

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 01 MAR. 2018**OGGETTO:** Intervento messa a norma antincendio Gas medicali del P.O. San Michele – Approvazione conclusione positiva della conferenza dei servizi decisoria ex art. 14, c.2, Legge n. 241/1990.Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 02 MAR. 2018 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE GENERALE	Dott.ssa Graziella Pintus
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

**Su** proposta del Servizio Manutenzioni**Richiamati** il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 23/14 e s.m.i., il D. Lgs. n. 50/2016, la L. 241/1990, il D. Lgs. n. 127/2016;**Premesso** che con deliberazione n. 323 del 15.02.2017 è stata autorizzata l'indizione della conferenza di servizi in oggetto ai sensi del D.Lgs. n. 127/2016 (Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124);**Vista** l'istanza presentata dall'Azienda Ospedaliera G. Brotzu il 29.12.2017 inerente: "Intervento messa a norma antincendio – Centrale gas medicali P.O. San Michele", corredata dai documenti alla stessa allegati (All. A fg. 05);**Tenuto conto** dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta con comunicazione del 29.12.2017;**Considerato** che sono state richieste dagli Enti autorizzatori integrazioni e/o modifiche con le seguenti note (in atti presso il Servizio Manutenzioni):

- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari: nota n. U.000427 del 09/01/2018
- Comune di Cagliari - Servizio Edilizia Privata - U.O.S. 1 Nord Ovest: nota n. 0015258/2018 del 17/01/2018
- Comune di Cagliari - Ufficio Tutela del Paesaggio: nota n. 0015240/2018 del 17/01/2018;

che con nota PG\2018\3218 del 09.02.2018 l'A.O.B. ha trasmesso le integrazioni richieste (All. B fg. 03);

**Considerato** che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 13.02.2018;**Rilevato** che sono stati acquisiti dalle seguenti Amministrazioni coinvolte atti di assenso non condizionato: Comune di Cagliari Servizio Edilizia Privata nota n. 51918 del 22.02.2018 (All. C fg. 03); Comune di Cagliari Servizio Pianificazione strategica e territoriale – Ufficio tutela del paesaggio (All. D fg. 04); Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le provincie di Oristano e Sud Sardegna, non essendosi espressa entro i tempi previsti, vale il principio del silenzio-assenso ai sensi dell'art. 17 bis della L. 241/1990;**Tenuto conto** dei pareri condizionati espressi: dalla Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato degli enti Locali, Finanze e Urbanistica – Servizio Tutela del Paesaggio e vigilanza province di Cagliari e Carbonia-Iglesias con nota n. 2869/TP/CA-CI del 23.01.2018 (All. E fg. 05);



AO Brotzu

segue deliberazione n. 468 del 01 MAR, 2018

**Ritenuto** dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari con nota n. 3181 del 14.02.2018 (All. F fg. 02);  
che le condizioni e prescrizioni indicate dalla Amministrazioni coinvolte ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza;

**Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. L'adozione del provvedimento di conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati relativamente a: "Intervento messa a norma antincendio – Centrale gas medicali P.O. San Michele";
2. La decorrenza dei termini di efficacia del provvedimento di cui all'oggetto, dalla data di comunicazione della presente;
3. Di disporre che copia del presente provvedimento sia trasmesso in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.
4. Che avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del presente atto ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.
5. Che gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso il Servizio Manutenzioni, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dott.ssa Laura Balata

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dott. Vinicio Atzeni

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni  
Direttore Ing. Gianluca Borelli



AO Brotzu **SERVIZIO MANUTENZIONI**

All. 9 alla Delib. N. 468  
Del 1 MAR. 2018 (Pg. N. 5)



Sistema Sanitario  
Regione Sardegna

PG/2017/29820 del 29/12/2017

**Spett.li**

**Ufficio Edilizia Privata – Comune di Cagliari**  
[protocollogenerale@comune.cagliari.legalma.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalma.it)

**Pianificazione Strategica e Territoriale,  
Politiche Comunitarie**  
**Ufficio Tutela del Paesaggio – Comune di Cagliari**  
[protocollogenerale@comune.cagliari.legalma.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalma.it)

**Servizio tutela del paesaggio e vigilanza –  
RAS – province di Cagliari - Carbonia Iglesias**  
[eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

**Soprintendenza archeologia, belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna**  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

**Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Cagliari**  
[com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it)

**Oggetto: Intervento messa a norma antincendio Gas medicali e sistemazione aree interne lato colle del P.O. San Michele - Avviso di indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2 legge n. 241/1990 e s.m.i. – forma semplificata e modalità asincrona.**



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

1. **Premesso** che con delibera n. 46/15 del 10/08/2016 la Regione Autonoma della Sardegna ha assegnato, per l'attuazione dell'intervento in oggetto, all'Azienda Ospedaliera Brotzu un finanziamento complessivo pari a € 300.000,00 in attuazione della delibera n. 16 del 08.03.2013 del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE);
2. **Preso atto** della delibera n. 2381 del 21.12. 2016 di approvazione del crono programma procedurale e finanziario per la realizzazione dell'intervento messa a norma antincendio gas medicali e sistemazione aree interne del colle del P.O. San Michele e contestuale nomina del RUP;
3. **Considerata** la delibera n. 323 del 15.02.2017 con la quale si autorizza l'indizione della conferenza di servizi ai sensi del D. Lgs n. 127 del 2016;
4. **Tenuto conto** che la DGR 46/15 del 10.08.2016 individua la scrivente Azienda quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;
5. **Considerato** che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

### INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte, per l'esame delle relazioni e dei progetti allegati alla presente, al fine di acquisire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

Alla conferenza di servizi, in considerazione degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento, sono invitate a partecipare le seguenti Amministrazioni Pubbliche:

- Ufficio Edilizia Privata – Comune di Cagliari;
- Pianificazione Strategica e Territoriale, Politiche Comunitarie - Ufficio Tutela del Paesaggio – Comune di Cagliari;
- Servizio tutela del paesaggio e vigilanza – RAS – province di Cagliari - Carbonia Iglesias;
- Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e per le province di Oristano e Sud Sardegna;



- Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando Provinciale di Cagliari.

ed a tal fine

### COMUNICA

- a) **l'oggetto dell'istanza:** *"intervento messa a norma antincendio Gas medicali e sistemazione aree interne del colle del P.O. San Michele"*. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono inviati telematicamente per mezzo di PEC allegati alla presente; gli stessi documenti sono depositati e consultabili presso il Servizio Manutenzioni dell'A.O. Brotzu; Tutte le comunicazioni avverranno secondo le modalità previste dall'art. 47 del D.Lgs n. 82 del 2005;
- b) **che con delibera n. 2378 del 21.12.2016** si è provveduto alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Gianluca Borelli Responsabile della Struttura Complessa Servizio Manutenzioni dell'Azienda Ospedaliera Brotzu;
- c) **15 giorni** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- d) **45 giorni** è il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Tali determinazioni dovranno essere inviate, entro la data indicata, a mezzo posta certificata all'indirizzo **serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it**;
- e) **la data** nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona ex art. 14-ter, legge n. 241/1990 è fissata per il giorno 22.02.2018.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. d) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni



fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si allega la seguente documentazione:

**Relazioni:**

- Relazione tecnica generale;
- Relazione tecnica paesaggistica,
- Relazione tecnica antincendio;

**Elaborati grafici:**

- Tav. 1: inquadramento;
- Tav. 2: planimetria generale;
- Tav. 3: impianti distribuzione gas medicinali;
- Tav. 4: planimetria collegamento dalle centrali alle linee esistenti;
- Tav. 5: attività soggette a DPR n. 151 del 2011.;
- Titolo di legittimazione dell'area dell'intervento edilizio o autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante gli estremi dell'atto di proprietà o copia del documento comprovante il titolo ad intervenire. Il titolo di legittimazione dell'area dell'intervento è rinvenibile dalla deliberazione n. 1787 del 16.10.2014 del Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu", nella quale si prende atto del patrimonio immobiliare aziendale, il cui elenco dei beni immobili è stato a sua volta inserito nell'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Azienda Ospedaliera da parte della Giunta Regionale DGR n. 48/16 del 02.12.2014.
- Dichiarazione resa per gli effetti di cui all'art. 481 del Codice Penale, nella quale i progettisti incaricati, ciascuno per le proprie competenze, asseverano la conformità degli interventi da realizzare agli strumenti urbanistici adottati ed approvati e il rispetto delle norme tecniche, di sicurezza e igienico sanitarie, nonché la conformità alla valutazione preventiva, ove acquisita. Si allega dichiarazione A3;
- Deliberazione n. 48/16 del 02.12.2014 e allegato A alla delibera n. 1787 del 16.10.2014 – A2;
- Documentazione catastale (Planimetria catastale Foglio 2 Mappale 1999) ed indicazione delle particelle oggetto di intervento;



AO Brotzu **SERVIZIO MANUTENZIONI**



Sistema Sanitario  
Regione Sardegna

- 
- Richiesta esame progetto al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cagliari.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento contattare il responsabile del Servizio Manutenzioni Ing. Gianluca Borelli al seguente indirizzo PEC: [serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it](mailto:serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it).

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Gianluca Borelli







AO Brotzu

SERVIZIO MANUTENZIONI

ALL. " B " Pag. N. 1 di Fg. 3

PG\3218 del 09.02.2018

Spett.li

Ufficio Edilizia Privata – Comune di Cagliari  
[protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it)

Pianificazione Strategica e Territoriale, Politiche  
Comunitarie

Ufficio Tutela del Paesaggio – Comune di Cagliari  
[protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it)

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza – RAS –  
province di Cagliari - Carbonia Iglesias  
[eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e per le  
province di Oristano e Sud Sardegna  
[mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it)

Corpo Nazionale Vigili del Fuoco – Comando  
Provinciale di Cagliari.  
[com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it)

**Oggetto: Progetto degli interventi di messa a norma antincendio gas medicale e sistemazione aree interne del colle del P.O. San Michele. Trasmissione documentazione, relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04.**

**Rif. Pratica Edilizia 21101N.30**

Con riferimento alla procedura in oggetto sono pervenute le seguenti richieste di integrazione:

- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari:** nota n. U.000427 del 09/01/2018 con la quale veniva comunicato:



- ✓ *Si rende necessario richiedere una specifica integrazione relativa all'attività prevista in progetto e equiparabile a quella indicata al punto 5.1B dell'Allegato 1 al D.P.R. n° 151 del 01 agosto 2011: Valutazione del rischio fatta sulla base degli Allegati al D.M. 10 Marzo 1998 "Criteri generali di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza dei luoghi di lavoro".*
  - Si allega Relazione – Valutazione del rischio fatta sulla base degli Allegati al D.M. 10 marzo 1998.
  
- **Comune di Cagliari - Servizio Edilizia Privata - U.O.S. 1 Nord Ovest:** nota n. 0015258/2018 del 17/01/2018 - Prat. Edil. 21101.30, con la quale veniva comunicato:
  - ✓ *Occorrono chiarimenti sull'eventuale demolizione della vecchia centrale dei gas medicinali, a tal proposito degli elaborati grafici (tav.2 – Planimetria generale rappresentante lo stato attuale) occorre siano indicate le strutture in demolizione peraltro indicando la discarica su cui far convogliare i materiali di risulta;*
    - Si conferma la demolizione della vecchia centrale dei gas medicali
  - ✓ *Occorre presentare una tavola specifica con piante e sezioni rappresentate, con adeguati grafismi o campiture, le demolizioni (in giallo) e le parti di nuova costruzione (in rosso) ai sensi dell'art. 23 del R.E..*
    - Si allega tavola 2\_Planimetria Generale aggiornata con grafismi riguardanti le demolizioni e l'area di progetto.
  - ✓ *Estremi identificativi di eventuali progetti precedentemente approvati, riportando nelle tavole stato attuale anche la dicitura stato approvato e i riferimenti relativi agli atti da cui esso deriva.*
    - Non risultano presenti estremi identificativi dell'area oggetto di intervento successivi agli atti riguardanti la realizzazione del Presidio Ospedaliero San Michele Prot. N. 404 11/01/1973.
  
- **Comune di Cagliari - Ufficio Tutela del Paesaggio:** nota n. 0015240/2018 del 17/01/2018 - Prat. Edil. 21101.30, con la quale veniva comunicato:
  - ✓ *È necessario integrare la relazione paesaggistica redatta conformemente al DM 12.12.2015 completa dell'analisi sulla compatibilità dell'intervento, con riferimento al vincolo vigente.*
    - Si allega relazione paesaggistica redatta conformemente al DM 12.12.2015 completa dell'analisi sulla compatibilità dell'intervento, con riferimento al vincolo vigente.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti (indirizzo mail, indirizzo PEC) del Servizio Manutenzioni: [Serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it](mailto:Serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it).



AO Brotzu

**SERVIZIO MANUTENZIONI**

ALL. "B" Fog. N. 3 di Fog. 3  
*[Handwritten signature]*

Si allegano le seguenti Tavole in sostituzione delle precedenti:

- Tav. 2 – Planimetria generale –Distanze dai fabbricati circostanti
- Tav. 3 – Impianti di distribuzione gas medicinali
- Tav. 4 – Planimetria collegamento delle centrali alle linee esistenti
- Tav. 5 – Attività soggette – D.P.R. 151/2011 – Areazione dei locali tecnici – Illuminazione di emergenza – Rilevazione incendi – Estintori
- Tav. 6 - Attività soggette – D.P.R. 151/2011 – Accessibilità e viabilità

Si allega inoltre:

Dichiarazione del progettista di conformità allo strumento urbanistico

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Gianluca Borelli





COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata  
U.O.S.1 Zona Nord Ovest

COMUNE DI CAGLIARI Comune di Cagliari	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0051918/2018 del 22/02/2018	
Firmatario: RAFFAELE SUNDAS	

ALL. "C" "Pag. 1" di Fg. 3  
*[Handwritten signature]*

Alla AO Brotzu Servizio Manutenzioni  
serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it

EPC Pianificazione Strategica e Territoriale, Politiche  
Comunitarie Ufficio Tutela del Paesaggio -  
Comune di Cagliari

**SEDE**

Servizio tutela del paesaggio e vigilanza - RAS -  
province di Cagliari - Carbonia Iglesias  
eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it

Servizio Viabilità e infrastrutture di Trasporto -  
Assessorato Regionale dei Lavori pubblici  
lpp.svi@pec.regione.sardegna.it

Soprintendenza archeologia, belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e per le province di Oristano e Sud Sardegna  
mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco - comando  
provinciale di Cagliari  
com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it

OGGETTO: **AOU BROTZU** - Intervento messa a norma antincendio Gas medicali e sistemazione aree interne lato colle PO San Michele in Via Giuseppe Peretti snc distinto al N.C.E.U al foglio 6. Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2 legge 241/90 e s.m.i. forma semplificata e modalità asincrona ( **Prat. Ediliz. 21101.30** da citarsi in ogni comunicazione)

In data 29/12/2017 è pervenuta, con prot. n. 305359, presentata dalla AOU Brotzu una richiesta di parere relativo alla Conferenza di Servizi per un intervento di messa a norma dell'impianto antincendio dei gas medicali mediante realizzazione di una nuova centrale in un area sita negli spazi esterni del P.O. San Michele in Via Peretti snc e distinta all'N.C.E.U al F. 6- Cagliari;

**DATO ATTO CHE:**

1. in data 17/01/2018 con prot. 15258 è stata chiesta documentazione integrativa al fine di poter completare l'istruttoria;
2. in data 09/02/2018, acquisita al prot. n. 3218 è pervenuta la documentazione integrativa e sostitutiva a riscontro della richiesta di integrazioni di cui sopra;

**ATTESO** che, secondo quanto dichiarato dal Progettista Ing. Gianluca Borelli, l'intervento in progetto consiste nella realizzazione di una centrale gas da posizionarsi in una nuova area, ex area ecologica, in ottemperanza alle norme antincendio, negli spazi esterni al P.O. San Michele e distinta al N.C.E.U. al Foglio 6 e che in particolare le opere previste in progetto consistono in:

1. regolarizzazione del terreno dell'area oggetto di intervento;
2. realizzazione di un setto murario in blocchi di calcestruzzo vibrato e recinzione in grigliato tipo orso-grill per protezione e interdizione all'area della nuova centrale dei gas medicinali;
3. realizzazione di un accesso carrabile con cancello scorrevole e di un secondo accesso pedonale protetto da pensilina per personale autorizzato;
4. realizzazione di una platea di fondazione in cls armato di m 5,50 X m 5,90 sulla quale sarà posizionato il serbatoio da 20000 l;
5. Realizzazione di pavimentazione in cls di fronte al serbatoio criogenico, per movimentazione autobotte;
6. realizzazione di una platea di fondazione per blocco depositi gas medicinali;
7. Realizzazione di due blocchi, con muratura REI 120 e copertura leggera incombustibile, adibiti a locali tecnici e aventi altezza netta pari a m. 2.70 e all'interno le seguenti destinazioni;
  1. Deposito dedicato per l'alloggio di due rampe di Ossigeno medicinale, con 8 pacchi di bombole da 16 bombole ciascuno;
  2. Deposito dedicato per l'alloggio della nuova centrale di Protossido di Azoto medicinale con le rampe da 5 bombole cadauna;
  3. Locale di ricovero attrezzature e apparecchiature gas medicinali;
  4. Deposito dedicato per la terza fonte di aria medicinale ( 6 pacchi di bombole da 16 bombole cadauno);
  5. Deposito dedicato per l'alloggio della nuova centrale di Anidride Carbonica medicinale con le rampe da 5 bombole ciascuna;
  6. Deposito bombole gas medicinali;
  7. Realizzazione dei quadri di sezionamento di emergenza degli impianti ( gas medicinali e alimentazione elettrica);
  8. Realizzazione dei quadri di alimentazione per le condizioni di manutenzione ed emergenza per tutti i suddetti gas medicinali;
  9. Realizzazione, dentro il cavedio areato naturalmente, della linea primaria di distribuzione dei gas medicinali per il collegamento delle nuove centrali alle linee esistenti;

**ATTESO CHE** l'intervento in oggetto in relazione all'inquadramento urbanistico e dei vincoli ricade:

- all'interno del PUC in zona urbanistica "G2" delle NTA del P.U.C.;
- è presente in tale zona il vincolo panoramico ex L. 1497/1939 ed il piano paesistico San Michele di

cui al DM 04/08/1964 e suo ampliamento mediante Decreto ass. Pubbl. Istruzione Beni Culturali n. 2010 del 27/07/1984.

- in riferimento al Piano Paesaggistico Regionale di cui alla DGR 36/7 del 2006 e L.R. 8/2004 tale area ricade nell'ambito 1 Golfo di Cagliari e soggetto agli art. 99-100-101 delle NTA del PPR ;

**VISTE** le integrazioni presentate in data 09/02/2018 con prot. 3218 che soddisfano quanto richiesto con la suddetta nota e con le quali è stata prodotta la seguente documentazione:

1. la planimetria generale ( tav. 2) rappresentante lo stato attuale con grafismi indicanti le opere in demolizione (giallo ) e quelle in progetto ( rosso);
2. in relazione agli identificativi di eventuali progetti approvati si attesta che non risultano presenti estremi identificativi dell'area oggetto di intervento successivi agli atti riguardanti la realizzazione del presidio ospedaliero San Michele N. 404 dell' 11/01/1973.

**TUTTO CIÒ PREMESSO** fatti salvi i pareri degli altri enti e servizi comunali coinvolti nel procedimento, si esprimere parere favorevole.

Si rammenta che, contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori, la discarica autorizzata per il conferimento dei rifiuti unitamente agli adempimenti di legge.

Distinti saluti

**Il Responsabile UOS n. 1**  
Ing. Davide Castagna

*UOS1N.O./ Ing. Dolores Pisano*

Il Dirigente  
del Servizio Edilizia Privata  
**Ing. Raffaele Sundas**  
firmato digitalmente





## Servizio Manutenzioni PEC

---

**Da:** protocollo generale@comune.cagliari.legalmail.it  
**Inviato:** mercoledì 28 febbraio 2018 15:39  
**A:** serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it  
**Cc:** eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it; mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it; com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it  
**Oggetto:** Prot.N.0059330/2018 - RELAZIONE ISTRUTTORIA ART.146 DLGS 42/04 PRATICA PRATICA EDILIZIA 21101N.30 A.O. BROTZU. - INTERVEN  
**Allegati:** AO\_Brotzu\_rel.paesagg.28.02.2018.pdf.p7m





COMUNE DI CAGLIARI

SERVIZIO PIANIFICAZIONE STRATEGICA E TERRITORIALE

UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO

ALL. " D " Pag. N. 2 di Fg. 4

**Relazione tecnica istruttoria ex Art. 146, comma 7 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio  
(D. Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.)**

**1) Dati del richiedente**

Richiedente (cognome e nome)	Azienda Ospedaliera Brotzu - Servizio Manutenzioni			
Codice Fiscale	02315520920			
Indirizzo	Piazzale	Ricchi, 1	Comune	Cagliari (CA)

**2) Dati dell'istanza**

Pratica N.	<b>21101N.30</b>	Prot. n.	305359	Del	29/12/2017	Integr. Prot.	40317	del	09/02/2018
Oggetto	Intervento di messa a norma antincendio Gas medicali e sistemazione aree interne lato colle del P.O. San Michele.								
Opera	pubblica		Committente	pubblico					
	Privata	X		privato	X				
Allegati di progetto	Relazione paesaggistica (prot.40137/2018), relazione tecnica (prot.305359/2017) n. 5 elaborati grafici T.01, T.02, T.03, T.04, T.05, (prot.305359/2017)								

**3) Dati dell'intervento:**

Comune	Cagliari				
Indirizzo	Piazzale Ricchi, 1				
Dati Catastali	Foglio	D/6	Mappale	----	Sub. 4
Zona urbanistica	G2				
Precedenti autorizzazioni /dinioghi paesaggistici	Prot. n.		del		
Autorizzazioni altri Enti	Prot. n.		del		
	Scaduta il				

**4) Vincolo paesaggistico**

D.Lgs. 42/2004 parte II	
D.Lgs. 42/2004 parte III	Decreto Assessoriale Pubblica Istruzione del 27/07/1984 n. 2010 vincolo paesaggistico del Colle di San Michele.
PPR	Espansioni recenti

**5) Caratteristiche paesistiche del sito**

Contesto paesaggistico	Naturale	
	Urbano	
	Periurbano	X
	Insedimento diffuso	
	Insedimento sparso	
Morfologia dei luoghi	costiero	
	di pianura	X
	collinare	

Descrizione attuale paesaggistico interessato	stato bene	Il bene paesaggistico oggetto di tutela è il Colle di San Michele, dominato dai ruderi dell'Antico Castello, recuperato in tempi recenti. Costituisce con le rocce e i cespugli spontanei un quadro naturale di eccezionale bellezza godibile dalle strade che lo delimitano e dallo stesso colle. Il vincolo si estende fino a tutelare alcune parti ai piedi del Colle ed il limitrofo Colle di Monte Claro con il quale è in relazione visiva diretta. L'area interessata dall'intervento è localizzata ai piedi del Colle di San Michele nel versante nord, in prossimità dell'accesso all'Ospedale Brotzu.
---	------------	--

#### 6) Descrizione proposta di intervento

L'intervento prevede l'adeguamento alla normativa antincendio degli impianti gas medicinali attraverso la realizzazione delle nuove centrali in un'area più sicura (ex isola ecologica) avente adeguata distanza di sicurezza dalle strutture e dallo stabile dell'ospedale. L'adeguamento ai requisiti della normativa antincendio comporta le seguenti lavorazioni:

- regolarizzazione del terreno della nuova area;
- realizzazione di una platea di fondazione 5,5x5,9 m nella quale è previsto di spostare il serbatoio criogenico esistente da 20000 litri e di una pavimentazione per la movimentazione di un'autobotte;
- realizzazione di platee di fondazione per la realizzazione di diversi depositi per gas medicale (ossigeno, protossido di azoto, aria medicale, anidride carbonica) e di un locale per il ricovero attrezzature e apparecchiature gas medicale;
- realizzazione di quadri elettrici e il collegamento delle nuove centrali alla linea di distribuzione dei gas medicinali esistente;
- realizzazione di una recinzione costituita da uno zoccolo in muratura e sovrastanti pannelli tipo orso-grill.

#### 7) Inquadramento dell'intervento rispetto al PPR

Ambito	N.	1
	Denominazione	Golfo di Cagliari
Assetto	Ambientale	
	Storico culturale	
	Insediativo	X
Componenti di paesaggio	Tessuto insediativo residenziale tipico delle zone d'espansione residenziale a media densità insediativa, in prossimità del Colle di San Michele.	
Indirizzi scheda d'Ambito	La riqualificazione del sistema dei rilievi quale particolare elemento di un paesaggio costiero unico e generatore di una morfologia insediativa specifica, attraverso la riconferma del giusto valore storico-culturale e strategico che hanno assunto nel tempo, la conservazione dell'importante ruolo svolto nella geografia del luogo e nel sistema ambientale, tra i quali: Sant'Elia, Forte Sant'Ignazio, Monte Mixi, Monte Urpinu, Colle di Bonaria, Tuvixeddu, Tuvumannu, Colle di San Michele, Monte Claro;	
Norme di attuazione PPR	L'art. 15 delle N.T.A. del P.P.R., negli ambiti di paesaggio costieri, fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alle previsioni del P.P.R., consente l'attività edilizia e la relativa realizzazione delle opere di urbanizzazione nelle zone A e B dei centri abitati e delle frazioni individuate dai comuni ai sensi dell'art.9 della Legge 24 dicembre 1954 n°1228, purché delimitate ed indicate come tali negli strumenti urbanistici comunali. Sono altresì realizzabili in conformità ai vigenti strumenti urbanistici comunali gli interventi edilizi ricadenti nelle zone C immediatamente contigue al tessuto urbano consolidato ed interclusi da elementi geografici, infrastrutturali ed insediativi che ne delimitino univocamente tutti i confini.	

#### 8) Compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo ed alle finalità di tutela

Il progettista dichiara che "Sulla scorta della analisi effettuata, è possibile asserire che la realizzazione delle nuove centrali dei gas medicinali non introduce significative alterazioni dell'assetto paesaggistico, scenico, storico, naturalistico e che l'intervento proposto persegue finalità coerenti con il Piano Paesaggistico Regionale"

#### 9) Opere di mitigazione paesaggistica e compensazioni in progetto

Non sono previste opere di mitigazione

#### 10) Simulazioni dettagliate dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto

Vengono allegate la simulazione nella relazione paesaggistica.

### 11) Proposta di provvedimento ed eventuali criticità

Atteso che l'intervento prevede l'adeguamento alla normativa antincendio degli impianti gas medicinali attraverso la realizzazione delle nuove centrali in un'area più sicura (ex isola ecologica) avente adeguata distanza di sicurezza dalle strutture e dallo stabile dell'ospedale. L'adeguamento ai requisiti della normativa antincendio comporta le seguenti lavorazioni:

- regolarizzazione del terreno della nuova area;
- realizzazione di una platea di fondazione 5,5x5,9 m nella quale è previsto di spostare il serbatoio criogenico esistente da 20000 litri e di una pavimentazione per la movimentazione di un'autobotte;
- realizzazione di platee di fondazione per la realizzazione di diversi depositi per gas medicale (ossigeno, protossido di azoto, aria medicale, anidride carbonica) e di un locale per il ricovero attrezzature e apparecchiature gas medicale;
- realizzazione di quadri elettrici e il collegamento delle nuove centrali alla linea di distribuzione dei gas medicinali esistente;
- realizzazione di una recinzione costituita da uno zoccolo in muratura e sovrastanti pannelli tipo orso grill.

Considerato che l'intervento di adeguamento alla normativa antincendio prevede l'installazione della nuova centrale in un'area interna al compendio ospedaliero, già utilizzata per servizi tecnici e che si prevede di smantellare quella esistente, troppo vicina, per ragioni di sicurezza antincendio dell'edificio ospedaliero.

Ritenuto che le scelte progettuali siano tali da non generare un incremento del disturbo percettivo alla visibilità e da non alterare negativamente lo stato dell'assetto scenico-percettivo circostante, con particolare riferimento per i punti panoramici del colle San Michele.

Tutto ciò premesso si ritiene che le opere realizzate non risultino lesive dei valori paesaggistici tutelati ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004 e si esprime parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del Dlgs 42/04.

<b>Il Responsabile del Procedimento UTP</b> <b>Ing. Robertino Meloni</b> <i>Firmato digitalmente</i>	<b>Il Dirigente</b> <b>Ing. Salvatore Farci</b>



AO BROTZU

PG/2018/1870

del 24/01/2018 ore 08,35

Mittente : RAS ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZ

Assegnatario : DIREZIONE GENERALE



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

ALL: "E" Pag. N. 1 di Eg. 5

Jug Borelli  
URG

l p.c. Dr. Anna

no. urb. 24/1/18



Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

DIREZIONE GENERALE BROTZU

24 GEN. 2018

PERVENUTO

Prot. n. 2869 / TP / CA-CI

Cagliari, 23/01/2018

PEC

mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it

Ministero dei Beni, Attività Culturali e Turismo

Soprintendenza ABAP città metropolitana di

Cagliari e province Oristano e Sud Sardegna

Via Cesare Battisti 2

09123 CAGLIARI CA

PEC

protocollo.generale@pec.aobrotzu.it

Azienda Ospedaliera G.BROTZU

P.le Ricchi, 1

09134 CAGLIARI CA

**Oggetto:** Progetto degli interventi di messa a norma antincendio gas medicale e sistemazione aree interne del colle del P.O. San Michele. Trasmissione documentazione, relazione tecnica illustrativa e comunicazione inizio del procedimento ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/04

**Ubicazione:** Comune di Cagliari, Località San Michele.

**Richiedente:** Azienda Ospedaliera Brotzu

**Posizione:** 96144

Si trasmette, in allegato, alla Soprintendenza in indirizzo, la relazione tecnica illustrativa contenente la proposta di provvedimento, comprensiva di una copia degli elaborati progettuali presentati dal richiedente in oggetto, al fine di ottenere il parere obbligatorio e vincolante ex art. 146, comma 5, del D.Lgs. 42/2004.

La presente comunicazione costituisce per il richiedente, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990, avviso di avvio del procedimento ex art. 146 comma 7 del sopracitato decreto legislativo.

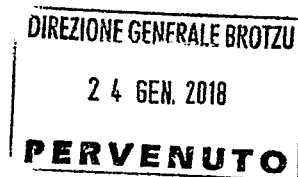
Per qualsiasi chiarimento di tipo tecnico si prega di contattare il tecnico istruttore ing. Pio Sollai al 070/6067409, e-mail: psollai@regione.sardegna.it dalle ore 11 alle ore 13, dal lunedì al venerdì. Per gli altri casi, utilizzare i contatti riportati a piè di pagina.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**  
Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

Resp. Settore: S. Mironi

Tecn. Istruttore: P. Sollai





Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004**

**POSIZIONE: 96144**

Tutela del Paesaggio CA CI Prot. n. 2869 del 23/01/2018

**SETTORE OPERE PUBBLICHE**

**DATI IDENTIFICATIVI**

Comune (opera)	Cagliari
Località (opera)	San Michele
Oggetto	Autorizzazione paesaggistica (art. 146 D. Lgv 42/2004) Progetto degli interventi di messa a norma antincendio gas medicale e sistemazione aree interne del colle del P.O. San Michele
Tipologia di opere	Impiantistica Tecnica
Richiedente	Azienda Ospedaliera G.BROTZU
Recapito comunicazioni	protocollo.generale@pec.aobrotzu.it
Procedimento	Ordinario <input checked="" type="checkbox"/> Semplificato <input type="checkbox"/> SUAP <input type="checkbox"/> SUE <input type="checkbox"/>
Conferenza di Servizi	Opera pubblica <input checked="" type="checkbox"/> Opera privata <input type="checkbox"/>

**ATTI DEL PROCEDIMENTO**

Arrivo	protocollo n°722 del 8.1.2018	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

**SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI**

**NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE**

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

NOTE:

**SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI**





Regione Autonoma della Sardegna  
 Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
 Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

NCT	Foglio:	mappale:	
NCEU	Foglio:	mappale:	subalterno:

**STRUMENTO URBANISTICO GENERALE**

PUC

**ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83**

Servizi Generali

**DESTINAZIONE AREA**

—

**PROPRIETÀ AREA**

Area pubblica   
 Area privata

**PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE**

No   
 Si  approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si  No

**NOTE**

**SEZIONE 3 : VINCOLI**

**IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)**

DM 15.10.1962

**AREE TUTELE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)**

**BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)**

**BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)**

—

**BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE**

—

**NOTE**

**SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE**

**AMBITO DI PAESAGGIO**

Cartografia PPR (1 : 25 000 / 1 : 50 000) Foglio: Sezione:  
 L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR? Si  No   
 N° Ambito:

**COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)**

—

**AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)**

—



Regione Autonoma della Sardegna  
 Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
 Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

**COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)**

**ASSETTO INSEDIATIVO**

Aree speciali per la presenza dell'A.O. Brotzu

**NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)**

Artt. 12, 15, 99, 100, 101 delle NTA PPR

**NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

**NOTE:**

**SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA**

**ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA**

**1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI**

L'intervento ricade all'interno del sistema ospedaliero Brotzu, in un'area periferica, attualmente destinata a parcheggio e isola ecologica.

**2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO**

L'intervento di adeguamento alla Normativa antincendio degli impianti Gas Medicinali ha come obiettivo la realizzazione delle nuove Centrali nella nuova area dedicata (Ex Isola Ecologica), in ottemperanza alle norme antincendio in particolare alle distanze minime di sicurezza da strutture e Ospedali. Sono previste le seguenti lavorazioni:

- ✓ Regolarizzazione del terreno dell'area oggetto d'intervento;
- ✓ Realizzazione di un setto murario in blocchi di cls vibrato e grigliato tipo orso-grill per protezione e interdizione all'area della nuova Centrale dei Gas Medicinali, la quale sarà dotata di accesso carrabile con cancello automatico scorrevole e di un secondo accesso pedonale con pensilina per il personale autorizzato;
- ✓ Realizzazione platea di fondazione in cls armato di 5,50x 5,90 m nella quale sarà posizionato il serbatoio criogenico da 20000 litri;
- ✓ Realizzazione pavimentazione in cls fronte serbatoio criogenico per movimentazione autobotte;
- ✓ Spostamento del serbatoio criogenico da 20000 litri di capacità (prima fonte) nella nuova area;
- ✓ Realizzazione platea di fondazione per depositi gas medicinali;
- ✓ Realizzazione di un deposito, con muratura REI 120 e copertura leggera incombustibile, dedicato per l'alloggio di due rampe di Ossigeno medicinale (seconda e terza fonte di Ossigeno), con 8 pacchi bombole da 16 bombole cadauno;
- ✓ Realizzazione di un deposito, con muratura REI 120 e copertura leggera incombustibile, dedicato per l'alloggio della nuova centrale di Protossido di Azoto medicinale (prima, seconda e terza fonte) con le rampe da 5 bombole cadauna;
- ✓ Realizzazione di un deposito gas con 4 pacchi bombole;
- ✓ Realizzazione di un deposito, con muratura REI 120 e copertura leggera incombustibile, dedicato per l'alloggio della terza fonte di aria medicinale (6 pacchi bombole da 16 bombole cadauno);
- ✓ Realizzazione di un deposito, con muratura REI 120 e copertura leggera incombustibile, dedicato per l'alloggio della nuova centrale di Anidride Carbonica medicinale (prima, seconda e terza fonte) con le rampe da 5 bombole cadauna;
- ✓ Realizzazione di un locale di ricovero attrezzature e apparecchiature gas medicinali con muratura REI 120 e copertura leggera incombustibile;
- ✓ Realizzazione dei quadri di sezionamento degli impianti (gas medicinali e alimentazione elettrica) per i vigili del fuoco e dei quadri di alimentazione per le condizioni di manutenzione ed emergenza (quadri NIST) per tutti i suddetti gas medicinali (O<sub>2</sub>, N<sub>2</sub>O, CO<sub>2</sub>, aria medicinale);
- ✓ Realizzazione della linea primaria di distribuzione dei gas medicinali per il collegamento delle nuove centrali alle linee esistenti.

L'ingresso all'area della nuova Centrale dei Gas Medicinali sarà ad accesso controllato ad uso esclusivo del personale qualificato incaricato alle manutenzioni e per la movimentazione dell'autobotte criogenica e per i mezzi utilizzati per la manutenzione ordinaria.

Saranno inoltre realizzate interrate le linee di distribuzione dei gas medicinali e delle condutture elettriche.

Le opere da realizzarsi comprendono, per quanto riguarda ciascuna delle Centrali, la posa in opera dei quadri a scambio automatico e ad attivazione manuale, le centraline di allarme e quant'altro necessario e prescritto dalla normativa tecnica sui gas medicinali.



Regione Autonoma della Sardegna  
Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica  
Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio tutela paesaggistica per le province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias

### 3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

**Valori:**

- ✓ Si vanno ad eliminare i vecchi depositi, degradati e non di eccelsa qualità.

**Criticità:**

- ✓ Si eliminano alcune specie vegetali d'alto fusto.

### 4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Non sono previste opere di mitigazione o compensazione

## CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

### 1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme agli articoli 12 e 101 delle NTA del PPR.

### 2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE (Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D. Lgs. 42/2004)

Conforme alle prescrizioni del DM.

## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto si vanno ad eliminare i vecchi depositi oramai vetusti e degradati riorganizzando con maggiore attenzione e ordine compositivo in un nuovo sedime gli impianti gas medicinali.

**a condizione che:**

- ✓ i depositi vengano tinteggiati previa palettatura delle tonalità prevalenti nell'ambito;
- ✓ le aree dismesse siano rimesse in pristino e recuperate anche mediante l'eliminazione delle piastre di cemento e la piantumazione con specie vegetali d'alto fusto in compensazione con quelle che verranno eliminate nel nuovo sedime degli impianti.

**Il funzionario istruttore**

Ing. Pio Sollai

Cagliari 22 gennaio 2018

**Il Responsabile del settore**

Arch. paes. Salvatore Muroni

**Il Direttore del servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)





COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

CAGLIARI

UFFICIO PREVENZIONE

fascicolo n° 3435

via PEC Spett.le A. O. Brotzu  
Servizio Manutenzioni  
(serv.manutenzionigenerali@pec.aoubrotzu.it)

Oggetto: Richiesta valutazione di conformità antincendio del progetto di installazione di un deposito di ossigeno liquido e di una centrale di distribuzione gas medicali al servizio del presidio ospedaliero "San Michele", sito in piazzale Ricchi n° 1 nel comune di Cagliari (att. 5.1.B, 5.2.C dell'allegato I del D. M. 16.02.1982).

Questo Comando, esaminata la documentazione tecnica relativa al progetto sopra indicato, esprime, per quanto di competenza ai soli fini antincendio,

#### VALUTAZIONE FAVOREVOLE

riguardo la conformità di tale progetto alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, a condizione che vengano attuati anche i seguenti interventi:

- Tra il perimetro del serbatoio di ossigeno e la recinzione dovrà intercorrere una distanza non inferiore a un metro; detta recinzione dovrà essere alta almeno due metri ed essere dotata di porta di ingresso, avente larghezza non inferiore a 0,90 metri, chiudibile con serratura o dispositivo equivalente;
- Per un raggio di 15 metri dal deposito di ossigeno liquido dovrà essere interdetta la sosta di veicoli; detta area dovrà essere tenuta sgombra da vegetazione che possa costituire rischio di insorgenza e propagazione degli incendi;
- Il serbatoio di ossigeno dovrà essere progettato e realizzato in conformità alle vigenti norme di prodotto ed essere dotato di dispositivi di sicurezza in grado di evitare il collasso catastrofico del contenitore in caso di anomalo aumento della pressione interna;
- Nei pressi del serbatoio dovrà essere presente un punto di prelievo d'acqua da utilizzare per l'eventuale sbrinamento degli organi di manovra dello stesso serbatoio;

Per quant'altro non espressamente specificato dovranno comunque essere rispettate tutte le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'attività.

**La presente valutazione riguarda unicamente il deposito di ossigeno e la centrale; pertanto la rete di distribuzione dei gas medicali a valle degli stessi è esclusa dalla valutazione.**

Al termine dei lavori il Responsabile legale dell'attività, ai sensi del D. Lgs 8.03.2006, n° 139, e dell'art. 4 del D. P. R. 1.08.2011, n° 151, dovrà inoltrare a questo Comando la segnalazione certificata di inizio attività.

La segnalazione dovrà essere corredata dalla documentazione tecnica e dalle certificazioni di seguito elencate:

- Asseverazione, a firma di tecnico abilitato, attestante la conformità dell'opera realizzata alla regola tecnica ed al progetto approvato da questo Comando, da redigere esclusivamente sul modello PIN 2.1 - 2014;
- Dichiarazione di conformità al prototipo omologato dal Ministero dell'Interno degli estintori;
- Dichiarazione di conformità alle vigenti norme di prodotto del serbatoio di ossigeno liquido;

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Cagliari**

V.le Marconi n° 300

09100 Cagliari

e-mail: [comando.cagliari@vigilfuoco.it](mailto:comando.cagliari@vigilfuoco.it)

e-mail: [com.cagliari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.cagliari@cert.vigilfuoco.it)

Ufficio Prevenzione Incendi

Telefono 070/4749332/362/379/409 Telefax 070/4749349

Responsabile Ufficio: D. V. D. Dott. Ing. Massimo Deplano

Orario Ufficio: Dal Lunedì al Venerdì dalle 8.30 alle 11.30

Mercoledì dalle 15.00 alle 17.00

e-mail: [com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.prev.cagliari@cert.vigilfuoco.it)

- Certificazione di resistenza al fuoco di elementi costruttivi portanti e/o separanti, compresi i ripristini per passaggi di impianti, cavi ecc, a **firma di professionista antincendio**, corredata da tavole grafiche riepilogative indicanti l'esatta posizione delle strutture/ripristini certificati, **debitamente controfirmata dal titolare dell'attività**; (\*)
- Dichiarazione inerente i prodotti e materiali classificati ai fini della reazione e della resistenza al fuoco e dispositivi di apertura delle porte, a **firma di tecnico abilitato** incaricato del coordinamento o direzione o sorveglianza dei lavori ovvero, **in assenza di tale figura, da professionista antincendio**, riguardo la rispondenza dei prodotti impiegati alle prestazioni richieste, corredata da tavole grafiche riepilogative indicanti l'esatta posizione dei prodotti certificati; (\*)
- Dichiarazione di conformità, ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22.01.2008, n° 37, e s. m. i., relativa ai sottoelencati impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendi o dichiarazione di corretta installazione e funzionamento (\*) per impianti e componenti di impianti esclusi dal campo di applicazione del D. M. 37/2008, a **firma della ditta installatrice**:
  - produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione e di utilizzazione dell'energia elettrica;
  - protezione contro le scariche atmosferiche;
  - deposito, trasporto, distribuzione e utilizzazione, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e di ventilazione ed aerazione dei locali, di gas, anche in forma liquida, combustibili o infiammabili o comburenti;
- Valutazione rischio fulminazione, a **firma di tecnico abilitato**, qualora non sia necessaria l'installazione della protezione contro le scariche atmosferiche;
- Verbale di verifica dell'impianto di illuminazione di sicurezza e delle alimentazioni di sicurezza in genere (impianti di allarme, di diffusione sonora, di alimentazione degli impianti antincendi ecc.), a **firma di tecnico abilitato**.

**N.B. Le certificazioni indicate con il simbolo (\*), dovranno essere redatte utilizzando esclusivamente gli appositi modelli, predisposti dal Ministero dell'Interno con Decreto DCPST/DD, n° 200 sott. 72/E 6 del 31.10.2012, e successive modifiche, disponibili nel sito ufficiale del Vigili del Fuoco ([www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it)).**

**N. B. Il titolare dell'attività è tenuto a costituire un apposito fascicolo, da rendere disponibile per eventuali controlli del Comando, che contenga i seguenti documenti tecnici:**

- Relazioni di calcolo integrali della resistenza al fuoco di strutture, sottoscritte da professionista antincendio;
- Rapporti di prova e di classificazione ai fini dell'attribuzione della resistenza al fuoco emessi da "laboratorio di prova" così come definito al comma 5 dell'art. 1 del D. M. Interno 16.02.2007;
- Estratti dei fascicoli tecnici resi disponibili dai produttori e quant'altro necessario a comprovare la resistenza al fuoco dei prodotti/elementi costruttivi indicati nella certificazione di resistenza al fuoco;
- Dichiarazioni di conformità dei prodotti omologati;
- Copie delle dichiarazioni di conformità CE ovvero delle certificazioni di conformità CE e relative documentazioni di accompagnamento per i prodotti marcati CE;
- Dichiarazioni di corretta posa in opera redatte dagli installatori e quant'altro ritenuto necessario a comprovare la conformità dei materiali e dei prodotti impiegati alle prestazioni richieste;
- Progetto e allegati obbligatori degli impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendi ricadenti nel campo di applicazione del D. M. Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008, n° 37, e s. m. i.;
- Progetto di impianti rilevanti ai fini della sicurezza antincendi, non ricadenti nel campo di applicazione del D. M. 37/2008, a firma di tecnico abilitato, riferito alle eventuali norme di impianto e/o agli eventuali requisiti prestazionali previsti da disposizioni vigenti, e relazione con indicate le tipologie dei materiali e dei componenti utilizzati e del manuale d'uso e manutenzione dell'impianto.

Il Funzionario Istruttore  
D. M. Massimo Deplano

*M. Deplano*

IL COMANDANTE  
Ing. Luciano CADONI

