



AO Brotzu

Deliberazione n. 301

Adottata dal Commissario Straordinario in data 28.08.2020

OGGETTO: Lavori di manutenzione dei controsoffitti in vari reparti dei PP.OO. della AOB. Approvazione modifica contratto. Importo complessivo dei lavori € 73.300,09. Impresa esecutrice ditta SA.DE.2 S.r.l.  
CIG 79485338ED

PDEL/2020/316

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 28.02.2020 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

Il Commissario Straordinario Dott. Paolo Cannas

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu  
SI  NO

- Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;
- Richiamati** il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09, n. 23/14 e s.m.i., n. 8/18 e il D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- visti** il D. Lgs n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL.RR. n. 10/06 e ss.mm.ii., n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- Richiamate** le Linee Guida ANAC:
- n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- Premesso** Che con delibera n. 328 del 13.02.2019 è stato approvato il progetto e autorizzata e attivata una gara per la manutenzione dei controsoffitti in vari reparti dei PP.OO. della AOB per un importo complessivo del finanziamento a valere su fondi aziendali pari a Euro 118.130,01 di cui: Euro 90.114,00 per lavori, Euro 755,24 per oneri per la sicurezza e Euro 27.260,77 per somme a disposizione, da imputarsi nel conto A507010103 del piano dei conti "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta";



che con delibera n. 1.705 del 23.07.2019 è stato proposto in favore della Ditta SA.DE.2 S.r.l. l'affidamento dei lavori di manutenzione dei controsoffitti in vari reparti dei PP.OO. della AOB, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 63.862,98 I.V.A. esclusa;

che con deliberazione n. 1836 del 12/08/2019, i lavori sono stati aggiudicati alla Ditta SADE 2 S.r.l., che ha offerto un ribasso percentuale del 29,969% per un importo complessivo pari a € 63.862,98 di cui € 755,24 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a I.V.A. e oneri di legge;

**Considerato** che in data 12.11.2019 è stato sottoscritto il contratto per i lavori in oggetto, per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 63.862,98 oltre I.V.A. di legge;

**Atteso** che durante l'esecuzione dei lavori si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni aggiuntive non previste nel progetto e, per tale motivo, il Direttore dei Lavori ha predisposto gli elaborati relativi alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50 e s.m.i. - agli atti del Servizio Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;

**Preso atto** che in virtù delle nuove lavorazioni l'importo netto dei lavori aumenta di € 9.473,11, corrispondente ad un incremento del 14,95% per un importo complessivo di I.V.A. pari a € 11.513,26, trovando copertura finanziaria per € 4.543,46 nelle somme per imprevisti e per € 6.969,80 dalle economie d'asta, e che, in virtù delle nuove lavorazioni, il tempo utile viene incrementato di 30 giorni naturali e consecutivi, come si evince dallo schema di atto di sottomissione (All. A pg. 3);

**Vista** la relazione del Responsabile del Procedimento (All. B pg. 3) con la quale viene approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella quale si evince che il quadro economico complessivo è pari a € 118.031,01 di cui € 73.300,09 per lavori (comprensivi di € 755,24,11 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e € 44.829,93 per somme a disposizione, comprensivi di Euro 25.977,23 di economie d'asta;

**Ritenuto** di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto;

**Visti** il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un aumento di spesa dei lavori pari a netti Euro 9.437,11;



AO Brotzu

segue deliberazione n. 301 del 28.02.2020

- di dare atto che l'importo complessivo, comprensivo delle somme a disposizione è pari a € 118.031,01 verrà imputato al n. A507010103 del Piano dei Conti "Immobilizzazioni materiali in corso";
- di approvare lo schema di atto di sottomissione con il quale viene incrementato il tempo utile, per l'esecuzione dei lavori, di 30 giorni naturali e consecutivi;
- di disporre che la S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni provveda alla liquidazione della fattura;
- di disporre che la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione provveda al pagamento di quanto disposto, previa presentazione dei documenti debitamente certificati.

Il Commissario Straordinario  
Dott. Paolo Cannas

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni  
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Estensore: geom. Andrea Arca



AO Brotzu

**Lavori di manutenzione dei controsoffitti in vari reparti dei PP.OO.****ENTE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera G. Brotzu**IMPRESA APPALTATRICE:** SA.DE 2 S.r.l.**IMPORTO A BASE D'ASTA:** Euro 90.869,24 più Euro 755,24 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**RIBASSO:** 29,969%**CONTRATTO:** € 63.862,98**LAVORI:** € 63.107,74**ONERI PER LA SICUREZZA** € 755,24**CIG:** 79485338ED

---

**MODIFICA AL CONTRATTO****ATTO DI SOTTOMISSIONE**

---

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu tra:

- a) Dott. Paolo Cannas, nato a Lunamatrona il 26.12.1973, C.F. CNNPLA73T26E742I che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera Brotzu, codice fiscale e partita IVA 02315520920, che rappresenta nella sua qualità di Commissario Straordinario e Rappresentante Legale e di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Stazione Appaltante»;
- b) Pietro Dettori nato a Sassari (SS) il 28.05.1969, residente in Sassari(SS), via Luigi Tola n. 3, C.F. DTTPTTR69E38I452L, in qualità di Socio, Amministratore, Responsabile Tecnico e Legale Rappresentante della Ditta SADE 2 S.r.l. con sede in ANELA(SS), via Sanna n. 30, C.F./Partita IVA 02354340909, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «Appaltatore»;

Premesso:

- con contratto stipulato in data 12/11/2019 - Rep. 52/2019, l'impresa SADE 2 S.r.l. con sede a Anela (SS) via Sanna n. 30, C.F./Partita I.V.A. 02354340909, ha assunto i lavori di che trattasi per un importo di contratto pari a € 63.862,98 al netto del ribasso d'asta pari al 29,969%;
- che nel corso dell'esecuzione delle opere in oggetto si è riscontrata la necessità di apportare alcune modifiche e piccole integrazioni al progetto originario;
- che il Direttore dei Lavori, sentito il Responsabile del Procedimento ed il Progettista, ha redatto una modifica al contratto per i motivi appresso illustrati;
- che con riferimento al decreto legislativo 18 aprile 2006 n. 50 e decreto legislativo 19.04.2017 - correttivo n. 56 in G.U. n.103 del 5.5.2017 all'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" comma 2, il contratto può essere parimenti modificato, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, in quanto il valore della modifica in oggetto è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - le soglie fissate all'articolo 35;



AO Brotzu

- il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori e la modifica non altera la natura complessiva del contratto.

La modifica al contratto viene redatta essenzialmente per i seguenti motivi tecnici:

- sostituzione dei corpi illuminanti nella sala d'attesa e rifacimento di una porzione di controsoffitto propedeutica all'adeguamento dell'impianto di condizionamento nella sala d'attesa del Pronto Soccorso Pediatrico;
- posa in opera di controsoffittatura e di corpi illuminanti nel corridoio degli ambulatori di Ortopedia e Terapia Antalgica.
- posa in opera di controsoffittatura nell'atrio degli ascensori D1, D2, H e G al piano primo.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Appaltatore presa visione della modifica al contratto suddetta, e delle variazioni in essa contenute, redatta dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Arca in data febbraio 2020 secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

#### ELABORATI GRAFICI:

N°	DESCRIZIONE	SCALA
<b>Tavola 1</b>	Stato di fatto e Stato di progetto, Piano -1, P.O. San Michele	varie
<b>Tavola 2 MC</b>	Stato di fatto e Stato di progetto, Piano Terra, P.O. San Michele;	varie
<b>Tavola 2a MC</b>	Stato di fatto e Stato di progetto, Piano Terra, P.O. San Michele;	varie
<b>Tavola 3 MC</b>	Stato di fatto e Stato di progetto, Piano Primo, P.O. San Michele;	varie
<b>Tavola 4</b>	Stato di fatto e Stato di progetto, Piano Terra, P.O. Businco.	varie

#### ALLEGATI:

N°	DESCRIZIONE
<b>A_01_MC</b>	A_01_MC_Relazione Tecnica Generale
<b>A_02</b>	Disciplinare tecnico
<b>A_03 MC</b>	Computo Metrico Estimativo
<b>A_04</b>	Incidenza manodopera
<b>A_05</b>	Stima dei costi della sicurezza;
<b>A_06</b>	Cronoprogramma;
<b>A_07</b>	Quadro economico
<b>A_07_MC</b>	Quadro Comparativo
<b>A_08</b>	Capitolato Speciale D'appalto
<b>A_09.1</b>	Analisi dei rischi



AO Brotzu

<b>A_09.2</b>	Diagramma di Gantt
<b>A_09.2</b>	Fascicolo dell'opera
<b>A_10</b>	PSC

si impegna ad eseguire i lavori indicati secondo le modalità e i prezzi fissati nel contratto generale d'appalto, secondo le seguenti condizioni:

**ART. 1 (premesse)**

L'appaltatore assume l'impegno di eseguire i lavori riportati nella citata modifica al contratto alle condizioni fissate dal presente atto secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine ed agli stessi prezzi in esso allegati, assoggetti al ribasso d'asta di cui sopra del 29,969 %.

**ART. 2 (termine dei lavori)**

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nel presente modifica al contratto il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 78 (settantotto) viene aumentato di gg. 30 (trenta) e pertanto il nuovo termine dei lavori è fissato in giorni 108.

**ART. 3 (importo dei lavori)**

L'importo dei lavori al netto del ribasso del 29,969% individuati dalla modifica al contratto ammonta a € 72.544,85 più € 750,00 per oneri di sicurezza per un totale di € 73.300,09 così distribuiti:

Lavori a corpo: € 72.544,85

Oneri sicurezza: € 750,00

**ART. 4 (nuovi prezzi)**

Non è stato necessario introdurre nuovi prezzi.

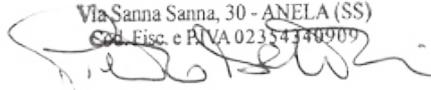
Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è composto da 3 (tre) pagine e avrà decorrenza immediata per l'Appaltatore e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

L'Appaltatore: sig. Pietro Dettori

**SADE 2 s.r.l.**  
Via Sanna Sanna, 30 - ANELA (SS)  
Cod. Fisc. e P.IVA 02334340909



Il Direttore Generale: dott.ssa Paolo Cannas



AO Brotzu

---

**Lavori di manutenzione dei controsoffitti in vari reparti dei PP.OO.**

**ENTE APPALTANTE:** Azienda Ospedaliera G. Brotzu

**IMPRESA APPALTATRICE:** SA.DE 2 S.r.l.

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** Euro 90.869,24 più Euro 755,24 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**RIBASSO:** 29,969%

**CONTRATTO:** € 63.862,98

**LAVORI:** € 63.107,74

**ONERI PER LA SICUREZZA** € 755,24

**CIG:** 79485338ED

---

**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.**

---

Il sottoscritto ing. Gianluca Borelli in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in epigrafe, esaminata la documentazione relativa alla modifica dei lavori in oggetto presentata in data 22.02.2020 dal Direttore dei Lavori geom. Andrea Arca ha constatato che:

trattasi di modifiche ammesse dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e corrispondenti:

- al comma 2, in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - le soglie fissate dall'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - il 15% del valore iniziale del contratto;
- la modifica non altera la sostanza del progetto iniziale e, considerate le modifiche stesse, non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo.

L'aumento dell'importo dei lavori relativi alla modifica compresi gli oneri di sicurezza ammonta ad € 9.473,11 corrispondente ad un incremento complessivo del 14,95%.

La copertura finanziaria viene assicurata utilizzando le somme destinate agli imprevisti per € 4.543,46 e parte delle economie d'asta per € 6.969,80.

Di seguito i quadri economici del progetto approvato con delibera n. 1836 del 12.08.2019, del contratto stipulato in data 12/11/2019 - Rep. 52/2019 e delle modifiche del contratto:



<b>QUADRO ECONOMICO DI GARA</b>		
A)	IMPORTO DEI LAVORI	
	<b>Lavori a corpo</b>	
<b>A.1</b>	<b>EDILI (OG1)</b>	
	A.1.1 Demolizioni/Rimozioni	€ 5.502,87
	A.1.2 Nuove installazioni	€ 41.951,10
	<b>sommano</b>	<b>€ 47.453,97</b>
<b>A.2</b>	<b>IMPIANTO ELETTRICO (OG11)</b>	
	A.2.1 Demolizioni/Rimozioni	€ 3.379,86
	A.2.2 Nuove installazioni	€ 39.280,17
	<b>sommano</b>	<b>€ 42.660,03</b>
	<b>Totale A)</b>	<b>€ 90.114,00</b>
B)	ONERI DELLA SICUREZZA	
B.1	Oneri della sicurezza	€ 755,24
	<b>Totale B)</b>	<b>€ 755,24</b>
	<b>TOTALE (A+B)</b>	<b>€ 90.869,24</b>
C)	SOMME A DISPOSIZIONE	
C.1	I.V.A. 22% su (A+B)	€ 19.991,23
C.2	Imprevisti	€ 4.543,46
C.3	Fondo per accordo bonario	€ 2.726,08
	<b>sommano</b>	<b>€ 27.260,77</b>
	<b>Totale C)</b>	<b>€ 27.260,77</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C)</b>		<b>€ 118.130,01</b>

<b>QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>	
	<b>Totale A</b>	<b>€ 63.107,74</b>
<b>B)</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
	<b>Totale B</b>	<b>€ 755,24</b>
	<b>Totale A + B</b>	<b>€ 63.862,98</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	C.1) IVA 22% sui lavori	€ 14.049,85
	C.3) Imprevisti	€ 4.543,46
	C.4) Fondo accordo bonario	€ 2.726,08
	C.5) Economie d'asta	€ 32.947,64



AO Brotzu

	<b>Totale C</b>	<b>€ 54.267,04</b>
	<b>Totale A +B + C</b>	<b>€ 118.130,01</b>

<b>QUADRO ECONOMICO DI MODIFICA AL CONTRATTO</b>		
<b>A)</b>	<b>LAVORI A CORPO</b>	
	<b>Totale A</b>	<b>€ 72.544,85</b>
<b>B)</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	
	<b>Totale B</b>	<b>€ 755,24</b>
	<b>Totale A +B</b>	<b>€ 73.300,09</b>
<b>C)</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
	C.1) IVA 22% sui lavori	€ 16.126,02
	C.2) Imprevisti	€ 0,00
	C.3) Fondo accordo bonario	€ 2.726,08
	C.4) Economie d'asta	€ 25.977,83
	<b>Totale C</b>	<b>€ 44.829,93</b>
	<b>Totale A +B + C</b>	<b>€ 118.031,01</b>

Considerato che:

- l'importo totale della modifica è inferiore al 15% dell'importo di contratto;
- la modifica non altera la natura complessiva del contratto;
- trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione per imprevisti e nelle economie d'asta;
- si ritiene opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale proposta dal Direttore dei Lavori ed

APPROVA

la modifica contrattuale.

Data 26.02.2020

**Il Responsabile del Procedimento****Ing. Gianluca Borelli****BORELLI  
GIANLUCA**Firmato digitalmente da  
BORELLI GIANLUCA  
Data: 2020.02.26 18:32:47  
+01'00'