

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 03 AGO. 2017

**OGGETTO:** Indizione di procedura aperta per l'affidamento del servizio di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di "Riqualificazione delle strutture esistenti in funzione del nuovo assetto organizzativo del P.O. Microcitemico". CUP C21B16000320006 - CIG 7172641A97

---

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 04 AGO. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

---

IL DIRETTORE GENERALE	Dott.ssa Graziella Pintus
Coadiuvato dal	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

---

**SU** proposta del Servizio Manutenzioni

**RICHIAMATI** il Decreto Legislativo n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e n. 23/2014 e s.m.i.;

**PREMESSO** che la Legge Regionale n. 23/2014 ha previsto all'articolo 9 l'incorporazione nell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" dei presidi ospedalieri "Microcitemico" ed "Oncologico - A. Businco", facenti capo alla ASL n. 8 di Cagliari (art. 9, c. 1, lett. c);

**RILEVATO** che con D.G.R. n. 35/15 del 14.06.2016, sulla base delle rispettive previsioni organizzativo-gestionali delle due Aziende coinvolte, è stata approvata la rimodulazione dell'intervento previsto nell'ambito della Programmazione delle risorse residue del Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007-2013, riguardante, tra gli altri, l'intervento denominato "Realizzazione del nuovo Ospedale pediatrico di Cagliari e potenziamento dell'Ospedale oncologico (ampliamento Project Financing)", che prevedeva un importo a carico del fondo FSC pari a € 16.000.000,00 e un co-finanziamento regionale pari a € 2.400.000,00 identificato nell'APQ sanità del 7 luglio 2015 con il codice: ASL8 93-12-19;

**CONSIDERATO** che è risultato indispensabile procedere alla riconfigurazione del suddetto intervento (codice ASL8 93-12-19), già parzialmente realizzato ad opera di ASL8 di Cagliari, definendo il nuovo intervento di pertinenza dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu con il codice (AOBROTZU 93-12-19A), come descritto nel seguente prospetto:

%



segue deliberazione n. 1572 del 03 AGO. 2017

Codice APQ: AOBROTZU 93-12-19A								
Realizzazione del nuovo Ospedale Pediatrico di Cagliari e potenziamento dell'ospedale oncologico di Cagliari (2° lotto)								
Presidio	Ente attuatore	Descrizione intervento	Intervento realizzato (ante rimodulaz.)	Intervento da realizzare (post rimodulaz.)	Totale Intervento	Quota FSC	Quota RAS	OGV
P.O. Microcitemico	A.O.B.	Installazione TC multistrato (128 strati) e servizi connessi	1.254.755,99		1.254.755,99	1.254.755,99		18/12/2015
	A.O.B.	<b>Opere di riqualificazione delle strutture esistenti in funzione del nuovo assetto organizzativo</b>		<b>8.203.684,01</b>	<b>8.203.684,01</b>	<b>8.203.684,01</b>		
	A.O.B.	Tecnologie varie		600.000,00	600.000,00	600.000,00		
P.O. Oncologico	A.O.B.	Riqualificazione dei locali di Medicina Nucleare e Radiologia (piano primo - seminterrato) e locali destinati all'Endoscopia		3.250.000,00	3.250.000,00	3.250.000,00		
	A.O.B.	Tecnologie varie		1.800.000,00	1.800.000,00	1.800.000,00		

**PRESO ATTO**

che in data 22.11.2016 è stato sottoscritto il 2° Atto Integrativo alla Convenzione per l'attuazione dell'intervento tra la Regione Sardegna e l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu di Cagliari, repertoriato in data 25.11.2016 al n. 19, che recepisce la rimodulazione degli interventi ricompresi nella suddetta programmazione;

**RICHIAMATA**

la delibera n. 2350 del 21.12.2016 con la quale si è provveduto alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Gianluca Borelli;

**VISTI**

- il D.Lgs. 09/04/20018, n. 81;
- il D.P.R. 05/10/2010, n. 2017 per la parte vigente;
- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 ed in particolare gli artt. 23, 24, 46, 60 e 95, comma 3, lett. b);
- le Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali approvate dal Consiglio sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016;
- le Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016;
- le Linee Guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016;

%

segue deliberazione n. 1572 del 03 AGO, 2017

- la legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. con la quale sono stati previsti gli obblighi connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 163 del 22/12/2015, con la quale sono stati fissati gli importi dei contributi da versare a favore della medesima Autorità;
- il D.M. 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 34, comma 35 del D.L. 179/2012, come convertito dalla Legge 221/2012, che prevede il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, del costo sostenuto dalle Stazioni Appaltanti per la pubblicazione di avvisi ed esiti di gara;

**ACCERTATO**

che è stato verificata, dal parte del RUP, l'effettiva impossibilità che il servizio in oggetto possa essere svolto all'interno dell'A.O. Brotzu sia per l'elevato carico di lavoro del personale che opera presso lo stesso sia per l'elevata competenza tecnica richiesta in materia;

che è stato predisposto dal RUP, ai sensi dell'art. 15, comma 5, del D.P.R. 05/10/2010, n. 207, il Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (D.P.P.) contenente ogni elemento e indicazione utile per la redazione del progetto, compresa la stima degli onorari;

che ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016 e s.m.i., n. 50, come precisato nel D.P.P., al fine di garantire l'unitarietà della progettazione, salvaguardando la coerenza complessiva nella realizzazione dell'intervento, anche in ragione delle interconnessioni tra le diverse parti dell'opera, l'appalto dei lavori non prevede la suddivisione in lotti. Ciò in quanto la suddivisione dell'appalto in lotti non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità, fattibilità e coerenza di ciascuna parte dell'opera, in vista degli obiettivi perseguiti, nella complessiva logica della riqualificazione e riorganizzazione dell'ospedale Microcitemico, date anche le caratteristiche perfettamente omogenee per tipologia, pregio architettonico e qualità tecnologiche;

**PRESO ATTO**

che l'importo complessivo dei corrispettivi a base d'asta - calcolato sulla base dell'importo dei lavori, pari complessivamente ad € 5.235.032,53 (esclusa I.V.A.) - in conformità al citato D.M. 17 giugno 2016, è determinato in complessivi € 912.960,65, al netto di contributi previdenziali ed I.V.A. 22%, come da stima degli onorari, allegata al D.P.P., di cui si riportano sinteticamente i seguenti riepiloghi:

Lavori	Euro
opere edili	2.702.717,57
strutture	220.000,00
impianti elettrici e speciali	900.905,86
impianti meccanici	1.201.207,81
gas medicinali	200.201,30
<b>TOTALE</b>	<b>5.235.032,53</b>

segue deliberazione n. 1572 del 03 AGO, 2017

Prestazione	Importo Cat. E.10	Importo Cat. S.03	Importo Cat. IA.04	Importo Cat. IA.02	Importo Cat. IA.01	Totale
Progetto preliminare	24.846,25	4.389,42	12.980,97	10.602,70	2.461,29	55.280,62
Progetto definitivo	92.023,13	10.414,11	39.361,64	24.625,63	6.034,12	172.458,63
Progetto esecutivo	75.458,97	9.574,95	36.011,71	29.413,95	6.828,08	157.287,66
<b>sommano</b>	<b>170.242,80</b>	<b>21.796,47</b>	<b>78.304,54</b>	<b>56.433,73</b>	<b>13.417,98</b>	<b>385.026,91</b>
<b>Direzione lavori</b>	<b>106.453,36</b>	<b>12.587,30</b>	<b>46.102,12</b>	<b>37.911,88</b>	<b>8.336,62</b>	<b>211.391,27</b>
<b>sommano</b>						<b>211.391,27</b>
Coord. Sicurezza progettazione	22.085,55	2.582,01	10.049,78	8.208,54	1.905,51	44.831,40
Coord. Sicurezza esecuzione	46.011,57	5.379,19	20.937,04	17.101,13	3.969,82	93.398,74
<b>sommano</b>						<b>138.230,14</b>
Conglobamento spese 0,2223	-	-	-	-	-	163.312,32
						<b>163.312,32</b>
Indagini geognostiche in sito e in laboratorio, indagini sui materiali						15.000,00
						15.000,00
<b>TOTALE GENERALE A GARA</b>	<b>344.793,28</b>	<b>42.344,96</b>	<b>155.393,48</b>	<b>119.655,29</b>	<b>27.629,93</b>	<b>912.960,65</b>

che è dovuto il contributo in favore dell'ANAC, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della Legge n. 266/2005 nella misura di Euro 375,00 e che si farà luogo al pagamento secondo le modalità stabilite nella delibera ANAC n. 1377 del 21.12.2015;

#### VISTI E APPROVATI

lo schema di bando di gara nonché la restante documentazione di gara (disciplinare di gara con relativi allegati, disciplinare tecnico prestazionale: schema di contratto, documento preliminare all'avvio della progettazione) relativi all'affidamento del "Servizio di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di riordino e riqualificazione delle strutture esistenti in funzione del nuovo assetto organizzativo del P.O. Microcitemico", in atti al Servizio Manutenzioni;

#### PRESO ATTO

che l'intera documentazione relativa alla gara in oggetto sarà resa liberamente consultabile e scaricabile dal sito dell'A.O. Brotzu: [www.aobrotzu.it](http://www.aobrotzu.it);  
che l'affidamento del servizio avverrà mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 36, 60 e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;  
che alla pubblicità della presente gara si provvederà, ai sensi di quanto previsto dagli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (GUUE) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), sul profilo del committente [www.aobrotzu.it](http://www.aobrotzu.it), sul sito internet della Regione Sardegna e altresì, mediante la pubblicazione di un estratto del medesimo bando, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale, per una spesa complessiva prevista di Euro 12.000,00;

%



segue deliberazione n. 1572 del 03 AGO, 2017

che non vi sono convenzioni attive stipulate da CONSIP S.p.A. aventi ad oggetto il servizio di pubblicazione di bandi e avvisi sulle Gazzette Ufficiali e sui quotidiani né tale servizio è stato rinvenuto sul MEPA per cui si procederà attraverso indagine di mercato ad acquisire i migliori preventivi per l'affidamento diretto, ex art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del servizio di pubblicità sopracitato;  
che alla nomina della Commissione giudicatrice si procederà con separato e successivo provvedimento;

**CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

1. di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del medesimo Decreto, per l'affidamento del servizio di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini, per la redazione della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di "Riqualificazione delle strutture esistenti in funzione del nuovo assetto organizzativo del P.O. Microcitemico"
2. di dare atto che l'importo complessivo dei corrispettivi a base d'asta - calcolato sulla base dell'importo dei lavori, pari complessivamente ad € 5.235.032,53, (inclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e I.V.A. esclusa) - in conformità al Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, è determinato complessivamente in € 912.960,65 (Euro novecentododicimilanovecentosessanta/65) al netto di contributi previdenziali ed I.V.A. al 22%, come da stima degli onorari allegata al Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (D.P.P.);
3. di approvare lo schema di bando di gara nonché la restante documentazione di gara (disciplinare di gara con relativi allegati, disciplinare tecnico prestazionale: schema di contratto, documento preliminare all'avvio della progettazione) relativi all'affidamento del servizio in oggetto, in atti al Servizio Manutenzioni;
4. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., come precisato nel D.P.P., al fine di garantire l'unitarietà della progettazione, salvaguardando la coerenza complessiva nella realizzazione dell'intervento, anche in ragione delle interconnessioni tra le diverse parti dell'opera, l'appalto dei lavori non prevede la suddivisione in lotti, in quanto la suddivisione dell'appalto in lotti non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità, fattibilità e coerenza di ciascuna parte dell'opera, in vista degli obiettivi perseguiti, nella complessiva logica della riqualificazione e

%



segue deliberazione n. 1572 del 03 AGO, 2017

riorganizzazione dell'ospedale Microcitemico, date anche le caratteristiche perfettamente omogenee per tipologia, pregio architettonico e qualità tecnologiche;

5. di dare atto che il costo complessivo per i servizi di ingegneria e architettura oggetto di gara, è pari ad € 1.158.364,47 - di cui € 912.960,65 per corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura base d'asta ed € 245.403,82 per contributi previdenziali ed IVA 22%;
6. di dare atto che il costo presunto di pubblicazione di cui agli artt. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è pari a € 12.000,00, I.V.A. al 22% inclusa;
7. di dare atto che i costi sopracitati sono congruenti con la programmazione aziendale, trovano copertura finanziaria sui fondi FSC 2007-2013 giusta convenzione sottoscritta tra la Regione Sardegna e l'A.O. Brotzu in data in data 22.11.2016 e vanno registrati al conto A10202081 "Immobilizzazioni materiali in corso";
8. di dare atto che in applicazione dell'art. 216, comma 11, D.Lgs. n. 50/2016, le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del bando di gara sono rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
9. di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 67 delle Legge n. 266/2005, è dovuto il contributo in favore dell'A.N.A.C nella misura di € 375,00 e che si farà luogo al pagamento secondo le modalità stabilite nella Delibera A.N.A.C. 21 dicembre 2015;
10. di confermare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Gianluca Borelli.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

Dott.ssa Laura Balata

**IL DIRETTORE SANITARIO**

Dott. Vinicio Atzeni

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni  
Direttore Ing. Gianluca Borelli