



Deliberazione n. 49

Adottata dal Direttore Generale in data 16.01.2024

OGGETTO: Procedura aperta informatizzata, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento, per anni tre, del servizio di manutenzione degli ascensori dei Presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari. Importo a base di gara Euro 661.558,32, di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso Euro 150.667,92 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 9.072,12, oltre I.V.A di legge.

Autorizzazione a contrarre e attribuzione funzioni.

PDEL/2024/48

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 16.01.2024 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

S.C. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. Brotzu

SI  NO

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato  
dal Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu  
dal Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

- Su proposta** del Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni;
- Visto** il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";
- Viste** la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";  
la L.R. Sardegna n. 24 dell'11.09.2020, "Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";
- Preso atto** che l'art. 34 della legge regionale n. 9 del 23.10.2023, concernente "Disposizioni di carattere istituzionale, ordinamentale e finanziario su varie materie", la quale ha modificato l'articolo 3 lettere a) e b) della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, con la seguente dicitura: *"la centrale di committenza per conto delle aziende sanitarie e ospedaliere della Sardegna ai sensi dell'articolo 63 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e successive modifiche ed integrazioni, con il coordinamento dell'Assessorato regionale competente in materia di sanità. Nell'esercizio di tale funzione può avvalersi della Centrale regionale di committenza di cui all'articolo 9 della legge regionale 29 maggio 2007, n. 2 (Legge finanziaria 2007), e successive modifiche ed integrazioni. Resta salva la facoltà di tutte le aziende di procedere direttamente e*



*autonomamente all'affidamento di lavori e all'acquisizione di forniture e servizi nei limiti di cui all'articolo 62 del medesimo decreto. Con deliberazione della Giunta regionale, adottata su proposta dell'Assessore regionale dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale, possono essere previste deroghe in fase di pianificazione delle attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza";*

- Rilevato** che questa Amministrazione possiede i requisiti di cui all'art. 62 del D. Lgs. n. 36/2023 in quanto risulta essere "Stazione Appaltante qualificata" con il livello di qualificazione L1" per il Settore di qualificazione "Lavori" e con il livello di qualificazione "SF1" per il Settore di qualificazione "Servizi e Forniture, giusta delibera dell'A.R.N.A.S. di presa d'atto n. 893 del 29.06.2023;
- Visto** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., " *Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di documentazione amministrativa*";
- Visto** il Decreto Legislativo n. 36/2023, " *Codice dei contratti pubblici*", in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78 recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto;
- l'art. 229 comma 2, del Codice, in base al quale: "le disposizioni del Codice, con i relativi allegati acquistano efficacia il 1 luglio 2023";
- Dato atto** che ai sensi dell'art. 225 del D. Lgs. 36/2023, dal 1° gennaio 2024, acquistano efficacia gli articoli 27, 81,83, 84 e 85 riguardanti la pubblicità legale degli atti, la quale è garantita dalla Banca Nazionale dei Contratti Pubblici;
- Richiamata** la delibera n. 309 del 27 giugno 2023, con la quale il Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ha approvato il Bando tipo n. 1/2023 per le procedure aperte, per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Dato atto** che il contratto Rep. n. 12 del 25.02.2021, avente ad oggetto il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli ascensori installati nell'A.R.N.A.S. G. Brotzu è in prossima scadenza;
- Ritenuto** necessario e indifferibile procedere all'indizione di una procedura aperta per l'affidamento, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie degli ascensori, per la durata di anni tre, dei presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di importo a base di gara dell'appalto Euro 661.558,32, di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso Euro 150.667,92 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 9.072,12, oltre I.V.A di legge;
- Richiamata** la Deliberazione del Direttore Generale dell'A.OB n. 516 del 06.03.2018 con la quale veniva conferito all'Ing. Gianluca Borelli, l'incarico per la Direzione della S.C. Complessa Gestione



Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;

- Richiamati** i principi: del risultato, della fiducia, di buona fede e di tutela dell'affidamento, nonché di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza e parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, in relazione al servizio in parola;
- Atteso** che in conformità alla disciplina dettata in materia di divieto di frazionamento degli appalti, è imprescindibile ricondurre ad un unico appalto la gestione di tutte le attività manutentive obbligatorie inerenti gli ascensori, anche in considerazione della razionalizzazione delle risorse umane e finanziarie Aziendali;
- Preso atto** che l'art. 1, commi da 548 a 550, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 impone agli Enti del Servizio Sanitario Nazionale di approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario individuate dal decreto legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89, in via esclusiva, a mezzo delle Centrali Regionali di committenza di riferimento ovvero della Consip S.p.A.;
- Dato atto** che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate dalla Centrale Regionale di Committenza e/o dalla Consip S.p.A. come risulta rispettivamente dagli appositi siti internet: [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- Constatato** che in considerazione del valore economico dell'investimento sotteso all'affidamento del servizio in parola e nelle more dell'eventuale attivazione e piena operatività di convenzioni di cui sopra per l'affidamento di un servizio di manutenzione degli ascensori per il patrimonio immobiliare delle Pubbliche Amministrazioni, la procedura aperta in argomento è l'unica soluzione percorribile per questa Azienda;
- Preso atto** che il servizio da acquisire appartiene alla categoria generale di servizi "Manutenzione immobili e impianti" di cui all'art. 1 del DPCM dell'11 luglio 2018, entrato in vigore il 16 luglio 2018;
- Ritenuto** di procedere alla scelta del contraente attraverso procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., da espletarsi mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SardegnaCAT e da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 e comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Atteso** che è stato predisposto dal RUP il progetto del servizio ai sensi dell'art. 41 del Codice, nonché tutti i documenti utili e necessari all'espletamento della procedura;
- Atteso** che verrà richiesto il codice identificativo gara attraverso la Piattaforma e-procurement SardegnaCAT certificata presso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati ANAC (PDND), con la denominazione JaggaerPA;
- Vista** la documentazione di gara e i relativi allegati (elenco elaborati All. 1 fg.2), agli atti di questo Servizio che verranno pubblicati: sulla piattaforma SardegnaCAT, sul sito informatico



dell'ARNAS "G. Brotzu", nelle forme previste dagli articoli 27, 81, 83, 84, art. II.17 e 85 del D. Lgs. n. 36/2023 e nella Banca Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC, di cui alla delibera ANAC n. 263 del 20.06.2023, che provvederà alla pubblicazione di cui all'articolo 84 sulla GUUE;

**Ritenuto**

che la suddivisione in lotti, così come all'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., non risulta funzionale al risultato che si intende conseguire, in quanto risulta opportuno dal punto di vista tecnico garantire l'unitarietà gestionale del contratto stesso;

**Ritenuto**

di dover attribuire al seguente personale dipendente dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" le funzioni di:

- Responsabile Unico del Progetto: Ing. Ubaldo Carlini;
- Responsabile della fase di affidamento e supporto amministrativo al RUP: Dott.ssa Luisella Mondio;
- Direttore dell'esecuzione del Contratto: Ing. Angelo Murtas;
- Direttore operativo del contratto: Per. Ind. Ciro Buono;

**Visto**

il quadro economico che stima il costo complessivo dei lavori in oggetto come di seguito specificato:

**PROSPETTO ECONOMICO: ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO**

Descrizione		Importo Servizi al netto della manodopera	Costo della manodopera	Totale	Ulteriori informazioni
1	Importo componente servizi a canone (Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento e reperibilità)				
	Annualità 1	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	<i>al netto di I.V.A. e costi di sicurezza</i>
	Annualità 2	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	"
	Annualità 3	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	"
<b>ISC</b>	Importo Componente servizi a canone, al netto della manodopera	€ 291.818,28			<i>Per 36 mesi</i>
<b>IM</b>	Importo della manodopera Servizi a canone - Importo non soggetto a ribasso		€ 150.667,92		<i>Per 36 mesi</i>
<b>ISCM</b>	Importo totale Componente Servizi a Canone (ISC + IM)			<b>€ 442.486,20</b>	<i>Importo il cui ribasso è direttamente applicato (escluso importo IM)</i>
2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie)				
	Annualità 1			€ 70.000,00	
	Annualità 2			€ 70.000,00	
	Annualità 3			€ 70.000,00	
<b>ISEC</b>	SUBTOTALE PRESTAZIONI A CONSUMO <b>NON SOGGETTE</b> A RIBASSO			<b>€ 210.000,00</b>	<i>il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento</i>



<b>IN</b>		<b>IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (ISCM+ISEC)</b>	<b>€ 652.486,20</b>	<i>al netto di I.V.A. e oneri sicurezza</i>
	3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI	€ 2.772,12	<i>Costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A. Da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.</i>
	4	Stima costi per la sicurezza da PSC/DUVRI (opzionali, relativi a interventi extra canone - stimato 3% di A2)	€ 6.300,00	
<b>SIC</b>		<b>IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 9.072,12</b>	
<b>A</b>		<b>IMPORTO A BASE DI GARA (IN+SIC)</b>	<b>€ 661.558,32</b>	
	5	Clausole contrattuali ex art. 120 c. 1, lett. a) D. Lgs.vo 36/2023- (Opzione per componente extra canone)	€ 90.000,00	
	6	Modifiche contrattuali - Opzione di proroga 9 mesi (Componente servizi a canone) ex art. 120 c. 11 D. Lgs.vo 36/2023	€ 112.889,58	
	7	Modifiche contrattuali - Opzione di estensione quinto d'obbligo ex art. 120 c. 9 D. Lgs.vo 36/2023	€ 132.311,66	
<b>B</b>		<b>IMPORTO SOMME PER OPZIONI</b>	<b>€ 335.201,25</b>	<i>Ulteriori somme non soggette a ribasso</i>
<b>VSA</b>		<b>VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A+B) - Ex art. 14, c. 4 D.Lgs. 36/2023</b>	<b>€ 996.759,57</b>	<i>Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG</i>
	8	Incentivi ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 13.231,17	
	9	Spese per commissioni giudicatrici		
	10	Contributo a favore dell'ANAC	€ 410,00	
	11	Spese per pubblicità (I.V.A. inclusa)		
	12	Imprevisti per revisione prezzi ex art. 60 D. Lgs. n. 36/2023	€ 45.511,42	
	13	Imprevisti, ex art. 120 c. 1, lett. b) e c) D. Lgs. n. 36/2023 - (10% di A)	€ 66.155,83	
	14	Fondo per accordo Bonario (5% di A)	€ 33.077,92	
	15	I.V.A. (22% del VSA)	€ 219.287,10	
	16	Arrotondamenti	€ 566,99	
<b>C</b>		<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 375.240,43</b>	
<b>VPE [A+B+C]</b>		<b>IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO (A + B + C)</b>	<b>€ 1.372.000,00</b>	<i>Importo complessivo dell'intervento</i>

Figura 1: prospetto economico dell'appalto

**Ritenuto**

pertanto, di dover approvare il progetto del servizio, unitamente al quadro economico, relativo al servizio di manutenzione degli ascensori per i presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari;



**Dato atto** che l'intervento è ricompreso nel Programma Triennale dei lavori, servizi e forniture, di cui alla delibera n. 1641 del 15.11.2023, identificato con il codice CUI 02315 52092 02024 00026;

**Rilevato** che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.372.000,00, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Importo complessivo annuo I.V.A. inclusa	Esercizi finanziari	Importo esercizio I.V.A. inclusa
BST09	1	7	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	€ 190.555,55	2024	€ 190.555,55
BST09	1		A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	€ 457.333,33	2025	€ 457.333,33
BST09	1		A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	€ 457.333,33	2026	€ 457.333,33
BST09	1		A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	€ 266.777,78	2027	€ 266.777,78
Totali				€ <b>1.372.000,00</b>		€ <b>1.372.000,00</b>

**Preso atto** che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi delle disposizioni di cui alla deliberazione n. 621 del 20.12.2022, per un importo pari Euro 410,00;

**Dato atto** che non sono previste spese di pubblicazione relative alla pubblicità legale della procedura di gara;

**Dato atto** che il presente affidamento del servizio in oggetto è soggetto all'applicazione dell'incentivazione per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 e dell'all. I.10 del D. Lgs. 36/2023, che la Stazione Appaltante destinerà in un apposito fondo, e che l'importo massimo previsto per questa procedura di gara ammonta in via presuntiva al 2% dell'importo a base di affidamento (I.V.A. esclusa), ovvero a Euro 13.231,17;

**Preso atto** che nelle more dell'approvazione delle modalità di ripartizione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, si dispone di accantonare una quota per incentivi tecnici pari a Euro 13.231,17, corrispondente al 2% dell'importo totale complessivo a base di gara;

**Preso atto** che non sussistono cause del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 e del e del Codice di comportamento Aziendale, le figure tecniche individuate hanno dichiarato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale

**Preso atto** che a partire dal 1° gennaio 2024 la Banca Dati ANAC garantirà la pubblicità legale degli atti, anche mediante trasmissione dei dati all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, come stabilito dall'articolo 84 e 27 del D. Lgs. n. 36/2023, per bandi e avvisi di appalti di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea, trasmesse attraverso le Piattaforme digitali e di disporre la pubblicazione nelle forme di legge, sul sito istituzionale del committente <http://www.aobrotzu.it> e sulla piattaforma di SardegnaCat;



**Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di attribuire le seguenti funzioni tecniche al personale dipendente dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu:
  - Responsabile Unico del Progetto: Ing. Ubaldo Carlini;
  - Responsabile della fase di affidamento e supporto amministrativo al RUP: Dott.ssa Luisella Mondio;
  - Direttore dell'esecuzione del Contratto: Ing. Angelo Murtas;
  - Direttore operativo del contratto: Per. Ind. Ciro Buono;
- di approvare il progetto del servizio redatto dal RUP e il relativo prospetto economico:

PROSPETTO ECONOMICO: ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO					
Descrizione		Importo Servizi al netto della manodopera	Costo della manodopera	Totale	Ulteriori informazioni
1	Importo componente servizi a canone (Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento e reperibilità)				
	Annualità 1	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	<i>al netto di I.V.A. e costi di sicurezza</i>
	Annualità 2	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	"
	Annualità 3	€ 97.272,76	€ 50.222,64	€ 147.495,40	"
<b>ISC</b>	Importo Componente servizi a canone, al netto della manodopera	€ 291.818,28			<i>Per 36 mesi</i>
<b>IM</b>	Importo della manodopera Servizi a canone - Importo non soggetto a ribasso		€ 150.667,92		<i>Per 36 mesi</i>
<b>ISCM</b>	Importo totale Componente Servizi a Canone (ISC + IM)			<b>€ 442.486,20</b>	<i>Importo il cui ribasso è direttamente applicato (escluso importo IM)</i>
2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie)				
	Annualità 1			€ 70.000,00	
	Annualità 2			€ 70.000,00	
	Annualità 3			€ 70.000,00	
<b>ISEC</b>	<b>SUBTOTALE PRESTAZIONI A CONSUMO NON SOGGETTE A RIBASSO</b>			<b>€ 210.000,00</b>	<i>il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento</i>
<b>IN</b>	<b>IMPORTO NETTO DELL'APPALTO (ISCM+ISEC)</b>			<b>€ 652.486,20</b>	<i>al netto di I.V.A. e oneri sicurezza</i>
3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI			€ 2.772,12	<i>Costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.</i>



	4	Stima costi per la sicurezza da PSC/DUVRI (opzionali, relativi a interventi extra canone - stimato 3% di A2)	€ 6.300,00	<i>Da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.</i>
<b>SIC</b>	<b>IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>		€ 9.072,12	
<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE DI GARA (IN+SIC)</b>		€ <b>661.558,32</b>	
	5	Clausole contrattuali ex art. 120 c. 1, lett. a) D. Lgs. n. 36/2023- (Opzione per componente extra canone)	€ 90.000,00	
	6	Modifiche contrattuali - Opzione di proroga 9 mesi (Componente servizi a canone) ex art. 120 c. 11 del D. Lgs. n. 36/2023	€ 112.889,58	
	7	Modifiche contrattuali - Opzione di estensione quinto d'obbligo ex art. 120 c. 9 D. Lgs. n. 36/2023	€ 132.311,66	
<b>B</b>	<b>IMPORTO SOMME PER OPZIONI</b>		€ <b>335.201,25</b>	<i>Ulteriori somme non soggette a ribasso</i>
<b>VSA</b>	<b>VSA</b>	<b>VALORE MASSIMO STIMATO DELL'APPALTO (A+B) - Ex art. 14, c. 4 D.Lgs. 36/2023</b>		<i>Importo complessivo dell'appalto, importo per acquisizione CIG</i>
	8	Incentivi ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 (2% di A)	€ 13.231,17	
	9	Spese per commissioni giudicatrici		
	10	Contributo a favore dell'ANAC	€ 410,00	
	11	Spese per pubblicità (I.V.A. inclusa)		
	12	Imprevisti per revisione prezzi ex art. 60 D. Lgs. n. 36/2023	€ 45.511,42	
	13	Imprevisti, ex art. 120 c. 1, lett. b) e c) D. Lgs. n. 36/2023 - (10% di A)	€ 66.155,83	
	14	Fondo per accordo Bonario (5% di A)	€ 33.077,92	
	15	I.V.A. (22% del VSA)	€ 219.287,10	
	16	Arrotondamenti	€ 566,99	
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€ <b>375.240,43</b>	
<b>VPE [A+B+C]</b>	<b>IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO (A + B + C)</b>		€ <b>1.372.000,00</b>	<i>Importo complessivo dell'intervento</i>

- di approvare gli atti di gara e gli allegati in essa richiamati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che, pur non materialmente allegati, saranno resi disponibili nel profilo del Committente dopo gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- di autorizzare l'indizione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del Codice, da espletarsi mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SardegnaCAT e da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del , comma 2 e comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;



- di autorizzare la richiesta del codice identificativo gara;
- di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 1.372.000,00, di cui Euro 661.558,32 importo a base di gara, di cui costi della manodopera non soggetti a ribasso Euro 150.667,92 e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 9.072,12, oltre I.V.A di legge, Euro 335.201,25 per opzioni e Euro 375.240,43 per somme a disposizione, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Uffici o autorizzazioni	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Importo complessivo annuo I.V.A. inclusa	Esercizi finanziari	Importo esercizio I.V.A. inclusa
BST09	1	7	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	€ 190.555,55	2024	€ 190.555,55
BST09	1	-	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	€ 457.333,33	2025	€ 457.333,33
BST09	1	-	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	€ 457.333,33	2026	€ 457.333,33
BST09	1	-	A507010102 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate)	€ 266.777,78	2027	€ 266.777,78
Totali				€ <b>1.372.000,00</b>		€ <b>1.372.000,00</b>

- di dare atto che la suddivisione in lotti, così come all'art. 58 del D. Lgs. 36/2023 non risulta funzionale al risultato che si intende conseguire, in quanto risulta opportuno dal punto di vista tecnico garantire l'unitarietà gestionale del contratto in parola;
- di dare atto che il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante è pari ad Euro 410,00;
- di dare atto che non sono previste le spese di pubblicazione relative alla pubblicità legale della procedura di gara;
- di dare atto che il presente appalto di servizi è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023 e che l'importo massimo della stessa ammonta in via presuntiva al 2% dell'importo a base di gara, ovvero a Euro 13.231,17;
- di dare atto che la Stazione Appaltante destinerà l'incentivo in un apposito fondo, e che l'importo massimo previsto per questa procedura di gara ammonta in via presuntiva al 2% dell'importo a base di affidamento (I.V.A. esclusa), ovvero a Euro 13.231,17;
- di dare atto che la Commissione di gara verrà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, in conformità a quanto previsto dall'art. 93, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- di dare atto che non sussistono cause del conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 16 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., le figure tecniche individuate hanno dichiarato l'assenza di situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it> e ai sensi dell'articolo 27 del D. Lgs. n. 36/2023 nella BDNCP presso l'ANAC, la



quale assicura la tempestiva pubblicazione sul proprio portale dei dati ricevuti, anche attraverso la piattaforma unica della trasparenza.

**Il Direttore Generale**  
**Dott.ssa Agnese Foddis**

**Il Direttore Amministrativo**  
**Dott. Ennio Filigheddu**

**Il Direttore Sanitario**  
**Dott. Raimondo Pinna**

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni  
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP  
Ing. Ubaldo Carlini

Estensore  
Dott.ssa Luisella Mondio

## ELENCO DEGLI ELABORATI

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento per anni tre del Servizio di manutenzione degli ascensori presso i presidi dell'ARNAS "G. Brotzu" di Cagliari, da espletarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi degli art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2 e comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Si riporta l'elenco degli elaborati costituenti il progetto del servizio e la relativa documentazione di gara:

000	Elenco degli elaborati	
	Progetto del servizio, ai sensi dell'art. 41, comma 12 e all. I.7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., costituito da:	
001	R.T.I.	Relazione tecnico illustrativa: <ul style="list-style-type: none"><li>- Relazione con riferimento al contesto in cui è inserito il servizio</li><li>- Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, c. 3, D. LGS. 81/2008</li><li>- Calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi e indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</li><li>- Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio</li></ul>
002	CSDP	Capitolato Speciale e suoi allegati
003	CSDP ALL.1	- Allegato 1 – Schede di manutenzione programmata
004	DFAC	Deliberazione CS Attribuzione funzioni e autorizzazione a contrarre
005	DDG	Disciplinare di gara (e i seguenti allegati)
006	DDG ALL.1	Domanda di partecipazione, dichiarazioni integrative al DGUE e requisiti di ordine generale e speciale
007	DDG ALL.2	DGUE
008	DDG ALL.3	Dichiarazione costituzione GEIE, RTI, Consorzi
009	DDG ALL.4	Schema contratto di avvalimento
010	DDG ALL.5	Dichiarazione O.E. ausiliario
011	DDG ALL.6	Autocertificazione lavoro disabili L. 66/99
012	DDG ALL.7	Tracciabilità flussi finanziari
013	DDG ALL.8	Patto di integrità
014	DDG ALL.9	Codice di comportamento ARNAS G. Brotzu
015	DDG ALL.10	Istruzioni di gara

---

015	DDG ALL.011	Manuale per la compilazione del DGUE elettronico
016	DUVRI DDG ALL.012	Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI)
017	GUUE	Bando GUUE
018	SDC	Schema di contratto

---