

Deliberazione N. 57adottata dal Direttore Generale in data 18 GEN. 2017

Oggetto: Autorizzazione a contrarre procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/16 per il servizio triennale di manutenzione e ripristino degli impianti tecnologici e delle apparecchiature presenti presso il reparto di Ematologia dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu "Banca Criobiologica", Piano Terra del P.O. Businco. Importo complessivo, pari a € 70.500,00 iva esclusa.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 18 GEN. 2017 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale <i>coadiuvato da</i>	Dott.ssa Graziella Pintus
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Richiamati** il D. Lgs n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09 e n. 23/14 e s.m.i., il D. Lgs n. 50/16;
- Premesso** che con delibera n. 33/27 del 30.06.2015 la Giunta Regionale ha recepito il documento congiunto di scorporo della Asl n. 8 e incorporazione alla A.O.Brotzu dei PP.OO. Microcitemico e Businco dettando gli indirizzi operativi;
- Atteso** che si rende necessario predisporre un servizio di manutenzione e ripristino degli impianti tecnologici e delle apparecchiature presenti nel reparto di Ematologia dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu "Banca Criobiologica", presso il Piano Terra del P.O. Businco, per un importo complessivo a base d'asta per tre anni, pari a € 70.500,00 iva esclusa.
- Richiamate** le disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016;
- Considerato** che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate da Consip S.p.A. per conto del Ministero dell'Economia e delle Finanze come risulta dall'apposito sito internet www.consip.it;
- Visto** il capitolato speciale (All. A fg. 9);
- Ritenuto** necessario pertanto autorizzare il ricorso a procedura negoziata con aggiudicazione determinata al prezzo più basso in conformità dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 tra offerte conformi;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;



Segue delibera n. 57 del 18 GEN. 2017

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

1. di autorizzare ed attivare una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/16, per il servizio triennale di manutenzione e ripristino degli impianti tecnologici e delle apparecchiature presenti nel reparto di Ematologia dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu "Banca Criobiologica", presso il Piano Terra del P.O. Businco;
2. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel capitolato speciale che si allega alla presente sotto la lettera A;
3. di quantificare il valore triennale dell'appalto in euro 70.500,00, oneri e iva esclusa;
4. di autorizzare l'impegno di spesa annuo di euro 23.500,00 iva esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza, a valere sui fondi di bilancio, da imputarsi sul conto n. A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate) del Piano dei Conti;
5. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del citato D. Lgs. n. 50/2016, l'Ing. Borelli, Direttore del Servizio Manutenzioni, quale RUP e, di nominare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 101 comma 1 e art. 111 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 l'Ing. Giovanni Mascia, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, che possiede le competenze professionali per svolgere tale incarico;
6. di dare atto che il presente atto è immediatamente esecutivo dalla data di pubblicazione.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli
Coll. Amm.vo Dr.ssa M. C. Morici



SERVIZIO:	"Manutenzione FULL RISK della banca criobiologica presso il P.O. Businco"		
IMPORTO ANNUALE:	€	23'500,00	
DURATA (ANNI)	N.	3	
IMPORTO A BASE D'ASTA (TOTALE)	€	70'500,00	

CAPITOLATO TECNICO

composto da n. 9 pagine

il Responsabile del Procedimento



Art.1 OGGETTO DEL SERVIZIO

Forma oggetto del presente Appalto la manutenzione e il ripristino degli impianti tecnologici e delle apparecchiature presenti presso il reparto di Ematologia dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu "Banca Criobiologica" presso il Piano Terra del P.O. Businco, sito in via Jenner, Cagliari.

La manutenzione degli impianti tecnologici e delle apparecchiature sarà gestita con i meccanismi del "full risk" completo, quindi l'Assuntore dovrà coprire economicamente ogni e qualsiasi guasto o ripristino di qualunque importo, oltre agli interventi manutentivi necessari.

Le attività descritte costituiscono un servizio unico, pertanto non saranno prese in esame offerte parziali.

E' facoltà dell'Appaltatore l'effettuazione di lavori migliorativi sugli impianti o ritenuti necessari per migliorare, in modo concordato con l'A.O.B., le prestazioni del servizio, nel rispetto delle norme contenute nel presente capitolato.

E' altresì obbligatoria, per la conduzione dell'appalto, la nomina da parte dell'Assuntore di un Responsabile Tecnico del Servizio, il quale assume tutti i compiti e gli oneri connessi con la gestione della manutenzione degli impianti e delle apparecchiature.

Art.2 PRESCRIZIONI GENERALI DEL SERVIZIO

Al fine di garantire una corretta assistenza tecnica, la ditta deve essere dotata di idonei strumenti di misura e controllo per la verifica dei parametri di funzionamento delle apparecchiature in base ai protocolli di controllo dei produttori ed alle vigenti norme di sicurezza.

La ditta dovrà dichiarare che il personale tecnico che esegue gli interventi è preparato e qualificato ad intervenire sugli strumenti ed impianti oggetto del presente capitolato.

A conferma di questo dovrà allegare all'offerta idonea documentazione. Inoltre, vista l'importanza dei campioni biologici e la delicatezza della loro conservazione, si chiede che la ditta dimostri di avere maturato esperienza almeno quinquennale in ambienti analoghi.

Tutte le operazioni che l'Appaltatore sarà tenuto a eseguire, dovranno essere condotte in ottemperanza al presente capitolato, nel rispetto della vigente legislazione e delle migliori regole dell'arte.

Per l'espletamento dei servizi a carico dell'Appaltatore, quest'ultimo dovrà prestare:

- La mano d'opera necessaria all'espletamento del servizio, che sarà costituita da personale opportunamente specializzato e, ove necessario, dotato delle abilitazioni previste dalla legislazione vigente;
- Il personale tecnico-direttivo per la sorveglianza degli operatori e per l'organizzazione del lavoro;



- Il personale tecnico-amministrativo per l'evasione delle pratiche burocratiche e la predisposizione dei Conteggi contabili;
 - L'attrezzatura per l'effettuazione degli interventi contemplati dal capitolato;
 - Gli strumenti per la misura dei parametri fisici-chimici che abbiano attinenza con il servizio;
 - L'assistenza per le visite e le prove di controllo degli Enti preposti (VV.F., INAIL, A.S.L., ecc).
- E' da ritenersi a carico dell'Appaltatore l'adozione, durante l'effettuazione dei lavori o l'erogazione dei servizi, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando al riguardo le disposizioni contenute nelle norme antinfortunistiche e nei vigenti piani di sicurezza.

Art.3 CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO

Il servizio richiesto deve includere gli interventi di manutenzione necessari al mantenimento dell'efficienza e della sicurezza delle apparecchiature e degli impianti appartenenti alla Banca Criobiologica, come di seguito descritti.

Il manutentore deve eseguire gli interventi seguendo quanto previsto dai manuali d'uso dei singoli costruttori e garantendo parti di ricambio nuove e originali. In caso d'impossibilità di reperimento dei pezzi originali (ad es. per obsolescenza dei dispositivi), sarà comunque possibile montare ricambi non originali prodotti da primarie ditte specializzate. In tal caso dovrà essere garantita la compatibilità con i dispositivi soggetti a manutenzione e la perfetta funzionalità degli stessi dopo la sostituzione dei ricambi.

Il servizio dovrà includere:

Visite di manutenzione preventiva, comprensive di ogni onere e materiale, con cadenza coerente con quanto previsto dal costruttore o comunque ogni volta si rendesse necessario come, ad esempio, in corrispondenza di manutenzioni straordinarie.

L'organizzazione dei controlli e delle manutenzioni programmate sarà specificata tramite apposito schema, che dovrà essere allegato all'offerta, e riporterà le periodicità delle visite e la check list dei controlli da effettuarsi per ciascun dispositivo o impianto.

Tale elenco dovrà contenere almeno i seguenti controlli mensili:

Attività	Cadenza
Verifica corretto funzionamento delle elettrovalvole adduzione N2 ai criocontenitori	mensile
Ricerca perdite sulla linea criogenica	mensile
Funzionamento rilevatori ambientali del tenore d'ossigeno	mensile
Funzionamento trasduttori di temperatura e umidità ambientale	mensile
Verifica funzionamento ed eventuale correzione posizione sonde di temperatura Dewar	mensile
Funzionamento dell'impianto di estrazione dell'aria in condizioni di emergenza	mensile
Funzionamento del gruppo di continuità e sostituzione annuale della batteria	mensile
Manutenzione della coibentazione delle tubazioni adduzione azoto liquido ed	mensile



eventuale ripristino	
Controllo funzionale ed eventuale rifacimento del vuoto nella linea di adduzione dell'azoto liquido	mensile
Verifica corretto funzionamento del software di gestione, supervisione e controllo accessi e segnalazione immediata di eventuali problemi di connessione alla rete dati aziendale.	mensile

Inoltre, sono richieste le seguenti attività:

- L'esecuzione, con cadenza minima annuale, delle tarature previste dai Produttori dei dispositivi di misura. In seguito a tale operazione la ditta dovrà consegnare al servizio il relativo certificato.
- Sanificazione con cadenza annuale di ciascun criocontenitore con prodotti compatibili con il materiale stoccato all'interno degli stessi;
- Ove previsto le misure di sicurezza elettrica;
- Tutti gli interventi e riparazioni su chiamata in numero illimitato, comprensivi di ogni onere niente escluso;
- Messa a disposizione di apparecchiatura similare in caso di indisponibilità di un criocontenitore a causa delle operazioni di sanificazione o comunque di interventi pianificati;
- Messa a disposizione di apparecchiatura similare qualora i tempi d'intervento, a causa di interventi manutentivi straordinari o malfunzionamenti imprevisti, risultassero superiori ai 10 gg.

Alla fine di ogni intervento manutentivo dovrà essere redatto e sottoscritto un rapporto tecnico in cui si identificano le operazioni svolte, tutte le azioni correttive e le parti di ricambio sostituite. Tale rapporto dovrà essere consegnato ad un incaricato della struttura.

Art.4 ORGANIZZAZIONE E TEMPI DI INTERVENTO

La ditta offerente dovrà dichiarare:

- l'organizzazione del centro di assistenza tecnica e manutenzione, specificando sede locale e centro di riferimento;
- di poter garantire per tutto l'arco dell'anno e per tutte le 24 ore dei giorni sia feriali, che festivi o prefestivi, un servizio di reperibilità immediata, con rintracciabilità degli operatori per via telefonica, in grado di far fronte alle anomalie che gli impianti oggetto d'appalto possano presentare;
- di poter garantire, a seguito di chiamata effettuata dal personale della S.A. all'uopo autorizzato, il pronto intervento in reperibilità presso l'impianto, entro un tempo massimo di 8 ore lavorative. Il personale reperibile dovrà, entro tali tempi, arrivare sul luogo provvisto della dotazione di attrezzi da lavoro tale da permettere i primi interventi di messa in sicurezza.



- La presenza di un magazzino di parti di ricambio che garantisca la tempestività della risoluzione dei guasti.

Art.5 RAPPORTI PERIODICI E CONTROLLO DELLE ATTIVITA'

I rapporti periodici che l'Appaltatore sarà tenuto a intrattenere con il Responsabile del contratto (in prima persona o attraverso l'utilizzo di propri collaboratori) della Stazione Appaltante, consisteranno sostanzialmente:

- Nell'incontro periodico nel luogo designato dalla Stazione Appaltante, tra il Responsabile tecnico del servizio e il tecnico designato dalla S.A. per l'acquisizione degli ordini e delle comunicazioni verbali attinenti il servizio;
- Nella tenuta di un registro di manutenzione in cui saranno annotate la presenza del personale, le operazioni svolte, le comunicazioni (telefoniche e non) ricevute dalla Committenza;
- Nella presentazione, con cadenza annuale, di una relazione sull'attività svolta nel periodo (desunta dal precedente registro), nella quale saranno riportati tutti gli interventi effettuati.

Nella relazione annuale dovranno essere ben evidenziate:

- Le operazioni di manutenzione;
- Gli impianti oggetto della manutenzione;
- I materiali eventualmente sostituiti o aggiunti per naturale consumo, le operazioni di verifica e controllo con i parametri riscontrati;
- Gli ordini di servizio per la manutenzione migliorativa;
- Gli ordini di servizio per la manutenzione su chiamata.

Tali documenti comprovanti l'avvenuta effettuazione della manutenzione programmata prevista, e di quella comunque eseguita, dovranno anche essere allegati a ogni fattura in modo da certificare e rendere verificabile il lavoro fatto.

Art.6 DURATA E IMPORTO DELL'APPALTO

L'Appalto avrà una durata pari a 3 (tre) anni, dalla data fissata dal contratto. L'inizio del rapporto contrattuale sarà individuato dalla data riportata sul verbale di presa in consegna degli impianti.

Il contratto potrà essere rinnovato su volontà della Stazione Appaltante, per un ulteriore anno.

La Ditta sarà obbligata comunque, su richiesta della S.A., a continuare a prestare il servizio di cui trattasi fino alla consegna a nuova ditta.

L'importo del contratto (in € e I.V.A. 22% esclusa) è riassunto nella sottostante tabella:

Servizio	1 Anno	Importo complessivo (3 anni)	Importo complessivo (4anni)
Manutenzione impianti e apparecchiature	23'500,00	70'500,00	94'000,00

**Art.7 ELENCO APPARECCHIATURE, IMPIANTI E STRUMENTI INCLUSI NEL CONTRATTO:**

Impianti presso CRIOBANCA BUSINCO	Modello	Matricola
Linea di adduzione azoto liquido		
Quadro di Gestione e Controllo per impianti e strumenti sala contenitori criogenici	SINTESY S300 EAGLE	
Sistema di supervisione e allarme	SINTESY EAGLE	
Sistema controllo e registrazione accessi	SINTESY EAGLE	
Sistema di estrazione forzata aria ambiente		
Strumenti e Apparecchiature presso CRIOBANCA BUSINCO	Modello	Matricola
Rilevatore ossigeno ambientale (tre dispositivi composti da trasmettitore ed elemento sensibile)	Trasmettitore: SAFETY NET SAF Sensore: 7OX-V CiTiceL	
Contenitore criobiologico ad LN2	TAYLOR WHARTON INTERNATIONAL 8K	10010014279
Contenitore criobiologico ad LN2	TAYLOR WHARTON INTERNATIONAL 8K	10010014280
Congelatore criobiologico ad NLN2	TAYLOR WHARTON INTERNATIONAL 24K	10010014281
Congelatore criobiologico ad NLN2	TAYLOR WHARTON INTERNATIONAL 24K	10010022642
Congelatore criobiologico ad NLN2	TAYLOR WHARTON INTERNATIONAL	10010031438
Congelatore criobiologico ad LN2	AIR LIQUIDE ESP331C	10010035948
Contenitore da trasporto	CP 500	020001
Contenitore da trasporto, Capacità 250L	TAYLOR WHARTON XL-240/M795-016-TFD	
Autorespiratore	CF15 DRAGER SAVER	
Gruppo di continuità per il quadro di controllo e supervisione	RIELLO UPS	
Sensore ossigeno portatile	GIG MICRO IV G223	SN 12052075
Sensore ossigeno portatile	GIG MICRO IV G223	SN 12052067



Art.8 PRESTAZIONI NON INCLUSE NEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE:

Le seguenti prestazioni non sono da considerarsi a carico dell'Appaltatore:

- Malfunzionamenti o rotture determinati da uso improprio da parte di terzi delle apparecchiature;
- Malfunzionamenti o rotture determinati da interventi tecnici eseguiti da terzi senza autorizzazione della ditta manutentrice;
- Guasti dovuti a eventi accidentali (calamità naturali ecc...).

Art.9 RIDUZIONE E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Durante tutto il periodo di vigenza contrattuale, la Stazione Appaltante eserciterà una funzione di sorveglianza sulle attività espletate. In particolare l'Amministrazione verificherà che le prestazioni fornite dall'Aggiudicatario siano in linea al presente capitolato.

La stazione Appaltante ha la possibilità di ridurre il contratto in essere anche in modo sostanziale, previo un congruo preavviso di sei mesi, a causa di mutati aspetti istituzionali (ad es.: strutture non gestite più dall'A.O.B. ma da altro Ente). In tal caso la S.A. non dovrà sostenere alcun onere se non per eventuali lavori ordinati extra canone.

Le inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Assuntore, comporteranno una riduzione del compenso pattuito per il minor servizio prestato o/e per il danno arrecato, e l'applicazione delle sotto segnate penali o provvedimenti.

- Per interruzioni di qualsiasi servizio conseguenti a mancato o ritardato o intempestivo intervento da parte dell'Assuntore oppure per la mancata o ritardata od intempestiva segnalazione alla A.O.B. di eventuali inconvenienti:
 - Per ogni interruzione di servizio, una penale pari a 1‰ dell'importo di contratto Euro giorno.
- Per il mancato rispetto in generale di quanto indicato nel presente capitolato relativamente alla corretta manutenzione ordinaria degli impianti e strutture:
 - Una penale pari a 1‰ dell'importo di contratto per singolo accertamento.
- Per il mancato intervento su richiesta da parte dell'Assuntore, causato dalla non reperibilità degli incaricati dell'Assuntore stesso:
 - Per ogni mancato intervento, una penalità pari a 1‰ dell'importo di contratto / giorno;



- In caso di evidenziazione di almeno n° 10 casi di mancato intervento o eseguito fuori dai tempi previsti, la Ditta Appaltatrice fornirà in tale presidio un operatore tecnico con orario 8-17 per i tre mesi successivi. Se al termine di tale periodo si dovessero ripetere altre 10 irregolarità si procederà di nuovo alla messa a disposizione del Presidio di un operatore tecnico fino al termine del periodo contrattuale.
- Per ogni 10 richieste di intervento causate da carenze manutentive a partire dal secondo anno:
 - Una penale pari a 1‰ dell'importo di contratto.
- Per mancata operazione di manutenzione programmata o ritardo nel tempo massimo di intervento:
 - Una penale pari a 1‰ dell'importo di contratto per ogni infrazione riscontrata.

L'importo delle eventuali penali applicate dall'Appaltante all'Appaltatore sarà detratto dalla rata immediatamente successiva alla loro applicazione.

Art.10 RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Le attività oggetto dell'appalto dovranno essere condotte in conformità alle normative e regolamenti vigenti e loro aggiornamenti e agli standard normativi e di qualità UNI-ISO.

Art.11 RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

Oltre all'assunzione delle responsabilità di carattere generale, che ricadono sull'Appaltatore per la natura del contratto che si andrà a stipulare, si precisa che saranno espressamente affidati all'Appaltatore stesso i seguenti incarichi:

- Responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e apparecchiature;
- Responsabile dello smaltimento, conformemente alla legislazione vigente, di tutti i rifiuti prodotti a seguito delle attività di realizzazione impianti, di esercizio e di manutenzione, erogate nell'ambito del presente appalto;
- Responsabile della realizzazione di tutte le eventuali opere e sistemi di sicurezza, fisse o mobili, per permettere gli interventi manutentivi in sicurezza in ogni zona delle strutture, comprese coperture piane, terrazze e tetti;
- Responsabile della tenuta dei registri di manutenzione.

L'Appaltatore sarà inoltre responsabile dell'effettuazione di tutti i controlli ambientali e/o di rispondenza funzionale e normativa (a titolo esemplificativo, ma non esaustivo: valvole di



sicurezza, trasformatori di isolamento, impianti di messa a terra ecc.), secondo le cadenze previste dalle norme vigenti.

L'attività di controllo, monitoraggio e tempestiva segnalazione alla S.A. dovrà essere intesa dall'Appaltatore come "full-risk". Quindi qualunque omessa azione e/o segnalazione da parte dell'Appaltatore concernente i parametri ambientali, funzionali, di rispondenza normativa identifica la completa responsabilità civile e/o penale del Responsabile Tecnico dell'Appaltatore.

Sarà inoltre responsabile della corretta esecuzione di tutte le attività previste dal capitolato speciale d'appalto e delle conseguenze dovute a proprie manchevolezze.

Data,

18.01.2017

Visto:

il Responsabile del Procedimento