



Adottata dal Direttore Generale in data 17 LUG. 2018

Deliberazione n. 1596

Oggetto: Intervento urgente di fornitura ed installazione nuova centrale allarme antincendio presente presso locale piano primo Ospedale San Michele: Ditta Fi.Me.. € 36.785,00 + iva - Codice CIG Z052440A66

PUBBLICATA ALL'ALBO DELL'AZIENDA OSPEDALIERA "G. BROTZU" A PARTIRE DAL 17 LUG. 2018 per 15 gg. consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale                      Dott. ssa Graziella Pintus  
Coadiuvato dal  
Direttore Amministrativo                Dott. ssa Laura Balata  
Direttore Sanitario                        Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione;

**Richiamati**                      il D.Lgs.502/92 e s.m.i., le LL.RR.n.10/06 e s.m.i.,n.3/09 e n.23/14 e s.m.i., il D.Lgs.n.50/16 e s.m.i.;

**Premesso**                      che risultava urgente ed indifferibile procedere con la fornitura ed installazione della nuova centrale allarme antincendio presente presso il locale piano primo dell'Ospedale San Michele, a seguito della comunicazione di grave guasto del 28.5.2018 da parte della Ditta di manutenzione degli impianti tecnologici Fi.Me., con relativa conferma di verifica dei tecnici e degli elettricisti della S.C. Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni secondo cui l'intero Ospedale risultava sprovvisto di centrale allarmi antincendio;

**Rilevato**                      che il Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione (RSPP) e Coordinatore delle emergenze, competente in materia per effetto della nota PG/2016/3691, ha chiesto con la massima urgenza pertanto alla Ditta Fi.me. un preventivo per la sostituzione, mediante fornitura ed installazione, della nuova Centrale allarmi compatibile coi sistemi tecnologici antincendio già presenti in Azienda;

**Considerato**                    che in data 30.05.18 lo scrivente RSPP ha inviato il preventivo della stessa Ditta Fi.me con nota di accompagnamento n.prot.628/SPP agli atti al Direttore del Dipartimento Tecnico e Direttore della S.C. Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni, e p.c. ai Sigg.ri Direttori dell'AOBrotzu, al fine della verifica tecnica da parte degli operatori e tecnici di tale servizio sulla compatibilità della scelta effettuata per la sostituzione della centrale stessa, data l'impossibilità della riparazione per via della vetustà e della mancanza di pezzi di ricambio della medesima;

**Considerato**                    che gli artt.63 e 36 c.2 l.a) del D.Lgs.50/16 e s.m.i. consentono di provvedere all'affidamento diretto per importi inferiori ai 40.000 € , anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, richiamati l'art.32 e l'art.3 u)u) del medesimo decreto e l'urgenza di provvedere, considerando la necessità di non contravvenire alle disposizioni



Segue delibera n. 1596 del 17 LUG. 2018

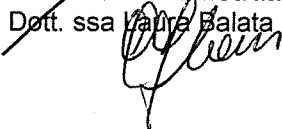
- del T.U. della sicurezza D.Lgs.81/08, lasciando l'intero Ospedale scoperto nella sua sicurezza antincendi;
- Richiamata** la delibera n. 1052 del 31.05.2017 con la quale l'Azienda ha affidato alla Ditta Fi.Me. il servizio annuale di controllo, verifica e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici antincendio dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu, per un importo complessivo pari a € 36.540,00 I.V.A. esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.200,00 IVA esclusa;
- Rilevato** altresì che il disciplinare di gara prevede che, "In caso di malfunzionamento e/o guasto in cui sia necessario l'utilizzo di ricambi o nuove forniture o installazioni, gli stessi dovranno essere prontamente e immediatamente segnalati ai servizi competenti che, dietro produzione di dettagliato preventivo di spesa, potranno autorizzare l'intervento risolutivo", in quanto trattasi di manutenzione straordinaria;
- Visto** il preventivo congruo della Ditta Fi.me. (**All.A fg.2**) , verificato nella parte tecnica dal Servizio Gestione Immobili ed Impianti, ed la dichiarazione di conformità dell'impianto alla regola dell'arte della Ditta Fi.me snc (**All.B fg.4**);
- Ritenuto** pertanto di dover prendere atto di aver provveduto in urgenza alla fornitura ed installazione della nuova centrale allarmi antincendio dell'Ospedale S.Michele, per un totale di € **36.785,00 + iva**, per i motivi esposti nei punti precedenti;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

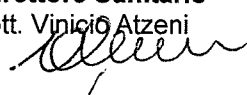
Per le motivazioni espresse in premessa e su proposta del RSPP Coordinatore delle Emergenze,:

- di prendere atto dell'affidamento alla Ditta Fi.Me della fornitura ed installazione della nuova centrale allarme antincendio presente presso il locale piano primo dell'Ospedale San Michele, per un importo di. € **36.785,00 + iva**, delle caratteristiche riportate in allegato al presente atto
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati e firmati dagli uffici competenti

**Il Direttore Amministrativo**

Dott. ssa Laura Balata  


**Il Direttore Sanitario**

Dott. Vinicio Atzeni  


**Il Direttore Generale**  
Dott. ssa Graziella Pintus



RSPP Ing. Bruno Facen





# FI.ME. di Ivano Figus & C. S.n.c.

Allegato **A** fig. 1/2

Via Michelangelo 13 - 09012 Capoterra (CA) - Italia  
Tel. 070-7569690 / 338-3383084 Fax 070-7731131  
e-mail: amministrazione@fimesnc.it Internet: www.fimesnc.it  
C.F./P.Iva 03047180926 Reg. imprese 242620

Preventivo nr. **78/18bis** del **29/05/2018****Destinatario**

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU  
Piazza Ricchi 1  
09134 Cagliari (CA)  
Italia

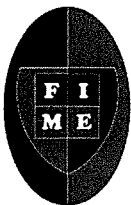
P.Iva 02315520920

**Destinazione**

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU  
Piazza Ricchi 1  
09134 Cagliari (CA)  
Italia

Cod. art.	Descrizione	Um	Q.tà	Prezzo	Sconto	Importo
	Spett.le Azienda Ospedaliera, a seguito richiesta di intervento urgente effettuata dal Serv. Prevenzione e Protezione, sottoponiamo nostra migliore quotazione riferita alle lavorazioni di seguito meglio specificate:					
	<b>INTERVENTO URGENTE SOSTITUZIONE CENTRALE FUMI PRESENTE PRESSO LOCALE ALLARMI PIANO PRIMO - A.O. BROTZU</b>					
	FlexES FX18/18 completa di Disp.IT	nr	2	€ 7.525,00	30%	€ 10.535,00
	Supporto del modulo di estensione 1	nr	4	€ 166,00	30%	€ 464,80
	Supporto del modulo di estensione 2	nr	4	€ 166,00	30%	€ 464,80
	Scheda loop esserbus/esserbus-PL	nr	24	€ 257,00	30%	€ 4.317,60
	Modulo scheda di rete essernet,	nr	2	€ 474,00	30%	€ 663,60
	Batteria capacità 12 VDC/24 Ah	nr	4	€ 215,00	30%	€ 602,00
	Modulo CPU ridondante	nr	2	€ 4.123,00	30%	€ 5.772,20
	IQ8TAL con isolatore,	nr	10	€ 160,00	30%	€ 1.120,00
	Sm custodia per pulsante piccolo	nr	10	€ 10,00	30%	€ 70,00
	Transponder esserbus allarme	nr	10	€ 250,00	30%	€ 1.750,00
	IQ8quad Rivelatore ottico di fumo, intelligente autoindirizzante a basso profilo, con isolatore a bordo	nr	25	€ 110,00	30%	€ 1.925,00
	Pulsante allarme incendio autoindirizzante, Large, con isolatore. Necessita Cover.	nr	12	€ 120,00	30%	€ 1.008,00
	Pulsante allarme incendio autoindirizzante, Large, con relè. Necessita Cover.	pz	12	€ 130,00	30%	€ 1.092,00
	Manodopera Ns tecnici specializzati per smontaggio vecchi apparati, sostituzione centrale, cablaggio nuovi apparati, messa in funzione, verifiche e collaudo	forfait	1	€ 6.500,00		€ 6.500,00

La manodopera inoltre comprende le modifiche alla  
programmazione che si dovranno eseguire in quanto  
prima riferita ad una sola centrale, mentre ora dovrà  
essere riparametrata su entrambe



# FI.ME. di Ivano Figus & C. S.n.c.

Allegato A fg. e/2

Via Michelangelo 13 - 09012 Capoterra (CA) - Italia  
Tel. 070-7569690 / 338-3383084 Fax 070-7731131  
e-mail: amministrazione@fimesnc.it Internet: www.fimesnc.it  
C.F./P.Iva 03047180926 Reg. imprese 242620

Preventivo nr. **78/18bis** del **29/05/2018**

## Destinatario

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU  
Piazza Ricchi 1  
09134 Cagliari (CA)  
Italia

P.Iva 02315520920

## Destinazione

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU  
Piazza Ricchi 1  
09134 Cagliari (CA)  
Italia

Cod. art.	Descrizione	Um	Q.tà	Prezzo	Sconto	Importo
	Sono stati computati dei pezzi di ricambio in quanto dalle ultime piogge si sono presentati dei guasti di comunicazione e interruzione dei loop che dovranno essere risolti obbligatoriamente prima della programmazione delle nuove centrali					
	Tempi di consegna dei materiali : almeno 2/3 settimane lavorative (dipende dalla disponibilità da parte di "Esser Germania")					
	Nell'attesa dei materiali si potranno iniziare i lavori di smontaggio vecchia centrale con apparati, individuazione ed etichettatura loop e vecchi cablaggi , controllo stato dei 23 loop esistenti , ricerca e risoluzione guasti (corto o apertura) per poter procedere correttamente all'acquisizione degli elementi in campo ,					
	Preparazione e organizzazione spazi per alloggiamento centrali (modifica canalette , spostamento centraline adiacenti)	forfait	1	€ 500,00		€ 500,00

Totale imponibile	€ 36.785,00
IVA	€ 8.092,70
Ritenuta d'acconto	€ 0,00
<b>Totale dovuto</b>	<b>€ 44.877,70</b>

Si offre

## DICHIAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE



FXII sottoscritto ...**FIGUS IVANO**.....  
 titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) ..**FI.ME. SNC** ...  
 operante nel settore ..**ELETTRICO**..... con sede in Via...**MICHELANGELO**..... n. **13**...  
 Comune ...**CAPOTERRA**..... (prov. **CA**.....) tel. ....part. IVA....**03047180926**....

I iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. .7/12/1995 , n. 581) della camera C.I.A.A. di CAGLIARI ..n° ...**242620** ...

x iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8/8/1985, n. 443, di...CAGLIARI....n.**78504**...

esecutrice dell'impianto (descriz. schematica): **INSTALLAZIONE NUOVA CENTRALE RIVELAZIONE FUMI CENTRALE OPERATIVA P1 A.O. BROTZU.**

inteso come: o nuovo impianto;  trasformazione;  ampliamento;  manutenzione straordinaria;  
 x altro (1) .sostituzione..... commissionato da **AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU, PIAZZALE RICCHI n. 1 CAGLIARI** edificio in scala..... piano ..... interno ..... di proprietà di ..... in edificio adibito ad uso:

industriale,  civile (2),  commercio, I altri

usi;

Dichiara

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

o rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2) .....

I seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3): ..UNI 9795/2013.....

x installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6)

I controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

I relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

o schema di impianto realizzato (6)

riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

I copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

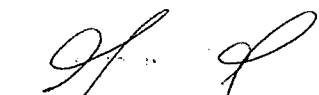
Allegati facoltativi (8):

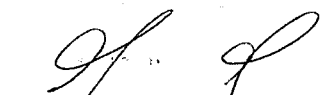
Declina ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Capoterra, 05 Luglio 2018

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

  
**FI.ME. di Figus Ivano**  
 Via Michelangelo, 13 - Tel. 338 3383084  
 09012 CAPOTERRA (CA)  
 Partita IVA 03047180926

  
**FI.ME. di Figus Ivano**  
 Via Michelangelo, 13 - Tel. 338 3383084  
 09012 CAPOTERRA (CA)  
 Partita IVA 03047180926

.....  
 (timbro e firma)

.....  
 (timbro e firma)



### RELAZIONE TECNICA

L'intervento oggetto della presente relazione, è destinato alla sostituzione della vecchia centrale fumi di marca "ESSER mod. 8008 " , installata nei locali della centrale operativa al piano 1 dell' A.O.Brotzu ospedale "San Michele", con nuova centrale di marca "ESSER mod. FX18-18.

La nuova centrale fumi è stata interfacciata ,come lo era in precedenza quella vecchia, con le altre 2 centrali esistenti , n° 1 IQ8 Control C installata al piano 3 "Sala operatoria " e n° 1 IQ8 Control C installata al piano -1 presso locale "Corridoio PET" .

Tale sistema consentirà una supervisione immediata a schermo della FX18-18 , da parte degli organi di monitoraggio, di tutti gli stati e/o allarmi segnalati dalle centrali ESSER .

I componenti dell'impianto antincendio sono stati predisposti per il funzionamento nelle condizioni climatiche dell'ambiente in questione (ossia di tipo Ospedaliero) e in conformità alla relativa parte della UNI EN 54.

Il sistema una volta terminato è stato messo in servizio previo controllo e test con simulatore software.

Tale intervento è stato collaudato e consegnato al committente.

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE



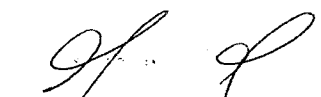
## TIPOLOGIA DEI MATERIALI UTILIZZATI

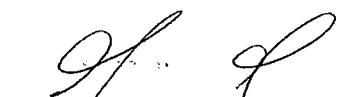
Denominazione del Componente	N.	Costruttore o Marca	Modello, Tipo o Sigla	Conformità alla Regola dell'Arte		
				Marchio IMQ o equiv.	Marcatura CE	Altro (*)
Centrale rivelazione fumi	1	ESSER	FX18-18	X	X	
CPU ridondante	2	ESSER	FX808328.RE	X	X	
Scheda loop esserbus/ esserb.	24	ESSER	FX808332	X	X	
Modulo tipo 1 Esp. 4 slot	4	ESSER	FX808322	X	X	
Modulo tipo 2 Esp. 4 slot	4	ESSER	FX808323	X	X	
Mod. scheda di rete essernet	2	ESSER	FX808340	X	X	

Capoterra, 05 Luglio 2018

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

  
**F.I.M.E. di Figus Ivano**  
 Via Michelangelo, 13 - Tel. 338 3383084  
 09012 CAPOTERRA (CA)  
 Partita IVA 03047180926

  
**F.I.M.E. di Figus Ivano**  
 Via Michelangelo, 13 - Tel. 338 3383084  
 09012 CAPOTERRA (CA)  
 Partita IVA 03047180926





## RAPPORTO DI VERIFICA

*Esami a vista*

Il sistema realizzato è conforme alla documentazione tecnica allegata.

I componenti sono adeguati all'ambiente di installazione.

*Prove strumentali*


La prova dell'efficienza delle segnalazioni di allarme e guasto della centrale Esser ha avuto esito favorevole.

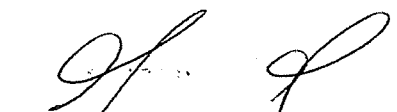
Le prove di funzionamento e collaudo hanno dato esito favorevole.

Capoterra, 05 Luglio 2018

Il responsabile tecnico

Il dichiarante

  
**F.I.M.E. di Figus Ivano**  
Via Michelangelo, 13 - Tel. 338 3383084  
09012 CAPOTERRA (CA)  
Partita IVA 03047180926

  
**F.I.M.E. di Figus Ivano**  
Via Michelangelo, 13 - Tel. 338 3383084  
09012 CAPOTERRA (CA)  
Partita IVA 03047180926

