



Deliberazione 975

Adottata dal Direttore Generale in data 18 MAG. 2017

**Oggetto:** Aggiudicazione "Interventi di manutenzione di due ambienti da destinare al servizio Informatico", al piano primo del P.O. San Michele.

Importo complessivo pari a € 3.557,36 iva esclusa. Codice Cig **ZA71E8B7A5**.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 18 MAG. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

*Il Direttore Amministrativo*

Il Direttore Generale Dott.ssa Graziella Pintus

*coadiuvato da*

Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

**Richiamati** il Decreto Legislativo n° 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06, n°3/09 e n° 23/2014 e s.m.i., il D.Lgs. n. 50/16;

**Premesso** che nelle more della nuova redistribuzione degli uffici, si rende necessaria la rimodulazione di due ambienti, sito al piano primo, per la realizzazione di due nuovi locali, da destinare al settore Informatico, nello specifico, l'ufficio del Responsabile del reparto Servizi Informativi e un ufficio amministrativo a supporto;

**Ritenuto** necessario ed indifferibile provvedere in merito;

**Considerato** che con nota del 10/05/2017, sono stati richiesti una serie di preventivi relativamente agli "Interventi di manutenzione di due ambienti da destinare al servizio Informatico" siti al piano primo del P.O., per un importo stimato di € 4.285,95 per lavori, € 128,60 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per complessive € 4.414,55 e sono state invitate a formulare offerta le seguenti ditte: Pisano Bruno Costruzioni srl, Impresa Laterza Nicola, G.R.S Costruzioni srl, Co.Ri.Pa di Egidio Muntoni;

**Considerato** che l'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016, ammette il ricorso all'affidamento diretto, per acquisto di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;

**Ritenuto** di dover procedere mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016;

**Preso atto** che entro i termini stabiliti sono pervenuti i seguenti preventivi delle ditte: Pisano Bruno Costruzioni srl, Impresa Laterza Nicola, G.R.S Costruzioni srl;

che in data 12/05/2017 sono state valutate le offerte, e i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Pisano Bruno Costruzioni srl, ha offerto il prezzo più basso con un'offerta di € 3.428,76 oltre oneri di sicurezza per € 128,60 per complessive € 3.557,36 oltre iva di legge (All. A fg. 6);

**Considerato** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha valutato e approvato il suddetto preventivo esprimendo parere favorevole;



Segue delibera n. 975 del 18 MAG. 2017

- Ritenuto** pertanto di dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Pisano Bruno Costruzioni srl, gli "Interventi di manutenzione di due ambienti da destinare al Servizio Informatico", al piano primo del P.O. San Michele, per l'importo di € 3.428,76 per lavori, € 128,60 per oneri di sicurezza, per complessive € 3.557,36 oltre iva di legge;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

### DELIBERA

*Per i motivi indicati in premessa:*

- di aggiudicare, alla ditta Pisanu Bruno Costruzioni Srl, con sede a Selargius via Fleming n° 13, P. Iva 03213380920 gli "Interventi di manutenzione di due ambienti da destinare al Servizio Informatico", al piano primo del P.O. San Michele, per l'importo di € 3.428,76 oltre oneri di sicurezza per € 128,60 per complessive € 3.557,36 oltre iva di legge;
- di dare atto che l'importo di € 3.557,36 oltre IVA per € 782,62 per complessive € 4.339,98, verrà imputato al n. A507010101 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate) del Piano dei Conti;
- di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

#### Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

#### Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

#### Il Direttore Generale

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni  
Direttore Ing. Gianluca Borelli  
Ass. Tec. Geom. Andrea Arca



**Azienda Ospedaliera BROTZU**  
**CAGLIARI**

ALL. " A " Pag. N. 1 di Fg. 6

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di rimodulazione funzionale per la realizzazione di due ambienti del Reparto Servizio Informatico da destinare a Uffici

**COMMITTENTE:** Azienda Ospedaliera BROTZU

Cagliari, 08/05/2017

**IL TECNICO**

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b>LAVORI A CORPO</b>							
1 B.0012-1	<b>RIMOZIONE BATTISCOPA PVC</b> Rimozione di zocchetto battiscopa in gomma o pvc h=cm. 10, anche a tratti saltuari, compresa la pulizia del fondo di posa, il carico su automezzo, il trasporto e il conferimento a discarica controllata dei materiali di risulta.		7,00			7,00		
	SOMMANO m					7,00	6,00	42,00
2 D.0012.0009. 0016	<b>RIMOZIONE DI PAVIMENTO MATERIALE PLASTICO</b> Rimozione di pavimento in materiale plastico di qualsiasi natura e pezzatura, eseguito a mano o con attrezzo meccanico specifico, incollato su sottofondo cementizio o su preesistenti pavimenti, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto ad impianto autorizzato; escluso il trasporto a deposito o a rifiuto nonche' l'eventuale onere per il conferimento a discarica. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.					10,00		
	SOMMANO m2					10,00	7,24	72,40
3 D.RM.INF.0 5	<b>RIMOZIONE E POSA INFISSO (porta)</b> Rimozione e successiva posa di infisso esistente, compresi i coprifilo, il telaio, il controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali e il deposito provvisorio dei materiali in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere e su indicazione della D.L.. Compreso ogni onere per salvaguardare l'integrità dei materiali, al fine del rimontaggio nelle medesime condizioni di conservazione, nel contesto dei lavori in oggetto. Valutata per una superficie rimossa fino a 3 mq costituito da telaio in alluminio con pannello cieco tipo laminato plastico. Compresa la finitura delle spalle e architrave, stuccatura di fori e quant'altro occorre per la finitura adeguata per la posa in opera di nuovo infisso in alluminio, tipo porta.					1,00		
	SOMMANO cadauno					1,00	260,00	260,00
4 B.006	<b>DISFACIMENTO DI RIVESTIMENTO PVC O GOMMA</b> Disfacimento di rivestimento in pvc o gomma e del relativo adesivo, anche a tratti saltuari, compresi i trasporti verticali e orizzontali ed il carico su automezzo dei materiali rimossi, escluso il trasporto e l'onere per il conferimento a discarica controllata dei materiali di risulta.		7,00		1,500	10,50		
	SOMMANO mq					10,50	18,00	189,00
5 D.EDL.DML .023	<b>APERTURA IN BRECCIA (segoma obbligata)</b> Taglio a sezione obbligata per APERTURA IN BRECCIA eseguita totalmene a mano e con l'ausilio di elettrotensili di piccola taglia, secondo la sagoma prestabilita, su parete divisoria dello spessore di cm 10-12, in lastre di cartongesso, con montanti verticali e guide orizzontali in metallo ed eventuale coibentazione nell'intercapedine. Comprese tutte le precauzioni per evitare danni alla struttura da conservare., compreso l'onere per tagli, carico, trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta, nonche' gli eventuali oneri relativi. Compreso altresì, l'adeguamento della struttura portante della parete, con la posa in opera di profili in acciaio zincato 6/10, orizzontali e verticali, in modo adeguato al fine di rendere l'apertura idonea alla posa in opera dell'infisso, porta interna, recuperato. Valutato per l'effettiva superficie.							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							563,40

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							563,40
	SOMMANO mq			1,000	2,200	2,20		
						2,20	55,00	121,00
6 D.EDL.DM. 050	<b>DEMOLIZIONE MURATURA LATERIZIO</b> Demolizione di muratura in mattoni forati, di spessore fino a 15 cm, compreso intonaco, eseguita TOTALMENTE a mano (con la massima cautela e senza compromettere la stabilità di strutture o partizioni limitrofe e danni in genere alle finiture da conservare), secondo sagome prestabilite, su manufatti di qualsiasi forma e spessore. Compresi, ove necessarie, le eventuali puntellature delle parti da demolire adeguatamente dimensionate, l'innaffiamento, il carico dei materiali su automezzo ed ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti. Compreso il trasporto del materiale di risulta ad impianto autorizzato e degli oneri relativi. Compresi altresì, gli accorgimenti necessari per non arrecare intralcio o distrazione alle attività di terzi, negli ambienti limitrofi, la profilatura dei bordi con malta cementizia. Valutata per l'effettiva superficie di struttura demolita.		2,40		2,850	6,84		
	SOMMANO mq					6,84	34,00	232,56
7 B.0013	<b>FORMAZIONE E CHIUSURA TRACCE</b> FORMAZIONE E CHIUSURA TRACCE, per l'incasso di tubazioni di impianto idrico, riscaldamento e condizionamento, elettrico, telefonico e citofonico etc, eseguita su murature o strutture verticali o orizzontali, di fabbricati civili o industriali di nuova costruzione, della sezione fino a cm. 4*4; compreso l'inzeppamento delle tubazioni e la chiusura delle tracce con malta cementizia; lo sgombero e lo smaltimento, a discarica controllata, dei materiali di risulta; compresi tagli e ripristini di intonaco, pavimenti e rivestimenti, tinteggiature etc.; valutato per m. di sviluppo, su muratura in laterizi.		20,00			20,00		
	SOMMANO m					20,00	10,00	200,00
8 EDL.PAV.05 0	<b>PREPARAZIONE FONDO DI POSA</b> Opere di preparazione del fondo di allettamento della pavimentazione resiliente in Pvc, comprendente: - <b>LEVIGATURA</b> manuale o meccanica della superficie di posa al fine di asportare ogni tipo di asperità e di tutte le parti fatiscenti ed inconsistenti, eliminando corpi estranei, quali residui di colla, polveri, macchie d'olio, ecc. - F.e P.O. di una mano <b>PRIMER</b> (Tipo Primer99 della Lechner) in dispersione acquosa di resine sintetiche per il trattamento antipolvere di tutti i sottofondi a base di cemento, gesso o anidrite. - <b>RASATURA</b> con l'impiego di Autolivellante cementizio a rapido asciugamento e a basso ritiro per spessori da 3 a 30 mm per mano. (Tipo Rasodur maxi della Lechner) specifico per superfici sottoposte a traffico pesante, con ottime caratteristiche meccaniche senza ritiri e cavillature, specifico per posa pavimenti resilienti. Compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.					10,00		
						9,50		
	SOMMANO mq					19,50	26,55	517,73
9 D.0013.0013. 0118- 1	<b>PAVIMENTAZIONE IN PVC</b> Fornitura e posa in opera di PAVIMENTAZIONE IN PVC, per ambienti sottoposti a traffico intenso, esente da alogeni, cadmio, formaldeide ed amianto; costituita da una speciale miscela sintetica non rigenerata, calandrata e vulcanizzata in pressa continua, con stabilizzanti, coloranti e cariche minerali, con superficie liscia e finitura priva di porosità, impermeabile, con disegno a scelta della D.L.. Lo spessore totale sarà di mm. 3, nel formato teli di altezza							
	<b>A RIPORTARE</b>							1'634,69

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							1'634,69
	cm. 190, compresa la preventiva sistemazione e l'allisciamento del fondo di posa con l'uso di eventuali livellanti, incollato al sottofondo con appositi adesivi, le giunzioni dovranno essere saldate termicamente con un cordolo specifico dello stesso colore del fondo o in contrasto. Il materiale dovrà rispondere ai requisiti dalla norma UNI EN ISO 9001. Comprensivo dell'arrotondamento degli angoli, con sguscia, che si vengono a formare tra le superfici orizzontali e verticali. Comprensivo del risvolto del telo di pavimentazione lungo le pareti verticali per H=cm. 15 (con funzione di battiscopa) e si intendono compensate inoltre tutte quelle quantità derivate da sfridi relativi ad intarsi di forme e dimensioni dettate dalla DL. Compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte. Vedi voce n° 8 [mq 19.50]					19,50		
	SOMMANO m2					19,50	41,00	799,50
10 D.EDL.PAV. 56	<b>ZOCCOLETTO BATHISCOPIA IN PVC</b> Fornitura e posa in opera di ZOCCOLETTO BATHISCOPIA in gomma o PVC, spessore mm 3, posato in opera in aderenza alla parete con collanti neoprenici, compresi angolari concavi e convessi, tagli e sfridi altezza mm 100. Compresa la pulizia finale ed ogni onere necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Vuoto per pieno.		19,80 18,00			19,80 18,00		
	SOMMANO m					37,80	10,20	385,56
11 D.1110.1160. 03	<b>TRAMEZZO IN CARTONGESSO spessore mm 125.</b> Pareti divisorie interne prefabbricate, curve o rettilinee, realizzate con pannelli in gesso cartonato con film idrorepellente dello spessore di circa mm 12,5 (un pannello per ogni lato della struttura), fissati mediante viti autoperforanti alla struttura portante metallica costituita da profilati in acciaio zincato ad "U" 75 x 45 mm e montanti a "C" 75 x 50 posti ad interasse 600 mm, ancorata meccanicamente a pavimento e a soffitto con tasselli adeguati al supporto, ad interasse massimo di 900 mm. Sono compresi: l'armatura metallica, i tagli a misura, l'interposizione di materassino coibente in lana di roccia; la realizzazione di struttura portante per l'ancoraggio delle travi testalette e di pensili in genere, il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature, la preparazione per la tinteggiatura, la predisposizione per le linee degli impianti. Dati in opera, fino a m 5.00 di altezza dal sottostante piano di appoggio delle pareti; compreso il ponteggio e il tiro in alto su superfici interne verticali. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Pareti divisorie spessore mm 125.		3,20			10,08 10,08	51,00	514,08
	SOMMANO mq							
12 E.013/a	<b>VELETTE IN CARTONGESSO</b> Fornitura e posa in opera di velette in cartongesso liscio dimensioni variabili da 10 a 100 cm, costituito da pannelli dello spessore di 13 mm. completo di struttura di ancoraggio in acciaio zincato per il fissaggio, stuccatura rasatura e titeggiatura e ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte. (H/peso=,3+,3+,5)		2,70			2,97 2,97	55,00	163,35
	SOMMANO mq.							
13 D.1200.1140. 01	<b>RASATURA di pareti verticali e orizzontali</b> Realizzazione di Rasatura in malta premiscelata di superfici interne, con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superfici interne intonacate a vista ruvida o							
	<b>A RIPORTARE</b>							3'497,18



**OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO:** Lavori di rimodulazione funzionale per la realizzazione di due ambienti del Reparto Servizio Informatico da destinare a Uffici

Il sottoscritto PISANO ROBERTA

Nato (luogo e data di nascita): ESGUARDI IL 06/04/1968

Residente in: Via/Piazza CONFALONIERI 14

Comune SEURGUS Prov. CA

Legale rappresentante della ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL

con sede in: Via/Piazza FLETTING 13

Comune SEURGUS Prov. CA

Codice Fiscale n. 03213380920 Partita IVA n. 03213380920

Partecipante alla presente gara d'appalto in qualità di IMPRESA SINGOLA

della Ditta PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL

con sede in SEURGUS (CA) Via FLETTING 13

partecipa alla gara di cui all'oggetto con la sottoscritta impresa e

**DICHIARA DI OFFRIRE**

per l'esecuzione dei lavori in oggetto

Euro € 3428,76 IVA esclusa, (in lettere TRE MILA QUATTROCENTOVENTOTTO/76)

di cui Oneri Sicurezza Aziendali ai sensi dell'art. 95 c.10 del D.lgs 50/2016 Euro € 100,00  
(MENSILI VENTUNMIGLIAZIEROZERO)

Pari al ribasso percentuale del € 20,00 % sull'importo a base di gara di € 4.285,94

La presente offerta è valida, a tutti gli effetti, per un periodo di 180 giorni decorrenti dal termine fissato per la presentazione della stessa

Data 12/05/2017

**SI APPROVA**

IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI  
Ing. GIANLUCA BORELLI

**Pisano Bruno Costruzioni Srl**  
Via Blaspari  
09047 SELARGIUS (CA)  
Tel./Fax 070.851887 - 070.8697024  
Partita IVA - Cod. Fisc. 03213380920

N.B. La presente dichiarazione deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità