

Adottata dal DIRETTORE GENERALE f.f. in data - 3 APR. 2019

**OGGETTO:** "Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico Finanziamento (FSC) 2007-2013 CIG 64663118A3 CUP C26B12000030009" - Approvazione PERIZIA DI VARIANTE TECNICA N.3

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da - 4 APR. 2019 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
IL DIRETTORE GENERALE f.f.	Dott. Vinicio Atzeni
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

- Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;
- Richiamati** il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 23/14 e s.m.i.
- Premesso** che con deliberazioni n. 1731 del 13.11.2012, n. 326 del 26.02.2013, n. 504 del 28.03.2013, 1734 del 08.11.2013 sono state disposte:
- l'approvazione della programmazione aziendale di ripartizione delle risorse finanziarie di pertinenza di questa Azienda Ospedaliera pari a € 15.000.000,00 relative alla "Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013" di cui alla D.G.R. n. 33/2 del 31.07.2012;
  - la nomina dei Responsabili dell'intervento, nonché RUP e Referenti Aziendali dell'Accordo di Programma;
  - la nomina dei collaboratori dei RUP;
  - l'approvazione delle relazioni tecniche dei cronoprogrammi e piani della spesa degli interventi inerenti ai lavori;
- Premesso** che con delibera n. 527 del 07.04.2015 veniva affidato all'ing. Antonio Cucca l'incarico di "Responsabile dell'intervento", nonché RUP e Referente Aziendale per l'accordo di programma per i lavori "Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico";
- Considerato** che con delibera n. 1586 del 15.09.2015 veniva approvato il progetto preliminare per la "Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico", redatto dalla Società Tecnolav Engineering;
- Premesso** che con delibera n. 1963 del 11.11.2015 veniva approvato e validato il progetto definitivo/esecutivo per la "Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico", redatto dalla Società Tecnolav Engineering, per un importo a base d'asta pari a € 1.300.442,16 al netto di IVA, oltre € 35.431,95 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da imputare al finanziamento di cui al FSC 2007-2013 ed ai Fondi Aziendali;
- Preso atto** che con delibera n. 2328 del 29.12.2015 veniva aggiudicata la gara, con procedura aperta, per l'esecuzione dei lavori in oggetto alla Società PISANO BRUNO COSTRUZIONI, con un

%

- ribasso sull'importo dei lavori posto a base d'asta del 24,867%, per un importo dei lavori pari a € 977.061,21 più € 35.431,95 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- Considerato** che con delibera n. 683 del 05.04.2017, successivamente rettificata con delibera n. 683 del 12.04.2017, veniva approvata la perizia tecnica e suppletiva che ha portato l'importo dei lavori a € 1.073.217,71 più € 40.933,21 di oneri per la sicurezza;
- Considerato** inoltre, che con delibera n. 436 del 21.02.2018, veniva approvata la perizia di variante tecnica n. 2, che non ha apportato modifiche all'importo del contratto;
- Dato atto** che con delibera n. 2115 del 28.09.2018 veniva affidato all'ing. Giovanni Mascia l'incarico di Responsabile del Procedimento del progetto in oggetto, in sostituzione dell'ing. Antonio Cucca;
- Atteso** che a seguito della necessità di sopravvenute esigenze e di alcune migliorie, la direzione lavori ha inoltrato al RUP una relazione circostanziata per l'avvio di una procedura per la ratifica di un'ulteriore perizia di variante senza incremento di costo (All. A fg.11 – Relazione Generale e Quadro Economico, All. B fg.2 - Elenco Elaborati);
- Visto** il verbale di concordamento dei nuovi prezzi (All. C fg.4 – Verbale di concordamento nuovi prezzi) con il quale venivano pattuiti n. 3 nuovi prezzi;
- Considerato** che in virtù delle nuove lavorazioni, l'importo netto dei lavori non subisce variazioni rispetto all'importo della perizia di variante tecnica n. 2, approvata con delibera n. 436 del 21.02.2018, come si evince dallo schema di atto di sottomissione (All. D fg.4 – Schema di Atto di sottomissione);
- Rilevato** che non sono previste spese tecniche aggiuntive, per cui anche il quadro economico dell'intervento non subisce variazioni;
- Considerato** che il RUP ritiene, come da relazione allegata (All. E fg.5 – Relazione sulla variante in corso d'opera n. 3), che sussistano gli elementi normativi per approvare la variante n. 3;
- Ritenuto** di dover procedere all'approvazione della perizia di variante tecnica n. 3, senza incremento di spesa;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario sostituto.

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto, come da relazione del RUP (All. E), dell'approvazione della perizia di variante tecnica n. 3, senza incremento di spesa, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e

%



AO Brotzu

segue deliberazione n. 885 del - 3 APR. 2019

sostanziale (All. A, B, C, D) essendo gli altri elaborati custoditi agli atti del Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;

- di individuare l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale, nel Servizio GII,NR.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott.ssa Laura Balata**

**IL DIRETTORE SANITARIO**

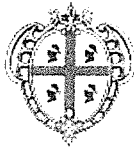
**Dott. Vinicio Atzeni**

**IL DIRETTORE GENERALE f.f.**

**Dott. Vinicio Atzeni**

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni  
Direttore: Ing. Gianluca Borelli \_\_\_\_\_  
Il RUP Ing. Giovanni Mascia \_\_\_\_\_





AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU

BROTZU S.M.H.

All. A alla Delib. N. 885  
del 3 APR. 2019 (fig. N. 1)

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391  
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

# PERIZIA DI VARIANTE N. 3

## LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO

GRUPPO DI LAVORO

TITOLO DELL'ELABORATO

**UFFICIO DIREZIONE LAVORI:**

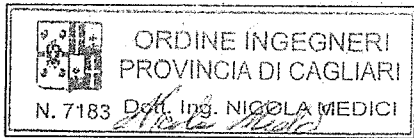
**Direttore dei Lavori:** Ing. N. MEDICI

**Direttore Operativo:** P.E. N. SODDU

**CSE:** Ing. A. PORQU

**Assistente al CSE:** Geom. I. BOI  
Dott. Geol. M. MELIS

### RELAZIONE GENERALE E QUADRO ECONOMICO



**COLLABORATORI**

Ing. A. SERPI; Geom. D. STRAZZERA; Per. Ind. A. SODDU

**DIRETTORE TECNICO**

RESP. INTEGR. PREST. SPEC.  
Dott. Ing. Maurizio BOI

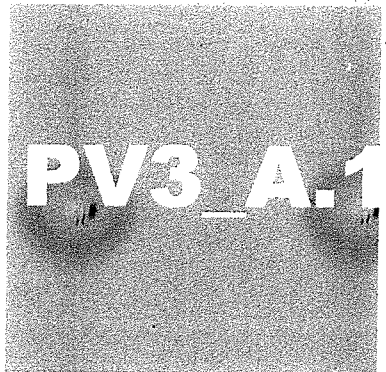
**SPECIALIZZAZIONE**

Architettura      Cantieri  
Struttura            Particolari  
Impianti            Topografia  
Nome File            Codici Archivio

141469

**DATA:** MARZO 2019

**NUMERO ELAB.**



**EMISSIONI/REVISIONI**

Rev. Data	Descrizione	Eseg.	Verif.	Approv.	Data
0	Emissione	NM	NM	MB	10/7/1
1	Revisione 1	NM	NM	MB	4/3/1
2					
3					
4					
5					

**COMMITTENTE**

RUF


DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Vinicio ATZENI

DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Laura BALATA

DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Graziella PINTUS

Pissano Bruno Costruzioni Srl  
Via Fleming, 13  
09047 BELARGIUS (CA)  
Tel. Fax 070 851887 - 070 8607024  
Paruta Via Cdr. Fico 13213680930

**TENOLV**  
engineering

	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1
	RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO	DATA: 03/2019	Pag. 1 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		


**SOMMARIO**

SOMMARIO ..... 1

1   PREMESSA ..... 2

2   OGGETTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 3 ..... 4


3   CONCLUSIONI ..... 10

	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1
	RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO	DATA: 03/2019	Pag. 2 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		

## 1 PREMESSA

La presente relazione generale è redatta come allegato alla **Perizia di variante n. 3 senza aumento di costo** relativa ai lavori di "Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico Finanziamento (FSC) 2007-2013 CIG 64663118\*3 CUP C26B12000030009", appaltati all'Impresa **PISANO BRUNO** con contratto sottoscritto in data 10.06.2016 Repertorio n. 3816. I lavori sono stati aggiudicati col ribasso d'asta del 24,867% calcolato sull'importo dei lavori posto a base di gara. Con Deliberazione n. 683 in data 05/04/2017, successivamente rettificata con Deliberazione n. 791 del 12.04.2017, è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1. Con Deliberazione n. 436 in data 21/02/2018 è stata approvata la Perizia di Variante n. 2 senza incremento di costo, con il seguente Quadro Economico:


A) Importo dei Lavori e delle forniture		Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	Perizia di Variante n. 2	Perizia di Variante n. 3
A.1	Totale lavori a base d'asta (a corpo)	€ 1.428.423,88	€ 1.428.423,88	€ 1.428.423,88
A.2	Ribasso offerto (24,867%)	€ 355.206,17	€ 355.206,17	€ 355.206,17
A.3	Importo dei lavori aggiudicati	1.073.217,71	1.073.217,71	1.073.217,71
A.4	Oneri per la sicurezza - DIFFUSI	445,47	445,47	445,47
A.5	Oneri per la sicurezza - SPECIALI	€ 40.487,74	€ 40.487,74	€ 40.487,74
A.6	Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.4+A.5)	€ 40.933,21	€ 40.933,21	€ 40.933,21
A.7	Totale importo di aggiudicazione dei lavori e delle forniture	1.114.150,92	1.114.150,92	1.114.150,92
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Attività preliminari alla progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.1	Spese tecniche di Progetto Preliminare, Definitivo-Esecutivo, Direzione Lavori Misura e Contabilità, Coordinamento Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione (Comprensivo di adeguamento Onorario per incremento Importo Lavori)	€ 105.725,10	€ 105.725,10	€ 105.725,10
B.3.2	Spese tecniche di Perizia (Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, Perizia di Variante n. 2)	€ 11.029,48	€ 2.062,93	€ 2.062,93
B.4	Spese per rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti di laboratorio, indagini e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.5	Spostamento interferenze e allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.6	Imprevisti	€ 13.369,19	€ 13.369,19	€ 13.369,19
B.7	Accantonamento di cui all'art.133 - D.Lgs 163/2006	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.8	Contributo A.N.A.C.	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B.11	Spese per Verifica ai fini della Validazione	€ 4.784,23	€ 4.784,23	€ 4.784,23
B.12	C.N.P.A.I.A., su Spese Tecniche (4%)	€ 4.861,55	€ 4.944,07	€ 4.944,07
B.13	Totale somme soggette ad IVA 22%	€ 149.869,55	€ 152.015,00	€ 152.015,00

	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1
	RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO	DATA: 03/2019	Pag. 3 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		

	(B1+....+B12)			
B.14	Spese per attività di consulenza e/o supporto al R.U.P, verifica e validazione (I.V.A. compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.15	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi (Non soggetto ad I.V.A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.16	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (50% del 2% imp. lavori) (Non soggetto ad I.V.A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.17	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B16)</b>	<b>€ 149.869,55</b>	<b>€ 152.015,00</b>	<b>€ 152.015,00</b>
<b>C) I.V.A.</b>				
C.1	I.V.A. (22%) su Importo dei Lavori e delle Forniture	€ 245.113,20	€ 245.113,20	€ 245.113,20
C.2	I.V.A. (22%) su Somme soggette ad I.V.A.	€ 32.971,30	€ 33.443,30	€ 33.443,30
C.3	<b>Totale I.V.A. + Oneri (C1+C2)</b>	<b>€ 278.084,50</b>	<b>€ 278.556,50</b>	<b>€ 278.556,50</b>
<b>D) Economie di gara</b>				
D.1	<b>Totale Economie di gara (D1+D2)</b>	<b>€ 227.933,12</b>	<b>€ 225.315,68</b>	<b>€ 225.315,68</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A.7+B.17+C.3+D.1)</b>		<b>€ 1.770.038,10</b>	<b>€ 1.770.038,10</b>	<b>€ 1.770.038,10</b>

- I lavori sono stati consegnati definitivamente in data 31/08/2016.
- La Direzione dei Lavori è svolta dal Dott. Ing. Nicola Medici, subentrato dal 01/10/2016 all'Ing. Daniela Deplano, inizialmente nominata Direttore dei Lavori.
- Il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione è svolto dal Dott. Ing. Antonio Porcu.
- Con Deliberazione n. 683 del 05/04/2017 e successivamente rettificato con Deliberazione n. 791 del 12/04/2017, la Stazione Appaltante ha approvato la Perizia Suppletiva e di Variante, con i relativi allegati Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 e Schema di atto di sottomissione n. 1, con cui sono stati concessi 120 giorni aggiuntivi per l'ultimazione dei lavori;
- In data 05/07/2017 il Direttore dei Lavori, vista l'inattività del cantiere a far data dal 12/06/2017 a causa di sopravvenute esigenze logistiche della S.A. legate alla riorganizzazione degli spazi e delle funzioni ospedaliere, sentito il RUP, ha proceduto alla sospensione totale dei lavori, ai sensi degli Articoli 158 comma 1 e 159 comma 1 del DPR 207/2010;
- In data 17/07/2017 è stato emesso il Verbale di Collaudo - Verbale di Visita n.1, ai sensi dell'art. 229 del DPR 207/2010, relativo ai blocchi spogliatoi AOB Donne 1 e Donne 3, ai locali Deposito Guardaroba (n. 9) e Neonatologia (n. 12) e al Corridoio di uscita verso il pilotis (n. 16), facendo seguito alla consegna anticipata degli stessi, come da relativi verbali del 05/05/2017 e 12/06/2017;
- In data 01/09/2017 il Direttore dei Lavori, verificata la cessazione delle ragioni che determinarono la sospensione totale dei lavori e vista la riorganizzazione degli spazi e delle funzioni ospedaliere da parte della S.A., per cui si è proceduto a rendere disponibili solo alcune delle aree oggetto di intervento e mantenute indisponibili altre aree, ha disposto la ripresa dei lavori, ai sensi dell'art. 158 comma 6 del DPR 207/2010 e dell'art. 16 comma 7 del Capitolato speciale d'appalto, con consegna parziale ai sensi dell'154 comma 7;
- Con Deliberazione n. 436 del 21/02/2018 la Stazione Appaltante ha approvato la Perizia di Variante n. 2 senza aumento di costo, con i relativi allegati Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e Schema di atto di sottomissione n. 2, con cui sono stati concessi ulteriori 90 giorni aggiuntivi per l'ultimazione dei lavori;



	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1
	RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO	DATA: 03/2019	Pag. 4 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		


- In data 08/03/2018 è stato emesso il Verbale di Collaudo - Verbale di Visita n.2, ai sensi dell'art. 229 del DPR 207/2010, relativo ai blocchi spogliatoi AOB Donne 2, Spogliatoi Personale Pulizie "Uomini" e "Donne" e ai locali dei Corpi Separati, contestualmente alla consegna anticipata degli stessi locali, come da relativi verbali;
- In data 02/05/2018 si è proceduto con la consegna anticipata del Deposito n. 8 e, in seguito allo spostamento delle funzioni Ufficio e Archivio Cartelle Cliniche e Depositi Direzione Sanitaria da parte della S.A. (n. 2 Servizio Pulizie; Radiologia, Disposizione), sono state consegnate altre aree di cantiere per la realizzazione dello Spogliatoio Uomini (n. 4), relativo alla Fase 6, e dei Depositi n. 10a e n. 11, relativi a una porzione della Fase 4;
- In data 09/07/2018 con Prot. U/291/18 è stata trasmessa al RUP, Ing. Antonio Cucca, la Perizia di variante n. 3 contenente le variazioni richieste dalla S.A. e riassunte nei successivi paragrafi;
- In data 28/09/2018 con Deliberazione n. 2115 del Direttore Generale dell'A.O. Brotzu, è stato nominato RUP l'Ing. Giovanni Mascia, in sostituzione dell'Ing. Antonio Cucca;
- In data 24/10/2018 si è proceduto con la consegna anticipata dei Depositi n. 10a e 11;
- In data 20/11/2018, in seguito allo spostamento delle funzioni ospedaliere (comunicazione email del RUP del 19/11/2018) si è proceduto alla consegna delle aree residue per la realizzazione dei locali n. 7a, 7b, 10b e del corridoio n. 16, relativi alla "Fase 4" definita dalla Perizia suppletiva e di variante, tale per cui si è proceduto con la Ripresa totale dei lavori, come da relativo verbale sottoscritto in medesima data;
- In considerazione di quanto sopra riportato, visti i tempi di contratto (240 giorni) e quelli aggiuntivi accordati dalla S.A. in sede di approvazione della Perizia Suppletiva e di Variante (120 giorni) e della Perizia di Variante n. 2 (90 giorni), come da relativi atti di sottomissione, e vista la sospensione totale dei lavori (per un totale di 52 giorni), il termine ultimo per il completamento delle opere è fissato per il 11/04/2019.

## 2 OGGETTO DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 3

A. In fase di esecuzione dei lavori, diversamente da quanto precedentemente disposto e previsto nella Perizia Suppletiva e di variante n. 1, la S.A. decise di modificare la destinazione d'uso dei locali ristrutturati nei Corpi separati (consegnati e collaudati con verbale di visita n. 2 del 18/03/2018) e di conseguenza variare la pianificazione degli spostamenti precedentemente prevista. Nello specifico dispose:

- spostamento delle funzioni di Archivio Cartelle Cliniche nei locali dei Corpi Separati (ex Bibliografico), precedentemente attribuiti al Ticket/CUP;
- accorpamento delle funzioni Ticket/CUP nei locali precedentemente adibiti al solo servizio Ticket;
- spostamento delle funzioni di Ufficio Cartelle Cliniche nel locale precedentemente adibito a servizio CUP, previo adattamento degli stessi locali per accogliere le nuove funzioni (sia dal punto di vista tecnico-impiantistico che degli componenti di arredo);
- stralcio di tutti gli interventi relativi alla Fase 5 ed inerenti la ristrutturazione interna dei locali del CUP e precedentemente attribuiti all'Archivio Cartelle Cliniche.

In sostituzione delle lavorazioni stralciate e previste dal progetto nella Fase 5, la S.A. richiede inizialmente la fornitura e la posa in opera di un banco Reception lineare al fine di rendere immediatamente operativo il servizio Cartelle cliniche all'interno degli ex-locali CUP, riducendo così i disagi sia per il personale interno che per gli utenti esterni. La tipologia del banco reception (composto da scrivania, completa di bancone superiore, allungo laterale, cassetiera e poltroncina)

	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	ALL. " A " Pag. N. 6 di Fg. 11 PV3_A.1	Rev.1
	RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO	DATA: 03/2019	Pag. 5 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		

fu esplicitamente richiesta dalla Direzione Sanitaria previo concordamento con il Direttore dell'Ufficio Cartelle Cliniche, con il RUP e la ditta appaltatrice. Tale voce venne inserita nella Perizia di variante n. 3, senza incremento di costo, che fu trasmessa alla S.A. e al RUP, Ing. Antonio Cucca, in data 09/07/2018.

In seguito alla sostituzione del RUP del 28/09/2018, vista la mancata approvazione della suddetta Perizia di variante n. 3 ed in considerazione di ulteriori accadimenti imprevisi ed imprevedibili verificatesi nel corso dei lavori, per i quali sono insorte ulteriori necessità ed esigenze di carattere prioritario rispetto alla fornitura del suddetto banco, si procede con lo stralcio di tale nuova voce di costo nella presente **Revisione n.1 della Perizia di Variante n. 3.**


B. Durante le attività di demolizione per la realizzazione del nuovo spogliatoio uomini, è inoltre scaturita la necessità di prevedere una parziale variazione della distribuzione planimetrica di alcuni locali bagno, in seguito a sopravvenute esigenze rilevate in fase di esecuzione e non precedentemente rilevabili fase di progetto, in quanto mascherati dagli archivi dell'ufficio Cartelle cliniche. Nello specifico si tratta di:

- presenza di vano montacarichi in c.a. in corrispondenza della parete di divisione con il corridoio di accesso al piano seminterrato sul lato est, in corrispondenza del vano scale e dell'ascensore "S". In questo caso, trattandosi di vano in calcestruzzo strutturale, a tutta altezza e di connessione tra i due solai di interpiano, si è optato di non procedere con la relativa demolizione;
- presenza del locale spogliatoio al servizio della Fisica Sanitaria (Ex 118), che ricade per circa 3 m2 all'interno del volume dei nuovi spogliatoi. Trattandosi di un locale in uso da parte di altro servizio e le cui funzionalità non sono risultate essere delocalizzabili, la Direzione Sanitaria della S.A. ha richiesto una parziale rimodulazione planimetrica del nuovo locale spogliatoio al fine di adattarsi alla presenza di tale locale.

In considerazione di ciò si è proceduto ad una rimodulazione degli spazi interni allo spogliatoio uomini, senza prevedere alcuna variazione sia nelle caratteristiche tecniche che nelle quantità degli elementi edilizi e di impianto (idrico-sanitario, scarico, elettrico, illuminazione, areazione, rilevazione fumi e diffusione sonora).

C. In considerazione delle economie derivanti dai precedenti punti, e viste le specifiche richieste del Servizio Prevenzione e Protezione dell'A.O. Brotzu di migliorare la sicurezza dei nuovi locali mediante la posa di attrezzature nuove e conformi alle vigenti normative, si prevede la fornitura e l'installazione di:

- n. 3 elettromagneti di trattenuta per le porte tagliafuoco dei nuovi depositi, analoghi a quelli già forniti e posati nel presente appalto, con fissaggio a parete per ogni singola anta, con relativo pulsante di sblocco da connettere alla rete elettrica esistente a servizio del sistema di sgancio automatico delle porte antincendio;
- n. 2 porte tagliafuoco EI120, analoghe a quelli già fornite e posate nel presente appalto, dotate di maniglione antipánico. Tale necessità è scaturita in considerazione dell'avanzato stato di vetustà delle porte tagliafuoco esistenti per cui era previsto il riutilizzo e riposizionamento (scelta progettuale dettata dalla limitatezza dei fondi a disposizione). In fase di esecuzione degli interventi di separazione del corridoio in zone omogenee, previsti nella fase 7, la S.A. ha manifestato l'esigenza di spostare le n. 2 porte tagliafuoco EI120, la cui installazione era precedentemente prevista nel corridoio della PET e nel corridoio principale lato Ticket/CUP, nei due ingressi dello spogliatoio uomini già dotati di porte tagliafuoco esistenti. Lo stato di vetustà

	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1
	<b>RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E          QUADRO ECONOMICO</b>	DATA: 03/2019	Pag. 6 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		


e di degrado di tali porte, tale da non consentire la relativa certificazione EI120, ha portato all'esigenza di prevedere la relativa rimozione e sostituzione con 2 nuove porte EI120 al fine di garantire il completamento, la collaudabilità e l'agibilità dello stesso locale spogliatoio al termine dei presenti lavori. Vista la limitatezza dei fondi a disposizione nel presente appalto, l'inserimento dei due portoni EI120 nel corridoio della PET e nel corridoio principale lato Ticket/CUP è rimandato a successivi interventi in capo alla S.A. (da prevedere in altro appalto), necessari a garantire il completamento del compartimento antincendio; si evidenzia infatti che la realizzazione della parete REI120 e delle relative sigillature antincendio resta compresa nel presente appalto lavori. Si rammenta che gli interventi di compartimentazione dei corridoio in aree omogenee non erano previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara d'appalto lavori, e quindi dal contratto originario con l'impresa, in quanto inseriti nella Perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con Deliberazione n. 683 del 05/04/2017 e successivamente rettificata con Deliberazione n. 791 del 12.04.2017).

D. Vista la proposta di variante migliorativa senza alcuna variazione dell'importo contrattuale, avanzata dalla ditta Appaltatrice per mezzo PEC del 19/10/2018 e ritenuta ammissibile dal Direttore lavori (nota Prot. U/452/18 del 26/10/2018), si prevede la sostituzione dei 6 (sei) terminali in muratura (come previsto dalla voce di contratto NP\_141469\_ED22) per l'areazione naturale dei depositi 7a, 7b, 10b, localizzati al piano piastra nel cortile esterno del reparto Radiologia, con altrettanti in lamiera zincata. I nuovi elementi saranno analogamente posizionati in corrispondenza dei lucernai esistenti, dotati di copertura a doppia falda e di n. 4 griglie sui lati, al fine di garantire la medesima superficie di areazione prevista da progetto. Inoltre, al fine di non intaccare l'impermeabilizzazione esistente, si propone di ancorare tali elementi direttamente al cordolo di sostegno delle attuali cupole in policarbonato. Tale soluzione progettuale consente:

- il mantenimento delle medesime caratteristiche di prestazionalità e funzionalità rispetto alla soluzione di contratto salvaguardando anche l'impermeabilizzazione esistente;
- di ridurre le interferenze tra i flussi dei pazienti e del personale tecnico della S.A. con il personale operativo di cantiere, visto che l'unico accesso al cortile oggetto di intervento risulta localizzato nella sala controlli del reparto Radiologia al piano piastra.


E. Durante le attività di demolizione per la realizzazione del nuovo deposito Direzione sanitaria 10b si è rilevata la presenza di un canale di areazione esistente (dimensioni in pianta 2m x 0,95m), di connessione tra il piano vuoto ed il cortile del piano piastra, necessario per l'areazione naturale delle macchine del clima precedentemente localizzate nel vuoto tecnico ed attualmente non più esistenti, in quanto già rimosse in altri interventi da parte della S.A.. Si prevede pertanto il ripristino della continuità del solaio di calpestio e lo sfruttamento delle griglie di areazione esistenti nel solaio di copertura al fine dell'areazione naturale del nuovo deposito. Si evidenzia infatti che la superficie aerante è maggiore di quella prevista dal progetto, che prevedeva la realizzazione di un terminale esterno dotato di griglie di areazione da installare nel cortile al piano piastra, in corrispondenza di uno dei lucernai esistenti nel nuovo deposito 7a.

F. Durante la connessione dei nuovi terminali di impianto alla Centrale di rilevazione incendio prevista da progetto (del tipo ESSER 8000C o similare con n. 2 loop - D2.701), in seguito ad interlocuzioni con il RUP e con la ditta gestrice dell'impianto antincendio dell'A.O. Brotzu, è stata valutata l'opportunità di prevedere l'inserimento di una centrale di rilevazioni in grado di gestire un maggior numero di Loop e di punti auto indirizzanti, al fine di consentire la connessione di altri terminali di

	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1
	<b>RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E          QUADRO ECONOMICO</b>	DATA: 03/2019	Pag. 7 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		

rilevazione presenti al piano seminterrato; è quindi prevista la fornitura e posta di una Centrale del tipo modello ESSER 8000M o similare, con un numero di 7 loop e che gestisca almeno 127 autoindirizzati;

- G. In seguito alle attività di demolizione per la realizzazione del nuovo corridoio dello sporco (n. 16) è scaturita la necessità di integrare gli elementi di sostegno delle tubazioni principali della linea Fan Coil esistente; gli appoggi pre-esistenti sono costituiti da profili scatolari con sezione rettangolare cava in acciaio, incastrati alle murature perimetrali esistenti. In considerazione della nuova configurazione planimetrica delle aree deposito lungo il nuovo corridoio (n. 16) è previsto l'inserimento di nuovi elementi di appoggio (vedi tavola PV3\_T.1) mediante la fornitura e posa in opera di profilati commerciali in acciaio Fe360B, opportunamente vincolati alle pareti perimetrali e alle strutture esistenti (travi, pilastri e solai), mediante piastre e tasselli in acciaio.
- H. Durante le attività di realizzazione delle nuove pareti REI120 per la suddivisione in aree omogenee del corridoio principale al piano seminterrato (interventi previsti nella Perizia suppletiva e di variante n. 1, su specifica richiesta del RUP Ing. Cucca e della S.A., viste le indicazioni avanzate dai VVF nel N.O.F. n.1747 del 03/02/2016), è stato rilevato che l'attuale configurazione e posizionamento degli impianti esistenti (canale passacavi, linee areauliche, cavi e corrugati non raccordati) al di sopra del controsoffitto è tale da non consentire la completa realizzazione di alcune delle nuove pareti REI120 e pertanto la compartimentazione del tratto di corridoio ricompreso tra gli spogliatoi "Donne 1" e "Donne 2", che si sviluppa dal vano ascensore "P" fino ai locali cucina (vedi Figura 1, Foto A e B).

	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1
	RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO	DATA: 03/2019	Pag. 8 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		

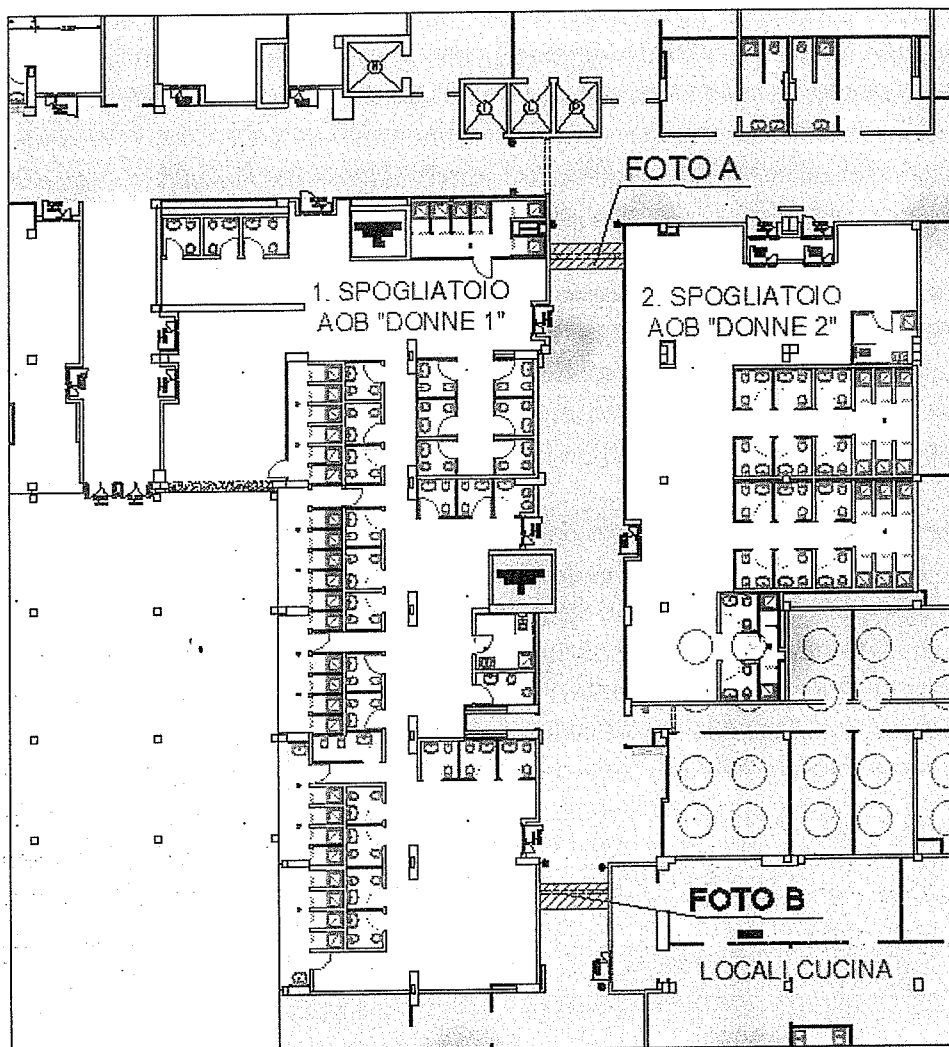



Figura 1: Stralcio planimetria Piano seminterrato.

La problematica scaturisce dalla difficoltà sia di realizzare la parete nel tratto ricompreso tra l'architrave dei nuovi portoni tagliafuoco e l'intradosso del solaio (non c'è spazio per il montaggio della parete con pannelli in cartongesso REI120 e dei relativi elementi portanti fino all'intradosso del solaio stesse) che dall'impossibilità di certificare le sigillature degli attraversamenti degli impianti esistenti, in congruenza con le specifiche prove sperimentali realizzate dai produttori in particolari situazioni, nelle quali vengono testati i sistemi di sigillatura e per i quali è stato rilasciato specifico certificato. Si evidenzia infatti che l'elemento certificato deve "riprodurre esattamente la situazione della prova per quanto riguarda la geometria, la dimensione, la composizione dei materiali, la loro disposizione e le caratteristiche chimico fisiche, le condizioni di incendio, le condizioni di vincolo, di posa e la situazione di carico"; alcuni attraversamenti non risultano infatti inquadrabili in nessuna delle prove sperimentali conosciute (come confermato dalle interlocuzioni avvenute con i tecnici delle ditte produttrici) e pertanto è necessario modificare la disposizione degli attraversamenti facendo in modo di ricondurli ad una situazione provata sperimentalmente.

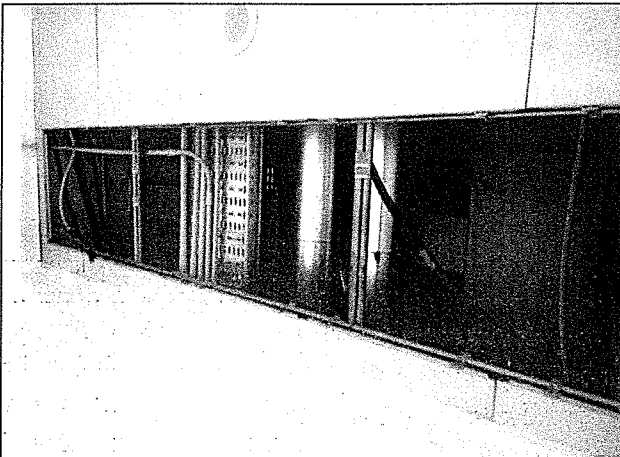
Tale problematica è stata rilevata e valutata durante svariati sopralluoghi svolti in contraddittorio con il RUP, il RSPP dell'Azienda Ospedaliera ed il collaudatore, dai quali è emersa l'opportunità di stralciare tali interventi dal presente appalto; si rammenta che si tratta di interventi non previsti dal progetto esecutivo posto a base di gara d'appalto lavori, e quindi dal contratto originario con

	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1
	RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO	DATA: 03/2019	Pag. 9 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		

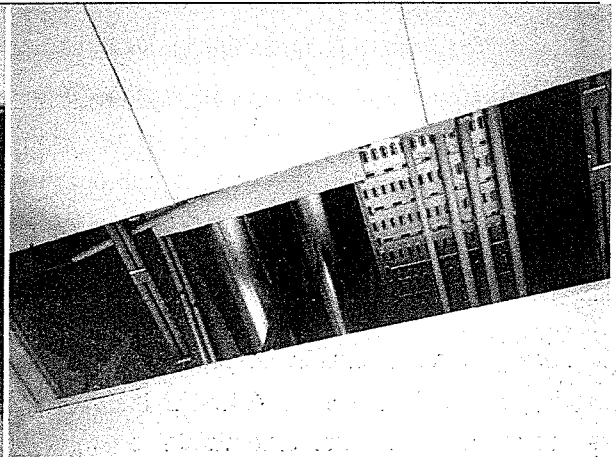
l'impresa, in quanto inseriti nella Perizia suppletiva e di variante n. 1 approvata con Deliberazione n. 683 del 05/04/2017 e successivamente rettificata con Deliberazione n. 791 del 12.04.2017).

La definitiva compartimentazione REI120 di tali pareti si rimanda pertanto a successivi interventi in capo alla S.A. (da prevedere in altro appalto), susseguenti ad una specifica e funzionale attività di ottimizzazione e riordino degli impianti esistenti al di sopra del controsoffitto, necessaria a modificare la disposizione degli impianti attraversanti la parete delimitante il compartimento, facendo in modo di ricondurli a configurazioni "parete/attraversamento/sigillatura" provate sperimentalmente.

Si evidenzia inoltre la presenza di cavi elettrici liberi (non in canaletta) non conformi alle vigenti normative (dal 01/07/2017 è entrato in vigore il regolamento UE CPR 305/2011), la cui sigillatura antincendio realizzata in questa fase risulterebbe inefficace ed inopportuna.



**Figura A:** Vista degli impianti esistenti sopra il controsoffitto in corrispondenza della nuova parete di suddivisione per zone omogenee, nel corridoio del Piano seminterrato tra spogliatoio "Donne 1" e "Donne 2", di fronte al vano ascensore "P"



**Figura B:** Vista degli impianti esistenti sopra il controsoffitto in corrispondenza della nuova parete di suddivisione per zone omogenee, ubicata nel corridoio principale del Piano seminterrato tra spogliatoio "Donne 1" e Locali cucina.

<b>TECNOLAV</b> engineering	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.1	Rev.1 <i>med</i>
	<b>RELAZIONE GENERALE DI PERIZIA E QUADRO ECONOMICO</b>	DATA: 03/2019	Pag. 10 di 10
PERIZIA DI VARIANTE N.3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		

### 3 CONCLUSIONI

Complessivamente si può affermare che le variazioni inserite all'interno della presente Perizia di Variante n. 3 insistono su aspetti di dettaglio che non comportano alcuna variazione dell'importo totale dei lavori e, pertanto, anche di quello contrattuale, e sostanzialmente derivano da:

1. sopravvenute esigenze della Stazione Appaltante, non evidenziate nelle precedenti fasi, in conseguenza delle quali si sono rese necessarie alcune variazioni degli interventi previsti e altre nuove lavorazioni e forniture necessarie a permettere il completamento dell'opera;
2. in seguito alle attività di rimozione e demolizione delle componenti edilizie esistenti (murature, pavimenti, controsoffitti, etc.), è scaturita la necessità di variare alcune soluzioni previste da progetto con altre soluzioni migliorative in termini di funzionalità.

Tali interventi prevedono la risoluzione di aspetti di dettaglio e trovano la loro motivazione nell'art. 132 comma 3 del DLgs 163/06, in quanto derivano evidentemente da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, motivate da obiettive esigenze di esclusivo interesse dell'amministrazione, e risultano finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità. Complessivamente non comportano un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera, in quanto alcune variazioni sono in aumento mentre altre risultano essere in diminuzione.

Per l'esecuzione di tali interventi non è previsto alcun incremento dei tempi di esecuzione, rispetto ai 240 giorni previsti dal contratto, ai 120 giorni previsti dalla perizia suppletiva e di variante e dai 90 previsti dalla Perizia di variante n. 2. Il Quadro economico pertanto non varia rispetto a quanto approvato in sede di Perizia di Variante n. 2 (vedi capitolo 1).


Il Direttore dei Lavori  
Dott. Ing. Nicola Medici

*Nicola Medici*







	COMMITTENTE: A.O.B. AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU	PV3_A.EE	Rev. 01
	<b>ELENCO ELABORATI</b>	DATA: 03/2019	PAG. 1 DI 1
PERIZIA DI VARIANTE N. 3	LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO		

### ELABORATI DI PERIZIA DI VARIANTE N. 3

#### Allegati

n.	Titolo	Revisione
PV3_EE	Elenco elaborati	Rev. 1 del 03/2019
PV3_A.1	Relazione generale e Quadro economico	Rev. 1 del 03/2019
PV3_A.2	Verbale concordamento nuovi prezzi 3	Rev. 1 del 03/2019
PV3_A.3	Computo metrico estimativo	Rev. 1 del 03/2019
PV3_A.4	Quadro comparativo	Rev. 1 del 03/2019
PV3_A.5	Elenco nuovi Prezzi	Rev. 1 del 03/2019
PV3_A.6	Analisi dei nuovi Prezzi	Rev. 1 del 03/2019
PV3_A.7	Quadro d'incidenza maridopera	Rev. 1 del 03/2019
PV3_A.8	Schema atto di sottomissione n. 3	Rev. 1 del 03/2019

#### Tavole

n.	Titolo	Scala	Revisione
PV3_Tav.1	Planimetria Interventi Piano Seminterrato	1:200	Rev. 1 del 03/2019
PV3_Tav.2	Stato di Progetto - Piano Seminterrato	1:200	Rev. 1 del 03/2019
PV3_Tav.3	Planimetria Antincendio Piano Seminterrato	1:200	Rev. 1 del 03/2019



AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU

BROTZU S.M. AdL. n. C "Pag. N. 1 di Fg. 1"

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391  
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

# PERIZIA DI VARIANTE N. 3

## LAVORI DI REALIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO

GRUPPO DI LAVORO

TITOLO DELL'ELABORATO

**UFFICIO DIREZIONE LAVORI:**

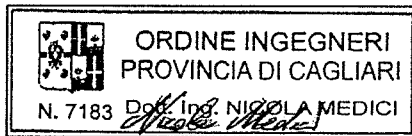
**Direttore dei Lavori:** Ing. N. MEDICI

**Direttore Operativo:** P.E. N. SODDU

**CSE:** Ing. A. PORCU

**Assistente al CSE:** Geom. I. BOI  
Dott. Geol. M. MELIS

### VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI 3

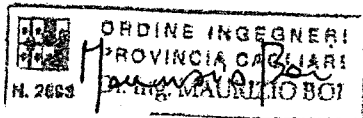


**COLLABORATORI**

Ing. A. SERPI; Geom. D. STRAZZERA; Per. Ind. A. SODDU

**DIRETTORE TECNICO**

RESP. INTEGR. PREST. SPEC.  
Dott. Ing. Maurizio BOI



**COMMITTENTE**

RUP

DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Vinicio ATZENI  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Laura BALATA  
DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Graziella PINTUS

**SPECIALIZZAZIONE**

**NUMERO ELAB.**

Architettura	Cantieri
Strutture	Particolari
Impianti	Topografia
Nome File	Codice Archivio 141469

**DATA:** MARZO 2019

**PV3\_A.2**

**EMISSIONI/REVISIONI**

Rev. Zona	Descrizione	Eseg.	Verif.	Approv.	Data
0	Emissione	DS	NM	MB	10/7/1
1	Revisione 1	DS	NM	MB	4/3/1
2					
3					
4					
5					

Pirano Brino Costruzioni Srl  
 Via Cagliari, 13  
 09047 SECCARGIUS (CA)  
 Tel./Fax: 070 851887 - 070 8607024  
 P.IVA n. 03215380920

**TECNOLAV**  
engineering

Via La Palma - 09126 Cagliari Tel. 070/380044 - Fax 070/7732441  
tecnolav.it - tecnolav@tecnolav.it

A.O.B. Azienda Ospedaliera G. Brotzu

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

**"Lavori di realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico"**

Finanziamento (FSC) 2007-2013 CIG 64663118\*3 CUP C26B12000030009"

**PERIZIA DI VARIANTE N.3**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€ 1.428.423,88
RIBASSO D'ASTA DEL 24,867%:	€ 355.206,17
IMPORTO NETTO DEI LAVORI:	€ 1.073.217,71
COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI:	€ 40.487,74
COSTI DELLA SICUREZZA DIFFUSI:	€ 445,47
COSTO DEL PERSONALE	€ 500.828,25
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 1.114.150,92

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 3**

(art. 163 del regolamento 207]-2010)

L'anno duemiladiciannove, il giorno uno del mese di aprile in Cagliari

Premesso che:

con Deliberazione n. 1963 del 11/11/2015 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in epigrafe, redatto dall'incaricata Tecnolav Engineering s.r.l.;

con Determinazione n. 2328 del 29/12/2015, la gara è stata aggiudicata in via definitiva alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl con sede in Via Fleming 13, 09047 Selargius (CA) a seguito del ribasso offerto del 24,867% sull'importo posto a base di gara;

- in data 31/08/2016 si è proceduto con la consegna dei lavori;
- in data 05/04/2017 con Deliberazione n. 683 successivamente rettificata con Deliberazione n. 791 del 12.04.2017, è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1;
- in data 21/02/2018 con Deliberazione n. 436, è stata approvata la Perizia di Variante n. 2 senza aumento di costo, con i relativi allegati Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e lo Schema di atto di sottomissione n. 2, con cui sono stati concessi ulteriori 90 giorni aggiuntivi per l'ultimazione dei lavori;

considerato che:

- durante le fasi di esecuzione dei lavori è scaturita l'opportunità di introdurre alcune variazioni alle soluzioni tecniche del progetto appaltato, della perizia suppletiva e di variante n. 1 e della perizia di variante n. 2; talune variazioni producono dei risparmi mentre altre determinano un costo aggiuntivo. Le variazioni insistono su aspetti di dettaglio che non comportano alcuna variazione dell'importo totale dei lavori e, pertanto, anche di quello contrattuale.
- allo scopo di adeguare il progetto alle succitate esigenze, secondo quanto sancito dall'art. 132 comma 3 del DLgs 163/06, si è resa necessaria la redazione della Perizia di variante n.3, parte integrante del presente atto,
- che tale variante non richiede alcuna variazione della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto

Tutto ciò premesso, la sottoscritta Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl con sede in Via Fleming 13, 09047 Selargius (CA), in qualità di procuratore speciale dell'impresa prende visione della suddetta perizia e dei seguenti nuovi prezzi unitari preventivamente concordati, in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

NP\_141469\_D2.701bis - Fornitura e posa in opera di Centrale di rilevazione incendio, modello ESSER 8000M per la gestione di n°7 Loop da 127 punti autoindirizzanti. Funzioni di rete, 1.000 eventi in memoria, omologazione VdS. Singolo box in ABS (HxLxP) 640x450x185mm. Completa di alimentatore, porta USB e ETH. Alloggio per batterie 2 x12Vdc 7A/h Nel prezzo è compresa l'installazione della centrale all'interno del locale Tecnico N°15, il collegamento delle linee in arrivo, il collegamento all'alimentazione elettrica normale ea quella da fonte preferenziale, la configurazione, l'assegnazione degli indirizzi logici i diversi componenti, e ogni altro onere e magistero per dare la centrale pronta al collaudo e pronta al collegamento alla centrale Master. Il lavoro eseguito dovrà essere inoltre certificato, secondo quanto prescritto dalla Norma tecnica UNI 9795, mentre le prove in campo, dovranno rispondere alla norma UNI11224, mentre i componenti utilizzati dovranno essere conformi alla Norma UNI EN54.

**Prezzo cadauno € 4.865,96 (diconsi euro quattromilaottocentosessantacinque/96)**

NP\_141469\_ED10bis - Fornitura e trasporto (esclusa posa in opera) di RIVESTIMENTO MURALE IN PVC (Tipo GERFLOR MURAL CLUB o equivalente), fornito in rotoli da 2 m di larghezza e lunghezza 30 ml (classe di reazione al fuoco Bs2d0). Il rivestimento è realizzato con uno strato calandrato e colorato per l'intero spessore, per una saldatura dall'aspetto più gradevole. Il prodotto è riciclabile al 100% e conforme alla normativa REACH. Lo strato protettivo è costituito da un trattamento poliuretano (PUR) che ne facilita la manutenzione. Spessore mm.1, peso 1.780 g/mq, azione antibatterica >99%.

**Prezzo al mq € 9,28 (diconsi euro nove/28)**

NP\_141469\_ED22bis - Realizzazione di ALLOGGIAMENTO PER AERAZIONE LUCERNARI. eseguito in lamiera zincata, con copertura a doppia falda e n. 4 griglie di aerazione antincendio sui 4 lati direttamente comunicanti con l'esterno (dimensioni minime 80x40cm e comunque di superficie netta tale da garantire l'aerazione prevista dal progetto e dalle norme di settore per il relativo locale deposito asservito). Struttura dotata di scossaline per l'allontanamento delle acque meteoriche e la protezione dalle infiltrazioni, bulloneria e pezzi speciali utili all'ancoraggio al cordolo di sostegno delle cupole in policarbonato esistenti, tali da non intaccare l'impermeabilizzazione esistente del cortile esterno. Compreso ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte e secondo le normative di sicurezza vigenti.

**Prezzo cadauno € 927,83 (diconsi euro novecentoventisette/83)**

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto indicato a margine.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Al solo fine della contabilizzazione e corresponsione dei pagamenti in acconto, la tabella di cui all'Art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto viene modificata come riportato nella tabella di seguito riportata.

N.	GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE CONTABILI (ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera)	Importo Lavori	In %
	<b>LAVORI A CORPO</b>		
<b>A</b>	<b>OPERE EDILI</b>	<b>€ 711.933,67</b>	<b>48,45</b>
A1	Tagli demolizioni e rimozioni	€ 91.002,03	6,19
A2	Conferimenti a discarica	€ 4.816,92	0,33
A3	Murature	€ 123.884,83	8,43
A4	Pavimentazioni e rivestimenti	€ 248.886,10	16,94
A5	Intonaci e tinteggiature	€ 143.196,54	9,75
A6	Serramenti e infissi	€ 100.147,25	6,82
<b>B</b>	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	<b>€ 716.935,68</b>	<b>48,79</b>
B1	Impianto rete idrico-fognaria	€ 233.742,29	15,91
B2	Impianti elettrici e speciali	€ 283.043,25	19,26
B3	Impianti di riscaldamento e trattamento aria	€ 139.599,57	9,50
B4	Impianti antincendio e sistemi di protezione passiva	€ 37.897,25	2,58
B5	Rimozione impianti esistenti	€ 22.653,32	1,54
<b>C</b>	<b>Totale LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 1.428.869,35</b>	<b>100,00 (*)</b>
<b>Lc</b>	<b>Totale LAVORI da C.M.E.</b>	<b>€ 1.428.869,35</b>	<b>100,00</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA (A CORPO)</b>		
<b>S1</b>	Oneri per attuazione piani di sicurezza (costi DIFFUSI)	€ 445,47	1,09
<b>S2</b>	Oneri per attuazione piani di sicurezza (costi SPECIALI)	€ 40.487,74	98,91
<b>S</b>	<b>Totale ONERI PER LA SICUREZZA (A CORPO)</b>	<b>€ 40.933,21</b>	<b>2,79 (**)</b>
<b>Lt = Lc+S</b>	<b>Totale complessivo LAVORI</b>	<b>€ 1.469.357,09</b>	<b>100,00</b>
<b>Lba=Lt-S</b>	<b>Totale LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 1.428.423,88</b>	<b>97,22 (**)</b>

(\*) percentuale calcolata rispetto al Totale complessivo dei lavori

(\*\*) percentuale calcolata rispetto al Totale LAVORI da C.M.E.

Il presente atto avrà decorrenza immediata per dell'Appaltatore e diventerà esecutivo per l'Amministrazione Appaltante dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA

*Pisano Bruno Costruzioni Srl*

IL DIRETTORE DEI LAVORI

*Meda Meda!*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Summa Rossa*



*Handwritten signature*

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

via Peretti - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391  
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

**PERIZIA DI VARIANTE N. 3**

**LAVORI DI REALIZZAZIONE  
LOCALI SPOGLIATOIO PERSONALE INFERMIERISTICO**

GRUPPO DI LAVORO

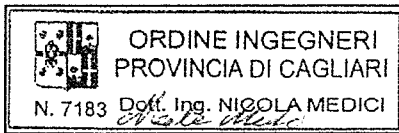
UFFICIO DIREZIONE LAVORI:

Direttore dei Lavori: Ing. N. MEDICI  
Direttore Operativo: P.E. N. SODDU  
CSE: Ing. A. PORCU  
Assistente al CSE: Geom. I. BOI  
Dott. Geol. M. MELIS

TITOLO DELL'ELABORATO

**SCHEMA ATTO DI  
SOTTOMISSIONE N. 3**

*Vertical stamp and signature*

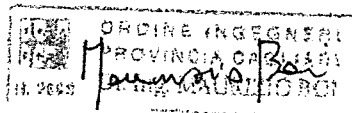


COLLABORATORI

Ing. A. SERPI; Geom. D. STRAZZERA; Per. Ind. A. SODDU

DIRETTORE TECNICO

RESP. INTEGR. PREST. SPEC  
Dott. Ing. Maurizio BOI



COMMITTENTE

RUP

DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Vinicio ATZENI  
DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Laura BALATA  
DIRETTORE GENERALE  
Dott.ssa Graziella PINTUS

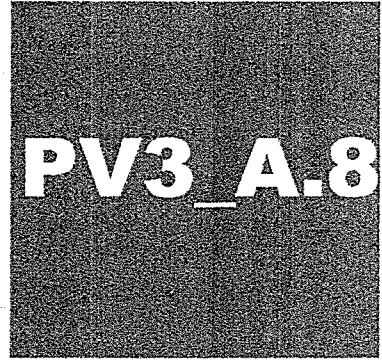
SPECIALIZZAZIONE

Architettura Cantieri  
Strutture Particolari  
Impianti Topografia  
Nome File Codice Archivio

141469

DATA: MARZO 2019

NUMERO ELAB.



EMISSIONI/REVISIONI

Rev.	Zona	Descrizione	Eseg.	Verif.	Approv.	Data
0		Emissione	NM	NM	MB	10/7/11
1		Revisione 1	NM	NM	MB	4/3/19
2						
3						
4						
5						

A.O.B. Azienda Ospedaliera G. Brotzu

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI

**"Lavori di realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico"**

Finanziamento (FSC) 2007-2013 CIG 64663118\*3 CUP C26B12000030009"

**PERIZIA DI VARIANTE N.3**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€ 1.428.423,88
RIBASSO D'ASTA DEL 24,867%:	€ 355.206,17
IMPORTO NETTO DEI LAVORI:	€ 1.073.217,71
COSTI DELLA SICUREZZA SPECIALI:	€ 40.487,74
COSTI DELLA SICUREZZA DIFFUSI:	€ 445,47
COSTO DEL PERSONALE	€ 500.828,25
IMPORTO CONTRATTUALE:	€ 1.114.150,92

**ATTO DI SOTTOMISSIONE N.3**

L'anno duemiladiciannove, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Cagliari

Premesso che:

- con Deliberazione n. 1963 del 11/11/2015 con la quale si approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in epigrafe, redatto dall'incaricata Tecnolav Engineering s.r.l.;
- con Determinazione n. 2328 del 29/12/2015, la gara è stata aggiudicata in via definitiva alla Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl con sede in Via Fleming 13, 09047 Selargius (CA) a seguito del ribasso offerto del 24,867% sull'importo posto a base di gara;
- in data 31/08/2016 si è proceduto con la consegna dei lavori;
- in data 05/04/2017 con Deliberazione n. 683 successivamente rettificata con Deliberazione n. 791 del 12.04.2017, è stata approvata la Perizia Suppletiva e di Variante n. 1;
- in data 21/02/2018 con Deliberazione n. 436, è stata approvata la Perizia di Variante n. 2 senza aumento di costo, con i relativi allegati Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e lo Schema di atto di sottomissione n. 2, con cui sono stati concessi ulteriori 90 giorni aggiuntivi per l'ultimazione dei lavori;

considerato che:

- durante le fasi di esecuzione dei lavori è scaturita l'opportunità di introdurre alcune variazioni alle soluzioni tecniche del progetto appaltato, della perizia suppletiva e di variante n. 1 e della perizia di variante n. 2; talune variazioni producono dei risparmi mentre altre determinano un costo aggiuntivo. Le variazioni insistono su aspetti di dettaglio che non comportano alcuna variazione dell'importo totale dei lavori e, pertanto, anche di quello contrattuale.
- allo scopo di adeguare il progetto alle succitate esigenze, secondo quanto sancito dall'art. 132 comma 3 del DLgs 163/06, si è resa necessaria la redazione della Perizia di variante n.3, parte integrante del presente atto,
- che tale variante non richiede alcuna variazione della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera in appalto

Ciò premesso, la sottoscritta Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI Srl con sede in Via Fleming 13, 09047 Selargius (CA), in qualità di procuratore speciale, presa visione della suddetta perizia,

**DICHIARA E SI OBBLIGA**

Art.1

Di assumere l'impegno di eseguire, senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante n.3 redatta dal Direttore dei Lavori Dott. Ing. Nicola Medici secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, oltre a quelli che si concordano con il presente;



## Art.2

Di accettare l'esecuzione dei lavori riportati nella citata perizia di variante n.3 allo stesso importo del contratto principale e dei successivi atti di sottomissione già pattuiti e quindi per un importo di € 1.114.150,92 (diconsi euro unmilione centoquattordicimilacentocinquanta/92) al netto del ribasso d'asta del 24,867%, di cui € 40.487,84 (diconsi euro quarantamilaquattrocentoottantasette/84) per oneri della sicurezza speciali e € 445,47 (diconsi euro quattrocentoquarantacinque/47) per oneri della sicurezza diffusi compresi nei prezzi delle lavorazioni;

## Art.3

di portare a termine i lavori di perizia sopraindicati entro i termini già previsti dalla Perizia suppletiva e di variante n. 1 e dalla perizia di variante n. 2, per una durata complessiva di 450 giorni;

## Art.4

di accettare tutte le definizioni, le modalità costruttive ed i materiali indicati nelle descrizioni riportate in premessa, mantenendo gli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, in particolare quanto riguarda il capitolato speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi di contratto oltre a quelli inseriti nel verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2 e nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3 di seguito riportati:

**NP\_141469\_D2.701bis** - Fornitura e posa in opera di Centrale di rilevazione incendio, modello ESSER 8000M per la gestione di n°7 Loop da 127 punti autoindirizzanti. Funzioni di rete, 1.000 eventi in memoria, omologazione VdS. Singolo box in ABS (HxLxP) 640x450x185mm. Completa di alimentatore, porta USB e ETH. Alloggio per batterie 2 x12Vdc 7A/h Nel prezzo è compresa l'installazione della centrale all'interno del locale Tecnico N°15, il collegamento delle linee in arrivo, il collegamento all'alimentazione elettrica normale ea quella da fonte preferenziale, la configurazione, l'assegnazione degli indirizzi logici i diversi componenti, e ogni altro onere e magistero per dare la centrale pronta al collaudo e pronta al collegamento alla centrale Master. Il lavoro eseguito dovrà essere inoltre certificato, secondo quanto prescritto dalla Norma tecnica UNI 9795, mentre le prove in campo, dovranno rispondere alla norma UNI11224, mentre i componenti utilizzati dovranno essere conformi alla Norma UNI EN54.

**Prezzo cadauno € 4.865,96 (diconsi euro quattromilaottocentosessantacinque/96)**

**NP\_141469\_ED10bis** - Fornitura e trasporto (esclusa posa in opera) di RIVESTIMENTO MURALE IN PVC (Tipo GERFLOR MURAL CLUB o equivalente), fornito in rotoli da 2 m di larghezza e lunghezza 30 ml (classe di reazione al fuoco Bs2d0). Il rivestimento è realizzato con uno strato calandrato e colorato per l'intero spessore, per una saldatura dall'aspetto più gradevole. Il prodotto è riciclabile al 100% e conforme alla normativa REACH. Lo strato protettivo è costituito da un trattamento poliuretano (PUR) che ne facilita la manutenzione. Spessore mm.1, peso 1.780 g/mq, azione antibatterica >99%

**Prezzo al mq € 9,28 (diconsi euro nove/28)**

**NP\_141469\_ED22bis** - Realizzazione di ALLOGGIAMENTO PER AERAZIONE LUCERNARI. eseguito in lamiera zincata, con copertura a doppia falda e n. 4 griglie di aerazione antincendio sui 4 lati direttamente comunicanti con l'esterno (dimensioni minime 80x40cm e comunque di superficie netta tale da garantire l'aerazione prevista dal progetto e dalle norme di settore per il relativo locale deposito asservito). Struttura dotata di scossaline per l'allontanamento delle acque meteoriche e la protezione dalle infiltrazioni, bulloneria e pezzi speciali utili all'ancoraggio al cordolo di sostegno delle cupole in policarbonato esistenti, tali da non intaccare l'impermeabilizzazione esistente del cortile esterno. Compreso ogni altro onere e magistero per realizzare l'opera a perfetta regola d'arte e secondo le normative di sicurezza vigenti.

**Prezzo cadauno € 927,83 (diconsi euro novecentoventisette/83)**

Al solo fine della contabilizzazione e corresponsione dei pagamenti in acconto, la tabella di cui all'Art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto viene modificata come riportato nella tabella di seguito riportata.

N.	GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE – CATEGORIE CONTABILI (ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera)	Importo Lavori	In %
	<b>LAVORI A CORPO</b>		
<b>A</b>	<b>OPERE EDILI</b>	<b>€ 711.933,67</b>	<b>48,45</b>
A1	Tagli demolizioni e rimozioni	€ 91.002,03	6,19
A2	Conferimenti a discarica	€ 4.816,92	0,33
A3	Murature	€ 123.884,83	8,43
A4	Pavimentazioni e rivestimenti	€ 248.886,10	16,94
A5	Intonaci e tinteggiature	€ 143.196,54	9,75
A6	Serramenti e infissi	€ 100.147,25	6,82
<b>B</b>	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	<b>€ 716.935,68</b>	<b>48,79</b>
B1	Impianto rete idrico-fognaria	€ 233.742,29	15,91
B2	Impianti elettrici e speciali	€ 283.043,25	19,26
B3	Impianti di riscaldamento e trattamento aria	€ 139.599,57	9,50
B4	Impianti antincendio e sistemi di protezione passiva	€ 37.897,25	2,58
B5	Rimozione impianti esistenti	€ 22.653,32	1,54
<b>C</b>	<b>Totale LAVORI A CORPO</b>	<b>€ 1.428.869,35</b>	<b>100,00 (*)</b>
<b>Lc</b>	<b>Totale LAVORI da C.M.E.</b>	<b>€ 1.428.869,35</b>	<b>100,00</b>
	<b>ONERI PER LA SICUREZZA (A CORPO)</b>		
<b>S1</b>	Oneri per attuazione piani di sicurezza (costi DIFFUSI)	€ 445,47	1,09
<b>S2</b>	Oneri per attuazione piani di sicurezza (costi SPECIALI)	€ 40.487,74	98,91
<b>S</b>	<b>Totale ONERI PER LA SICUREZZA (A CORPO)</b>	<b>€ 40.933,21</b>	<b>2,79 (*)</b>
<b>Lt=Lc+S</b>	<b>Totale complessivo LAVORI</b>	<b>€ 1.469.357,09</b>	<b>100,00</b>
<b>Lba=Lt-S</b>	<b>Totale LAVORI A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 1.428.423,88</b>	<b>97,22 (*)</b>

(\*) percentuale calcolata rispetto al Totale complessivo dei lavori

(\*\*) percentuale calcolata rispetto al Totale LAVORI da C.M.E.

#### Art.5

Il presente atto avrà decorrenza immediata per dell'Appaltatore e diventerà esecutivo per l'Amministrazione Appaltante dopo che siano intervenute le relative approvazioni di legge.

Del che si è redatto il presente atto che previa lettura e conferma viene sottoscritto in segno di accettazione.

L'IMPRESA  
Pisano Bruno Costruzioni Srl

IL DIRETTORE GENERALE

**LAVORI:** Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico**FINANZIAMENTO:** Fondi FSC 2007-2013 – Delibera CIPE n. 93 del 03.08.2012 e Delibera G.R. n. 33/2 del 31.07.2012**ENTE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera G. Brotzu**IMPRESA APPALTATRICE:** PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.R.L. – Via Fleming, 13 – 09047 – Selargius (CA) C.F./P. IVA 03213380920

<b>IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:</b> (a corpo)	€	1.300.442,16
<b>RIBASSO:</b> 24,867% pari a euro	€	323.380,95
<b>IMPORTO NETTO DEI LAVORI:</b>	€	977.061,21
<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:</b>	€	35'431,95
<b>CONTRATTO:</b> in data 10.06.2016 - Rep. N. 3816	€	1.012.493,16
<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE PSV1:</b> del n.683 del 5/04/2017 e n.791 del 12/04/2017	€	101.657,77
<b>IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO (PSV1):</b>	€	1.114.150,92
<b>ATTO DI SOTTOMISSIONE PV2:</b> del n. 436 del 21/02/2018		
<b>IMPORTO CONTRATTUALE AGGIORNATO (PV2):</b>	€	1.114.150,92
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€	1.114.150,92
<b>CIG</b> 64663118A3		
<b>CUP</b> C26B1200030009		

**Relazione sulla Variante in corso d'opera n.3**  
*art. 132 del D.lgs. 163/2006 ed art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010*

**OGGETTO DELLA PERIZIA**

Durante il corso dei lavori, per una migliore esigenza di fruibilità e per una migliore riuscita dei lavori, è scaturita l'esigenza di redigere la Perizia di Variante n.3 ed introdurre tre nuovi prezzi, rispetto alle soluzioni tecniche del progetto appaltato, come modificato dalle perizie n.1 e n.2, approvate dalla stazione appaltante su iniziativa del precedente RUP Ing. Antonio Cucca.

Il D.L. pertanto ha provveduto a redigere la perizia di variante datata marzo 2019, assunta via PEC in data 26/03/2019. In sintesi la perizia prevede:

- sopravvenute esigenze della Stazione Appaltante, non evidenziate nelle precedenti fasi, in conseguenza delle quali si sono rese necessarie alcune variazioni degli interventi previsti e altre nuove lavorazioni e forniture necessarie a permettere il completamento dell'opera;
- necessità di variare alcune soluzioni previste da progetto con altre soluzioni migliorative in termini di funzionalità, a seguito delle attività di rimozione e demolizione delle componenti edilizie esistenti.

Le varianti progettuali possono essere riassunte e classificate come elementi di dettaglio finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e sono ammissibili ai sensi nell'art. 132, comma 3, primo periodo, del d.lgs. 163/2006, in quanto: non comportano un aumento di spesa giacché gli importi delle stesse si compensano con valori di prezzi in positivo e in negativo, sono contenute entro il 10% dell'importo contrattuale e delle relative categorie di opere, anche tenuto conto delle modifiche ai sensi dell'art.132 comma 3 primo periodo apportate nelle precedenti varianti.

Non sono infatti previste:

- variazioni dell'importo totale del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera, rispetto a quanto approvato in sede di Perizia di Variante n. 2;
- variazioni della parcella dei professionisti per prestazioni progettuali, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- variazioni del Quadro Economico rispetto a quanto approvato in sede di Perizia di Variante n. 2
- variazioni dei tempi di esecuzione, rispetto ai 240 giorni previsti dal contratto, ai 120 giorni aggiuntivi di cui alla perizia suppletiva e di variante n.1 e ai 90 giorni aggiuntivi previsti dalla Perizia di variante n. 2.

Per le motivazioni già rappresentate, le variazioni apportate dalla perizia di variante n.3 riguardano le seguenti lavorazioni:



- A. stralcio degli interventi propedeutici allo spostamento delle funzioni di "archivio cartelle cliniche" e relativo ufficio, dai locali attualmente in uso dal "Ticket-CUP" ai locali dell'ex bibliografico, questi già adeguati in conformità alla perizia n.1 e situati presso l'edificio "Corpi Separati". Pertanto i locali "ex bibliografico" risultano attualmente destinati ad archivio cartelle cliniche, mentre non si è proceduto ad alcuna modifica dei locali in uso al Ticket-Cup;
- B. rimodulazione planimetrica dei locali spogliatoi "uomini (infermieri)": durante l'esecuzione dei lavori, non si è ritenuto opportuno procedere alla demolizione di alcuni elementi edilizi in quanto si è riscontrato avere funzione strutturale. Tale evenienza non è stata rilevata in sede di progetto poiché gli elementi edilizi risultavano celati dagli scaffali semoventi dell'ex archivio (anche questi soggetti a demolizione). La DL ha pertanto proceduto alla rimodulazione in pianta dei locali per mantenere le strutture non rimovibili, senza inficiare la fruibilità degli spazi e senza variazioni nelle quantità edilizie e impiantistiche poste in opera.
- C. in considerazione delle richieste del RSPD aziendale, si è proceduto alla fornitura e posa di due nuove porte tagliafuoco, non previste in progetto, e di 3 sistemi di trattenuta per porte tagliafuoco.
- D. su proposta migliorativa dell'appaltatore, si è provveduto alla modifica dei terminali esterni per l'aerazione naturale dei locali deposito mediante la sostituzione degli stessi, previsti in muratura, con altrettanti in lamiera zincata. Sono state mantenute le stesse caratteristiche prestazionali e dimensionali dei manufatti, col vantaggio della eliminazione delle interferenze con le attività sanitarie del reparto di radiodiagnostica (sita al piano terra), visto il mancato accesso del personale dell'appaltatore, il transito di attrezzature di lavoro e forniture edilizie attraverso i locali del reparto;
- E. aumento dei lavori per nuove demolizioni e ripristino di n.2 porzioni di solaio, per la presenza di un canale di aerazione, esistente e inutilizzato, non rilevato in sede di progetto poiché racchiuso in un volume edilizio inaccessibile;
- F. adeguamento del modello della centrale di rilevazione incendi prevista, al fine di espandere la capacità di reindirizzamento e di connessioni (loop) in un'ottica di future prevedibili espansioni del sistema di rivelazione incendi del piano seminterrato;
- G. integrazione di nuovi elementi in acciaio per il sostegno delle tubazioni esistenti dell'impianto fan coil lungo il corridoio dello "sporco", a causa della riscontrata insufficienza livello di sicurezza garantito dai supporti esistenti;
- H. stralcio di parte dei lavori di completamento delle compartimentazioni lungo il corridoio principale e le sue diramazioni adducanti alle zone "PET" e "Mensa", in considerazione di:
- configurazione e posizionamento degli impianti esistenti a controsoffitto;
  - presenza di cavi elettrici liberi non conformi alla vigenti normative CPR 305/2011;
- circostanze che renderebbero inefficaci, inopportune e non certificabili le relative sigillature. Alla luce di quanto riportato si è inoltre provveduto a riposizionare le porte previste in corrispondenza di n.2 nuove pareti divisorie a sostituzione delle porte esistenti presso i nuovi locali spogliatoi "infermieri uomini" al fine di garantirne la collaudabilità termine dei presenti lavori.
- I. per la redazione della perizia n.3, il direttore dei lavori ha predisposto i seguenti elaborati che si ritengono congrui con le finalità della perizia in argomento:
- relazione generale e quadro economico;
  - verbale concordamento nuovi prezzi
  - computo metrico estimativo;
  - quadro comparativo;
  - elenco nuovi prezzi;
  - analisi nuovi prezzi;
  - quadro d'incidenza manodopera;
  - tavola 1: Planimetria interventi Piano seminterrato;
  - tavola 2: Planimetria stato di progetto Piano seminterrato;
  - tavola 3: Planimetria Antincendio Piano seminterrato.



## CONCLUSIONI

Alla luce delle verifiche istruttorie,

### **Constatato che:**

- le opere introdotte in variante sono classificabili all'interno delle motivazioni di cui all'art.132, comma 3, primo periodo, del D.lgs. 163/2006;
- per la redazione della perizia di variante, sono stati introdotti n. 3 nuovi prezzi ricavati da analisi;
- i predetti nuovi prezzi appaiono congrui;
- l'impresa ha sottoscritto il verbale concordamento nuovi prezzi senza alcuna eccezione e/o riserva, impegnandosi all'esecuzione delle opere previste nella presente perizia di variante e suppletiva, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto principale;
- i tempi di esecuzione contrattuali non subiscono variazioni
- l'importo contrattuale risulta invariato
- non occorre far fronte a maggior impegni economici rispetto al quadro economico approvato;
- l'esaminata perizia di variante non altera la sostanza del progetto;
- non occorre acquisire ulteriori pareri oltre quello reso;
- il quadro economico appare congruo e lo si ritiene condivisibile;

### **Visti:**

- gli elaborati di perizia;
- il D.lgs. 163/2006;
- il D.P.R. 207/2010;

Il sottoscritto Ing. Giovanni Mascia, Responsabile unico del Procedimento, approva, ai sensi dell'art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010, la perizia di variante n.3 ai lavori denominati "Lavori Realizzazione locali spogliatoio personale infermieristico", con il seguente quadro economico:



A) Importo dei Lavori e delle forniture		Perizia Suppletiva e di Variante n. 1	Perizia di Variante n. 2	Perizia di Variante n. 3
A.1	Totale lavori a base d'asta (a corpo)	€ 1.428.423,88	€ 1.428.423,88	€ 1.428.423,88
A.2	Ribasso offerto (24,867%)	€ 355.206,17	€ 355.206,17	€ 355.206,17
A.3	Importo dei lavori aggiudicati	1.073.217,71	1.073.217,71	1.073.217,71
A.4	Oneri per la sicurezza - DIFFUSI	445,47	445,47	445,47
A.5	Oneri per la sicurezza - SPECIALI	€ 40.487,74	€ 40.487,74	€ 40.487,74
A.6	Totale oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (A.4+A.5)	€ 40.933,21	€ 40.933,21	€ 40.933,21
A.7	Totale importo di aggiudicazione dei lavori e delle forniture	1.114.150,92	1.114.150,92	1.114.150,92
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
B.1	Lavori in economia	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.2	Attività preliminari alla progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.1	Spese tecniche di Progetto Preliminare, Definitivo-Esecutivo, Direzione Lavori Misura e Contabilità, Coordinamento Sicurezza in Progettazione ed Esecuzione (Comprensivo di adeguamento Onorario per incremento Importo Lavori)	€ 105.725,10	€ 105.725,10	€ 105.725,10
B.3.2	Spese tecniche di Perizia (Perizia Suppletiva e di Variante n. 1, Perizia di Variante n. 2)	€ 11.029,48	€ 2.062,93	€ 2.062,93
B.4	Spese per rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti di laboratorio, indagini e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto,	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.5	Spostamento interferenze e allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.6	Imprevisti	€ 13.369,19	€ 13.369,19	€ 13.369,19
B.7	Accantonamento di cui all'art.133 - D.Lgs 163/2006	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
B.8	Contributo A.N.A.C.	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
B.10	Spese per pubblicità e/o opere artistiche	€ 1.500,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
B.11	Spese per Verifica ai fini della Validazione	€ 4.784,23	€ 4.784,23	€ 4.784,23
B.12	C.N.P.A.I.A. su Spese Tecniche (4%)	€ 4.861,55	€ 4.944,07	€ 4.944,07
B.13	Totale somme soggette ad IVA 22%	€ 149.869,55	€ 152.015,00	€ 152.015,00



	(B1+....+B12)			
B.14	Spese per attività di consulenza e/o supporto al R.U.P, verifica e validazione (I.V.A. compresa)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.15	Acquisizione aree ed immobili e pertinenti indennizzi (Non soggetto ad I.V.A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.16	Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/06 (50% del 2% imp. lavori) (Non soggetto ad I.V.A)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.17	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B16)</b>	<b>€ 149.869,55</b>	<b>€ 152.015,00</b>	<b>€ 152.015,00</b>
<b>C) I.V.A.</b>				
C.1	I.V.A. (22%) su Importo dei Lavori e delle Forniture	€ 245.113,20	€ 245.113,20	€ 245.113,20
C.2	I.V.A. (22%) su Somme soggette ad I.V.A.	€ 32.971,30	€ 33.443,30	€ 33.443,30
C.3	<b>Totale I.V.A. + Oneri (C1+C2)</b>	<b>€ 278.084,50</b>	<b>€ 278.556,50</b>	<b>€ 278.556,50</b>
<b>D) Economie di gara</b>				
D.1	<b>Totale Economie di gara (D1+D2)</b>	<b>€ 227.933,12</b>	<b>€ 225.315,68</b>	<b>€ 225.315,68</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A.7+B.17+C.3+D.1)</b>		<b>€ 1.770.038,10</b>	<b>€ 1.770.038,10</b>	<b>€ 1.770.038,10</b>

Cagliari li 01/04/2019

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Giovanni Mascia

