294,87423	0

(Sub-Totale Incluso nel Totale)

Commenti di Valutazione (Livello Item)

Totale

Sconto %

Prezzo Base

2.1.1 \* INDICARE IL RIBASSO % CON MAX 3 CIFRE DOPO LA VIRGOLA

Totale

31,633

110.133,38

75.294,87423

0 (0)

**2.2 MODELLO 6 - MODULO OFFERTA - Sezione locale**

Commenti di Valutazione (Livello Parametro)

Risposte

1 (su 1)

0

Parametro

Descrizione

Valore

2.2.1 MODELLO 6 \* MODELLO 6 - MODULO OFFERTA

OFFERTA ECONOMICA FDF.p7m (994 KB)

0 (0)

<b>QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO</b>	
LAVORI ADEGUAMENTO FUNZIONALE LOCALI EX BIBLIOGRAFICO P.O. SAN MICHELE	
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>	
Lavori a corpo	
<b>A.1 OPERE EDILI (OG1)</b>	
A.1.1 Opere edili	
A.1.1.1 Demolizioni/Rimozione	€ 10.714,87
A.1.1.2 Ricostruzioni	€ 28.291,01
<b>sommano</b>	<b>€ 39.005,88</b>
A.1.2 Copertura	
A.1.2.1 Demolizioni/Rimozione	€ 23,51
A.1.2.2 Ricostruzioni	€ 2.856,53
<b>sommano</b>	<b>€ 2.880,04</b>
<b>sommano A.1</b>	<b>€ 41.885,92</b>
<b>A.2 IMPIANTI TECNOLOGICI (OG11)</b>	
A.2.1 Impianto idrico sanitario	
A.2.1.1 Demolizioni/Rimozione	€ 465,81
A.2.1.2 Ricostruzioni	€ 3.374,90
<b>sommano</b>	<b>€ 3.840,71</b>
A.2.2 Impianto elettrico/illuminazione	
A.2.2.1 Demolizioni/Rimozione	
A.2.2.2 Ricostruzioni	€ 19.055,28
<b>sommano</b>	<b>€ 19.055,28</b>
A.2.3 Impianto di climatizzazione	
A.2.3.1 Demolizioni/Rimozione	€ 641,13
A.2.3.2 Ricostruzioni	€ 9.871,84
<b>sommano</b>	<b>€ 10.512,96</b>
<b>sommano A.2</b>	<b>€ 33.408,96</b>
<b>Totale A)</b>	<b>€ 75.294,87</b>
<b>B) ONERI DELLA SICUREZZA</b>	
	<b>€ 2.231,27</b>
<b>Totale B)</b>	<b>€ 2.231,27</b>
<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 77.526,14</b>
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C.1 I.V.A. 22%	€ 17.055,75
C.2 Spese tecniche (ex art.113 Dlgs 2000/116)	€ 2.247,29
C.2 Imprevisti	€ 5.618,23
C.3 Fondo per accordo bonario	€ 3.370,94
<b>sommano</b>	<b>€ 28.292,21</b>
<b>Totale C)</b>	<b>€ 28.292,21</b>
<b>IMPORTO TOTALE A+B+C</b>	<b>€ 105.818,36</b>
<b>IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>148.321,31</b>
<b>ECONOMIE D'ASTA</b>	<b>42.502,95</b>