



adottata dal Commissario Straordinario in data 18 FEB. 2015

Oggetto: Liquidazione competenze ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 e art. 12 L. R. 5/2007 –
RISTRUTTURAZIONE E RIMODULAZIONE LOCALI AMBULATORI CARDIOLOGIA.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 19 FEB. 2015 per 15 giorni consecutivi
e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Commissario Straordinario	Dott.ssa Graziella Pintus	coadiuvato dal
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata	
Direttore Sanitario	Dott. Nazzeno Pacifico	

Su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico e Logistico

Premesso che con delibera n. 2039 del 19.12.2013, è stato affidato l'incarico professionale di Responsabile del Procedimento, Progettista, di Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano, di collaboratore tecnico al P.N. Mauro Loddo e di collaboratore amministrativo alla Sig.ra Monia Agri, dipendenti aziendali;

Considerato che con la succitata delibera veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Carlo Casano per un importo totale a base d'asta di € 86.382,34 compresi € 1.906,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che con delibera n. 558 del 04.04.2014 venivano aggiudicati i lavori alla Ditta LATERZA NICOLA;

Considerato che in data 28.11.2014 il Direttore dei Lavori rilasciava il Certificato di Regolare Esecuzione (All. A fg. 4);

Richiamata la delibera n. 209 del 01.02.2008 di approvazione del Regolamento di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e art. 12 L. R. 5/2007;

Ritenuto di dover provvedere ai sensi degli artt. 3.2 e 6.3 del predetto Regolamento alla liquidazione relativa agli atti finali secondo la tabella allegata (All. B fg 1): Geom. Carlo Casano € 791,83, P.N. Mauro Loddo € 178,87 e Sig.ra Monia Agri € 54,53;

%



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda Ospedaliera Brotzu

Segue delibera n. 218 del 18 FEB. 2015

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

1. di liquidare ai dipendenti aziendali Geom. Carlo Casano € 791,83 iva esclusa, P.N. Mauro Loddo € 178,87 iva esclusa e sig.ra Monia Agri € 54,53 iva esclusa e compresi oneri aggiuntivi e riflessi, che troveranno capienza sul conto 0102020204;
2. di autorizzare il Servizio Amministrativo e il Servizio Personale, per le rispettive competenze, all'emissione dei relativi ordini di pagamento.

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario
Dott. Nazzeno Pacifico

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Graziella Pintus

Il Responsabile del Servizio Tecnico e Logistico
Ing. Gianluca Borelli



LAVORI:
IMPRESA:
DELIBERA AGGIUDICAZIONE
IMPORTO netto lavori
ONERI SICUREZZA
CONTRATTO

Ristrutturazione e rimodulazione locali Ambulatori di Cardiologia
LATERZA Nicola - Via Pitagora,5 -09047- Selargius (CA)
n.558 del 04/04/2014
€ 45.228,40
€ 1.906,05

All.	A	alla Delib. N.	288
del	18.02.15	(fig. N.	1)

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 28.11.2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) Nicola LATERZA - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione sommaria dei lavori eseguiti:

I lavori eseguiti si possono riassumere brevemente:

nella realizzazione di alcuni nuovi ambienti da destinare ad ambulatorio, stanza per il direttore, sala holter e sala relax, nonché il cambio di destinazione d'uso di altri.

Le lavorazioni eseguite son state:

- o Demolizione di pareti in muratura
- o Demolizione di controsoffitto
- o Apertura in breccia in muratura di mattoni in laterizio
- o Costruzione di muratura in blocchi di cemento autoclavato (tipo gasbetton o ytongh) con successiva finitura
- o Costruzione di tramezzi in cartongesso con successive finiture
- o Posizionamento di controsoffitto e velette in cartongesso
- o Installazione di porte

Impianto elettrico:

- o installazione di prese del tipo "schuko" o bipasso 16/10A in scatole multibox o 503.
- o Installazione di lampade a controsoffitto 60x60 4x18W e di emergenza a parete nella parte superiore degli accessi alle vie di esodo

pg 1



- Impianto alimentazione elettrica nuovi fancoil

Il tutto collegato all'impianto esistente alimentato da quadro di zona posizionato all'interno dell'area d'intervento.

Impianto idrico/fognario

- Installazione di n.2 lavandini a corredo dei bagni per il personale

Impianto Telefono/Dati

- Installazione di punti dati e telefono uno per ogni nuovo ambiente.

Impianto Rilevazione fumi

- Installazione di rilevatori fumo ottico/termico in ogni ambiente del reparto ambulatori, uno per ogni ambiente ad esclusione dei locali controsoffittati dove è stato installato un ulteriore rilevatore sopra il controsoffitto, con led di riferimento a vista.

Impianto di climatizzazione a fancoil

- Installazione di fancoil sia nei nuovi ambienti che in quelli esistenti; I nuovi fancoil sono stati collegati tramite tubazioni in rame all'impianto idronico generale nel corrispondente sottopiano;

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.



Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e sono state seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa hanno dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire categorie di lavori il cui prezzo non era stato previsto nell'Elenco Prezzi di progetto con un incremento dell'importo di contratto di € 4.030,87 approvato con delibera del D.G. n.1884 del 31/10/2014.
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 51.165,32 è pari alle somme autorizzate € 51.165,32;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;



m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Ristrutturazione e rimodulazione locali Ambulatori di Cardiologia" eseguiti dall'Impresa LATERZA Nicola – con sede in Via Pitagora,5 -09047- Selargius (CA) sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale..... € 51.165,32

A dedurre:

- per acconti già corrisposti € 34.149,00

Sommano € 17.016,32

Resta il credito dell'Impresa in nette € 17.016,32 (diconsi euro diciassettemilasedici/32) che, possono essere corrisposte all'Impresa LATERZA Nicola a saldo di ogni suo avere salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cagliari, li 28 novembre 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Carlo Casano

"Lavori di ristrutturazione e rimodulazione di alcuni locali negli ambulatori di Cardiologia situato al piano interrato della struttura"										totale incentivi		Casano		Loddo		Facen		Agri		
										€		€		€		€		€		
FIGURE PROFESSIONALI	NOME	IMPORTO LAVORI	FONDO 2% accantonamento	% ex art. 2.3	ex art. 2.4	TOTALE					TOT									
							FONDO 2%			CONSULENZA										
Responsabile del Procedimento Progettista	Geom. Casano	65 441,16	1 308,82	0,12	1,00	130,88				1,00	€ 130,88	€ 130,88								
	Geom. Casano	65 441,16	1 308,82	0,40	1,00	327,20				1,00	€ 327,20	€ 327,20								
Assistente Capitolati Tecnici	Loddo	65 441,16	1 308,82	5% di 0,40	1	21,81					€ 21,81	€ 21,81								
	Loddo	65 441,16	1 308,82	20% di 0,40	1	87,25					€ 87,25	€ 87,25								
Assistente Computi Metrici	Loddo	65 441,16	1 308,82	15% di 0,40	0	0,00					€ -	€ -								
	Assistente Grafica	65 441,16	1 308,82	0,32	1,00	279,21				1,00	€ 279,21	€ 279,21								
Direttore dei Lavori	Geom. Casano	65 441,16	1 308,82	20% di 0,32	1	69,80					€ 69,80	€ 69,80								
	Loddo	65 441,16	1 308,82	20% di 0,32	0	0,00					€ -	€ -								
Assistente Cantiere	Assistente Misure e Contabilità	65 441,16	1 308,82	0,03	0,00	0,00					€ -	€ -								
	Coord. Sicurezza progettazione	65 441,16	1 308,82	0,03	0,00	0,00					€ -	€ -								
Coord. Sicurezza realizzazione	Coord. Sicurezza realizzazione	65 441,16	1 308,82	0,03	0,00	0,00					€ -	€ -								
	Collaudatore	65 441,16	1 308,82	0,05	0,00	0,00					€ -	€ -								
Collaboratori Amministrativi	Assistente	65 441,16	1 308,82	10% di 0,05	0	0,00					€ -	€ -								
	Ass.Amm.vo Monia Agri	65 441,16	1 308,82	0,05	1,00	54,53				1,00	€ 54,53	€ 54,53								
										970,71								€ 54,53		

970,71