

Deliberazione 220adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 30 GEN, 2018

Oggetto: Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. San Michele di Cagliari - Approvazione modifica contratto dei lavori. Importo complessivo € 800.178,54= oltre I.V.A. e oneri di legge - CIG 6769088C1E – CUP C21E14000190005. Impresa STEVA S.r.l.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 31 GEN, 2018 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Direttore Generale Dott.ssa Graziella Pintus

coadiuvato da

Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario Dott. Vinicio Atzeni

Su proposta del RUP

RICHIAMATI il Decreto Legislativo n° 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n° 10/06 e n° 23/2014 e s.m.i.;

PREMESSO che con deliberazione n. 1381 del 27.07.2016 veniva approvato il progetto esecutivo per l'intervento denominato "Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. San Michele di Cagliari" redatto dalla RTI Cogenera – Ing. Pusceddu per un importo dei lavori pari a Euro 762.395,08 comprensivo di Euro 20.000,00 relativo ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e per un importo complessivo comprensivo delle somme a disposizione pari a Euro 1.279.738,93;

che con deliberazione n. 2026 del 09.11.2016 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta STEVA S.r.l. che ha offerto un ribasso percentuale del 18,20% per un importo complessivo dei lavori pari a Euro 762.394,08 comprensivo di Euro 20.000,00 relativo ad oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

VISTO il contratto d'appalto repertorio 3/2017 sottoscritto in data 08.03.2017 per un importo complessivo di Euro 762.394,08

ATTESO che con deliberazione n. 1986 del 18.10.2017 è stata approvata una modifica di contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con un aumento di spesa per lavori pari a Euro 29.443,79 (pari al 3,862% dell'importo contrattuale) e quindi un importo complessivo dell'atto di sottomissione sottoscritto in data 16.11.2017 di Euro 791.838,87, di cui Euro 20.772,40 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

ATTESO che durante il corso dei lavori si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni aggiuntive non previste in progetto e per tale motivo il Direttore dei Lavori ha predisposto gli elaborati relativi alla modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50 e s.m.i. - agli atti del Servizio Manutenzioni (All. A pag. 01);

PRESO ATTO che a tal fine sono stati concordati n. 01 nuovi prezzi e che in virtù delle nuove lavorazioni l'importo netto dei lavori aumenta di Euro 8.339,58, corrispondente ad un incremento complessivo (compresa la precedente modifica del contratto) del 4,965%, come si evince dallo schema di atto di sottomissione (All. B pag. 05);

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento (All. C pag. 04) con la quale viene approvata la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nella quale si evince che il quadro economico complessivo è pari a Euro 1.058.263,48 di cui Euro 800.178,54 per lavori (comprensivi di Euro 20.772,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Euro 258.084,92 per somme a disposizione;

RITENUTO di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto;

%



segue deliberazione n. 220 del 30 GEN, 2018

VISTI il D.Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- 1) di prendere atto dell'approvazione della modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con un aumento di spesa dei lavori pari a Euro 8.339,58, corrispondente ad un incremento complessivo (compresa la precedente modifica del contratto) del 4,965%; il quadro economico complessivo risulta pari a Euro 1.058.263,48 di cui Euro 800.178,54 per lavori (comprensivi di Euro 20.772,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e Euro 258.084,92 per somme a disposizione;
- 2) di dare atto che l'importo complessivo, comprensivo delle somme a disposizione è pari a Euro 1.058.263,48 e verrà imputato al n. A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) del Piano dei Conti;
- 3) di demandare al Servizio Economico Finanziario la costituzione di un'apposita riserva di patrimonio netto, alimentata dai contributi in conto esercizio, da utilizzare per consentire la sterilizzazione degli ammortamenti, ai sensi della circolare dell'Assessore alla Sanità della Sardegna prot. N. 0001763 del 28.05.2015;
- 3) di approvare lo schema di atto di sottomissione con il quale vengono pattuiti n. 01 nuovi prezzi;
- 4) di autorizzare il Servizio Economico-Finanziario all'emissione dei relativi ordini di pagamento dietro presentazione della documentazione giustificativa recante l'attestazione di regolarità della fornitura da parte degli Uffici competenti.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Laura Balata

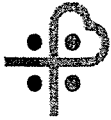
Il Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

Il Direttore Generale

Dr.ssa Graziella Pintus

Servizio Manutenzioni
Direttore Ing. Gianluca Borelli



AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

Atto	A	alla Delib. N.	220
del	30.01.17	(fig. N.	1)

Sistema Sanitario
Regione Sardegna

CAGLIARI (CA)

**Riqualificazione della centrale frigorifera presso il Presidio Ospedaliero S. Michele
di Cagliari**

LOCALITA' Azienda Ospedaliera Brotzu Piazzale A. Ricchi n° 1 – CAGLIARI

CONTRATTO N. In data 08.03.2017 Rep. 3/2017

IMPORTO NETTO LAVORI € 742.395,08

IMPORTO ONERI SICUREZZA € 20.000,00

IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO € 762.395,08

ESECUTORE DEI LAVORI STEVA S.r.l - dell'Artigianato, 11, - Cagliari

DIRETTORE DEI LAVORI Ing. Giancarlo Pusceddu

COORDINATORE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI Ing. Giancarlo Pusceddu

**ELENCO ELABORATI
MODIFICA CONTRATTO N. 2**

Elaborato 14C061-07PM-00-013B- Computo metrico finale

Elaborato 14C061-07PM-00-015B- Quadro economico finale

Elaborato 14C061-07PM-00-019B- Quadro comparativo finale

Cagliari lì, 22-11-2017

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Gian Carlo Pusceddu

1000

Mu

CONTRATTO D'APPALTO

ATTO DI SOTTOMISSIONE AL CONTRATTO REP. N. 3/2017

Lavori di "Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. San Michele - G. Brotzu di Cagliari". Codice CIG 6769088C1E – CUP C21E14000190005.

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, presso l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu, avanti a me, dott. Andrea Casu Ufficiale Rogante di questa Azienda, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori: -----

a) Dott.ssa Graziella Pintus nata a Cagliari il 01.02.1956, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Ospedaliera Brotzu, codice fiscale e partita IVA 02315520920, che rappresenta nella sua qualità di Direttore Generale – Rappresentante Legale; di seguito nel presente atto denominato semplicemente Stazione Appaltante; -----

b) Sig. Stefano Meloni nato a Cagliari il 19.02.1963, residente in Cagliari, via Ginevra, 9 in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa STEVA S.r.l. con sede in Cagliari, via dell'Artigianato, 11, codice fiscale e partita IVA 01745450922 che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente Appaltatore; ---- di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso -----

PREMESSO

- che con contratto Rep. 3/2017 stipulato in data in data 8 marzo 2017, l'appaltatore ha assunto i lavori di "Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. San Michele - G.

Me
Brotzu di Cagliari per un importo complessivo pari a € 762.395,08 al netto del

ribasso d'asta pari a 18,20 %, di cui: -----

▪ IMPORTO NETTO LAVORI: € 742.395,08; -----

▪ IMPORTO ONERI SICUREZZA: € 20.000,00. -----

- che l'Appaltatore si è impegnato alla esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al richiamato contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016 (nel seguito Codice); -----

- che in data 16.11.2017 è stato stipulato un atto di sottomissione per Euro 29.443,79;

- che a norma del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia", comma 2, i contratti possono essere modificati, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori: -----

a) le soglie fissate all'articolo 35; -----

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali; ---

- che la modifica in esame non altera la natura complessiva del contratto. ---

- che con delibera AOB n. _____ del _____, l'appaltante ha preso atto della modifica del contratto e del relativo aumento di spesa dei lavori pari a € 8.339,58, e ha contestualmente approvato lo schema di atto di sottomissione con il quale viene pattuito un nuovo prezzo -----

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

- l'appaltatore, nella persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante,



Sig. Stefano Meloni, preso visione delle variazioni contenute negli elaborati di modifica del contratto, redatta dal direttore dei lavori Ing. Giancarlo Pusceddu secondo gli elaborati allegati e consistenti in:

- computo metrico estimativo finale
- quadro comparativo finale
- quadro economico finale

si impegna ad eseguire i lavori indicati secondo le modalità e i prezzi fissati contratto generale d'appalto e i nuovi prezzi definiti dal presente atto, secondo le seguenti condizioni: -----

ART. 1 (Importo lordo dei lavori)

L'importo complessivo dei lavori a seguito della modifica ammonta a € lordi 952.819,14. -----

L'importo complessivo è stato così determinato: -----

LAVORI A CORPO LORDI: -----

- OPERE EDILI: € 32.322,26 -----

- OPERE MECCANICHE: € 719.421,42 -----

- OPERE ELETTRICHE: € 201.075,46 -----

Sommano lavori a corpo lordi: € 952.819,14 da assoggettare al ribasso d'asta del 18,20%. -----

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammonta a € 20.772,40

IMPORTO COMPLESSIVO LORDO LAVORI € 973.591,54

ART. 2 (Importo netto dei lavori)

Per effetto del ribasso offerto dall'appaltatore in sede di gara, pari al 18,20% e oggetto dell'aggiudicazione, il nuovo importo di contratto ammonta

complessivamente a € 800.178,45 risultante dalla somma di: -----

LAVORI A CORPO netti:

- OPERE EDILI: € 26.439,79 -----

- OPERE MECCANICHE: € 588.486,72-----

- OPERE ELETTRICHE: € 164.479,73-----

Sommano lavori a corpo netti € 779.406,14. -----

L'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ammonta a € 20.772,40

IMPORTO COMPLESSIVO NETTO: € 800.178,45

ART. 3 (Nuovi prezzi)

Ai sensi di quanto previsto dalla normativa vigente in materia, vengono espressamente concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso d'asta del 18,20 %. -----

1) SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA per fondazioni o condotte, eseguito prevalentemente a mano e con l'ausilio di martelli demolitori ed eventualmente di mezzi meccanici per il sollevamento, in terreno asciutto o bagnato, fino alla profondità di m 2.00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in rocce dure, con resistenza allo schiacciamento superiore a 120 kg/cmq

Prezzo lordo: € 212,03 al m3

Prezzo netto del Nuovo prezzo D.0001.0002.0035 (con applicazione del ribasso d'asta del 18,20 %): € 173,44 al m3

Le eventuali spese relative al presente atto sono a carico dell'appaltatore. -----

Il presente avrà decorrenza immediata per l'Esecutore STEVA S.r.l e diventerà esecutivo per la Stazione appaltante alla data di approvazione definitiva.

L'AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU -----

Mu

L'OPERATORE ECONOMICO -----

Il sottoscritto Sig. Stefano Meloni nato a Cagliari il 19.02.1963, residente in Cagliari, via Ginevra, 9 in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante dell'impresa STEVA S.r.l. con sede in Cagliari, via dell'Artigianato, 11, codice fiscale e partita IVA 0174545092., dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni dello stesso. -----

Cagliari -----

L'OPERATORE ECONOMICO -----

STEVA S.R.L.
Via dell'Artigianato, 11 09122 Cagliari
Tel. 070.241110 - FAX 070.2128022
Partita Iva / Codice Fiscale 01745450922
www.steva.it - info@steva.it - steva@pec.it

Il presente atto è stato da me redatto su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale la cui validità è stata da me Ufficiale Rogante verificata. Consta di 5 (cinque) pagine. -----

Cagliari, -----

L'UFFICIALE ROGANTE -----



AO Brotzu

Servizio Manutenzioni

ALL. " e " Pag. N. 1 di Fg. 4



Sistema Sanitario
Regione Sardegna

LAVORI: RIQUALIFICAZIONE CENTRALE FRIGORIFERA P.O. S. MICHELE

ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera G. Brotzu

IMPRESA APPALTATRICE: STEVA S.r.l.

IMPORTO A BASE D'ASTA: 907.573,35 Euro, oltre I.V.A. (22%) e Euro 20.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

RIBASSO: 18,20%

CONTRATTO: in data 08.03.2017 - Rep. 3/2017

€ 762.395,08

IMPORTO NETTO DEI LAVORI

€ 742.395,08

ONERI PER LA SICUREZZA

€ 20.000,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 16.11.2017

€ 29.443,79

IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI

€ 771.066,47

IMPORTO COMPLESSIVO SICUREZZA

€ 20.772,40

CIG 6769088C1E

CUP C21E14000190005

RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 e s.m.i.

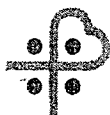
Il sottoscritto Ing. Gianluca Borelli in qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in epigrafe, esaminata la documentazione relativa alla modifica dei lavori in oggetto presentata in data 08.01.2018 dal Direttore dei Lavori Ing. Giancarlo Pusceddu ha constatato che:

trattasi di modifiche ammesse dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e corrispondenti:

- al comma 2, in quanto il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - le soglie fissate dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
 - il 15% del valore iniziale del contratto
- la modifica non altera la sostanza del progetto iniziale e, considerate le modifiche stesse, non impone l'acquisizione di pareri tecnici di alcun tipo.

L'aumento dell'importo dei lavori relativi alla modifica compresi gli oneri di sicurezza ammonta ad € 8.339,58, corrispondente ad un incremento complessivo (compresa la precedente modifica del contratto) del 4,965%.

La copertura finanziaria viene assicurata utilizzando parte delle somme delle economie d'asta (pari a Euro 211.649,85), risultando ancora disponibili Euro 221.475,56 a



seguito dell'ulteriore economia dovuta alle somme destinate all'accordo bonario (Euro 20.000,00).

Di seguito i quadri economici del progetto approvato con delibera n. 1381 del 27.06.2016, del contratto stipulato in data 08.03.2017 - Rep. 3/2017, della modifica del contratto approvata con deliberazione n. 1986 del 18.10.2017 e del relativo atto di sottomissione del 16.11.2017:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
lavori a corpo		
Opere edili	23.202,85	
Opere meccaniche	709.371,38	
Opere elettriche	174.999,22	
	<hr/>	
sommano		907.573,45
TOTALE		907.573,45
Oneri per la sicurezza		
		20.000,00
TOTALE		927.573,45
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% su A)	204.066,16	
spese tecniche I.V.A. inclusa	60.099,44	
Oneri collaudo I.V.A. inclusa	35.000,00	
imprevisti	33.000,00	
fondo per accordo bonario	20.000,00	
	<hr/>	
sommano		352.165,60
IMPORTO TOTALE		1.279.739,05

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO

A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
lavori a corpo		
		TOTALE
		742.395,08
Oneri per la sicurezza		
		20.000,00
		TOTALE
		762.395,08
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% su A)	167.726,92	
spese tecniche I.V.A. inclusa	60.099,44	
Oneri collaudo I.V.A. inclusa	35.000,00	
imprevisti	33.000,00	
fondo per accordo bonario	20.000,00	
	<hr/>	
sommano		315.826,36



AO Brotzu

Servizio Manutenzioni

ALL. " e " Pag. N. 3 di Fg. 4

Sistema Sanitario
Regione Sardegna

IMPORTO TOTALE	1.078.221,44
----------------	--------------

ECONOMIE D'ASTA	201.517,49
-----------------	------------

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO MODIFICATO 1

A) IMPORTO LAVORI		
lavori a corpo		
TOTALE		€ 771.066,47
Oneri per la sicurezza		
TOTALE		€ 20.772,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% su A)	€ 174.204,55	
spese tecniche I.V.A. inclusa	66.608,63	
Oneri collaudo I.V.A. inclusa	15.437,03	
Imprevisti	-	
fondo per accordo bonario	20.000,00	
sommano		276.250,21

IMPORTO TOTALE	1.068.089,08
----------------	--------------

ECONOMIE D'ASTA	211.649,85
-----------------	------------

QUADRO ECONOMICO CONTRATTO MODIFICATO 2

A) IMPORTO LAVORI		
lavori a corpo		
TOTALE		€ 779.406,14
Oneri per la sicurezza		
TOTALE		€ 20.772,40
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% su A)	€ 176.039,26	
spese tecniche I.V.A. inclusa	66.608,63	
Oneri collaudo I.V.A. inclusa	15.437,03	
imprevisti	-	
fondo per accordo bonario	-	
sommano		258.084,92

IMPORTO TOTALE	1.058.263,48
----------------	--------------

ECONOMIE D'ASTA	221.475,45
-----------------	------------



AO Brotzu

Servizio Manutenzioni

ALL. " e "Pag. N. 4 di Pg. 4



Sistema Sanitario
Regione Sardegna

Considerato che:

- l'importo totale della modifica è inferiore al 15% dell'importo di contratto;
- che la modifica non altera la natura complessiva del contratto;
- che trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del ribasso d'asta;
- si ritiene opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale proposta dal Direttore dei Lavori ed

APPROVA

la modifica contrattuale.

Data 24.11.2017

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gianluca Borelli