

ALLEGATO 1 AL CAPITOLATO SPECIALE

ART. 1. RICHIAMI AL CAPITOLATO E CONTENUTI DEL DOCUMENTO

Le attività di manutenzione programmata, che fanno parte del più ampio ambito della manutenzione ordinaria, sono descritte in questo allegato mediante la proposizione di tabelle indicanti tipologia dell'intervento/verifica e relativi intervalli temporali di esecuzione, distinti per tipologia di attrezzatura/impianto.

Si specifica che la programmazione delle attività è definita nel piano di manutenzione concordato tra l'Appaltatore e la stazione Appaltante; pertanto quanto riportato nel presente documento è da intendersi esemplificativo e non limitativo, con indicazione delle frequenze e delle attività minime inerenti la manutenzione programmata. È, infine, facoltà dell'Appaltatore integrare quanto di seguito specificato a vantaggio della qualità del servizio, in conformità a quanto offerto in sede di gara e formalizzato nel piano di manutenzione.

Tutte le operazioni programmate dovranno essere riscontrabili nei registri di cui al Capitolato: Registro delle Manutenzioni e Libretto di impianto (di cui all'art. 16 del D.P.R. 162/99 e s.m.i.).

In conformità a quanto disciplinato nel Capitolato Speciale e, in generale, nei documenti di gara, l'Appaltatore dovrà eseguire le prestazioni riportate nelle tabelle:

- in conformità alle modalità stabilite dalle vigenti norme tecniche e legislative;
- tramite personale in possesso dei necessari requisiti di capacità tecnica e professionale (di cui all'art. 15 del D.P.R. 162/99 e s.m.i., al disciplinare e al capitolato speciale), formato e informato ad intervalli regolari, in funzione dei rischi propri dell'ambiente di lavoro di cui al DUVRI e in particolare, del rischio d'incendio;
- verificando, in occasione del singolo controllo, che ciascun impianto sia corredato di targa e avvisi riportanti i contatti del manutentore;

Poiché il controllo e la manutenzione possono temporaneamente ridurre il servizio di trasporto interno dei presidi, occorre che ogni fermo impianto sia tempestivamente comunicato al DEC o al personale Tecnico della Stazione Appaltante.

Il canone, come già esplicitato nel Capitolato, è remunerativo di ogni onere (manodopera, materiali, noli) relativo alla manutenzione programmata. Tutte le attività riportate nella successiva elencazione sono pertanto a totale carico dell'Appaltatore.

ART. 2. SCHEDE OPERATIVE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Raccolta esemplificativa e non esaustiva delle attività comprese negli interventi manutentivi programmati, da effettuarsi durante il periodo di vigenza contrattuale.

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITÀ	NOTE
Locale macchina	Pulizia del locale	2 mesi	
	Verifica visiva dell'integrità di tutti gli organi meccanici	2 mesi	
	Verifica buono stato conservativo e di funzionamento sistema di Illuminazione ordinaria e d'emergenza del locale	2 mesi	
	Verifica del funzionamento della Lampada portatile	2 mesi	
Argano	Lubrificazione bronzine, lubrificazione ed ingrassaggio ingranaggi e cuscinetti, supporto e riduttore	6 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Apertura e chiusura freno	6 mesi	
	Verifica del gioco vite corona	6 mesi	
	Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di frizione	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Verifica della complanarità delle funi	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Verifica stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Verifica dell'integrità e dell'efficienza del paracadute	6 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Verifica approfondita dello stato di conservazione delle funi di trazione, delle catene di compensazione e dei loro attacchi;	6 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
Centralina oleodinamica	Verifica del livello olio serbatoio	2 mesi	
	Verifica delle tenute delle guarnizioni	2 mesi	
	Verifica del dispositivo di ripescamento	1 anno	
Quadro di manovra	Verifica dello stato dei contatti e relativa usura degli stessi	6 mesi	
	Verifica del dispositivo di emergenza	2 mesi	
	Verifica dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra	6 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
Limitatore	Ingrassaggio	2 mesi	

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITÀ	NOTE
	Verifica dello stato di conservazione della fune	2 mesi	
	Verifica dell'integrità e dell'efficienza del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza	6 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
Vano corsa e tetto cabina	Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	2 mesi	
	Verifica dell'integrità di tutti gli organi meccanici	2 mesi	
	Verifica della tensione delle funi	3 mesi	
Contrappeso	Verifica dei tiranti e della tensione delle funi	3 mesi	
	Verifica dei pattini di scorrimento	3 mesi	
Cilindro e pistone	Verifica della tenuta della guarnizione	6 mesi	
Arcata e cabina	Verifica dei tiranti delle funi	6 mesi	
	Verifica dei pattini di scorrimento	6 mesi	
	Verifica di tutti i dispositivi oleodinamici ed elettromeccanici connessi alla cabina ed alle sue strutture	6 mesi	
Operatore automatico e scorrevole	Verifica dell'operatore	2 mesi	
	Verifica dello scorrevole	2 mesi	
Serrature	Verifica dei contatti elettrici	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Verifica del serraggio	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
Porte dei piani	Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Verifica del funzionamento delle serrature	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
	Verifica botoniere di piano	2 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
Cabina	Verifica dei sistemi d'allarme	2 mesi	
	Verifica del funzionamento delle spie di segnalazione	2 mesi	
	Verifica dei relè necessari per il collegamento al sistema centralizzato di controllo e sicurezza	2 mesi	

COMPONENTE	INTERVENTO	PERIODICITÀ	NOTE
	Verifica del sistema citofonico	2 mesi	
	Verifica dei combinatori telefonici	2 mesi	
	Verifica del funzionamento ALT/STOP	2 mesi	
	Verifica del corretto livellamento al piano	2 mesi	
	Verifica del funzionamento dell'illuminazione ordinaria e d'emergenza	2 mesi	
	Verifica del buon funzionamento delle porte automatiche, dei contatti e delle cellule fotoelettriche;	2 mesi	
	Verifica del buon funzionamento delle ante manuali	2 mesi	
	Verifica bottoniere di cabina	2 mesi	
Fossa	Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità	6 mesi	
	Verifica tiranti filoni contrappeso	6 mesi	
	Verifica tiranti funi oleodinamici	6 mesi	
	Verifica del contenitore recupero olio	6 mesi	
	Pulizia periodica	6 mesi	
Dispositivi di sicurezza	Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza	6 mesi	DPR 162/99 e s.m.i.
Servoscala/ Montascale	Manutenzione ordinaria secondo le istruzioni del costruttore	6 mesi	
Scale mobili marciapiedi mobili	Manutenzione ordinaria secondo le istruzioni del costruttore	6 mesi	

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Ubaldo Carlini