



adottata dal Commissario Straordinario in data 25 GIU. 2015

Oggetto: Sostituzione di una pompa di calore monosplit con un nuovo sistema multisplit presso il Flex Lab del Laboratorio Analisi dell'AOB. Ditta SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI. Importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 6.083,00=iva esclusa. Codice CIG Z3714F5028. Art. 29 comma 2 L.R. n.10 del 28.07.2006.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 26 GIU. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Graziella Pintus
coadiuvato dal
Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata
Direttore Sanitario Dott. Nazzareno Pacifico

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Premesso** che presso i locali denominati "Flex Lab" del reparto Laboratorio Analisi, la macchina del sistema di climatizzazione ha subito un guasto non riparabile;
- Ritenuto** necessario provvedere alla sostituzione per garantire un microclima adeguato con impianto di condizionamento per il ricambio dell'aria nell'ottica di un miglioramento dell'ambiente di lavoro;
- Considerato** che si è reso necessario provvedere in merito a mezzo procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;
- Dato atto** che con nota prot. n. 12013 del 12.06.2015 sono state invitate a presentare preventivo di spesa n. 5 ditte e che nei termini fissati sono pervenute le offerte delle ditte TEST, NUGNES AMEDEO e SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI, come da verbale redatto dall'Ufficio Protocollo (All. A fg. 2);
- Rilevato** che le offerte pervenute sono state aperte in seduta pubblica, previa convocazione delle ditte partecipanti, come da verbale redatto in data 22.06.2015 (All. B fg. 1);
- Considerato** che nel succitato verbale i tecnici dell'AOB hanno proposto l'aggiudicazione in favore della ditta SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI per conformità alla richiesta e prezzo congruo;
- Visto** il preventivo della ditta SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 6.083,00=iva esclusa (All. C fg 3);
- Ritenuto** pertanto di dover aggiudicare alla ditta SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI i lavori di sostituzione di una pompa di calore monosplit con un nuovo sistema multisplit presso il Flex Lab del Laboratorio Analisi dell'AOB, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 6.083,00=iva esclusa;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Segue delibera n. 989 del 25 GIU. 2015

Viste le LL. RR. 10/06 ed il D.Lgs. n. 163/06;
Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

1. di aggiudicare alla ditta SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI i lavori di sostituzione di una pompa di calore monosplit con un nuovo sistema multisplit presso il Flex Lab del Laboratorio Analisi dell'AOB, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 6.083,00=iva esclusa;
2. di dare atto che l'importo di € 6.083,00=Iva esclusa verrà imputato al n. A102020901 del Piano dei Conti;
3. di comunicare l'adozione del presente atto all'Assessorato all'Igiene e Sanità, ai sensi dell'art. 29 comma 2 della L.R. n. 10 del 28.07.2006;
4. di disporre che il Servizio Acquisizione Beni e Servizi provveda alla liquidazione della fattura;
5. di disporre che il Servizio Economico Finanziario provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Nazzareno Pacifico

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli
Ass. Amm.vo Giampaolo Tedde



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

Direzione Amministrativa

Servizio Manutenzioni

AO BROTZU

PG/2015/ 0012013 del 12/06/2015 ore 10,50

Mittente : Ufficio Tecnico

Destinatari : VEDI ELENCO

Classifica : 1. Fascicolo : 1 del 2015



Al. <u>A</u> alla Delib. N. <u>989</u>
del <u>5</u> <u>GIU</u> 2015 (fig. N. <u>2</u>)

[Handwritten signature]

Spett.le

Ditta _____

Oggetto: Sostituzione di una pompa di calore monosplit con un nuovo sistema multisplit presso il Flex Lab del Laboratorio Analisi dell'A.OB. Codice Cig Z3714F5028.

Importo a base d'asta € 7.800,00=iva esclusa oltre € 233,00=iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per il giorno 22.06.2015 alle ore 13.00 è indetta una pubblica gara con procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto.

Codesta Ditta é invitata a partecipare alla gara di cui in oggetto; per prendervi parte dovrà far pervenire a questa Amministrazione, entro le ore 12.00 del giorno 19.06.2015, **pena esclusione**, esclusivamente a mezzo Servizio Postale o soggetti equiparati, ovvero consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, i sotto notati documenti racchiusi in piego raccomandato e sigillato – all'esterno del plico dovrà essere indicata la seguente dicitura " Sostituzione di una pompa di calore monosplit con un nuovo sistema multisplit presso il Flex Lab del Laboratorio Analisi dell'A.OB. Codice Cig Z3714F5028. **SERVIZIO MANUTENZIONI.**

1. Il **modulo offerta economica**, contenente lo sconto sull'importo a base d'asta proposto così in cifre come in lettere, debitamente compilato e sottoscritto in ogni sua parte dal Legale Rappresentante della Ditta concorrente. La medesima offerta dovrà contenere l'importo ribassato rispetto alla base d'asta prevista;
2. Non sono ammesse offerte in aumento alla spesa a base di gara;
3. **La dichiarazione sostitutiva relativa al DURC** (ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 art. 46) **allegata**, debitamente compilata e sottoscritta in ogni sua parte, accompagnata dalla fotocopia di un documento di identità del legale rappresentante;
4. Il **Modulo** di effettuato **sopralluogo allegato**, firmato dal Responsabile del Servizio Manutenzioni o da un tecnico suo incaricato. Il sopralluogo obbligatorio, pena esclusione, potrà essere effettuato previo accordo telefonico con un tecnico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu contattabile al seguente numero telefonico: Ing. Giovanni Mascia 070/539356 – 3400795470.

Si richiede alle ditte partecipanti di presentare in sede di offerta **SOLO** la documentazione richiesta nella presente.

- I requisiti minimi che le Ditte devono possedere sono: Iscrizione Camera di Commercio per le categorie previste dal D.M. Sviluppo economico n. 37 del 22.01.08 - LETTERA C.



- Tempo di esecuzione dei lavori: 7 gg. lavorativi dalla data di consegna dei lavori.

Il preventivo dovrà indicare una validità minima di 180 giorni, ai sensi del D.Lgs n. 163/06 art. 11 comma 6.

Il lavoro verrà aggiudicato al prezzo più basso, ad un'unica Ditta, ai sensi art. 82 del D.Lgs n. 163/06.

La Ditta con la consegna dell'offerta, accetterà incondizionatamente le clausole inserite nella presente richiesta di preventivo e dovrà indicare i termini di consegna dei lavori, con l'avvertenza che, in caso di ritardo, verrà applicata una penale pari all'1‰ dell'importo del contratto per ogni giorno di ritardo.

In caso di inadempimento, a seguito di mancata prestazione da parte della ditta aggiudicataria, l'Amministrazione provvederà ad addebitare a quest'ultima la maggiore spesa che l'Azienda dovrà sostenere per l'esecuzione dei lavori in oggetto della presente richiesta di preventivo presso altra ditta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta, purché valida.

Qualora le offerte pervenute, contengano clausole modificative rispetto alla presente richiesta, saranno ritenute nulle e come non presentate. Analogamente saranno ritenute nulle e quindi come non apposte, eventuali condizioni, termini, clausole a stampa o similari, indicate sugli stampati della Ditta: infatti la Ditta medesima, con la consegna dell'offerta, accetterà incondizionatamente le clausole inserite nella presente richiesta di preventivo.

Si informa che per tutte le attività e le fasi relative a tutto il procedimento, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs n. 163 del 12.04.2006, il Responsabile è del Procedimento è l'Ing. Gianluca Borelli.

Distinti Saluti.

Il Direttore Servizio Manutenzioni
Ing. Gianluca Borelli

Ass. Amm.vo
M. Agri



All. B	alla Delib. N. 989
del 5 GIU. 2015	Fig. N. (1)

VERBALE APERTURA BUSTE PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: Sostituzione di una pompa di calore monosplit con un nuovo sistema multisplit presso il Flex Lab del Laboratorio Analisi dell'A.OB. Codice Cig Z3714F5028.

Importo a base d'asta € 7.800,00=iva esclusa oltre € 233,00=iva esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lettera d'invito prot. n. 12013 del 12.06.2015 – Scadenza 19.06.2015.

DITTE INVITATE:

SO.GE.MA	SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI	NUGNES AMEDEO
TEST		ZM IMPIANTI

Alla seduta non è presente alcun rappresentante delle Ditte concorrenti.

Il giorno 22.06.2015 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera, presenti i Sigg. Geom. Carlo Casano, Sig. Giampaolo Tedde, Ing. Gianluca Borelli si è proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte, pervenute entro la scadenza indicata, delle sottoelencate ditte, dando lettura dei prezzi secondo il seguente schema:

NUGNES AMEDEO	SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI	TEST
€ 6.250,00 + iva ribasso 19.87%	€ 5.850,00 + iva ribasso 25,00%	€ 6.685,38 + iva ribasso 14.29%

Previo riscontro della regolarità delle stesse, le offerte vengono siglate dai presenti. Successivamente i componenti tecnici hanno espresso parere favorevole per conformità alla richiesta e prezzo congruo in favore della Ditta SIDDI IMPIANTI TECNOLOGICI.

Cagliari, 22.06.2015

Firmato



22/06/2015
[Signature]

All. C alla Delib. N. 989
del 25 GIU. 2015 (fig. N. 3)

[Signature]

MODULO OFFERTA PREZZI

VOCE	U.M.	Misura	Prezzo unitario	Totale
OPERE EDILI E DEMOLIZIONI				
			€	€
Rimozione di tubazioni varie in vista, compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla DL e riservati all'amministrazione e/o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere; incluso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato	a corpo	-	-	100
Rimozione e smaltimento del materiale isolante in lana di vetro, di roccia o altre fibre minerali, a copertura delle tubazioni. Effettuare con personale specializzato dotato di idonei mezzi di protezione individuale, nonché secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia, incluso l'onere per lo smaltimento presso discariche autorizzate.	a corpo	-	-	
Rimozione e smaltimento della pompa di calore esistente STIEBEL ELTRON, unità interna ed esterna. Comprensivo di svuotamento con recupero del gas refrigerante, dell'olio, dei materiali isolanti, e di tutti i materiali classificati speciali che siano soggetti a smaltimento specifico con smaltimento degli stessi a norma di legge; conferimenti alle Discariche autorizzate con adeguata certificazione; comprensivo di carico su mezzo, trasporto e conferimento a centri autorizzati del gruppo da sostituire e degli altri materiali di risulta.	a corpo	-	-	100
TOTALE OPERE EDILI E DEMOLIZIONI			€	200
OPERE TERMOIDRAULICHE				
			€	€
Fornitura e posa in opera di unità interna a cassetta tipo Mitsubishi FDTC 35VF o equivalente. Caratteristiche tecniche: unità interna per condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore, con telecomando a raggi infrarossi o filocomando con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera incluso il collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Compresi: - unità a parete; - telecomando a raggi infrarossi o filo comando - oneri per lo staffaggio; - collegamenti meccanici ed elettrici; - materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. Caratteristiche costruttive e di montaggio come da disciplinare tecnico. Prestazioni ed efficienze non inferiori a: - Potenza frigorifera nominale non inferiore a 3,5 kW - Potenza termica nominale non inferiore a 4,0 kW - Potenza sonora non superiore a 40 dB(A) alla massima ventilazione	A corpo	3		

[Signature]

Riddi IMPIANTI TECNOLOGICI
Via Polonia, 45
09049 Quarkia E. Elena (CA)



22/06/2015
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

<p>Fornitura e posa in opera di pompa di calore multisplit tipo Mitsubishi SCM 100 ZJS1 o equivalente. Caratteristiche tecniche:</p> <p>motocondensante esterna in lamiera di acciaio zincata e verniciata, per condizionatori autonomi multisplit, compressore ermetico rotativo per funzionamento ad alte prestazioni con gas refrigerante R410A, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con inclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie. Tipologia a pompa di calore capacità di raffreddamento fino a -15°C. L'efficienza energetica dell'unità non può essere inferiore alla classe B, sia in riscaldamento che in raffreddamento.</p> <p>Compresi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - unità motocondensante; - Carica di fluido frigorigeno ecologico R410A; - oneri per lo staffaggio; - collegamenti meccanici ed elettrici; - materiale vario di consumo e quant'altro necessario per l'esecuzione ultimata a regola d'arte. <p>Caratteristiche costruttive e di montaggio come da disciplinare tecnico.</p> <p>Prestazioni ed efficienze non inferiori a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potenza frigorifera nominale non inferiore a 10 kW - Potenza termica nominale non inferiore a 10 kW - EER efficienza energetica in refrigerazione non inferiore a 3,5 - COP efficienza energetica in riscaldamento non inferiore a 4,0 - SEER non inferiore a 3,8 - SCOP non inferiore a 4,0 - campo di funzionamento estivo -15°C / +43°C - campo di funzionamento invernale -15°C / +24°C - Potenza sonora non superiore a 70 dB(A) 	<p>a corpo</p>	<p>1</p>	
		<p>TOTALE OPERE TERMOIDRAULICHE € 5650</p>	
		<p>TOTALE GENERALE € 5850 + IVA</p>	

Jidi IMPIANTI TECNOLOGICI
Via Polonia, 15
09045 QUARTU S.E.
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Siddi

22/06/2015
[Handwritten signature]

ALL. "C" "Pag. N. 3 di Fg. 3"

di Elia Siddi

Via Polonia, 15 - Tel. 070.861371 - Fax 070.8632611
09045 QUARTU S. ELENA (CA)
Dom. Fisc.: Via Praga, 15 - 09045 QUARTU S. ELENA (CA)

C.F.: SDD LEI 49R17 I580U
Partita IVA: 00523760924
E-mail: siddimpianti@hotmail.com
Attestazione SOA OG11 - OG1

Spett.le

Azienda Ospedaliera "G" Brotzu"

Piazzale Ricchi, 1

09124 CAGLIARI

OGGETTO: validità offerta.

L'OFFERTA HA VALIDITÀ DI 180 GIORNI, AI SENSI DEL D. LGS N. 163/06 ART. 11 COMMA 6. –

QUARTU S. ELENA, 18/06/2015

DISTINTI SALUTI

ELIA SIDDI
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]