



Deliberazione GF3

Adottata dal Direttore Generale in data 18 MAG. 2017

Oggetto: Aggiudicazione "Interventi di manutenzione ordinaria unità condizionamento GF 3".

P.O. San Michele.

Importo complessivo pari a € 2.500,00 iva esclusa. Codice Cig **Z2B1E8D6EF**.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 18 MAG. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale	Dott.ssa Graziella Pintus
<i>coadiuvato da</i>	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Richiamati** il Decreto Legislativo n° 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06, n°3/09 e n° 23/2014 e s.m.i., il D.Lgs. n. 50/16;
- Premesso** che la ditta Johnson Control System and Service Italy srl era titolare del contratto di manutenzione ordinaria dei gruppi frigoriferi York, installati presso la centrale frigorifera del P.O. San Michele, giusta delibera n° 15 del 13/01/2016;
- Considerato** che lo stesso contratto è cessato in data 30/09/2016;
che nelle more della ultimazione dei lavori di riqualificazione della centrale frigorifera, si rende necessario affidare alla ditta Johnson Control System and Service Italy srl, un intervento di manutenzione ordinaria al gruppo frigorifero GF3, considerato che lo stesso dovrà funzionare per la prossima stagione estiva;
- Ritenuto** necessario ed indifferibile provvedere con l'intervento di manutenzione del suddetto gruppo frigorifero, la cui funzionalità è fondamentale per garantire il servizio di climatizzazione del presidio;
- Considerato** che con nota mail del 10/04/2017 è stata contattata la ditta Johnson Control System and Service Italy srl per la richiesta di un preventivo per il controllo del gruppo frigo GF3, considerato anche la stessa ditta è produttrice dei gruppi frigo York;
- Considerato** che l'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016, ammette il ricorso all'affidamento diretto, per acquisto di servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro;
- Ritenuto** di dover procedere mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 c. 2 lett. a del D.lgs. 50/2016;
- Preso atto** che in data 04/05/2017 la ditta Johnson Control System and Service Italy srl ha presentato una offerta per la manutenzione straordinaria del GF3;



Segue delibera n. 973 del 18 MAG. 2017

- Vista** l'offerta della ditta Control System and Service Italy srl, per un importo pari a € 2.500,00 oltre iva di legge (All. A fg. 8)
- Considerato** che il Responsabile del Servizio Manutenzioni ha valutato e approvato il suddetto preventivo esprimendo parere favorevole;
- Ritenuto** pertanto di dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Control System and Service Italy srl di Cusano Milanino (MI) gli "Interventi di manutenzione ordinaria unità condizionamento GF 3", per l'importo di € 2.500,00 oltre iva di legge;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a, del D. Lgs. 50/2016, alla ditta Control System and Service Italy srl con sede a Cusano Milanino (MI) via Alessandro Manzoni n°44, P. Iva 02550100131 gli "Interventi di manutenzione ordinaria unità condizionamento GF 3" per l'importo di € 2.500,00 oltre iva di legge;
- di dare atto che l'importo di € 2.500,00 per lavori, € 550,00 per iva, per complessive € 3.050,00, verrà imputato al A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e pertinenze programmate);
- di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
- di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli
Ass. Tec. Geom. Andrea Arca



Cusano Milanino, 04 Maggio 2017

Spett Azienda Ospedaliera G. Brotzu
Piazzale A. Ricchi, 1 – 09134 Cagliari (CA)
Alla c.a. Ing. Mascia

Offerta n° M173438-0

Oggetto: Manutenzione straordinaria GF 3 YS.

Con la presente sono a sottoporle la nostra migliore quotazione per la richiesta in oggetto.

Descrizione attività:

AD OGNI VISITA

- Controllo presenza umidità nell'impianto.
- Controllo pressioni e temperature dei fluidi (refrigerante ed olio).
- Controllo livello olio nel separatore e sistema di recupero dell'olio.
- Controllo resistenze di riscaldamento olio e relativo controllo termostatico.
- Controllo delle perdite di carico lato acqua attraverso l'evaporatore.
- Verifica funzionalità del flussostato.
- Verifica del grado di sporco dell'evaporatore con il metodo delle temperature.
- Controllo dei sensori di temperature e trasduttori di pressione.
- Verifica set-points e limiti funzionali impostati.
- Verifica degli assorbimenti elettrici e del modulo di protezione motori.
- Controllo visivo serraggio morsetti di potenza (dove presenti riferimenti di fabbrica)
- Controllo del livello liquido inibitore (dove presente).
- Controllo ermeticità del circuito frigorifero.

SOLO ALLA PRIMA VISITA

(oltre alle operazioni previste ad ogni visita)

- Controllo del grado di acidità dell'olio lubrificante.
- Sostituzione del filtro dell'olio.
- Sostituzione dei filtri deidratatori.
- Sostituzione del liquido inibitore del circuito di raffreddamento tiristori (se presente)

Importo totale €. 2.500,00+iva

SI APPROVA

IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI
Ing. **GRANUCA BORELLI**



Condizioni di fornitura

Vedi allegato 'T&C standard_Service_rev1.2 300410'

Consegna :

Fatturazione : 100 % A Fine Lavori

Pagamento : B.B. 60 gg. d.f.f.m.

Esclusioni : tutto quanto non espressamente indicato.

In caso di Vostro gradito ordine, preghiamo di fare riferimento al numero di offerta indicato in oggetto.
Restiamo a Vostra disposizione per ogni ulteriore chiarimento in merito e porgiamo distinti saluti.

Johnson Controls Systems and Service Italy srl

Massimo Magnani

Operation Team Leader

Tel. +39.02.28042260

Mob. +39.335.387223

mailto massimo.magnani@jci.com

Massimo Magnani

Per accettazione
(timbro e firma)

SI APPROVA

IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI
Ing. CIANLUCA BORELLI

Cianluca Borelli



TERMINI E CONDIZIONI DI FORNITURA

1 VALIDITÀ OFFERTA

La presente offerta ha validità di 30 giorni dalla data della presente.

2 CONSEGNE

Il piano delle consegne verrà concordato in fase di definizione dell'ordine tenendo in considerazione quanto stabilito. Alla ricezione dell'ordine, JC sottoporrà al Cliente le specifiche funzionali secondo le quali verrà sviluppato il progetto. Tali specifiche dovranno essere sottoscritte per consentire il proseguo della fornitura.

3 MESSA IN SERVIZIO

Queste attività saranno assolve nei tempi previsti dal programma lavori JC subordinatamente a:

1. Piena disponibilità e funzionamento di quanto deve essere controllato e/o regolato e/o supervisionato, da quanto fornito da JC (macchine, impianti, quadri elettrici, ecc.), in conformità alle specifiche e documentazione di progetto;
2. Completa corrispondenza delle alimentazioni elettriche e/o pneumatiche a quanto definito nelle specifiche delle apparecchiature JC;
3. Presenza in cantiere di un responsabile per la cura dei rapporti con un incaricato JC;
4. Disponibilità di un adeguato locale chiuso per il deposito delle attrezzature e/o materiale e/o documentazione della JC.

Eventuali ritardi o interventi a vuoto, non imputabili a Johnson Controls, saranno addebitati secondo listino JC in vigore.

4 SUBAPPALTO

Qualora si renda necessario, JCI si riserva la facoltà di subappaltare parte delle attività oggetto della presente quotazione previa preventiva autorizzazione del Cliente.

5 COLLAUDI

Il collaudo di accettazione e presa in carico dell'impianto, avverrà a seguito delle attività di messa in marcia, secondo un programma continuativo da concordare. JC comunicherà la propria disponibilità al collaudo al Cliente; qualora questi non si rendesse disponibile per la verifica, il collaudo si intenderà comunque avvenuto decorsi 15 giorni (quindici giorni) dalla dichiarazione di disponibilità da parte di JC; da tale data decoreranno pagamenti e garanzia. Per l'esecuzione del collaudo il cliente nominerà un suo responsabile.

Al termine delle operazioni di collaudo, il Cliente sottoscriverà il verbale di accettazione su apposito modulo predisposto da JC. JC non garantisce il buon funzionamento dell'impianto e declina ogni responsabilità su eventuali danni causati dall'impianto stesso o a terzi, qualora il sistema venga utilizzato prima della firma del verbale di collaudo di accettazione.

6 GARANZIA

Tutti i materiali e le apparecchiature di produzione JC, escluso i materiali di consumo, sono garantiti per un periodo di 12 mesi dalla data del verbale di collaudo di accettazione dell'impianto o dei singoli lotti e non oltre 18 mesi dalla data di arrivo dei materiali in cantiere.

Per i prodotti acquistati da terzi, vale la garanzia riconosciuta dal Fornitore.

La presente garanzia ha efficacia esclusivamente per i materiali e le apparecchiature usati e conservati conformemente alle indicazioni tecniche fornite da JC e purché gli stessi non siano stati mal conservati o mal installati (nell'ipotesi di forniture che escludono l'installazione da parte di JC) o manomessi (eventualmente software incluso) o riparati da altri che non sia personale JC o da questi incaricato.



Sono escluse dalla garanzia tutte quelle deficienze riscontrate successivamente al verbale di consegna e collaudo dovute a caso fortuito o forza maggiore o imputabile a imperizia, negligenza, imprudenza del Cliente o dei suoi operatori.

LA GARANZIA DECADE:

Per l'intera fornitura o per parte di essa se si riscontra il mancato adempimento delle condizioni di cui sopra.

NOTE CHIARIFICATORIE CONDIZIONI DI GARANZIA:

La garanzia copre la sola riparazione o sostituzione gratuita delle parti, mentre sono sempre escluse le ore di lavoro, le spese di viaggio e trasferta del personale, il noleggio o la messa a disposizione di macchina o prodotto specifico sostitutivo, anche in presenza di mancata produzione del cliente, le spese di trasporto tiro in sito e movimentazione delle stesse. Per eventuali interventi da parte di personale JC (o di altro incaricato dalla stessa) su richiesta del Cliente, nei quali non si riscontrassero anomalie o guasti, JC addebiterà le spese sostenute, secondo le tariffe orarie di listino, in vigore al momento delle prestazioni stesse. I prodotti e le apparecchiature o loro parti sostituite in garanzia da JC, diventano di proprietà della stessa e dovranno essere restituite dal Cliente.

La garanzia prestata da JC è limitata alla mancanza di vizi e difetti del materiale fornito e non ha l'obbligo di risarcire al cliente i difetti di progettazione.

7 SOFTWARE

Il software si intende fornito in licenza d'uso; in quanto tale la sua fornitura è subordinata alla accettazione da parte del Cliente del relativo contratto di licenza da restituire debitamente sottoscritto, unitamente al presente accordo, all'atto della conferma dell'ordine.

8 MODIFICHE

Se si rendesse necessario modificare per esigenze del Cliente quanto già in progettazione, costruzione, programmazione, installazione, start-up, collaudo, garanzia, dovrà essere dato prontamente avviso scritto e dovranno, da questa, essere accettate per iscritto. JC potrà addebitare i maggiori oneri conseguenti a quanto richiesto. A fronte di ogni modifica richiesta dal Cliente, JC comunicherà eventuali cambiamenti che dovranno essere apportati al piano di fornitura ivi compresi termini di consegna. JC si riserva altresì di apportare tutte quelle modifiche che, senza alterare le caratteristiche essenziali della fornitura, si rendessero necessarie nel corso della stessa che si intendono, fin d'ora, accettate dal Cliente.

I prezzi offerti sono validi nel rispetto dei tempi di consegna concordati (vedi punto corrispondente). Qualora la fornitura non potesse essere evasa dal JC in tutto o in parte (per i relativi lotti nei tempi concordati) per causa a noi non imputabili, le parti non ancora fatturate alle date contrattuali di consegna, saranno soggette a revisione e a ciò in dipendenza di eventuali variazioni dei costi della manodopera o dei materiali.

Tale revisioni prezzi è applicabile per 12 mesi oltre tale periodo le quote non fatturate saranno oggetto di rinegoziazione.

9 ESCLUSIONI

Sono escluse dalla fornitura e, se effettuate, saranno oggetto di separata quotazione tutte le prestazioni riferibili a:

- Prove e collaudi (non esplicitamente citati nell'offerta) da eseguire presso istituti terzi indicati dal cliente ed i relativi Materiali;
- Modifiche dei quadri elettrici forniti da terzi se non espressamente citate in ordine;
- Eventuale sollevamento e tiro in sito di materiali ed apparecchiature se non espressamente indicato;
- La fornitura di tutti i mezzi d'opera (attrezzi, cavalletti, ponteggi, tiri in alto e simili);
- Tutti gli adempimenti (pratiche, denunce, richieste di collaudo, ecc.) e le spese nei confronti di Enti e Associazioni tecniche aventi il compito di esercitare controlli, prevenzioni ed ispezioni di qualsiasi genere;
- La fornitura e gli allacciamenti provvisori per forza motrice, illuminazione, acqua, aria compressa, ecc. e relative reti di cantiere;
- Opere edili, idrauliche e meccaniche occorrenti per l'installazione e attivazione dell'impianto (non esplicitamente citati nell'offerta);
- Il sistema di alimentazione e di messa a terra e le relative distribuzioni alle nostre apparecchiature in sala controllo e in campo;
- Sono da intendersi escluse la fornitura, la posa ed il collegamento di tutti i cavi elettrici (non esplicitamente citati nell'offerta);
- Se non espressamente indicato nella parte economica sono da intendersi esclusi tutti i quadri di contenimento delle apparecchiature;
- la presenza fissa di un tecnico JC presso il cliente per conduzione impianti;
- Tutto ciò che non è espressamente indicato nella nostra offerta.

Se non esplicitamente e diversamente concordato, tutte le imposte e oneri fiscali quali, per esempio, la registrazione dei contratti, I.V.A., ecc., dovuti a qualsiasi ente o autorità in relazione alla esecuzione dell'ordine della fornitura, sono a carico del Cliente.



ALL. n. 5 di Fg. 8

10 ONERI DI SICUREZZA

L'importo offerto comprende gli oneri per la sicurezza.

La stima degli oneri per la sicurezza è stata effettuata sulla base della nostra esperienza e cogliamo l'occasione per ricordarvi che siamo in attesa di ricevere il vostro documento di valutazione dei rischi aggiornato alla data odierna, come previsto dall'articolo 26 del D.lgs. 81/08 (ex L.626/96).

Vi informiamo, inoltre, che l'analisi di tale documento potrebbe determinare la variazione dei costi attualmente stimati.

Eventuali ritardi o interventi a vuoto causati da rischi specifici non correttamente comunicati, saranno addebitati secondo listi JC in vigore.

11 FATTURAZIONE E PAGAMENTI

PIANO DI FATTURAZIONE:

Le fatturazioni avverranno secondo il seguente piano:
100% Fine lavori

PAGAMENTI:

Tutti i pagamenti saranno effettuati a **60 GG. D.F.F.M.**

Il pagamento dovrà essere effettuato direttamente a:

JC Systems and Service Italy S.r.l.
Via Manzoni, 44
20095 Cusano M. (MI) – Italy

ovvero presso il suo domicilio bancario, di volta in volta indicato.

Non verrà riconosciuta efficacia alcuna ai pagamenti eseguiti agli agenti di JC, salvo che gli stessi non abbiano tale potere in forza del mandato d'agenzia e non siano comunque muniti di una specifica autorizzazione scritta a riscuotere.

Qualsiasi onere fiscale, comunque denominato o configurato, che a norma di legge dovesse gravare sui prezzi indicati nella presente quotazione, ad esclusione delle ordinarie imposte dovute da JC, sarà a carico del Cliente.

Ove il pagamento sia convenuto a mezzo di ricevuta bancaria, il Cliente dovrà rimborsare a JC il costo corrente dell'operazione in base alle vigenti tariffe, nonché la relativa imposta di bollo. Qualora i pagamenti vengano effettuati a mezzo assegno questo dovrà essere intestato a "JC Systems and Service Italy S.r.l.", sbarrato, non trasferibile e comunque emesso in conformità alla normativa applicabile.

JC viene esonerata da ogni responsabilità comunque relativa all'emissione o alla circolazione di assegni non conformi alle disposizioni sopra indicate.

L'eventuale emissione di cambiali od altri titoli di credito a garanzia del pagamento del prezzo d'acquisto non costituisce in nessun caso novazione dei rapporti causali preesistenti.

Qualora siano dovuti dal Cliente, oltre al capitale, anche interessi e spese, i pagamenti eseguiti dovranno essere imputati dapprima alle spese ed agli interessi, poi al capitale.

12 INTERESSI

Qualora il Cliente non provveda al pagamento delle somme dovute alle scadenze pattuite, matureranno a suo carico gli interessi previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231, ai tassi di volta in volta applicabili.

13 MANCATI PAGAMENTI

Ferma restando la maturazione degli interessi di cui all'articolo precedente, in caso di mancato pagamento di quanto pattuito, JC avrà diritto di:

- a) sospendere l'esecuzione di ogni prestazione ancora dovuta in relazione all'accordo pattuito, ove si è verificata l'inadempienza, nonché in relazione a qualsivoglia altro rapporto contrattuale esistente con JC;
- b) esigere immediatamente, anche in applicazione dell'art. 1186 c.c., ogni altro pagamento non ancora scaduto eventualmente ancora dovuto in relazione a qualsivoglia rapporto contrattuale esistente con JC;
- c) recedere da ogni contratto e/o accordo, anche diverso da quello ove si è verificata l'inadempienza, senza che maturi alcun diritto al risarcimento del danno o comunque all'indennizzo.



Le facoltà di cui ai punti a)-b)-c) sono riconosciute a JC anche nel caso in cui siano levati protesti, eseguiti pignoramenti, emessi decreti ingiuntivi o provvedimenti giudiziari recanti la condanna al pagamento di somme o all'esecuzione di prestazioni, o comunque nel caso in cui emergano indizi di insolvenza.

Qualora, a seguito del mancato pagamento, si renda necessario per JC il ricorso a procedure legali stragiudiziali di recupero del credito, si applicherà espressamente l'art. 6 del D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231.

14 DANNI E RESPONSABILITÀ DI JC

JC è responsabile esclusivamente per i danni diretti subiti dalle apparecchiature fornite, oggetto del presente contratto.

In particolare, quindi, JC non potrà essere ritenuta responsabile per danni di qualunque tipo eventualmente arrecati:

- ◇ ad altri beni di proprietà o comunque utilizzati;
- ◇ ad ogni prodotto realizzato, anche qualora costituisca parte di un bene più complesso;
- ◇ ad ogni bene di terzi comunque presente nel luogo dove si è verificato il danno. A tale scopo il cliente si obbliga fin d'ora a garantire e manlevare JC nei confronti di eventuali pretese avanzate da terzi danneggiati.

In nessun caso JC potrà essere ritenuta responsabile per lucro cessante, danno all'immagine commerciale, perdite di produzione o fatturato lamentati dal cliente.

JC potrà essere ritenuta responsabile per i danni subiti dal Cliente, nei limiti sopra individuati, a condizione che:

- ◇ il Cliente dia comunicazione scritta a JC, entro due giorni dalla scoperta, del danno riscontrato, specificandone la natura e dimostrandone la riferibilità alle prestazioni eseguite da JC;
- ◇ il Cliente, una volta accertato il danno, si astenga dall'utilizzare ulteriormente le apparecchiature oggetto delle prestazioni, salvo autorizzazione scritta da parte di JC;
- ◇ il Cliente dia la possibilità a JC, entro un termine ragionevole, di ispezionare le apparecchiature oggetto del presunto danno;
- ◇ le apparecchiature oggetto del presunto danno non siano state ulteriormente utilizzate dopo il verificarsi del presunto danno, e non siano state oggetto di riparazione ad opera del Cliente, o di terzi.

E' esclusa in ogni caso la risarcibilità, da parte di JC, dei danni, di qualunque natura, che non siano conseguenza immediata e diretta dell'inadempienza, né di quelli che non potevano prevedersi nel tempo in cui è sorta l'obbligazione.

In caso di concordata responsabilità di JC, quest'ultima sarà tenuta, a titolo di integrale risarcimento, al ripristino del regolare funzionamento delle apparecchiature oggetto del presente accordo, con sostituzione delle componenti danneggiate. In ogni caso la responsabilità di JC sarà limitata ad una somma non superiore al valore del contratto.



Il ritardo nel pagamento anche solo di parte del prezzo, le riparazioni, modifiche o manomissioni dei beni oggetto delle prestazioni, eseguite dal Cliente o da terzi senza autorizzazione scritta di JC, determineranno il venir meno dell'eventuale obbligo risarcitorio.

Il Cliente non può sospendere i pagamenti dovuti, neppure a titolo di eccezione di inadempienza, anche se abbia diritto a prestazioni rientranti nella presente garanzia.

Il contenuto della presente clausola esclude e sostituisce l'applicabilità, in particolare, degli artt. 1667, 1668, e 1564 c.c..

15 ESENZIONE DA RESPONSABILITÀ

JC non sarà in ogni caso responsabile per la mancata esecuzione delle prestazioni concordate, qualora il ritardo o la mancata esecuzione dipendano da cause di forza maggiore, caso fortuito o fatto del Cliente, quali, a titolo meramente esemplificativo, guerre, rivolte, scioperi, black-out, mancanze di materiali e di mezzi di trasporto, furti, rapine, errori di terzi nell'allacciamento della rete elettrica, danni derivanti dalla manutenzione degli immobili o dall'incuria dell'utilizzatore,

sovratensioni indotte su linee o apparati costituenti l'impianto, nonché da leggi, disposizioni, regolamenti o restrizioni da parte delle Autorità Pubbliche, centrali o locali.

Qualsiasi attività effettuata da personale non JC o comunque non autorizzato, sulle apparecchiature oggetto del presente accordo commerciale, comporterà il decadimento della garanzia e solleverà JC da ogni responsabilità.

16 MARCHI, SEGNI DISTINTIVI, DISEGNI, DESCRIZIONI TECNICHE, STRUMENTI, PROGRAMMI ED ATTREZZATURE

Il marchio, il logo, il nome, la ragione sociale ed ogni altro segno distintivo di JC, relativi ai servizi prestati, rimangono di esclusiva proprietà di quest'ultima.

Allo stesso modo, ogni disegno, documento tecnico, strumento, programma o software relativo ai servizi prestati, eventualmente affidato o comunque sottoposto al Cliente da JC, resta di esclusiva proprietà di quest'ultima.

Salvo il consenso scritto di JC, il cliente si obbliga a non utilizzare, divulgare o riprodurre, per motivi diversi dall'esecuzione del contratto, i disegni, i documenti tecnici, gli strumenti, i programmi, i software ovvero ogni altra informazione tecnica di cui sia venuto a conoscenza.

17 ASSICURAZIONE

Per il presente contratto fa fede la polizza assicurativa vigente che JC ha stipulato con primaria compagnia assicurativa. In caso di richiesta JC si rende disponibile a comunicarne gli estremi.

18 OBBLIGHI DEL CLIENTE

Il cliente dovrà predisporre un documento, come previsto dall'articolo 26 del D.lgs. 81/08 (ex L.626/96) denominato "Piano dei rischi e delle misure di prevenzione" in cui sono indicati i rischi specifici esistenti negli ambienti presso cui il personale JC è chiamato ad operare e le misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione all'attività svolta nei medesimi ambienti.

Il cliente si impegna a mettere a disposizione di JC i servizi e le attrezzature necessarie alla esecuzione dei servizi previsti (a titolo esemplificativo: energia elettrica, aria compressa, telefono, telefax).

Il cliente metterà a disposizione apposita area all'interno del cantiere per lo stoccaggio eventuale materiale. JC non avrà alcun obbligo di vigilanza e/o custodia sui beni o materiali consegnati e depositati in cantiere; non risponderà pertanto per il furto degli stessi, né per eventuali danni subiti che saranno interamente a carico del cliente.



19 RECESSO ANTICIPATO

In caso di recesso anticipato dell'ordine, per cause non imputabili a JC, la misura del compenso da corrispondere a JC, a titolo di mancato guadagno e di definitiva tacitazione, viene fissata nella percentuale del 10% della differenza del prezzo complessivo dell'appalto e quello dovuto per la sola parte correttamente eseguita con esclusione di ogni ulteriore risarcimento. Il recesso diverrà efficace con un preavviso minimo di 30gg dandone comunicazione scritta a JC a mezzo di lettera raccomandata AR.

20 FORO COMPETENTE E LEGGE APPLICABILE

Per ogni controversia, nessuna esclusa, a qualunque titolo derivante dal presente contratto, è esclusivamente competente il Foro di Monza ai sensi dell'art. 29 c.p.c., con esclusione di qualsivoglia altro Foro.

Legge applicabile in via esclusiva è quella italiana.

SI APPROVA
IL DIRETTORE SERVIZIO MANUTENZIONI
Ing. GIANLUCA BORELLI

