

Deliberazione 2344adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 21 DIC. 2016

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria e rimodulazione funzionale ala nord e sud – piano 2 – P.O. San Michele. – Approvazione certificato di regolare esecuzione.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 21 DIC. 2016 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale	Dott.ssa Graziella Pintus
<i>coadiuvato da</i>	
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario	Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

Richiamati il D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i, n. 3/09 e n. 23/14 e s.m.i., il D.Lgs. n. 50/16;

Premesso che con delibera n. 513 del 16.03.2016 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria e rimodulazione funzionale ala nord e sud – piano 2 – P.O. San Michele" redatto da l'Ing. Ubaldo Carlini e dall'Ing. Claudio Lusci, per un totale di € 250.000,00 finanziati con fondi aziendali a valere sul conto n. A507070101 così suddivisi:

- importo a base d'asta pari a € 185.120,99 oltre € 5.553,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- somme a disposizione € 59.325,38

che con delibera n. 724 del 20.05.2016 veniva aggiudicata la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando alla ditta SIRIMED che offriva il ribasso del 32,555% determinando il seguente quadro economico di contratto:

- importo di contratto pari a € 130.407,77 di cui € 5.553,63 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- somme a disposizione € 46.066,67
- accantonamenti derivanti da ribasso d'asta € 73.525,56
- importo complessivo del finanziamento € 250.000,00;

Visto il contratto d'appalto sottoscritto in data 27.05.2016 per un importo complessivo di € 130.407,77 compresi oneri per la sicurezza pari a € 5.553,63;

Preso atto che il Responsabile del Procedimento, su proposta del Direttore dei Lavori Ing. Ubaldo Carlini, procedeva in data 27.07.2016 all'approvazione della perizia di variante e suppletiva n. 1 per un importo in aumento di € 2.574,54 che trovava copertura nelle somme a disposizione per imprevisti;

%

Segue delibera n. 2344 del 21 DIC. 2016

- Acquisito** il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 31.08.2016 dal Direttore dei Lavori Ing. Ubaldo Carlini;
- Preso atto** del certificato di regolare esecuzione (All. A fg. 12) che determina il seguente quadro economico finale di spesa:
- importo dei lavori pari a € 132.977,47 (comprendente maggiori oneri per lavori ex art. 132, c. 3 D.Lgs. 163/06 pari a € 2.569,70, e oneri per la sicurezza pari a € 5.553,63)
 - somme a disposizione pari a € 32.305,83, di cui:
 - per oneri I.V.A. pari a € 29.255,04
 - per spese tecniche pari a € 3.050,79
 - economie d'asta per un totale di € 84.716,70;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA*Per i motivi indicati in premessa:*

- di approvare il certificato di regolare esecuzione e il quadro economico finale per un importo complessivo di € 165.283,30;
- di dare atto che l'economia realizzata sull'importo dell'originaria previsione di spesa è pari a € 84.716,70;
- di dare atto che la spesa complessiva per la realizzazione delle opere, pari a € 165.283,30 I.V.A. inclusa, farà riferimento al conto del Piano dei conti n. A507070101;
- di disporre che il Servizio Acquisti Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fatture;
- di autorizzare il Servizio Economico-Finanziario all'emissione dei relativi ordini di pagamento dietro presentazione della documentazione giustificativa recante l'attestazione di regolarità della fornitura da parte degli Uffici competenti.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Laura Balata

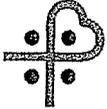
Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dr.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
RUP Ing. Gianluca Borchi



LAVORI: Lavori di manutenzione straordinaria e rimodulazione funzionale ala nord e ala sud - Piano 2° - del P.O. San Michele

ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera G. Brotzu

APPROVAZIONE PROGETTO: delibera N. 513 del 16.03.2016

IMPRESA APPALTATRICE: SIRIMED Via Nizzetti, 66

95030 – Tremestieri Etneo (CT)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Gianluca Borelli

IMPORTO A BASE D'ASTA: EURO 185.120,99

ONERI SULLA SICUREZZA: EURO 5.553,63

IMPORTO COMPLESSIVO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: EURO 130.407,77

RIBASSO: 32,555 %

CONTRATTO: in data 27.05.2016

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

A) RELAZIONE

Ambito Legislativo

L'ambito Legislativo di riferimento è il D. Lgs. 163/2006, poiché secondo quanto riportato all'Art. 216, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice degli Appalti), è consentito utilizzare le Norme del precedente Codice (D. Lgs. 163/2006) nelle procedure in cui siano già inoltrate gli inviti a presentare le offerte.

Progetto

Il progetto, sinteticamente, prevedeva la realizzazione di:

- nell'ala Nord, un comparto adibito alla degenza e al trattamento dei pazienti pediatrici ustionati ed inoltre l'estensione dei preesistenti impianti antincendio di rivelazione fumi e quello relativo ai gas medicali all'intera ala di cui trattasi;



- nell'ala Sud, la formazione di n° 3 nuovi ambulatori, a servizio dei reparti destinati all'assistenza ed alle cure pediatriche, all'interno del preesistente vano destinato attualmente a dialisi pediatrica.

Approvazione e finanziamento

Il Progetto Esecutivo veniva approvato con deliberazione del Deliberazione del Commissario Straordinario n. 513 del 16.03.2016 con il quadro economico evidenziato nella tabella 1.

La copertura finanziaria veniva assicurata con fondi di bilancio da imputarsi sul conto n. A507070101.

QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI A CONTRATTO

Opere edili	37.564,42	
Infissi	5.980,00	
Impianto idrico sanitario/fognario	3.540,00	
Impianto elettrico/illuminazione	41.012,57	
Impianto di climatizzazione (distribuzione acqua)	19.678,77	
Impianto di climatizzazione (distribuzione aria)	31.651,83	
Impianto gas medicinali	32.170,00	
Impianto antincendio di rivelazione fumi	13.523,40	
	sommano	185.120,99
	Importo soggetto a ribasso d'asta	185.120,99
Oneri per la sicurezza		5.553,63
	TOTALE	190.674,62

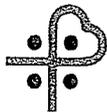
I.V.A. 22% su A)	41.948,42	
spese tecniche	3.050,79	
imprevisti	9.256,05	
fondo per accordo bonario	5.070,12	
Somme a disposizione dell'Amministrazione		59.325,38

PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA	250.000,00
-------------------------------	------------

ECONOMIE D'ASTA	0,00
-----------------	------

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	250.000,00
---------------------------	------------

Tab. 1 – Quadro economico Del. Approvazione Progetto esecutivo

Aggiudicazione

Con deliberazione n. 724 del 20.04.2016 veniva aggiudicata la procedura negoziata per i lavori in oggetto all'Impresa SIRIMED che offriva uno sconto del 32,555 % e quindi per un importo complessivo di € EURO 130.407,77 oltre I.V.A. secondo il quadro economico della tabella 2

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI A CONTRATTO

Opere edili	26.329,94	
Infissi	6.110,00	
Impianto idrico sanitario/fognario	887,50	
Impianto elettrico/illuminazione	28.586,98	
Impianto di climatizzazione (distribuzione acqua)	10.983,00	
Impianto di climatizzazione (distribuzione aria)	26.978,20	
Impianto gas medicinali	16.290,95	
Impianto antincendio di rivelazione fumi	8.687,57	
	sommano	124.854,14
	TOTALE	124.854,14
Oneri per la sicurezza		5.553,63
	TOTALE	130.407,77

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22% su A)	28.689,71	
spese tecniche	3.050,79	
imprevisti	9.256,05	
fondo per accordo bonario	5.070,12	
	sommano	46.066,67

IMPORTO TOTALE	176.474,44
ECONOMIE D'ASTA	73.525,56
IMPORTO DEL FINANZIAMENTO	250.000,00

Tab. 2 – Quadro economico Del. Aggiudicazione

Cauzione e copertura assicurativa

In base all'Art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali e delle penali, l'Impresa SIRIMED ha costituito un deposito



cauzionale definitivo infruttifero di Euro 29.993,78 pari al 23,00% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria n. 69/02/801959929 rilasciata in data 29.04.2016 dalla AMISSIMA Assicurazioni S.p.A.

L'Impresa ha inoltre stipulato:

- con la Compagnia AMISSIMA Assicurazioni S.p.A la polizza assicurativa n. 801491449 in data 02.08.2013 a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'Art. 8 del Capitolato Speciale d'Appalto e dell'Art. 129 del D.Lgs. 163/20006.

Contratto

In data 27 Maggio 2016 veniva stipulato tra l'Azienda Brotzu rappresentata dal Commissario Straordinario Dottoressa Graziella Pintus e l'Impresa SIRIMED rappresentata dal Sig. Giuseppe Maurizio Rifici in qualità di legale rappresentante il contratto di appalto.

Varianti

Durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di procedere ad una modifica rispetto al progetto principale; in particolare è stato necessario realizzare la pavimentazione in gomma delle sale destinate agli ustionati a causa di alcuni avvallamenti riscontrati sotto il rivestimento esistente.

Trattasi di variante ammessa dall'art. 132 del D. Lgs. 163/06 secondo quanto riportato al comma 1, lettera c) "per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale "

Detta variante non ha alterato la sostanza del progetto iniziale.

L'aumento dell'importo dei lavori di perizia ammonta ad € 2.574,54, corrispondente ad un incremento dell'importo iniziale di 2,11 %.



La copertura finanziaria veniva assicurata utilizzando una quota parte degli imprevisti pari € 9.256,05, risultando ancora disponibili € 6.115,11, oltre all'eventuale somma di € 5.070,12 destinata all'accordo bonario, qualora non utilizzata.

Di seguito (tab. 3) il quadro economico risultante dalla perizia tecnica di variante.

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI A CONTRATTO

Opere edili*	28.904,48
Infissi	6.110,00
Impianto idrico sanitario/fognario	887,50
Impianto elettrico/illuminazione	28.586,98
Impianto di climatizzazione (distribuzione acqua)	10.983,00
Impianto di climatizzazione (distribuzione aria)	26.978,20
Impianto gas medicinali	16.290,95
Impianto antincendio di rivelazione fumi	8.687,57

sommano 127.428,68

TOTALE 127.428,68

Oneri per la sicurezza 5.553,63

TOTALE 132.982,31

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22% su A)	29.256,11
spese tecniche	3.050,79
imprevisti	6.115,11
fondo per accordo bonario	5.070,12

sommano 43.492,13

IMPORTO TOTALE 176.474,44

ECONOMIE D'ASTA 73.525,56

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO 250.000,00

(*importo comprensivo di costo della variante)

Tab. 3 – Quadro economico risultante dalla Perizia di variante

Verbali nuovi prezzi

Non è stato necessario formulare nuovi prezzi.

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale sono stati consegnati il giorno 30 Maggio 2016 senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 19 del Capitolo Speciale d'Appalto i lavori dovevano concludersi entro 75 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 12.08.2016.

Sospensioni e riprese dei lavori

I lavori sono proseguiti in maniera continuativa senza nessuna sospensione dei lavori.

Proroga

Nel corso dei lavori è stata concessa all'Impresa appaltatrice la proroga di giorni 19 giorni naturali e consecutivi a causa di un ritardo causato dalla dismissione della linea acqua depurata per dialisi pediatrica insistente nel cantiere, lato sud del P.O. San Michele.

Scadenza definitiva del tempo utile

In dipendenza della proroga concessa il tempo utile è stato protratto complessivamente per giorni 19 giorni e, pertanto, la nuova scadenza è stata fissata al 31 Agosto 2016.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 31 Agosto 2016 come è stato accertato con certificato attestante l'avvenuta ultimazione dei lavori, e quindi in tempo utile.

Penali per il ritardo

Essendo l'ultimazione avvenuta in tempo utile non è stata applicata la penale di cui all'Art. 19 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

Disposizioni e ordini di servizio

Nel corso dei lavori né il Responsabile del Procedimento né il Direttore dei Lavori hanno impartito ordini di servizio all'Appaltatore.

Lavori in economia

Nel corso dei lavori non sono stati eseguiti lavori valutati in economia.

Subappalti

I lavori sono stati eseguiti dall'Impresa direttamente senza richieste di subappalto.

Andamento dei lavori

I lavori sono stati eseguiti in genere secondo le prescrizioni di progetto salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori, in conformità degli ordini e delle disposizioni della Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia sopraccitata. Quelle contenute entro i limiti in facoltà della Direzione dei Lavori, (art. 132, c. 3 D. Lgs 163/2006) hanno riguardato:

- 1) realizzazione di un percorso alternativo della linea di scarico;
- 2) Aumento della superficie di rivestimento delle pareti nell'area destinata ai pazienti ustionati.

Le suddette variazioni complessivamente hanno comportato una piccola riduzione, pari a € 4,84, dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera.



Si evidenzia in tabella 4 il quadro economico derivante da tutte le suddette variazioni.

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO LAVORI A CONTRATTO

Opere edili*	28.899,56
Infissi	6.110,00
Impianto idrico sanitario/fognario	887,50
Impianto elettrico/illuminazione	28.586,98
Impianto di climatizzazione (distribuzione acqua)	10.983,00
Impianto di climatizzazione (distribuzione aria)	26.978,20
Impianto gas medicinali	16.290,95
Impianto antincendio di rivelazione fumi	8.687,57
sommano	127.423,76

TOTALE 127.423,76

Oneri per la sicurezza 5.553,63

TOTALE 132.977,39

B) SOMME A DISPOSIZIONE

I.V.A. 22% su A)	29.255,03
spese tecniche	3.050,79
imprevisti	6.121,11
fondo per accordo bonario	5.070,12
sommano	43.497,05

IMPORTO TOTALE 176.474,44

ECONOMIE D'ASTA 73.525,56

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO 250.000,00

(*importo comprensivo di tutte le variazioni apportate)

Tab. 4- Quadro economico conclusivo

Pagamenti di acconti

Risultano emessi i seguenti certificati di pagamento in acconto sull'importo contrattuale al netto dell'I.V.A.:

– Certificato di pagamento n. 1 del 20.09.2016 euro 119.900,00 fatt. n. 79/PA del 11.08.2016

Conto finale e credito dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto in data 31.10.2016 ed ammonta complessivamente a netti Euro 132.977,47, come di seguito specificato:

Importo complessivo euro 132.977,39

Importi a dedurre

- Certificato SAL 1 euro 119.900,00

- importi a credito:

Importo SAL2 euro 9.887,50

Ritenuta 0,5% SAL1 euro 574,81

Arrotondamenti SAL 1 euro 40,57

Arrotondamento esigenze contabili euro - 0,03

Importo di variante: euro 2.574,54

Credito complessivo dell'impresa (comprese le variazioni apportate e la variante):

Euro 13.077,39

Riserve dell'Impresa

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'Impresa alcuna riserva.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

Assicurazione degli operai

L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Catania mediante polizza assicurativa codice 4845943.

Assicurazioni sociali

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC alle scadenze previste nel Regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

Sinistri alle persone e danni alle proprietà

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

Direzione dei Lavori

I lavori sono stati diretti da: Ing. Ubaldo Carlini

B) VERBALE DI VISITA FINALE

Alla visita tenutasi il giorno 09.11.2016 sono intervenuti il Sig. Giuseppe Maurizio Rifici in qualità di legale rappresentante dell'impresa appaltatrice e l'Ing. Ubaldo Carlini in qualità di Direttore dei Lavori.

Con la scorta del progetto e degli atti contabili, sono stati ispezionati i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto e nella perizia di variante tecnica e suppletiva approvata da RUP con verbale del 27.07.2016.

Sono state verificate varie misure delle dimensioni delle strutture realizzate e si è riscontrata la corrispondenza con quelle allibrate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

**C) CERTIFICATO**

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere Direttore dei Lavori considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori ed essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde a qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel Registro di Contabilità e riassunte nello Stato Finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa SIRIMED S.r.l. - Via Nizzetti, 66 - 95030 - Tremestieri Etneo (CT), in base al contratto sono regolarmente eseguiti e liquida il credito all'Impresa come segue:

Credito complessivo dell'impresa euro 132.977,39

A dedurre:

– Certificato n.1 euro 119.900

CREDITO DELL'IMPRESA euro 13.077,39

Pagina 11 di 12



(diconsi euro TREDICIMILASETTANTASETTE/39) dei quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI E DELLE OPERE REALIZZATE:

- Conformità DM 37/08 Imp. elettrico (compresi schemi quadri e Certificazioni quadri elettrici e Certificazione correnti dispersione verso terra quadro ITM);
- Conformità DM 37/08 Imp. idrico sanitario e scarichi;
- Conformità DM 37/08 Imp. Climatizzazione;
- Conformità DM 37/08 Imp. rivelazione fumi;
- Conformità DM 37/08 Imp. Gas medicinali;
- Certificazioni di norma 7396-1 e di dispositivo medico D.Lgs. 46/97 dell'imp. Gas medicinali;
- Certificazioni antincendio (porte REI, compartimentazioni, classe di reazione al fuoco materiali, etc.).

Cagliari, 15.11.2016

L'IMPRESA
SIRIMED s.r.l.
Il Presidente del C.d.A.
Giuseppe Riffi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Ing. Ubaldo Carlini

Ubaldo Carlini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Gianluca Borelli

Gianluca Borelli

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]