



AO Brotzu

Deliberazione 2733

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 28 DIC. 2018

**OGGETTO:** Lavori di ripristino impermeabilizzazione della terrazza di copertura del Blocco Operatorio di Neurochirurgia – 7° piano - P.O. San Michele. Approvazione progetto, autorizzazione a contrarre e nomina figure professionali.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 28 DIC. 2018 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Graziella Pintus

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

**Su proposta**

del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

**Richiamati**

il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09, n. 23/14 e s.m.i., n. 8/18 e il D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

**Visto**

il D.P.R. N. 207/10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 163/06 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. n. 216 del D. Lgs 50/16 e s.m.i.;

**Richiamate**

le Linee Guida ANAC:

n. 1, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" – delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 138 del 21 febbraio 2018;

n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);

n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;

**Premesso**

che a causa della mancanza di tenuta della copertura ormai deteriorata della terrazza di copertura del Blocco Operatorio di Neurochirurgia - 7° Piano - P.O. San Michele, risulta necessario ripristinare l'impermeabilizzazione della stessa;

%

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni  
Direttore: Ing. Gianluca Borelli \_\_\_\_\_

- Dato atto** di dover attribuire i seguenti incarichi al personale dipendente dell'AOB, di seguito elencato:
- Ing. Gianluca Borelli le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento,
  - Ing. Ubaldo Carlini le funzioni di Progettista Responsabile dell'Opera, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione e Direttore dei Lavori,
  - Geom. Carlo Casano le funzioni di Progettista delle opere edili e Direttore Operativo,
  - Sig.ra Monia Agri le funzioni di assistente amministrativo al RUP;
- Considerato** che il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Ubaldo Carlini, i cui elaborati (All. A fg. 2) sono agli atti presso la S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni, è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 20.12.2018 (All. B fg. 4), ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 c. 6, lettera d) del D. Lgs 50/16 e s.m.i. e dalla linea guida ANAC n. 1;
- Visto** il quadro economico di spesa (All. C. fg. 2) da cui risulta un costo complessivo di Euro 153.338,85, di cui Euro 112.218,74 per lavori, Euro 3.946,77 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 37.172,96 per somme a disposizione;
- Preso atto** che l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è di € 116.165,51 oltre I.V.A. e altri oneri di legge, la gara potrà essere esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., invitando alla procedura almeno 10 operatori economici e espletando la stessa sulla piattaforma telematica di e – procurement SardegnaCat;
- Visto** il bando n. 20/2017/LL.PP. della R.A.S. recante l'elenco aperto degli operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, nell'ambito delle procedure di affidamento di cui all'art. 36 c. 2 lett. a), b) e c) del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 4;
- Considerato** che al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara si procederà all'estrazione automatica operata dal sistema di almeno 10 operatori economici dall'elenco sopra riportato;
- Ritenuto** di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;



AO Brotzu

segue deliberazione n. 2733 del 28 DIC. 2018

%

- Ritenuto** che il presente appalto di lavori è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'importo massimo della stessa ammonta in via presuntiva al 2% dell'importo a base d'asta, ovvero a Euro 2.323,31;
- Dato atto** che la gara d'appalto sarà bandita sulla base di un progetto esecutivo e, stante l'importo a base d'asta inferiore a Euro 2.000.000,00, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4, lettera a) del Codice;
- Tenuto conto** che l'intervento in argomento trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio Aziendali;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Ubaldo Carlini e il relativo quadro economico per un importo pari a € 153.338,47 di cui:
  - € 112.218,74 per lavori,
  - € 3.946,77 per oneri della sicurezza,
  - € 37.172,96 per somme a disposizione,
- di autorizzare la spesa di € 153.338,47 a valere sui fondi di bilancio Aziendali da imputarsi sul conto n. A507010103 del Piano dei Conti "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta";
- attribuire i seguenti incarichi al personale dipendente dell'AOB di seguito elencato:
  - Ing. Gianluca Borelli le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento,
  - Ing. Ubaldo Carlini le funzioni di Progettista Responsabile dell'Opera, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e in fase di Esecuzione e Direttore dei Lavori,
  - Geom. Carlo Casano le funzioni di Progettista delle opere edili e Direttore Operativo di cantiere;
  - Sig.ra Monia Agri le funzioni di assistente amministrativo al RUP;
- di dare atto che il presente appalto di lavori è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. e che l'importo massimo della stessa ammonta in via presuntiva al 2% dell'importo a base d'asta, ovvero a Euro 2.323,31;

%

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni  
Direttore: Ing. Gianluca Borelli \_\_\_\_\_

- di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- di autorizzare ed attivare una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di ripristino impermeabilizzazione della terrazza di copertura del Blocco Operatorio di Neurochirurgia – 7° piano - P.O. San Michele, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4, lettera a) del Codice;
- di dare atto che al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara si procederà all'estrazione automatica operata dal sistema di almeno 10 operatori economici dall'elenco aperto degli operatori economici qualificati da invitare a presentare offerta per l'affidamento di contratti pubblici di lavori, nell'ambito delle procedure di affidamento di cui all'art. 36 c. 2 lett. a), b) e c) del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 4, della R.A.S.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**

**Dott.ssa Laura Balata**



**IL DIRETTORE SANITARIO**

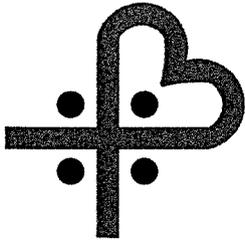
**Dott. Vinicio Atzeni**



**IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott.ssa Graziella Pintus**

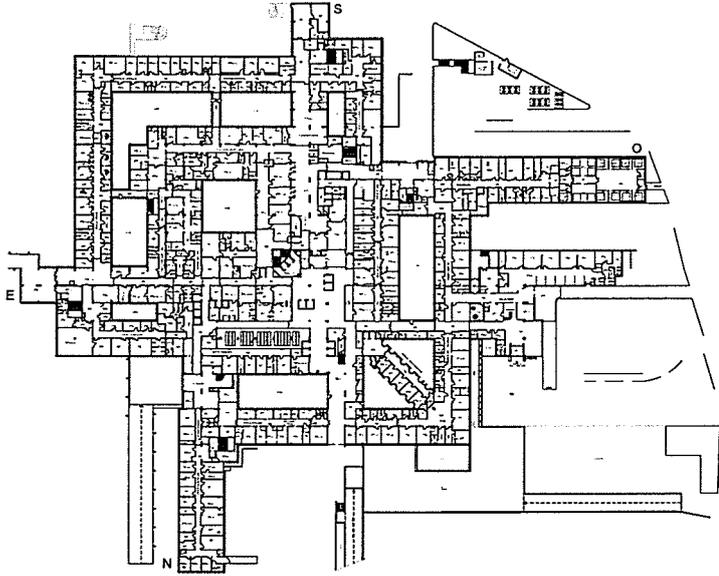




# AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391  
Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



## P.O. SAN MICHELE

### PIANO SETTIMO

Ripristino  
dell'impermeabilizzazione  
della terrazza di copertura del  
Blocco Operatorio di  
Neurochirurgia - 7° Piano -  
P.O. San Michele

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Gianluca Borelli

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'OPERA  
Ing. Ubaldo Carlini

PROGETTISTA DELLE OPERE EDILI  
Geom. Carlo Casano

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE  
DI PROGETTAZIONE (CSP)  
Ing. Ubaldo Carlini

DATA:

**Dicembre 2018**

ALLEGATO:

## ELENCO ELABORATI

SCALA:

FILE:

REV. N.:

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa



## ELENCO ELABORATI

- All. A\_Relazione tecnica generale;
- All. B\_Computo metrico estimativo;
- All. C\_Elenco prezzi;
- All. D\_Analisi dei prezzi;
- All. E\_Incidenza della manodopera;
- All. F\_Quadro economico;
- All. G\_Piano di sicurezza e coordinamento;
- All. G.1\_Stima dei costi della sicurezza;
- All. G.2\_Fascicolo dell'opera;
- All. G.3\_Layout di cantiere;
- All. H\_Cronoprogramma dei lavori;
- All. I\_Capitolato speciale d'appalto;
- All. L\_Disciplinare tecnico;
- Tav. 1\_Stato di fatto;
- Tav. 2\_Stato di progetto.



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ALL. n° B n° Pag. N. *1/1* di Fg. 4

**INTERVENTO DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA  
TERRAZZA DI COPERTURA DEL BLOCCO OPERATORIO DI  
NEUROCHIRURGIA – 7° PIANO – P.O. SAN MICHELE  
VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(Art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e artt. da 33 a 43 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

\* \* \* \* \*

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTI del mese di DICEMBRE in Cagliari il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha convocato l'Ing. Ubaldo Carlini in qualità di progettista e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a. controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 34 a 43 del Regolamento (vedi schema allegato);
- b. controllo della disponibilità delle aree interessate dall'intervento;
- c. controllo della coerenza dei prezzi e dei computi metrici;
- d. controllo dell'elaborato CSA;
- e. controllo del cronoprogramma e delle fasi dell'intervento.

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

**Letto approvato e sottoscritto**

Luogo  
**Cagliari**

data  
**20 dicembre 2018**

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Borelli

Il Progettista

Ing. Ubaldo Carlini



AO Brotzu

**INTERVENTO DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA DI COPERTURA DEL BLOCCO OPERATORIO DI NEUROCHIRURGIA – 7° PIANO – P.O. SAN MICHELE**  
**CHECK-LIST PER CONTROLLO DOCUMENTAZIONE**  
**PROGETTO ESECUTIVO**

(artt. da 34 a 43 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTI del mese di DICEMBRE in CAGLIARI il sottoscritto Ing. Gianluca Borelli Responsabile del Procedimento ha convocato il progettista Ing. Ubaldo Carlini e ha effettuato le seguenti verifiche sul progetto esecutivo per i lavori in oggetto:

a)	Relazione generale	art. 34 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
note:						
b)	Relazioni specialistiche	art. 35 D.P.R. 207/2010	<input type="checkbox"/> Si		<input checked="" type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
note:						
c)	Elaborati grafici delle strutture	art. 36 D.P.R. 207/2010	<input type="checkbox"/> Si		<input checked="" type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
note:						
d)	Calcoli esecutivi delle strutture	art. 37 D.P.R. 207/2010	<input type="checkbox"/> Si		<input checked="" type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
note:						
e)	Piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti	art. 38 D.P.R. 207/2010	<input type="checkbox"/> Si		<input checked="" type="checkbox"/> No	
			<input type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
note:						
f)	Piani di sicurezza e di coordinamento	art. 39 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> Si		<input type="checkbox"/> No	
			<input checked="" type="checkbox"/> adeguata	<input type="checkbox"/> sufficiente	<input type="checkbox"/> non adeguata	
note:						



AO Brotzu

g)	<b>Computo metrico estimativo e quadro economico</b>	art. 42 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>	<input type="checkbox"/> <b>No</b>	
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>
note:					
h)	<b>Cronoprogramma</b>	art. 40 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>	<input type="checkbox"/> <b>No</b>	
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>
note:					
i)	<b>Elenco dei prezzi unitari e analisi</b>	art. 41 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>	<input type="checkbox"/> <b>No</b>	
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>
note:					
l)	<b>Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le diverse categorie di cui si compone l'opera o il lavoro</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>	<input type="checkbox"/> <b>No</b>	
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>
note:					
m)	<b>Capitolato speciale di appalto</b>	art. 43 D.P.R. 207/2010	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Si</b>	<input type="checkbox"/> <b>No</b>	
			<input checked="" type="checkbox"/> <b>adeguata</b>	<input type="checkbox"/> <b>sufficiente</b>	<input type="checkbox"/> <b>non adeguata</b>
note:					

Luogo

CAGLIARI

data

20 DICEMBRE 2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ING. GIANLUCA BORELLI



AO Brotzu

**INTERVENTO DI RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA  
TERRAZZA DI COPERTURA DEL BLOCCO OPERATORIO DI  
NEUROCHIRURGIA – 7° PIANO – P.O. SAN MICHELE  
VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

(Art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

\*\*\*\*\*

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno VENTI del mese di DICEMBRE in Cagliari il sottoscritto Responsabile del Procedimento ha convocato l'Ing. Ubaldo Carlini in qualità di progettista e sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a) controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 34 a 43 del Regolamento;
- b) conformità del progetto alla normativa vigente;
- c) corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d) completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dalla normativa vigente;
- e) esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- l) rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- m) coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento.

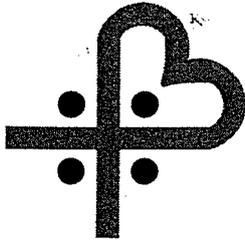
**Letto approvato e sottoscritto**

Luogo  
Cagliari

data  
20 DICEMBRE 2018

Il Responsabile del Procedimento

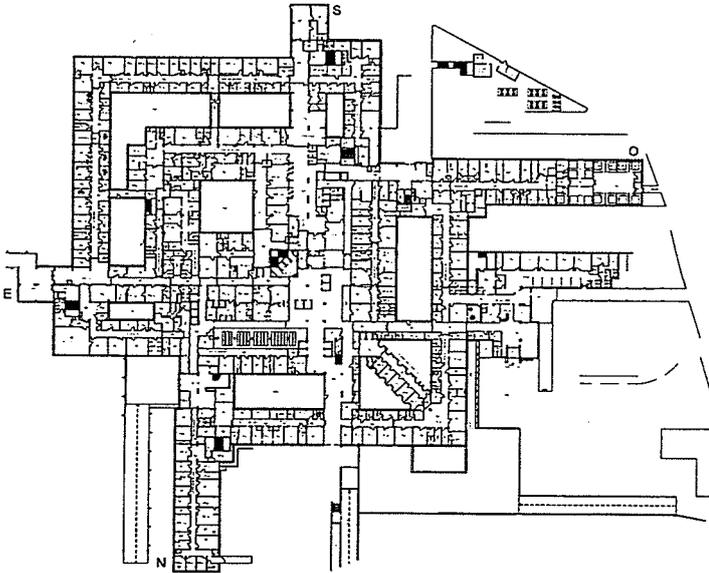
Ing. Gianluca Borelli



# AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE  
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391  
Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



## P.O. SAN MICHELE PIANO SETTIMO

Ripristino  
dell'impermeabilizzazione  
della terrazza di copertura del  
Blocco Operatorio di  
Neurochirurgia - 7° Piano -  
P.O. San Michele

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Ing. Gianluca Borelli

IL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE  
DI PROGETTAZIONE (CSP)  
Ing. Ubaldo Carlini

DATA:

Dicembre 2018

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'OPERA  
Ing. Ubaldo Carlini

ALLEGATO:

F

PROGETTISTA DELLE OPERE EDILI  
Geom. Carlo Casano

## QUADRO ECONOMICO

SCALA:

FILE:

REV. N.:

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa

Ripristino dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura del Blocco Operatorio di  
Neurochirurgia - 7° Piano - P.O. San Michele

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) IMPORTO DEI LAVORI</b>		
Lavori a corpo		
<b>A.1 EDILI (OG1)</b>		
A.1.1 Demolizioni/Rimozioni	€	4.582,90
A.1.2 Ricostruzioni	€	20.658,89
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>25.241,79</b>
<b>A.2 TERMOIDRAULICI/CLIMA (OG11)</b>		
A.2.1 Impianto idraulico	€	46.989,42
A.2.2 Impianto elettrico	€	1.178,00
A.2.3 Impianto aeraulico	€	8.677,53
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>56.844,95</b>
<b>A.3 SANIFICAZIONE IMP. AERAULICO (OG11)</b>		
A.3.1 Impianto aeraulico	€	30.132,00
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>30.132,00</b>
<b>Totale A)</b>	<b>€</b>	<b>112.218,74</b>
<b>B) ONERI DELLA SICUREZZA</b>		
B.1 Oneri di Sicurezza	€	3.946,77
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>3.946,77</b>
<b>Totale B)</b>	<b>€</b>	<b>3.946,77</b>
<b>TOTALE (A+B) € 116.165,51</b>		
<b>C) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
C.1 I.V.A. 22% su (A+B)	€	25.556,41
C.2 Spese tecniche (ex art.113 Dlgs 50/2016)	€	2.323,31
C.3 Imprevisti	€	5.808,28
C.4 Fondo per accordo bonario	€	3.484,97
<b>sommano</b>	<b>€</b>	<b>37.172,96</b>
<b>Totale C)</b>	<b>€</b>	<b>37.172,96</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 153.338,47</b>		