



adottata dal Direttore Generale in data - 5 APR. 2017

Oggetto: Autorizzazione a contrarre procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b del D.Lgs. n. 50/16 per il servizio annuale di controllo, verifica e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici antincendio dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu. Importo complessivo, pari a € 63.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.200,00 IVA esclusa.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal - 6 APR. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale <i>coadiuvato da</i>	Dott.ssa Graziella Pintus
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione

- Richiamati** il D. Lgs n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09 e n. 23/14 e s.m.i., il D. Lgs n. 50/16;
- Premesso** che con delibera n. 33/27 del 30.06.2015 la Giunta Regionale ha recepito il documento congiunto di scorporo della Asl n. 8 e incorporazione alla A.O.Brotzu dei PP.OO. Microcitemico e Businco dettando gli indirizzi operativi;
- Atteso** che si rende necessario predisporre il servizio di controllo, verifica e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici antincendio dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu, per un importo complessivo a base d'asta per un anno, pari a € 63.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.200,00IVA esclusa;
- Richiamate** le disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016;
- Considerato** che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet www.consip.it;
- Visto** il capitolato speciale d'appalto (All. A fg. 6);
- Ritenuto** necessario pertanto autorizzare il ricorso a procedura negoziata con aggiudicazione determinata al prezzo più basso in conformità dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 tra offerte conformi;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

1. di autorizzare ed attivare una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/16, per il servizio annuale di controllo, verifica e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici antincendio dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu;
2. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel capitolato speciale che si allega alla presente sotto la lettera A;
3. di quantificare il valore triennale dell'appalto in euro 63.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.200,00IVA esclusa;



AO Brotzu

Segue delibera n. 726 del - 5 APR. 2017

4. di autorizzare l'impegno di spesa annuo di euro 63.000,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.200,00 IVA esclusa a valere sui fondi di bilancio, da imputarsi sul conto n. A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) del Piano dei Conti;
5. di dare atto che il presente atto è immediatamente esecutivo dalla data di pubblicazione.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dott.ssa Graziella Pintus

Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione
Direttore Ing. Bruno Facen



IMPIANTI TECNOLOGICI ANTINCENDIO
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Durata 1 anno

Importo base d'asta: 63.000 €

Costi interferenziali: rientranti nei costi intrinseci dell'appalto

Capitolato

Generalità

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio di controllo, verifica e manutenzione ordinaria degli impianti tecnologici antincendio intesi come di seguito specificati:

- Impianto di rivelazione fumi;
- Impianto di diffusione sonora;
- Impianto di illuminazione di emergenza;
- Serrande tagliafuoco nei condotti di aerazione;
- Sistemi di ritenzione porte tagliafuoco (elettromagnetici).

Gli impianti considerati faranno riferimento agli stabili di competenza dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu e riguarderanno i seguenti Presidi e loro rispettive pertinenze dei Corpi staccati

1. Ospedale Oncologico "A. Businco", Via Jenner Cagliari;
2. Ospedale Microcitemico "A. Cao", Via Jenner Cagliari;
3. Ospedale S. Michele, Piazzale Ricchi 1 Cagliari.

Le aree interessate riguarderanno oltre ai Corpi Centrali, anche gli stabili non direttamente a loro annessi e solo per esemplificazione, sono così identificati:

- Ospedale S. Michele - Corpo separato Immunoematologia/Poliambulatorio
- Asilo Nido Aziendale
- Ospedale A. Businco - Ufficio Ticket/Ufficio Tecnico/Servizio Formazione
- Anatomia Patologica

Non sono ricompresi nella manutenzione il 7° piano del Businco e l'ala nuova del Cao, in quanto ricompresi nelle aree del Project financing Tepor-Siemens, nonché la Sala Conferenze adiacente al P.O. San Michele, in quanto oggetto di progetto di riqualificazione.

Sarà obbligo e responsabilità delle Ditte partecipanti, effettuare specifico sopralluogo per la verifica dello stato, della natura e quantificazione degli impianti esistenti e dei dispositivi ad essi collegati.

Sarà altresì impegno della Ditta fornire entro i primi sei mesi dall'inizio del contratto, l'esatta indicazione dei sistemi, per tipologia e quantità, con relazione sulle criticità riscontrate e da mettere in conto per interventi specifici extracontratto. L'Azienda Ospedaliera verificherà l'esatta entità ed in caso di discordanza, gli impianti e/o i dispositivi mancanti verranno comunque compresi negli interventi di manutenzione ma non verrà riconosciuta alcuna integrazione e/o modifica alla quota di contratto proposto



e stipulato.

Le lavorazioni di verifica generale, verranno attuate e poste in essere dalla Ditta nella natura e condizioni così identificate:

Due visite di controllo all'anno, secondo norme vigenti, sull'efficienza del 100% dei dispositivi di rivelazione fumi, illuminazione di emergenza e serrande tagliafuoco fatte salve diverse frequenze di intervento specificate di seguito; Sono compresi nel presente contratto annuale, oltre ai n°2 interventi semestrali programmati di natura ordinaria, n°10 interventi tecnici (annuali) di tipo straordinario secondo norme vigenti a richiesta. Al superamento di tale "monte interventi", verranno applicate le quotazioni orarie con listino da allegare;

- ✓ **Immediata e pronta segnalazione dei dispositivi guasti e/o difettosi.** Gli eventuali ricambi necessari al ripristino, non sono a carico della Ditta ma saranno a carico dell'Azienda Ospedaliera. La stessa Ditta dovrà fornire su specifica richiesta, i ricambi occorrenti con applicazione del prezzo riservato come da **listino prezzi da allegare in offerta e vincolante** per tutta la durata del contratto;
- ✓ L'Azienda Ospedaliera è libera di provvedere in autonomia alla sostituzione dei dispositivi guasti ma qualora lo ritenesse opportuno, potrà avvalersi della Ditta la quale fornirà espressa voce di lavorazione da autorizzare;
- ✓ La Ditta ha l'obbligo di segnalare immediatamente qualunque fatto anomalo riscontrato nei sistemi oggetti della presente trattativa, per manomissioni e/o per altri motivi che compromettono il loro regolare funzionamento;
- ✓ La Ditta è tenuta ad intervenire con il proprio servizio di reperibilità e pronto intervento a seguito di specifica richiesta di assistenza da parte dell'Amministrazione per anomalie e/o malfunzionamenti degli impianti in oggetto.

Secondo il piano di reperibilità previsto dall'Amministrazione, si richiedono i seguenti tempi di intervento:

- Assistenza immediata da lunedì a venerdì dalle h. 8,00 alle h. 20,00. È fatto obbligo fornire comunque i numeri di telefono (fissi o mobili) per una veloce reperibilità dalle ore 20,00 alle ore 08,00 notturne compresi i festivi e i prefestivi;
- Assistenza in loco entro le 24 ore solari, esclusi i periodi di festività, nei quali periodi l'assistenza potrà avere un massimo di 48 ore.
- ✓ Tutte le attività di controllo, verifica e manutenzione degli impianti e apparecchi, dovranno essere accuratamente e dettagliatamente documentati dalla Ditta. A tal fine, entro un mese dall'assunzione del servizio, la Ditta dovrà predisporre un apposito **REGISTRO DI CONTROLLO con pagine numerate** in cui sarà riportata una sintetica descrizione degli impianti soggetti al controllo, nonché degli interventi manutentivi e di verifica effettuati. Lo schema del registro di controllo dovrà essere approvato dall'Amministrazione prima dell'utilizzo;



- ✓ Ogni intervento di verifica e/o manutenzione, dovrà essere trascritto sul Registro annotandone il giorno dell'esecuzione, il nominativo e firma del tecnico che ha eseguito l'intervento e l'esito stesso;
- ✓ La sopra citata annotazione, dovrà essere accompagnata obbligatoriamente da un rapporto di lavorazione, da compilare in duplice copia a carico della Ditta e sottoposto alla firma da parte del preposto dell'Azienda Ospedaliera, quale accertamento di avvenuto intervento. Qualora il verbale di lavoro non venisse siglato dall'incaricato dell'Azienda Ospedaliera, lo stesso intervento tecnico è da considerarsi *non effettuato* e nulla sarà dovuto alla Ditta;
- ✓ Il **REGISTRO DI CONTROLLO** così prodotto, dovrà essere depositato presso gli uffici del Servizio Prevenzione e Protezione, in un luogo concordato con l'Amministrazione a cui potranno accedere in qualsiasi momento i tecnici dell'Azienda ed i competenti Organi di controllo.

a. **Disciplinare tecnico**

Il presente disciplinare definisce le apparecchiature e i componenti interessati all'appalto per il controllo, le verifiche e la manutenzione degli impianti ancorché non esaustivamente indicato (esclusi quelli gestiti dall'ATI Siemens-Tepor in Project Financing) :

1. Serrande tagliafuoco;
2. Elettromagneti porte tagliafuoco;
3. Impianto di rivelazione fumo/incendi;
4. Impianto di diffusione sonora;
5. Impianto di illuminazione d'emergenza
6. Linee elettriche afferenti l'impianto di rivelazione fumi/incendio.
7. Centrali rilevazione allarmi incendio.
8. Centrali rilevazione lampade di emergenza.
9. Centrali rilevazione sistema di fonia.

Presidio	Rivelatori	Pulsanti emergenza	Punti Fonia	Lampade emergenza	Serrande tagliafuoco
San Michele	1200	270	520	1900	/
Businco	720	160	80	1078	/
Microcitemico	390	70	50	482	/
Totali	2310	430	650	3460	/

1. **Serrande tagliafuoco**



Le serrande taglia fuoco (*identificate di seguito come STF*), Installate nelle canalizzazioni dell'aria climatizzata (la loro quantificazione e natura sono a carico della Ditta), in corrispondenza degli attraversamenti compartimentali REI 120, intervengono in caso di allarme incendio chiudendosi ed interrompendo il flusso d'aria all'interno delle zone protette. È richiesta la verifica, il controllo e la manutenzione di ogni singola STF, n°2 (due) volte l'anno, atti a garantire la piena efficienza ed il regolare funzionamento in caso di attivazione del sistema di allarme incendio in sede di gara la ditta deve preventivare l'intervento tecnico atto allo spegnimento automatico in caso di allarme incendio dei ventilatori delle UTA.

In caso di malfunzionamento e/o guasto in cui sia necessario l'utilizzo di ricambi, gli stessi dovranno essere prontamente ed immediatamente segnalati ai servizi competenti che dietro produzione di dettagliato preventivo di spesa, potranno autorizzare l'intervento risolutivo.

2. *Elettromagnetici porte tagliafuoco*

I fermi elettromagnetici delle porte taglia fuoco (*identificate di seguito come PTF*), installati su ciascuna delle PTF collocate presso ogni settore sicuro e/o zona compartimentata, (la loro quantificazione e natura sono a carico della Ditta), devono essere oggetti di visite manutentive trimestrali. In caso di malfunzionamento e/o guasto in cui sia necessario l'utilizzo di ricambi, gli stessi dovranno essere prontamente ed immediatamente segnalati ai servizi competenti che dietro produzione di dettagliato preventivo di spesa, potranno autorizzare l'intervento risolutivo. Sono altresì oggetti di visita manutentiva con la stessa frequenza indicata, anche le linee di alimentazione e le relative stazioni di alimentazione supplementari. Sono escluse tutte le lavorazioni relative alle parti meccaniche del serramento.

3. *Impianto di rivelazione fumi/incendi*

La manutenzione ordinaria sarà articolata in n°2 visite semestrali in cui si dovrà verificare la funzionalità del 100% dei dispositivi secondo lo schema così illustrato:

- Prova funzionamento sistema centrale;
- Prove di esclusione, inclusione e reset loop;
- Prove e verifiche dei pulsanti di allarme analogico indirizzato;
- Prove e verifiche attuatori ottici acustici;
- Prove e verifiche dei rivelatori di fumo analogico indirizzati compresi i rivelatori installati nelle condotte d'aria;
- Prove e verifiche dei moduli attuatori completi di relè ausiliario di comando;
- Verifica e pulizia dei rivelatori.
- Software di manutenzione.
- Controllo efficienza alimentatori supplementari di campo con verifica dello status delle batterie tampone.

In caso di malfunzionamento e/o guasto in cui sia necessario l'utilizzo di ricambi, gli stessi dovranno essere prontamente e immediatamente segnalati ai servizi competenti che dietro produzione di



dettagliato preventivo di spesa, secondo il listino prezzi fornito, potranno autorizzare l'intervento risolutivo.

4. **Impianto di diffusione sonora**

Si dovrà prevedere la manutenzione ordinaria dell'intero impianto in una unica visita all'inizio del contratto secondo lo schema così illustrato:

- Verifica, controllo trimestrale e messa in funzione dell'impianto di diffusione sonora con registrazione e memorizzazione dei messaggi d'allarme;
- I relativi messaggi d'allarme, dovranno essere verificati e autorizzati dall'Amministrazione e/o dal RSPP.
- In caso di malfunzionamento e/o guasto in cui sia necessario l'utilizzo di ricambi, gli stessi dovranno essere prontamente ed immediatamente segnalati ai servizi competenti che dietro produzione di dettagliato preventivo di spesa, secondo il listino prezzi fornito, potranno autorizzare l'intervento risolutivo.

5. **Impianto di illuminazione di emergenza**

La manutenzione ordinaria di tutti i corpi illuminanti di emergenza (**l'esatta quantificazione è a carico della Ditta partecipante**) sarà articolata in n°4 visite all'anno, con cadenza trimestrale.

Entro ogni semestre dovrà essere effettuata la manutenzione totale dell'intero sistema di illuminazione d'emergenza dei diversi edifici secondo lo schema così illustrato:

- Controllo funzionamento centrali (dove presenti);
- Verifica stato illuminazione d'emergenza mediante l'ausilio delle diverse centrali di gestione presenti negli edifici o in alternativa, mediante visita di controllo;
- Prova e verifica dello stato di funzionamento effettivo delle lampade;
- Prova di autonomia delle lampade autoalimentate;
- Redazione semestrale dei seguenti registri:
 - ✓ Registro verifica di funzionamento
 - ✓ Registro verifica dell'autonomia
 - ✓ Registro verifica generale
 - ✓ Registro manutenzione dell'impianto
 - ✓ Registro revisione.

In caso di malfunzionamento e/o guasto in cui sia necessario l'utilizzo di ricambi, gli stessi dovranno essere prontamente e immediatamente segnalati ai servizi competenti che, dietro produzione di dettagliato preventivo di spesa, potranno autorizzare l'intervento risolutivo.

6. **Linee elettriche afferenti l'impianto di rivelazione fumi/incendio.**

Per le linee elettriche dell'impianto di rivelazione fumi/incendio è previsto il controllo, la gestione e le riparazioni e le sostituzioni necessarie alla perfetta funzionalità di:



- Linee dei collegamenti principali di ogni singolo rivelatore, attuatore ottico/acustico (se presente), moduli tecnologici ed ogni altro dispositivo attivo del sistema;
- Linea di alimentazione a 220V o a 24V a diretto contatto delle centrali e di ogni altro dispositivo attivo del sistema.

b. Altre clausole

Si informa che oltre alle mansioni fino a qui descritte, devono essere necessariamente e inderogabilmente effettuate le seguenti attività da svolgersi a stretto contatto con il SPP:

- I. Attività di consulenza in fase di apertura e chiusura lavori/cantieri (di natura edile e/o impiantistica) all'interno delle strutture ospedaliere, al fine di preservare la funzionalità degli impianti interessati ed evitare allarmi non giustificati;
- II. **Verifica e mappatura su planimetrie DWG-AUTOCAD fornite dall'azienda di ogni dispositivo (nuovo e/o vecchio) riconducibile agli impianti in oggetto, anche se installati da altra Ditta.**

La Ditta aggiudicataria dovrà fatturare il presente contratto di manutenzione in n°4 (quattro) ratei costanti quadrimestrali posticipati con le dovute indicazioni, cioè ogni fattura dovrà indicare il numero di delibera, CIG e quant'altro necessario.

Per quanto riguarda gli interventi extra-contratto, gli stessi dovranno essere fatturati accompagnati da copia della richiesta di preventivo, copia del rapporto di lavoro, indicazione e/o autorizzazione dell'Azienda Ospedaliera e/o delibera di approvazione.