

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento, per anni tre, del servizio di manutenzione degli ascensori dei Presidi Ospedalieri dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, da espletarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023. Codice CIG B06564D579

Stazione Appaltante	ARNAS G. BROTZU
STRUTTURA COMPLESSA	LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
Indirizzo legale	Piazzale Alessandro Ricchi n. 1, 09134 Cagliari
Codice AUSA	0000201050
Contatti - Telefono	Segreteria - 070 539 220
Sito ufficiale	www.aobrotzu.it
Posta certificata	lavoripubblici@pec.aobrotzu.it
Direttore della Struttura	Ing. Gianluca Borelli
Responsabile del Progetto	Ing. Ubaldo Carlini
Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)	Ing. Angelo Murtas
Delibera del Direttore Generale Autorizzazione a contrarre	n. 49 del 16.01.2024
C.I.G.	B06564D579
Sistema di gara	piattaforma telematica SardegnaCAT
Criterio di aggiudicazione	OEPPV, sulla base del rapporto qualità/prezzo
Pubblicata sulla GUUE	Modulo ANAC piattaforma telematica SardegnaCAT
Termine richiesta e termine esecuzione sopralluoghi	08.03.2024 ore 13:00
Termine richiesta informazioni e/o chiarimenti	12.03.2024 ore 13:00
Termine presentazione offerte	22.03.2024 ore 23.00
Prima seduta telematica	25.03.2024 ore 15:00

Sommario

1. Premessa	3
2. Relazione tecnico-illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio	3
2.1 Ospedale San Michele	3
2.2 Ospedali A. Businco "Oncologico"	4
2.3 Consistenza impiantistica, estesa ai due presidi	5
3. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, c. 3, D. LGS. 81/2008.....	9
4. Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi e indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	9
5. Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio.....	11

1. PREMESSA

Il presente documento detta le disposizioni inerenti alla redazione del progetto per l'affidamento dei servizi, precisando i contenuti della documentazione da produrre:

1. Relazione tecnico-illustrativa contenente:
 - a. il riferimento al contesto in cui è inserito il servizio;
 - b. le indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
 - c. il calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - d. prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
2. Capitolato Speciale, comprendente:
 - a. le specifiche tecniche,
 - b. l'indicazione dei requisiti minimi che le offerte devono comunque garantire e degli aspetti che possono essere oggetto di variante,
 - c. l'indicazione di altre circostanze che potrebbero determinare la modifica delle condizioni negoziali durante il periodo di validità, fermo restando il divieto di modifica sostanziale;
3. Schema di contratto.

Nei paragrafi seguenti sono affrontati i temi relativi al punto 1, mentre il punto 2 (Capitolato Speciale) e 3 (Schema di Contratto) sono redatti come documenti indipendenti.

2. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA CON RIFERIMENTO AL CONTESTO IN CUI È INSERITO IL SERVIZIO

Di seguito vengono illustrate le caratteristiche qualitative e dimensionali dei fabbricati interessati dal servizio di manutenzione nonché le tipologie e la consistenza degli impianti elevatori installati presso i Presidi Ospedalieri San Michele e A. Businco, che insieme formano l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu.

2.1 Ospedale San Michele

L'azienda è intitolata al Prof. Giuseppe Brotzu (1885 – 1976), insigne scienziato sardo, il cui nome è legato alla scoperta delle cefalosporine. L'Ospedale G. Brotzu è stato inaugurato nel 1982.

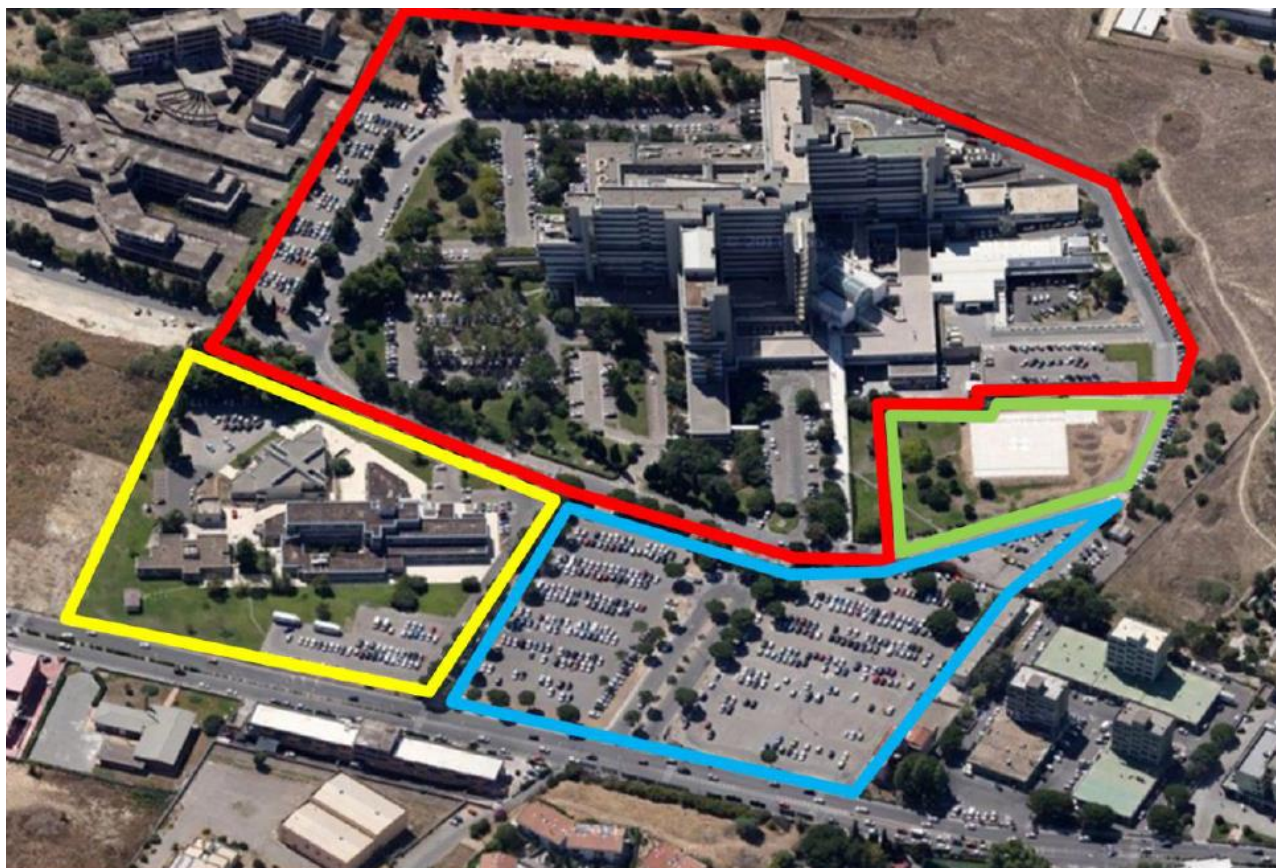
L'ospedale occupa un'area complessiva di circa 110.000 m², dove trovano luogo diverse aree riservate ai parcheggi, alcune aeree destinate a verde, l'eliporto e due corpi di fabbrica: il primo, chiamato "Corpo Centrale", è l'edificio principale di maggior dimensioni e ospita attualmente 600 posti letto; il secondo, "Corpi Staccati", ha dimensioni notevolmente inferiori rispetto al Corpo Principale ed ospita il centro di immunoematologia e gli ambulatori, il centro prelievi, la sala conferenze e l'asilo nido aziendale.

L'area è completamente recintata e vi si può accedere attraverso un'entrata e uscita carrabile con ingresso da Via Peretti e una seconda uscita carrabile in via Jenner.

Il Corpo centrale è costituito da una struttura architettonica monoblocco a doppia T con due bracci principali e due secondari, suddivisa in 14 piani, di cui 2 seminterrati, caratterizzati da una tipologia edilizia mista del tipo piastra-torre.

La zona a "piastra" si sviluppa orizzontalmente e comprende i due piani inferiori (piano 0 "piastra", piano -1 "seminterrato") in cui sono collocati i servizi generali, i servizi di diagnosi e cura, le centrali tecnologiche, e il piano -2 "vuoto tecnico", interrato, che alloggia il sistema di distribuzione impiantistica orizzontale, che per mezzo di diversi cavedi permette la distribuzione verticale degli impianti.

La "torre" è articolata su undici piani fuori terra, dove sono collocati tutti reparti specialistici, i blocchi operatori e le aree di degenza.



— CORPO CENTRALE	— ELIPORTO
— CORPI STACCATI	— PARCHEGGI

2.2 Ospedali A. Businco "Oncologico"

Il Presidio Ospedaliero A. Businco è sito nella Via Jenner in Cagliari, ai piedi del Colle San Michele ed è sotto il controllo della Azienda Ospedaliera Brotzu.

Lo stabilimento è sito all'interno di un'area che include i fabbricati del Nuovo Polo di Radioterapia, afferenti allo stesso Presidio A. Businco, oltre al fabbricato del Presidio Ospedaliero Microcitemico e di una struttura sottoposta alla gestione diretta da parte della ATS ("Hospice", "Casa Lions"), quest'ultima non oggetto della presente relazione.

L'ospedale si compone di un fabbricato principale (corpi di fabbrica A, B, C, D, E, F, H) che si sviluppa su n. 9 livelli fuori terra (compreso il terrazzo di copertura, accessibile per manutenzione) e n. 2 livelli interrati.

Sono inoltre presenti, isolati rispetto al corpo principale ma amministrativamente appartenenti alla medesima gestione, i seguenti fabbricati:

- palazzina "Ufficio Tecnico e Ticket" (G), destinato a uffici;
- palazzina "Anatomia Patologica" (P), destinato a laboratori, uffici e camere mortuarie;
- fabbricato "Polo di Radioterapia" (R), detto anche "Polo Tecnologico", di più recente realizzazione (anno 2008) rispetto alle altre costruzioni. È composto da due corpi funzionalmente distinti, uno dedicato alle attività sanitarie (R) e uno ospitante le centrali tecnologiche (CT). Quest'ultimo ospita la cabina elettrica, la centrale idrica e antincendio, la centrale termica, la centrale frigorifera, le centrali dei gas medicinali e del vuoto endocavitario. Le centrali frigorifera e termica servono sia lo stabilimento Businco che il Microcitemico. Il corpo "R" è connesso al corpo principale mediante un percorso coperto pedonale.

2.3 Consistenza impiantistica, estesa ai due presidi

Nella tabella seguente si riporta il quadro riassuntivo degli impianti oggetto del servizio di conduzione e manutenzione. L'elenco integra quanto descritto nei paragrafi precedenti e rappresenta la dotazione allo stato attuale di tutti gli impianti elevatori al servizio dei presidi dell'A.O. Brotzu.

N.	PRESIDIO	NOME	MARCA	N° FABBRICA	N° MATRICOLA	PORTATA Kg	FERMATE	licenza	STATO
1	SAN MICHELE	A	FIAM	10221642	CA-61/2008	2500	11	11/10/2007	ATTIVO
2	SAN MICHELE	A3	FIAM	10221653	CA-63/2008	1000	11	11/10/2007	ATTIVO
3	SAN MICHELE	B	FIAM	10221647	CA-62/2008	2500	11	11/10/2007	ATTIVO
4	SAN MICHELE	B3	FIAM	10221654	CA-64/2008	1000	11	11/10/2007	ATTIVO
5	SAN MICHELE	C1	FIAM	10219853	CA-53/2008	800	14	17/10/2007	ATTIVO
6	SAN MICHELE	C2	FIAM	10221522	CA-54/2008	800	14	17/10/2007	ATTIVO
7	SAN MICHELE	D1	FIAM	10221630	CA-59/2008	1600	14	11/10/2007	ATTIVO
8	SAN MICHELE	D2	FIAM	10221631	CA-60/2008	1600	14	11/10/2007	ATTIVO
9	SAN MICHELE	E	FIAM	10221682	CA-65/2008	1000	13	18/10/2007	ATTIVO
10	SAN MICHELE	F	FIAM	10221690	CA-67/2008	1000	13	18/10/2007	ATTIVO
11	SAN MICHELE	G	FIAM	10221616	CA-57/2008	1600	13	11/10/2007	ATTIVO
12	SAN MICHELE	H	FIAM	10221620	CA-58/2008	1600	12	10/11/2003	ATTIVO
13	SAN MICHELE	I	FIAM	10221694	CA-66/2008	1000	13	18/10/2007	ATTIVO
14	SAN MICHELE	J (c.staccato)	FIAM	10160472	CA12/2009	480	3	30/01/2009	ATTIVO
15	SAN MICHELE	L	FIAM	10221696	CA-68/2008	1000	13	11/11/2003	ATTIVO
16	SAN MICHELE	M	FIAM	10221714	CA-71/2008	1600	13	11/10/2007	ATTIVO
17	SAN MICHELE	N	FIAM	10221715	CA-72/2008	1600	13	11/10/2007	ATTIVO
18	SAN MICHELE	O	FIAM	10221700	CA-69/2008	1000	13	18/10/2007	ATTIVO
19	SAN MICHELE	P	FIAM	10221702	CA-70/2008	1000	13	11/10/2007	ATTIVO
20	SAN MICHELE	Q	FIAM	10160333	CA2813	630	12	04/07/1980	ATTIVO
21	SAN MICHELE	R	FIAM	10160335	CA2970	630	12	11/10/1979	ATTIVO
22	SAN MICHELE	S	FIAM	10160337	CA2971	630	12	11/10/1979	ATTIVO
23	SAN MICHELE	T	FIAM	10160339	CA2972	630	10	11/10/1979	ATTIVO
24	SAN MICHELE	U	FIAM	10221582	CA-55/2008	1000	12	18/10/2007	ATTIVO
25	SAN MICHELE	V	FIAM	10221585	CA-56/2008	1000	12	18/10/2007	ATTIVO
26	SAN MICHELE	Z	FIAM	10160349	CA2977	1000	4	11/10/1979	ATTIVO
27	SAN MICHELE	X	FIAM	10160351	CA2978	1000	2	11/10/1979	ATTIVO
28	SAN MICHELE	Y	FIAM	10160373	CA2989	400	2	10/01/1979	NON ATTIVO
29	SAN MICHELE	Y1	FIAM	10160375	CA2992	400	2	10/01/1979	NON ATTIVO
30	SAN MICHELE	ALFA	FIAM	10160377	CA2994	400	13	04/07/1980	ATTIVO
31	SAN MICHELE	DELTA	FIAM	10160631	CA019/88	1150	2	19/07/1988	ATTIVO
32	SAN MICHELE	OMEGA	FIAM	10160434	CA3210	1000	2	10/01/1980	ATTIVO
33	SAN MICHELE	K1	KONE	10614606	CA36/2008	900	12	06/07/2008	ATTIVO
34	SAN MICHELE	K2	KONE	10614605	CA35/2008	900	12	06/07/2008	ATTIVO
35	SAN MICHELE	K3	KONE	10614608	CA38/2008	900	12	06/07/2008	ATTIVO
36	SAN MICHELE	K4	KONE	10614607	CA37/2008	900	12	06/07/2008	ATTIVO
37	SAN MICHELE	W	KONE	8071272	CA-39/2008		3		NON AOB
38	SAN MICHELE	scala mobile	KONE	10614638			-	2007	ATTIVO
39	SAN MICHELE	scala mobile	KONE	10614639			-	2007	ATTIVO
1	ONCOLOGICO	A	FIAM	10160478	CA-15583	630	10	1984	ATTIVO
2	ONCOLOGICO	B	FIAM	10160482	CA-15783	475	10	1984	ATTIVO
3	ONCOLOGICO	C	FIAM	10160486	CA-17783	475	10	1984	ATTIVO
4	ONCOLOGICO	D	FIAM	10160476	CA-15483	630	10	1984	ATTIVO
5	ONCOLOGICO	E	FIAM	10160480	CA-15683	475	10	1984	ATTIVO
6	ONCOLOGICO	F	FIAM	10160484	CA-15883	475	10	1984	ATTIVO
7	ONCOLOGICO	G	FIAM	10160492	CA-18083	500	9	1984	ATTIVO
8	ONCOLOGICO	H	FIAM	10160490	CA-17983	500	9	1984	ATTIVO
9	ONCOLOGICO	I	FIAM	10160488	CA-17883	500	9	1984	ATTIVO
10	ONCOLOGICO	L	FALCONI	10903919	CA-2051	630	9	1971	ATTIVO
11	ONCOLOGICO	M	FALCONI	10903911	CA-2050	630	9	1971	ATTIVO
12	ONCOLOGICO	N	FALCONI	10903910	CA-2129	500	9	1971	ATTIVO
13	ONCOLOGICO	O	FALCONI	10903904	CA-2128	500	9	1971	ATTIVO
14	ONCOLOGICO	P	FALCONI	10903935	CA-2082	300	9	1971	ATTIVO
15	ONCOLOGICO	Q	FALCONI	10903943	CA-2083	300	10	1971	ATTIVO
16	ONCOLOGICO	R	FALCONI	10903931	CA-2081	300	9	1971	NON ATTIVO
17	ONCOLOGICO	Anat. Pat.	KONE	10972541	CA-37/2012	1000	3	2008	ATTIVO
18	ONCOLOGICO	A (Radioter.)	KONE	A 10923790	CA-35/2012	480	2	2007	ATTIVO
19	ONCOLOGICO	B (Radioter.)	KONE	B 10972552	CA-39/2012	1275	2	2007	ATTIVO
20	ONCOLOGICO	C (Radioter.)	KONE	C 10972551	CA-38/2012	1275	2	2007	ATTIVO
21	ONCOLOGICO	D (Radioter.)	KONE	D 10972540	CA-36/2012	630	3	2007	ATTIVO

Dalla lettura della tabella emerge il seguente quadro:

- Ascensori attivi: 56 (impianti inclusi nel presente contratto)
- Montascale/Scale mobili attivi: 2 (impianti inclusi nel presente contratto)
- Ascensori non attivi: 3 (non inclusi nel presente contratto)
- Ascensori non gestiti direttamente dall'A.O.B.: 1 (ascensore W, Reparto di Medicina Nucleare, P.O. San Michele – non incluso nel presente contratto)
- Numero di impianti di trasporto complessivi (attivi/non attivi/altra gestione): 60
- Numero di impianti attivi e inclusi nell'appalto (ascensori/scale mobili/montascale): 56

Si riportano, nelle figure seguenti, gli schemi planimetrici recanti l'ubicazione degli ascensori all'interno dei due presidi ospedalieri.

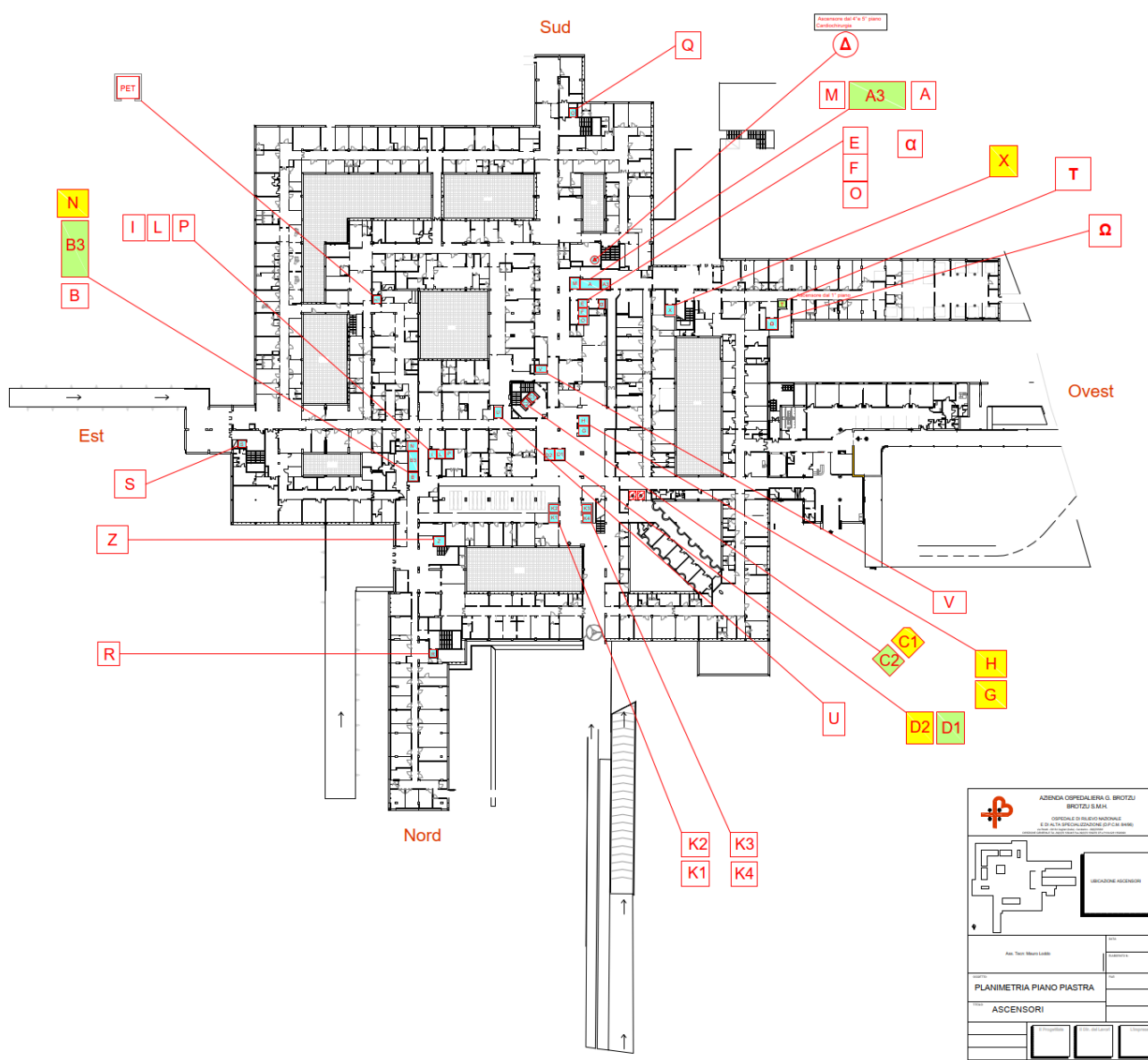


Figura 1 P.O. San Michele

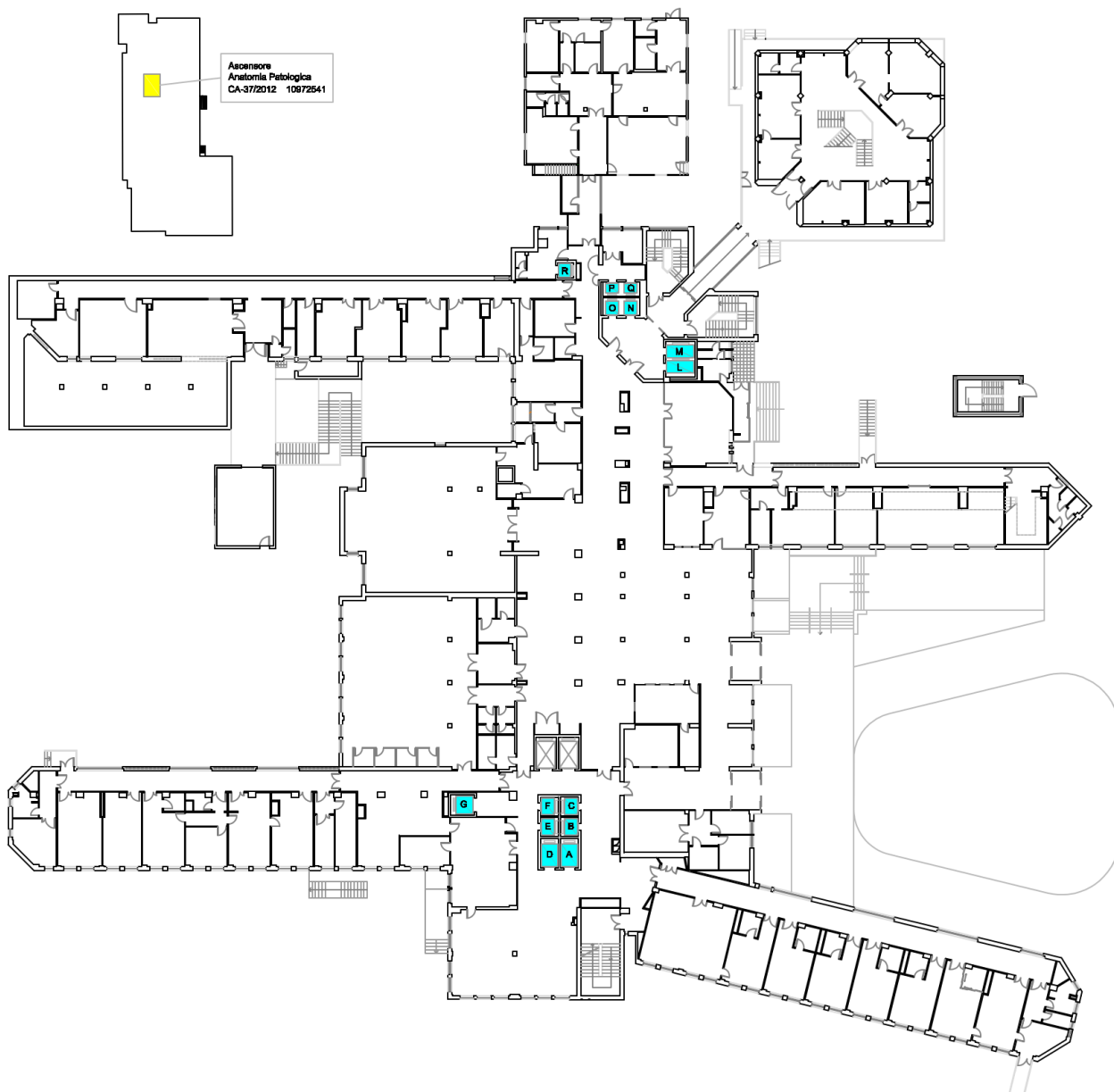


Figura 2 P.O. Oncologico

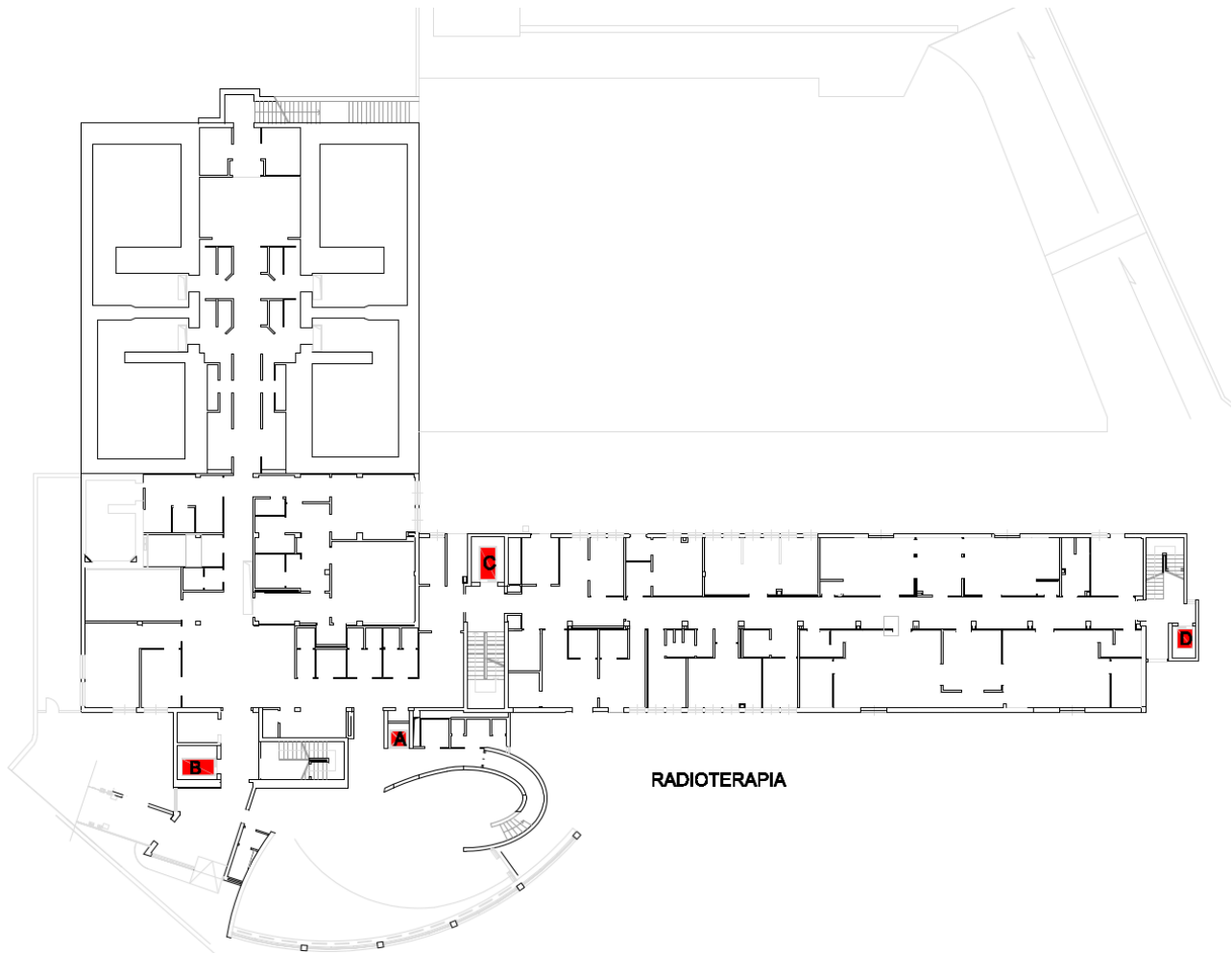


Figura 3 Nuova Radioterapia (P.O. Oncologico)

3. INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI DOCUMENTI INERENTI ALLA SICUREZZA DI CUI ALL'ARTICOLO 26, C. 3, D. LGS. 81/2008

In relazione a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-ter, del D.Lgs. n. 81/2008, il Servizio di Prevenzione e Protezione (SPP) dell'Azienda ospedaliera G. Brotzu, redige il documento di valutazione dei rischi da interferenze (DUVRI) ai sensi del D. Lgs. 81/2008. Il DUVRI reca la valutazione ricognitiva dei rischi standard, relativi alla tipologia della prestazione, che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto, che viene fornito in allegato. Il DUVRI è parte integrante della documentazione di gara.

La Stazione Appaltante aggiornerà il DUVRI una volta individuato l'Appaltatore ed alla luce del suo progetto di espletamento dei servizi, provvedendo ad integrare, se necessario, il predetto documento riferendolo ai rischi specifici da interferenza individuati e segnalati nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto. Il documento finale verrà visionato insieme all'Appaltatore per l'approvazione definitiva secondo le modalità previste dalla legge.

In corso d'opera, il DUVRI potrà essere oggetto di opportuni aggiornamenti qualora si riscontrino variazioni nelle attività previste, nella prospettiva di promuovere la cooperazione ed il coordinamento previsti dall'art. 26 del D. Lgs. n. 81/2008.

Ai fini della sicurezza, tutti gli interventi gestiti all'interno del presente servizio di manutenzione (ordinaria o straordinaria) possono essere suddivisi in una delle due categorie di applicazione individuati dal D. Lgs. 81/2008 al Titolo I o al Titolo IV.

Per stabilire i criteri di classificazione adottati per inquadrare le attività, si indica quanto segue:

- saranno considerati interventi ricadenti nel Titolo I quelli, non inclusi nell'allegato X del D. Lgs. 81/08, che non presentano complessità tale da richiedere un progetto o l'organizzazione di cantiere. Tali interventi, quindi, non sono da considerare come "cantieri temporanei o mobili";
- saranno considerati nell'ambito di applicazione del Titolo IV del D. Lgs. 81/08 e s.m.i., ("Cantieri mobili e temporanei in cui si effettuano lavori edili o di genio civile, il cui elenco è riportato nell'allegato X"), gli interventi che richiedono la predisposizione di un progetto e l'attivazione e l'organizzazione di un cantiere.

Ciò premesso, si individuano i seguenti documenti e la responsabilità di redazione degli stessi:

- interventi ricadenti nel TITOLO I: è in capo alla Stazione Appaltante la predisposizione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) di carattere generale, quale valutazione ricognitiva dei rischi relativi alla tipologia della prestazione che potrebbero potenzialmente derivare dall'esecuzione del contratto; l'Appaltatore affiancherà ad esso la redazione di un Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) inizialmente di carattere generale, in riferimento alle specifiche attività lavorative in contratto;
- interventi ricadenti nel TITOLO IV: la Stazione Appaltante predisporrà un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) di carattere specifico, riferito, all'occorrenza, al singolo intervento di manutenzione, e nominerà un Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione (CSE); sulla base dello specifico PSC, l'Appaltatore redigerà un Piano Operativo della Sicurezza (POS) specifico contenente le regole comportamentali fondamentali di sicurezza e salute che dovranno essere seguite durante l'espletamento delle attività manutentive.

Si specifica che anche in caso di interventi ricadenti nel Titolo IV del D. Lgs. 81/08, la presenza di una singola impresa esecutrice non determina la necessità di redazione del PSC e nomina del CSE. Tali interventi saranno normati, ai fini della sicurezza, tramite il DUVRI generale e la redazione di un POS specifico da parte dell'Appaltatore.

Infine, sia per interventi ricadenti nel Titolo I sia per quelli di cui al Titolo IV del D. Lgs. 81/2008, in presenza di rischi particolari e potenziali interferenze non richiamati dal DUVRI, sarà necessario redigere uno specifico "Verbale di coordinamento attività" ad integrazione del DUVRI e del POS generale.

Il verbale conterrà integrazioni e contestualizzerà quanto riportato nei documenti di carattere generale, per tener conto della specificità dell'ambiente e delle lavorazioni da effettuare.

Tali verbali saranno predisposti direttamente dall'Appaltatore e visti dal DEC, prima dell'inizio delle prestazioni.

4. CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI E INDICAZIONE DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

Si riportano i dati utili al calcolo dell'ammontare netto dell'appalto, costituito da:

- una quota fissa a corpo, canone annuo, necessaria per garantire il servizio di conduzione, manutenzione ordinaria, assistenza telefonica, pronto intervento e reperibilità, gestione documentale;
- una quota variabile (per un massimo di Euro 70.000,00/anno), in funzione di attività di manutenzione extra-canone aventi ad oggetto riparazioni straordinarie non ricomprese nelle manutenzioni a canone, adeguamenti, modifiche ed integrazioni degli impianti ascensori e nuove forniture, da corrispondere a consumo, in base ai prezzi di riferimento (es. DEI, prezziario regionale) al netto del ribasso offerto in sede di gara, dietro ordine dell'Amministrazione.

Per quanto riguarda il "Servizio a canone", l'importo riportato nella successiva tabella è da intendersi come remunerazione delle attività manutentive ordinarie e servizi accessori, ivi compresi i costi dei materiali e della manodopera, come meglio disciplinati e descritti nel Capitolato descrittivo e prestazionale.

La stima dell'importo triennale a base d'asta della quota "a canone" è basata in ragione della valutazione dei seguenti elementi e criteri oggettivi:

- prezzi rilevati su convenzioni attivate dalle centrali di committenza nazionali e regionali attinenti all'oggetto del presente Appalto (fonte: Consip Mies 2 – Multiservizio tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle Pubbliche Amministrazioni Sanitarie, edizione 2 con aggiornamento dei prezzi tramite l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);

A partire dai dati esposti si riporta il seguente quadro dei prezzi unitari a base del calcolo degli oneri annuali a canone:

Tipologia Impianto	€/anno	N	Tot
Ascensori, montacarichi e montalettighe, $1 \leq n^{\circ}$ fermate < 5	2.303,89	10	23.038,85 €
Ascensori, montacarichi e montalettighe, $5 \leq n^{\circ}$ fermate < 10	2.559,88	8	20.479,01 €
Ascensori, montacarichi e montalettighe, n° fermate ≥ 10	2.841,35	36	102.288,52 €
Servoscala o Montascale	422,71	0	0,00 €
Scale mobili o marciapiedi mobili	844,51	2	1.689,02 €
	Totale	56	147.495,40 €

Per un totale di 56 impianti attivi, di competenza AOB e pertanto inclusi nell'appalto.

Per quanto riguarda i "servizi extra canone", l'importo di massima è stimato in ragione delle previsioni di fabbisogno Aziendali, facendo riferimento ai costi di manutenzione straordinaria inerenti ai contratti analoghi stipulati negli ultimi 5 anni dalla Stazione Appaltante, determinato al meglio delle possibilità e conoscenze attuali in riferimento anche agli anni di installazione degli impianti e all'arco temporale di durata del contratto; detta stima determinante l'importo massimo non è in alcun modo impegnativa né vincolante per la Stazione Appaltante. Gli effettivi quantitativi delle prestazioni da eseguire saranno determinati di volta in volta, su richiesta.

L'importo riservato alla quota variabile delle lavorazioni extra canone sarà erogato sulla base delle singole prestazioni straordinarie, su richiesta della Stazione appaltante, effettivamente rese e rendicontate, sulla base dei prezziari vigenti con applicazione dello sconto offerto in sede di gara.

Gli importi riportati nella successiva tabella sono determinati al netto dell'I.V.A., al netto degli oneri della sicurezza dovuti a rischi da interferenze di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e al netto di oneri fiscali e altri importi o contributi di legge.

Tenuto conto della durata triennale del contratto, nel rigo 1 del "prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio" si riporta il quadro riepilogativo degli importi per l'acquisizione del servizio. Le somme sono distinte per annualità e per destinazione a canone ed extra canone.

La stima dei costi della sicurezza, relativi alla prevenzione dei rischi di natura interferenziale di cui al DUVRI, si basa su un'analisi dei costi che tiene conto del tipo di manutenzioni oggetto del presente appalto, della sua durata (36 mesi) e dei prezzi di cui al "Prezziario della Regione Sardegna" vigente al momento della predisposizione del presente documento (come previsto dalla Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui

contratti pubblici n. 3 del 5 marzo 2008 "Sicurezza nell'esecuzione degli appalti relativi a servizi e forniture" e dall'art. 26, comma 3, del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro").

I costi della sicurezza del presente appalto sono suddivisi in costi interferenziali relativi alle attività ricomprese nel canone annuo, come stimati nel presente documento e riportati nella tabella a seguire e costi della sicurezza stimati per le attività extra canone. Questi ultimi sono calcolati preliminarmente come quota pari al **3%** degli importi per gli interventi "extra canone" e saranno corrisposti all'effettiva attivazione di ciascun singolo intervento. L'importo di tali costi della sicurezza sono riportati al "Rigo 4" del prospetto economico riassuntivo di cui al successivo paragrafo.

Si riporta la stima dei costi interferenziali legati alle attività a canone, per tre anni:

Articolo	Misure per eliminare e/o ridurre al minimo i rischi da interferenze	U.M.	Costo Unitario	Quantità	mesi	Costo totale
SAR23_PF .0014.000 6.0001-rev.	Costo per l'esecuzione di riunioni periodiche di coordinamento AOB e responsabile per la sicurezza dell'affidatario	cad.	€ 57,31	12,00		€ 687,72
SAR23_PF .0014.000 3.0012	Delimitazione di zone di lavoro (percorsi, aree interessate da vicoli di accesso) realizzata con la stesura di un doppio ordine di nastro in polietilene stampato bicolore (bianco e rosso), sostenuto da appositi paletti di sostegno in ferro, altezza 1,2 m, fissati nel terreno a distanza di m. 2, compresa fornitura del materiale, da considerarsi valutata per tutta la durata dei lavori, montaggio e smontaggio della struttura	m	€ 1,09	500,00		€ 545,00
SAR23_PF .0014.000 2.0023	Posizionamento a parete o altri supporti verticali di cartelli di sicurezza, con adeguati sistemi di fissaggio eseguiti a perfetta regola d'arte	cad.	€ 0,65	20,00		€ 13,00
SAR23_PF .0014.000 2.0025	Base mobile circolare per pali di diametro 48 mm, non inclusi nel prezzo: costo di utilizzo del materiale per un mese	cad./ mese	€ 0,46	10,00	36,00	€ 165,60
SAR23_PF .0014.000 3.0009	Delimitazione provvisoria di zone di lavoro pericolose realizzata mediante transenne modulari costituite da struttura principale in tubolare di ferro, diametro 33 mm, e barre verticali in tondino, diametro 8 mm, entrambe zincate a caldo, dotate di ganci e attacchi per il collegamento continuo degli elementi senza vincoli di orientamento: c) modulo di altezza pari a 1100 mm e lunghezza pari a 2000 mm con pannello a strisce alternate oblique bianche e rosse, rifrangenti in classe I; costo di utilizzo del materiale per un mese	cad./ mese	€ 1,89	20,00	36,00	€ 1.360,80
TOTALE ONERI PER RISCHI INTERFERENZIALI						€ 2.772,12

5. PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

Di seguito viene riportato il quadro di riepilogo dell'intervento in oggetto, di cui si riporta la descrizione estesa di ciascuna voce di costo:

Quadro ISC: Importo componente dei servizi a canone al netto della manodopera. Canoni annui soggetti a ribasso, come stimati nel presente documento.

Quadro IM: Costo della manodopera della componente ISC. Importo non soggetto a ribasso, come specificato nella documentazione di gara. La stima della manodopera è basata sulla previsione di due manutentori specializzati (CCNL metalmeccanici industria, V livello).

Quadro ISCM: somma delle componenti ISC e IM.

Quadro ISEC: quota dedicata alle manutenzioni extra canone, con indicazione dell'importo massimo previsto nei tre anni contrattuali. Concorrono a tale somma i singoli interventi di manutenzione extra canone, come definiti nel Capitolato Speciale, stimati volta per volta mediante i prezzi tratti dai prezzi di riferimento, con applicazione del ribasso offerto in sede di gara.

Quadro IN: importo netto dell'appalto, dato dalla somma degli importi dei servizi a canone e delle componenti extra canone, al netto di oneri per la sicurezza e altri oneri di legge.

Quadro SIC: Costi della sicurezza, suddivisi in costi interferenziali relativi alle attività ricomprese nel canone annuo, come calcolati nel presente documento e costi della sicurezza stimati per le attività extra canone. Questi ultimi sono stimati come quota pari al 3% degli importi dedicati alle manutenzioni extra canone e saranno valutati e corrisposti all'effettiva attivazione di ciascun singolo intervento straordinario.

Quadro A: importo a base di gara, ossia somma di tutti i corrispettivi pagabili all'Appaltatore al netto di modifiche ex art.120. Corrisponde alla somma dei quadri SIC e IN.

Quadro B: somme opzionali per la copertura di eventuali modifiche al contratto ex art. 120 del D. Lgs. 36/2023. A tale scopo, vengono tenuti in considerazione, in relazione al presente affidamento:

- Clausole contrattuali ex art. 120 c. 1, lett. a) D. Lgs.vo 36/2023- (Opzione per eventuale ulteriore componente extra canone);
- l'opzione di proroga del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D. Lgs. n.36/2023, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, stimato pari ad un massimo di 9 mesi;
- la facoltà di ricorrere a quanto previsto dall'art. 120, comma 9, del Codice, ossia a modifiche contrattuali senza il ricorso ad una nuova procedura d'appalto per modifiche previste in clausole chiare, precise e inequivocabili che non devono alterare la natura complessiva dell'appalto. La disciplina di tali modifiche contrattuali è riportata nel Capitolato Speciale e nel Disciplinare di gara. L'importo stimato massimo per tali variazioni è pari al 20% dell'importo a base di gara.

Quadro VSA: l'importo corrisponde alla stima del valore massimo dell'appalto (VSA) sulla base di quanto disposto **Ex art. 14, c. 4 D.Lgs. 36/2023**. È dato dalla somma dell'importo a base di gara e delle somme per le modifiche ex art.120 del D. Lgs.vo 36/2023.

Quadro C: somme a disposizione dell'Amministrazione, accantonamento per I.V.A. di legge sulle prestazioni di cui ai precedenti quadri, incentivi per le funzioni tecniche, contributo a favore dell'ANAC, imprevisti ex art. art. 120 del D. Lgs.vo 36/2023.

Quadro VPE: valore del prospetto economico; è la somma di tutti gli importi precedenti e corrisponde al valore finanziario complessivo dell'appalto, ovvero l'importo da considerare per le schede di programmazione di cui la D.M. MIT n. 14 del 16.01.18.

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Ubaldo Carlini

PROSPETTO ECONOMICO: ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO					
Descrizione		Importo Servizi al netto della manodopera	Costo della manodopera	Totale	Ulteriori informazioni
	Importo componente servizi a canone (Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento e reperibilità)				
1	Annualità 1	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	al netto di I.V.A. e costi di sicurezza
	Annualità 2	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	"
	Annualità 3	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	"
ISC	Importo Componente servizi a canone, al netto della manodopera	€ 291.818,28			Per 36 mesi
IM	Importo della manodopera Servizi a canone - Importo non soggetto a ribasso		€ 150.667,92		Per 36 mesi
ISCM	Importo totale Componente Servizi a Canone (ISC + IM)			€ 442.486,20	Importo il cui ribasso è direttamente applicato (escluso importo IM)
	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie)				
2	Annualità 1			€ 70.000,00	
	Annualità 2			€ 70.000,00	
	Annualità 3			€ 70.000,00	
ISEC	SUBTOTALE PRESTAZIONI A CONSUMO NON SOGGETTE A RIBASSO			€ 210.000,00	il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento
IN	IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (ISCM+ISEC)			€ 652.486,20	al netto di I.V.A. e oneri sicurezza
3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI			€ 2.772,12	Costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.
4	Stima costi per la sicurezza da PSC/DUVRI (opzionali, relativi a interventi extra canone - stimato 3% di A2)			€ 6.300,00	Da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.
SIC	IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO			€ 9.072,12	
A	IMPORTO A BASE DI GARA (IN+SIC)			€ 661.558,32	
5	Clausole contrattuali ex art. 120 c. 1, lett. a) D. Lgs.vo 36/2023- (Opzione per componente extra canone)			€ 90.000,00	
8	Modifiche contrattuali - Opzione di proroga 9 mesi (Componente servizi a canone) ex art. 120 c. 11 D. Lgs.vo 36/2023			€ 112.889,58	
7	Modifiche contrattuali - Opzione di estensione quinto d'obbligo ex art. 120 c. 9 D. Lgs.vo 36/2023			€ 132.311,66	
B	IMPORTO SOMME PER OPZIONI			€ 335.201,25	Ulteriori somme non soggette a ribasso
VSA	VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A+B) - Ex art. 14, c. 4 D.Lgs. 36/2023			€ 996.759,57	Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG
9	Incentivi ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% di A)			€ 13.231,17	
10	Spese per commissioni giudicatrici				
11	Contributo a favore dell'ANAC			€ 410,00	
12	Spese per pubblicità (I.V.A. inclusa)				
13	Imprevisti per revisione prezzi ex art. 60 D. Lgs.vo 36/2023			€ 42.511,42	
14	Imprevisti, ex art. 120 c. 1, lett. b) e c) D. Lgs.vo 36/2023 - (10% di A)			€ 66.155,83	
15	Fondo per accordo Bonario (5% di A)			€ 33.077,92	
16	I.V.A. (22% del VSA)			€ 219.287,10	
17	Arrotondamenti			€ 566,99	
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 375.240,43	
VPE [A+B+C]	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO (A + B + C)			€ 1.372.000,00	Importo complessivo dell'intervento