AO Brotzu

Deliberazione 2486

Adottata dal Direttore Generale in data 21 DIC. 2017

Oggetto: Affidamento servizio di "Manutenzione ordinaria gruppo termico al servizio del Centro Trasfusionale - P.O. San Michele". Ditta aggiudicataria Serra Antonio Impianti Tecnologici. Spesa complessiva € 1.399,00 oltre i.v.a. di legge. Codice C.I.G. Z18212CEB1

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 22 DIC. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale	Dott.ssa Graziella Pintus
coadiuvato da	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

Richiamati il Decreto Legislativo n° 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06, n°3/09 e n° 23/2014 e s.m.i., il D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

Premesso che risulta necessario provvedere alla manutenzione del bruciatore per gas GPL "Joannes G35 Gas" installato nelle caldaie della centrale termica del Centro Trasfusionale del P.O. San Michele, affinché ne venga ripristinata la piena efficienza, in quanto la mancata manutenzione causerebbe un mal funzionamento dello stesso e di conseguenza una scarsa resa della caldaia;

Ritenuto necessario ed indifferibile provvedere con l'intervento di manutenzione del suddetto gruppo caldaia, la cui funzionalità è fondamentale per garantire il servizio di climatizzazione dei locali suddetti;

Considerato che con nota del 06/12/2017 prot. 27895 sono stata contattate le ditte Serra Antonio Impianti Tecnologici e I.T.EL.CO. s.r.l. per la richiesta di un'offerta per la "Manutenzione ordinaria gruppo termico al servizio del Centro Trasfusionale - P.O. San Michele", considerato anche che le stessa ditte, sono esclusiviste in Sardegna per la manutenzione delle apparecchiature Joannes e pertanto le uniche in grado di fornire garanzia a norma di legge sugli interventi effettuati (All. A fg. 2);.

Considerato che l'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2017 e s.m.i. ammette il ricorso all'affidamento diretto, per importi inferiori a 40.000 euro;

Ritenuto di dover procedere mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Preso atto che entro i termini stabiliti sono pervenute le seguenti offerte: Serra Antonio Impianti Tecnologici (All. B fg. 2);

Vista l'offerta della ditta Serra Antonio Impianti Tecnologici, per € 1.399,00 oltre i.v.a. di legge (All. C fg. 1);

Segue delibera n. 2486 del 21 DIC. 2017

Considerato che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha valutato e approvato la suddetta offerta, esprimendo parere favorevole;

Ritenuto pertanto di dover affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla ditta Serra Antonio Impianti Tecnologici con sede a Samatzai (CA) nella via Segariu, 17 P. Iva 01890620923, il servizio di "Manutenzione ordinaria gruppo termico al servizio del Centro Trasfusionale - P.O. San Michele", per l'importo di € 1.399,00 oltre i.v.a. di legge;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., alla ditta Serra Antonio Impianti Tecnologici con sede a Samatzai (CA) nella via Segariu, 17 P. Iva 01890620923, il servizio di "Manutenzione ordinaria gruppo termico al servizio del Centro Trasfusionale - P.O. San Michele", per l'importo di € 1.399,00 oltre i.v.a. di legge;
- di dare atto che l'importo di € 1.399,00 per lavori, € 307,78 per iva, per complessivi € 1.706,78, verrà imputato al A507010101 (Manutenzioni e riparazioni impianti e pertinenze a richiesta);
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario
Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale
Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli
Ass. Tec. Geom. Andrea Arca

Cagliari 6 Dicembre 2017
PG/2017/27895

Spettabile ditta

Oggetto: richiesta di offerta per la "Manutenzione ordinaria gruppo termico al servizio del Centro Trasfusionale - P.O. San Michele" C.I.G. Z18212CEB1

Con la presente vi invitiamo a comunicarci la vostra migliore offerta per i lavori di manutenzione del gruppo termico caldaia Bongioanni T04/10 e revisione del relativo bruciatore Joannes G35 Gas, come meglio dettagliato nel paragrafo seguente.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento riguarda la manutenzione annuale della caldaia Bongioanni e del relativo bruciatore Joannes G35 al servizio del Centro Trasfusionale sito nel corpo Staccato del P.O. San Michele dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu.
Il gruppo termico presenta un malfunzionamento che manda in blocco l'apparecchiatura, ed è pertanto necessario provvedere ad un intervento di revisione per ripristinarne il corretto funzionamento.
Le aree e le macchine in oggetto si trovano presso la centrale termica al servizio del Centro Trasfusionale, presso il corpo staccato del Presidio San Michele.

Di seguito sono riportate le attività a completo onere dell'esecutore:

- ✓ esecuzione di revisione pulizia del bruciatore per gas GPL **"Joannes G35 Gas"**: smontaggio rampa gas e relativi pezzi speciali; smontaggio bruciatore dalla caldaia; pulizia testa di combustione e relativo ugello; pulizia elettrodo di accensione e rilevazione fiamma; ingrassaggio parti meccaniche della serranda di regolazione aria comburente; rimontaggio;
- ✓ Esecuzione manutenzione sulla caldaia in ghisa **"Bongioanni T04/10"**: smontaggio pannellatura caldaia; apertura camera di combustione; pulizia dei condotti fumi; pulizia camera di combustione; sostituzione tenuta caldaia – bruciatore; rimontaggio pannellatura;
- ✓ Ricerca di eventuali perdite sulla condotta di adduzione ed eliminazione delle stesse, nel tratto interno alla centrale termica sino alla rampa del bruciatore
- ✓ Prove di funzionamento del gruppo termico e relative tarature;
- ✓ Esecuzione dell'analisi di combustione sul gruppo termico, taratura del bruciatore e compilazione del rapporto di controllo;
- ✓ Compilazione del libretto di impianto come da DPR 74/2013;
- ✓ Fornitura e posa di pezzi di ricambio per la revisione del bruciatore Joannes G35 Gas: Temporizzatore, elettrodi di accensione, elettrodo di ionizzazione

Sistema Sanitario Regione Sardegna
Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 – Cagliari
P.iva: 02315520920

Servizio Manutenzioni
tel. 070 539220
fax 070 530748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 – Cagliari
www.aobrotzu.it

SOPRALLUOGO

È richiesta l'effettuazione di sopralluogo previo accordo con il sig. Giuseppe Rombi, contattabile al numero 320 411 6620
Durante il sopralluogo si dovrà verificare l'esattezza di tutti i dati da noi indicati e, nel caso, segnalare eventuali imprecisioni o integrazioni.

CONTENUTI DELL'OFFERTA

Nell'offerta dovrà essere indicato il numero di protocollo della presente richiesta, costo specifico delle singole voci di intervento, costo totale IVA esclusa, costo totale IVA inclusa

STIMA DEI COSTI

L'intervento descritto nel presente documento ha un valore, stimato in base a interventi analoghi, pari a 1.500,00 euro IVA esclusa.

Termini di presentazione dell'offerta:

L'offerta dovrà pervenire, a mezzo posta elettronica, entro le ore **14:00 del giorno 12/12/2017;**
Riferimento oggetto: gruppo termico al servizio del Centro Trasfusionale - P.O. San Michele;
Termini di esecuzione: **da concordare;**
Pagamento: **60 giorni dopo ricevimento fattura;**
E-mail di risposta: serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it
Per eventuali chiarimenti e sopralluogo contattare
Ass. Tecnico Giuseppe Rombi, cell. 3204116620

Il Tecnico
f.to Ing. Giovanni Mascia

Servizio Manutenzioni
Geom. Andrea Arca

Sistema Sanitario Regione Sardegna
Azienda Ospedaliera G. Brotzu
P.le Ricchi, 1 - 09134 – Cagliari
P.iva: 02315520920

Servizio Manutenzioni
tel. 070 539220
fax 070 530748
mail: serviziomanutenzioni@aob.it

Ospedale San Michele
P.le Ricchi, 1
09134 – Cagliari
www.aobrotzu.it

DITTA SERRA ANTONIO

INSTALLAZIONE E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMOIDRAULICI, ELETTRICI, CONDIZIONAMENTO, ANTINCENDIO – VENDITA E MANUTENZIONE ESTINTORI

P.I. 01890620923 - C.F. SRRNTN62E07B354M
VIA SEGARIU, 17 - 09020 SAMATZAI (SU)
TEL. E FAX 070/910429 – CELL. 347/8275096
E-mail: serratonio@tiscali.it
PEC: dittaserraantonio@actalispec.it
www.antonioserraimpianti.it

PEC: serv.manutenzionigenerali@pec.aobrotzu.it

Samatzai, 07/12/2017

Spett.le **A. O. Brotzu**
P.le Ricchi, 1
09134 Cagliari (CA)
Servizio manutenzioni

Rif.to Vs. richiesta n° PG/2017/27895 del 06/12/2017 – C.I.G. n° Z18212CEB1

Oggetto: offerta per manutenzione gruppo termico al servizio del centro trasfusionale – P.O. San Michele.

I lavori di cui all'oggetto prevedono:

- ✓ Esecuzione di revisione e pulizia del bruciatore per gas GPL "Joannes G35 Gas", comprendente smontaggio rampa gas e relativi pezzi speciali; smontaggio bruciatore dalla caldaia; pulizia testa di combustione e relativo ugello; pulizia elettrodo di accensione e rilevazione fiamma; ingrassaggio parti meccaniche della serranda di regolazione aria comburente; rimontaggio;

  Prezzo intervento: € 350,00 (trecentocinquanta/00)

- ✓ Esecuzione manutenzione sulla caldaia in ghisa "Bongioanni T04/10", comprendente smontaggio pannellatura caldaia; apertura camera di combustione; pulizia dei condotti fumi; pulizia camera di combustione; sostituzione tenuta caldaia – bruciatore; rimontaggio pannellatura;

  Prezzo intervento: € 400,00 (quattrocento/00)

- ✓ Ricerca di eventuali perdite sulla condotta di adduzione ed eliminazione delle stesse, nel tratto interno alla centrale termica sino alla rampa del bruciatore;

  Prezzo intervento: € 50,00 (cinquanta/00)

- ✓ Prove di funzionamento del gruppo termico e relative tarature;

  Prezzo intervento: € 50,00 (cinquanta/00)

- ✓ Esecuzione dell'analisi di combustione sul gruppo termico, taratura del bruciatore e compilazione del rapporto di controllo;

  Prezzo intervento: € 100,00 (cento/00)

- ✓ Compilazione del libretto di impianto come da DPR 74/2013;

  Prezzo intervento: € 50,00 (cinquanta/00)

- ✓ Fornitura e posa di pezzi di ricambio per la revisione del bruciatore Joannes G35 Gas: Temporizzatore, elettrodi di accensione, elettrodo di ionizzazione

  Prezzo intervento: € 399,00 (trecentonovantanove/00)

Il costo totale dei lavori sopradescritti è di:

€ 1.399,00 (milletrecentonovantanove/00) I.V.A. ESCLUSA;

€ 1.706,78 (millesettecentosei/78) I.V.A. INCLUSA al 22%.

Si invia in allegato il Patto d'Integrità compilato e firmato.

A disposizione per qualsiasi chiarimento, porgiamo i nostri più Distinti Saluti.

Ditta Serra Antonio

Ditta SERRA ANTONIO
IMPIANTI TECNOLOGICI
Via Segariu n° 17 - 09020 SAMATZAI (CA)
Tel. 347 82 75 096
P.IVA 01890620923
C.F. SRRNTN62E07B354M

Serra Antonio

AO Brotzu

SERVIZIO MANUTENZIONI

VERBALE VALUTAZIONE OFFERTE

Oggetto: Affidamento "Manutenzione ordinaria gruppo termico al servizio del Centro Trasfusionale - P.O. San Michele" Importo a base d'offerta € 1.500,00 oltre i.v.a. di legge.
C.I.G. Z18212CEB1

RDO del 06/12/2017 – Scadenza 12/12/2017 ore 14:00.

Apertura delle offerte mercoledì 13/12/2017 alle ore 11:00.

DITTE INVITATE:

Ditta
Serra Antonio impianti tecnologici
I.T.EL.CO. s.r.l.

Alla seduta non è presente alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.
Il giorno 13/07/2017 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, presenti i Sign. Geom. Andrea Arca, As. Tec. Giuseppe Rombi.
Con la scorta della nota tecnica, si è provveduta alla verifica dei preventivi, allegati alla presente, dai quali si evincono le caratteristiche tecniche ed economiche:

Offerte pervenute n° 1

Ditta	**Offerta**
Serra Antonio Impianti Tecnologici	€ 1.399,00

Preso atto di quanto su esposto, riscontrata della regolarità della stessa, l'offerta viene siglata dai presenti. Visti gli atti allegati, ritenuta congrua l'offerta, si esprime parere favorevole all'aggiudicazione, della fornitura in oggetto, a favore della ditta Serra Antonio Impianti Tecnologici con sede a Samatzai (CA) nella via Segariu, 17 P. Iva 01890620923 per l'importo di € 1.399,00 oltre i.v.a. di legge.
Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente di gara, dai componenti il seggio di gara.

Cagliari, 13 Dicembre 2017

Firmato

Si approva
ing. Gianluca Borelli