

**A.R.N.A.S. G. BROTZU**

**MESS.A. A NORMA ANTINCENDIO – GENERALE  
DEL PRESIDIO OSPEDALIERO A. BUSINCO  
DELL'ARNAS G. BROTZU DI CAGLIARI**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA E GEOLOGIA, CON RELATIVE INDAGINI PER LA REDAZIONE DELLA DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DI DIREZIONE DEI LAVORI E DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE

FSC 14-20  
FONDI RAS  
CODICE INTERVENTO: SS\_S.A.N\_010

CUP: C22C18000090002  
CIG: 9715193EDF  
VALORE STIMATO DELL'APPALTO € 633.250,13  
AL NETTO DI I.V.A. E C.N.P.A.I.A.

**CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE**

Art. 23, comma 15, D. Lgs. n. 50/2016

**Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Giovanni Mascia**

## SOMMARIO

Art. 1	OGGETTO DELL'APPALTO .....	3
Art. 2	MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI E DEGLI ONERI DA PREVEDERE .....	3
Art. 3	SINTESI DELLE ATTIVITÀ DA SVOLGERE IN RELAZIONE ALLA PECULIARITÀ DEI LAVORI .....	3
Art. 4	ATTIVITÀ RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE .....	4
Art. 5	CARATTERISTICHE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO .....	6
Art. 6	ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLA FASE PROGETTUALE .....	6
Art. 7	ATTIVITÀ RELATIVE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE .....	6
Art. 8	LAVORO FESTIVI E PRE-FESTIVI .....	8
Art. 9	SISTEMA DI INTERFACCIA .....	8
Art. 10	TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO .....	11
Art. 11	COMPENSO PROFESSIONALE .....	12
Art. 12	MODALITÀ DI PAGAMENTO .....	13
Art. 13	OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI E DISPOSIZIONI VARIE .....	14
Art. 14	RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO .....	14
Art. 15	IMPEGNI DELLA STAZIONE APPALTANTE .....	16
Art. 16	SUBAPPALTO .....	16
Art. 17	PROPRIETÀ DEL PROGETTO .....	16
Art. 18	OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI .....	16
Art. 19	VERIFICHE DELLA STAZIONE APPALTANTE SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ .....	17
Art. 20	GARANZIA DEFINITIVA .....	18
Art. 21	POLIZZA ASSICURATIVA .....	18
Art. 22	PENALI .....	19
Art. 23	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....	19
Art. 24	CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.A. ....	20
Art. 25	RECESSO .....	22
Art. 26	RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	22
Art. 27	TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI .....	22
Art. 28	SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE .....	23
Art. 29	TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI .....	24
Art. 30	DISPOSIZIONI FINALI .....	24

### **Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il presente Capitolato speciale descrittivo e prestazionale stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, in relazione alle caratteristiche del servizio richiesto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, di Direzione dei Lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione della "Messa a norma antincendio – Generale" del Presidio Ospedaliero A. Businco dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari.

I servizi richiesti formano oggetto di un unico incarico ed escludono l'ammissibilità di offerte parziali.

### **Art. 2 MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI E DEGLI ONERI DA PREVEDERE**

Le attività oggetto di affidamento inerenti indagini, rilievi, prove, analisi, dovranno essere svolte prevalentemente presso il Presidio Ospedaliero A. Businco, quelle riguardanti la progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione potranno essere svolte prevalentemente presso la sede dell'Affidatario. Dovranno essere previsti i sopralluoghi, gli incontri e gli approfondimenti necessari presso gli uffici della S.C. Lavori pubblici e manutenzioni, P.O. San Michele, Piazzale Alessandro Ricchi, Cagliari e la sede di esecuzione delle opere, Ospedale Oncologico A. Businco, via Jenner, Cagliari.

La progettazione dovrà prestare attenzione alla tutela del paesaggio e degli ulteriori vincoli urbanistici di cui al Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP), allegato alla documentazione di gara.

Con riferimento alle attività di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, oggetto di affidamento, le prestazioni dovranno essere svolte presso la sede di esecuzione delle opere - Ospedale Oncologico Armando Businco, via Jenner, Cagliari.

Durante l'esecuzione delle attività da dirigere, coordinare, sorvegliare e vigilare, dovrà essere posta particolare cura ed attenzione nei confronti delle attività circostanti e delle possibili interferenze con le stesse (cantieri edili, attività manutentive, attività sanitarie, pubblico, personale ospedaliero, viabilità, altre attività presenti anche potenzialmente).

Dovrà inoltre essere prestata particolare attenzione all'osservanza degli aspetti inerenti alla salvaguardia della salute, della sicurezza e dell'igiene, in merito all'accessibilità e fruibilità dei servizi dell'intera area ospedaliera e delle aree e zone limitrofe.

### **Art. 3 SINTESI DELLE ATTIVITÀ DA SVOLGERE IN RELAZIONE ALLA PECULIARITÀ DEI LAVORI**

Preso atto delle seguenti caratteristiche dell'intervento:

- entità e dimensione dei lavori da eseguire e contesto in cui sono inseriti;
- articolazione e complessità dell'intervento oggetto di progettazione, in merito agli aspetti inerenti primariamente alla materia della prevenzione incendi e, secondariamente, agli aspetti strutturali, architettonici, edili, impiantistici (meccanici, elettrici, speciali);
- peculiarità dei lavori da eseguire nel contesto di una struttura ospedaliera in piena attività;

Risulta necessario che per il concreto svolgimento delle prestazioni richieste l'Aggiudicatario consideri che:

- l'espletamento dell'incarico di indagini, rilievi, prove, analisi, progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione richiederà notevoli capacità tecnico-organizzative e, pertanto, dovrà prevedere la messa a disposizione della Stazione Appaltante di uno staff di professionisti, comprendente, secondo le

necessità e in misura adeguata, specifiche professionalità per ogni ambito oggetto di incarico, oltre a prevedere una figura di riferimento in qualità di coordinatore del gruppo di progettazione e responsabile dell'intera opera, con lo specifico incarico dell'attività di "Progettazione integrale e coordinata – Integrazioni specialistiche". L'organico minimo richiesto per la composizione del gruppo di progettazione dovrà essere corrispondente a quanto indicato nel disciplinare di gara.

- l'espletamento dell'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione richiederà notevoli capacità organizzative e, pertanto, dovrà prevedere la messa a disposizione della Stazione Appaltante di figure dotate di professionalità specifiche per ogni ambito oggetto di incarico, oltre a prevedere la figura del Direttore dei lavori che coordinerà l'ufficio di Direzione dei Lavori (compresi gli aspetti inerenti al Coordinamento delle Sicurezza nei cantieri). L'organico minimo richiesto all'ufficio di Direzione dei Lavori e Coordinamento delle Sicurezza dovrà essere corrispondente a quanto indicato nel disciplinare di gara.

L'organico effettivo dedicato sia alla fase di progettazione che alla fase di Direzione dei Lavori dovrà corrispondere a quello indicato nell'offerta tecnica presentata in fase di gara. Tale valore potrà risultare maggiore di quello minimo indicato nel disciplinare di gara.

#### **Art. 4 ATTIVITÀ RELATIVE ALLA PROGETTAZIONE**

Nella tabella si riportano le prestazioni richieste in ciascuna fase della progettazione, come previsto dall'art. 23, commi 5, 6, 7 e 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. da 17 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del Codice, con le specifiche integrazioni fornite nelle relazioni derivanti dagli esiti delle indagini geologiche, geotecniche, geognostiche, dalle prove in situ e dalle prove in laboratorio, da sondaggi e rilievi metrici e materici.

Ciascun livello di progettazione dovrà essere redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 23.06.2022., n. 256.

Ogni livello di progettazione dovrà integrare il tema trasversale del ricorso a strategie volte al recupero degli elementi edilizi e tecnici con finalità antincendio già presenti e riutilizzabili. Tale riutilizzo sarà finalizzato al miglior utilizzo di risorse sia nella condotta della fase di progettazione che in quella di Direzione dei Lavori.

<b>Fase</b>	<b>Contenuti delle attività</b>
FASE	<p>A1 Esecuzione dei rilievi geometrici, topografici, materici, impiantistici, ecc. delle aree oggetto di intervento e delle reti infrastrutturali del complesso ospedaliero, nonché delle indagini geologiche-tecniche, delle campionature, delle prove ed analisi dei materiali costruttivi già presenti allo scopo di azzerare qualunque successiva indeterminazione nella fase di elaborazione progettuale;</p> <p>A2 Redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Si sottolinea che in base alle esigenze di questa Amministrazione, ed in aderenza con quanto stabilito dal citato art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà individuare, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.</p> <p>Il progetto di fattibilità comprenderà tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione dei seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- il soddisfacimento dei fabbisogni del committente, di cui al DIP;</li><li>- la qualità architettonica, tecnico funzionale e di relazione nel contesto dell'opera;</li></ul>

Fase	Contenuti delle attività
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- la conformità alle norme ambientali, urbanistiche e di tutela paesaggistica, nonché il rispetto di quanto previsto dalla normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza;</li> <li>- il rispetto dei vincoli ambientali esistenti;</li> <li>- la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;</li> <li>- la compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica dell'opera;</li> <li>- l'accessibilità secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia di barriere architettoniche.</li> </ul> <p>Il progetto di fattibilità tecnica ed economica dovrà essere corredato da schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alle fasi di realizzazione. Il progetto di fattibilità è redatto sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche e geognostiche; dovrà indicare le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, i limiti di spesa dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, salvo circostanze imprevedibili, l'individuazione delle opere.</p> <p>Dovrà inoltre essere corredato degli elaborati necessari per l'ottenimento del permesso a costruire da parte del Comune di Cagliari.</p>
FASE B	<p>Redazione del progetto definitivo, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come previsto dall'art. 23, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. da 24 a 32 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica approvato. È specifica esigenza della Stazione Appaltante che il progettista rediga, a partire dalla presente fase di progettazione, la pianificazione spaziale e temporale dei trasferimenti del personale dei reparti e dei pazienti durante le lavorazioni, che risultino interferenti con le attività sanitarie. Tale analisi, detta "prime analisi degli spostamenti", sarà parte delle prime considerazioni sulla sicurezza.</p>
FASE C	<p>Redazione del progetto esecutivo, compreso l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, come previsto dall'art. 23, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e dagli artt. da 33 a 43 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii. (fino a quando vigenti) o dalle indicazioni delle specifiche linee guida emanate dall'ANAC ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, con le specifiche integrazioni fornite nella relazione tecnica del Progetto definitivo approvato.</p> <p>In particolare, il progetto esecutivo dovrà contenere, ad integrazione del Piano di sicurezza e coordinamento uno specifico documento, da nominare "piano degli spostamenti - fase esecuzione" concordato con la Stazione Appaltante in cui si dovranno individuare i reparti coinvolti nelle fasi di esecuzione, la valutazione del grado di interferenza tra lavori e attività sanitaria, la necessità di sospendere le attività sanitarie, gli spazi in cui trasferire le attività del reparto oggetto di sospensione durante il periodo di sussistenza delle interferenze con i lavori di adeguamento..</p>

Si rammenta che le relazioni specialistiche e le relative tavole grafiche esplicative (es. relazione geologica) devono essere sottoscritte da professionisti in possesso dei necessari requisiti tecnico-professionali, definiti dalle specifiche normative di settore.

#### **Art. 5 CARATTERISTICHE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO**

I parametri e le tipologie degli elaborati progettuali dovranno rispettare le norme fissate dal Codice, dal Regolamento per la parte ancora vigente, dagli specifici decreti in materia di prevenzione incendi, le norme CEI e UNI.

Tutti i documenti, sia quelli riguardanti le relazioni, sia le tavole progettuali e quant'altro componga il progetto, dovranno essere consegnate:

- in forma cartacea, producendo almeno 2 copie;
- in formato digitale, in formato pdf firmato digitalmente con modalità PADES (firma grafica su documento pdf);
- in formato digitale, includendo tutti i file di progetto precedenti in una busta con firma in modalità CADES;
- in formato elettronico editabile compatibile con i software in uso presso gli uffici dell'Amministrazione (AutoCad, Microsoft Word ed Excel, Primus per i computi metrici).

I documenti elettronici dovranno essere disponibili al download in modalità "cloud" per la Stazione Appaltante non solo al momento della consegna di ciascuna fase progettuale ma anche su una piattaforma di condivisione dei file, ad accesso esclusivo dalla S.A. e dell'O.e., per almeno due anni dal termine dei lavori progettati. In questo periodo, il progettista si impegna a garantire l'accessibilità ai documenti elettronici alla Stazione Appaltante su semplice richiesta del RUP.

#### **Art. 6 ATTIVITÀ DI CONTROLLO DELLA FASE PROGETTUALE**

Lo stato di avanzamento di ciascun livello della progettazione sarà esaminato con frequenza stabilita dal RUP, mediante riunioni congiunte, da tenersi presso la sede dell'Amministrazione, appositamente convocate dal RUP.

L'Aggiudicatario non potrà chiedere ulteriore compenso per la partecipazione a dette riunioni e per tutti gli oneri ad esse connesse (trasporto, alloggio, vitto, ecc..).

La partecipazione a tali riunioni non solleva in alcun modo l'Affidatario dalle integrazioni e revisioni derivanti dalla verifica della progettazione, svolta ai sensi della normativa vigente dall'organismo d'ispezione scelto dall'Amministrazione per la verifica progettuale, ai sensi dell'art. 26 del Codice.

La documentazione progettuale verrà sottoposta all'attività di verifica da parte di organismi di controllo accreditati, ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020, ai sensi dell'art. 26 del Codice.

Restano a carico dell'Aggiudicatario, senza nessun onere per l'Amministrazione, tutte le modifiche che si renderanno necessarie per la conclusione positiva di tale verifica.

L'Amministrazione si riserva la possibilità di svolgere l'attività di cui al punto precedente in progress con l'evoluzione delle tre fasi di progettazione; pertanto, l'Aggiudicatario dovrà rendersi disponibile a confronti periodici con l'organismo d'ispezione che svolgerà tale compito, secondo le modalità che verranno stabilite, anche in accordo con il RUP, senza che ciò comporti maggiori oneri per l'Amministrazione.

#### **Art. 7 ATTIVITÀ RELATIVE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI E CSE**

L'attività da svolgere, in merito alla Direzione dei Lavori e al Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, sono quelle richiamate dal D.M. 49/2018, cui si rimanda integralmente.

A mero titolo esemplificativo, l'attività si articolerà nelle seguenti prestazioni:

<b>Fase</b>	<b>Contenuti delle attività</b>
FASE A	<p>Attività comuni inerenti alla Direzione dei Lavori, all'assistenza al collaudo, alle prove di accettazione. Dovranno essere previste almeno le seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aggiornamento in itinere del cronoprogramma;</li> <li>- verifica dell'applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al DM 23.06.2022., n. 256., in accordo con le specifiche di progetto;</li> <li>- assistenza al rilascio delle autorizzazioni al subappalto;</li> <li>- gestione delle consegne parziali o d'urgenza dei lavori comprensive della stesura dei relativi verbali di consegna;</li> <li>- contabilità dei lavori (D.M. 49/2018);</li> <li>- liquidazione - rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.);</li> <li>- coordinamento e supervisione dell'ufficio di Direzione dei Lavori, anche in merito alle attività dei direttori operativi e degli ispettori di cantiere;</li> <li>- gestione di eventuali modifiche contrattuali e varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art.106 del Codice;</li> <li>- gestione di eventuali revisioni dei prezzi;</li> <li>- redazione degli elaborati "as built", raccolta e controllo della documentazione a supporto delle certificazioni e dichiarazioni di conformità, libretti e manuali d'uso e manutenzione;</li> <li>- supporto al collaudatore per le attività inerenti alle verifiche di collaudo in corso d'opera, alle verifiche di collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo finale ed anche in merito alla verifica della documentazione e degli elaborati "as built";</li> </ul>
FASE B	<p>Attività specifiche inerenti all'adeguamento antincendio.</p> <p>Produzione delle certificazioni degli interventi rilevanti ai fini antincendio, in capo al professionista antincendio o a tecnico abilitato, necessarie per il rilascio della "S.C.I.A. antincendio" generale del presidio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- asseverazioni ai fini della sicurezza antincendio;</li> <li>- certificazioni di resistenza al fuoco;</li> <li>- dichiarazioni inerenti i prodotti da costruzione;</li> <li>- dichiarazioni di corretta installazione e funzionamento dell'impianto;</li> <li>- certificazioni di rispondenza e di corretto funzionamento dell'impianto;</li> <li>- dichiarazioni di non aggravio del rischio incendio.</li> </ul> <p>Tutte le attività necessarie ai fini:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dell'aggiornamento catastale;</li> <li>- dell'ottenimento dei pareri, nulla osta ed autorizzazioni, da parte degli enti preposti (ASL, Soprintendenza, VVF, Regione, Comune, INAIL, ecc.);</li> <li>- supporto alla Stazione Appaltante durante la fase di presentazione della S.C.I.A. antincendio</li> </ul>

<b>Fase</b>	<b>Contenuti delle attività</b>
	per il presidio ospedaliero; <ul style="list-style-type: none"><li>- supporto alla Stazione Appaltante durante le visite tecniche del comando provinciale VV.F. per la verifica dei requisiti dichiarati nella S.C.I.A., ai fini dell'ottenimento del CPI;</li></ul>

#### **Art. 8 LAVORO FESTIVI E PRE-FESTIVI**

In riferimento alle attività di Direzione dei Lavori e CSE, considerato che i lavori dovranno essere realizzati nel contesto di un ospedale in funzione, potrebbe essere necessario, al fine di ridurre l'impatto dei lavori con la regolare attività sanitaria, che alcune lavorazioni critiche debbano essere programmate in particolari fasce orarie e/o in giorni festivi o prefestivi. In tali casi l'Ufficio di Direzione dei Lavori si deve rendere disponibile in cantiere senza il riconoscimento di alcun onere aggiuntivo.

#### **Art. 9 SISTEMA DI INTERFACCIA**

La trasmissione, l'approvazione, il rifiuto, la condivisione, l'archiviazione e la gestione di ogni documento generato da parte di ogni figura che prende parte all'intero procedimento dovrà trovare riscontro sull'archivio condiviso tra Stazione Appaltante e Operatore economico, già garantito da quest'ultimo per conservare la documentazione di progetto.

Le attività inerenti indagini, rilievi, sondaggi, prove, progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dovranno essere svolte, necessariamente, in collaborazione e coordinamento, garantendo un sistema di interfaccia con:

- il Responsabile del Procedimento ed i suoi collaboratori;
- il soggetto Verificatore con riferimento alle attività di Verifica dei Progetti;
- l'ufficio di Direzione dei Lavori;
- ove richiesto, le Imprese aggiudicatarie dei lavori;
- i Collaudatori in corso d'opera e finali;
- le figure di riferimento della Stazione Appaltante: Servizio Lavori pubblici e manutenzioni, Direzione Sanitaria, Sistemi Informatici, Servizio Prevenzione e Protezione, altri soggetti individuati dall'Amministrazione.

Il sistema di interfaccia dovrà essere esteso anche ai rapporti con gli enti ispettivi e con gli enti preposti al rilascio di pareri, di nulla osta e di autorizzazioni (ASL, Soprintendenza, VVF, Regione, Comune, INAIL, ecc.).

Si precisa che dovrà essere fornito al Servizio competente dell'Amministrazione Appaltante, ove richiesto, il supporto necessario al fine della predisposizione degli atti di gara per l'esecuzione delle opere.

Le attività inerenti all'ufficio di Direzione dei Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dovranno essere svolte, necessariamente, in collaborazione e coordinamento, garantendo un sistema di interfaccia con:

- il Responsabile del Procedimento e i suoi collaboratori;
- i Progettisti delle Opere;
- i Direttori Tecnici ed il Personale delle Imprese appaltatrici, delle imprese Esecutrici in genere, dei subappaltatori, dei lavoratori autonomi, delle maestranze in genere e dei soggetti presenti in cantiere a vario titolo;



- i Collaudatori in corso d'opera e finali, per tutti gli aspetti statici, tecnico funzionali e tecnico amministrativi;
- le figure di riferimento della Stazione Appaltante: Servizio Manutenzioni, Direzione Sanitaria, Sistemi Informatici, Servizio Prevenzione e Protezione, altri soggetti individuati dall'Amministrazione;
- le imprese ed i soggetti di riferimento dei contratti di manutenzione e di fornitura, in essere presso l'ospedale San Michele di Cagliari (Imprese, Direttori dei Lavori, RUP, CSE, funzionari Referenti dell'Azienda Ospedaliera);
- gli altri enti e soggetti presenti, a vario titolo, all'interno delle aree interessate dagli interventi (Università, Associazioni, ecc.).

Il sistema di interfaccia dovrà essere esteso anche ai rapporti con gli enti ispettivi e con gli enti preposti al rilascio di pareri, di nulla osta e di autorizzazioni (ASL, VVF, Regione, Comune, INAIL, ecc.).

Si precisa, inoltre, che dovrà essere fornito al Servizio Lavori pubblici e manutenzioni tutto il supporto necessario e richiesto in merito alle istanze di subappalto, di fornitura con posa in opera, ecc. anche relativamente all'interpretazione del tipo di attività da autorizzare o autorizzabili.

Per quanto riguarda il gruppo di progettazione, dovrà essere garantita una disponibilità costante presso la sede della Stazione Appaltante, prevedendo sopralluoghi, incontri e riunioni ravvicinati e continuativi al fine di evidenziare, comprendere e risolvere tutte le problematiche progettuali e di rispondere pienamente alle esigenze della stessa. Sarà onere del gruppo di progettazione, in occasione di detti incontri, documentare tramite annotazioni, verbali e documentazione, in merito a quanto rilevato, concordato e stabilito, nonché, se del caso, alle decisioni prese ed alle misure adottate. Dovrà inoltre essere istituito, aggiornato ed inviato a tutti i soggetti interessati, un registro con tutti i riferimenti e recapiti delle figure strategiche del gruppo di progettazione da poter contattare (telefoni cellulari, telefoni fissi, indirizzi, e-mail, PEC).

Eventuali comunicazioni con carattere d'urgenza, dovranno essere tempestivamente trasmesse, con verifica della conferma di ricezione, alle figure di riferimento indicate dalla Stazione Appaltante a seconda delle criticità rilevate.

Dovrà, inoltre, essere indicato e comunicato, a cura del gruppo di progettazione, il nominativo di un referente tecnico univoco (con l'indicazione di un recapito telefonico ed un indirizzo e-mail – PEC, con conferma di lettura, sempre raggiungibili), che, qualora richiesto e ritenuto necessario, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante:

- fornisca l'adeguato supporto in merito a tutti gli aspetti connessi alla progettazione ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, sia tramite comunicazioni telefoniche, che tramite comunicazioni per via telematica (posta elettronica, PEC);
- si rechi presso la sede della Stazione Appaltante, entro e non oltre 1 giorno dalla richiesta di incontro, per poter fornire le indicazioni, informazioni e supporto necessari, anche con la consegna di elaborati grafici e/o documentali richiesti;

Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al Responsabile Unico del Procedimento ed ai suoi collaboratori. Nello specifico, il Progettista (referente dell'attività di "Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche") ed il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione effettueranno rendicontazioni periodiche dell'attività svolta ed in corso, con cadenza settimanale e con trasmissione in forma digitale, al RUP ed ai suoi collaboratori.

Per quanto riguarda l'ufficio di Direzione dei Lavori, dovrà essere garantita una presenza, costante e quotidiana, presso la sede di esecuzione delle opere, da parte dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza, di cui almeno un giorno alla settimana da parte del Direttore dei Lavori e un giorno alla settimana (diverso da quello del Direttore dei Lavori) da parte del/dei Direttore Operativo/i con relazione alla categoria di opere in fase

di realizzazione, prevedendo non meno di un sopralluogo giornaliero, da documentare tramite annotazioni, verbali e documentazione fotografica di supporto, in merito a quanto rilevato, riscontrato, impartito e disposto, nonché, se del caso, alle decisioni prese ed alle misure adottate. Si precisa che la documentazione fotografica sarà necessaria anche ai fini della presentazione degli stati di avanzamento delle opere.

Per qualunque necessità, a cura dell'ufficio di Direzione dei Lavori, dovrà essere istituito, aggiornato ed inviato a tutti i soggetti interessati, con riferimento alle figure strategiche del cantiere, un registro con tutti i riferimenti e recapiti da poter contattare (telefoni cellulari, telefoni fissi, indirizzi, e-mail, PEC).

A cura dell'Ufficio di Direzione dei Lavori dovrà essere tenuto e custodito un giornale dei lavori (in conformità al D.M. 49/2018), che dovrà essere regolarmente aggiornato una volta alla settimana e dovrà essere reso disponibile sull'archivio condiviso.

Nell'arco della giornata lavorativa (fascia oraria 8,00-17,00), in caso di necessità, dovranno essere sempre contattabili e rintracciabili i componenti dell'Ufficio di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza, che dovranno, qualora non presenti presso la sede delle attività in appalto al momento della chiamata, se richiesto, recarsi sui luoghi oggetto di incarico nel più breve tempo possibile e comunque entro e non oltre 2 ore dal momento della richiesta di intervento;

Nel corso delle lavorazioni di cantiere più strategiche, più critiche, più delicate e/o comportanti rischi particolari per la sicurezza dei lavoratori e/o rischi da interferenza non eliminabili, con particolare riferimento a quanto indicato nel D. Lgs. 81/08 e s.m.i. (anche in riferimento all'allegato XI ed all'Art. 26 del D. Lgs. 81/08 e s.m.i.), l'Ufficio di Direzione dei Lavori e il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dovranno garantire una presenza continuativa e costante, nei luoghi interessati dalle attività indicate (tramite le figure specialistiche, componenti l'Ufficio di Direzione dei Lavori, specificamente, interessate alle attività da dirigere, condurre, sovrintendere, coordinare, sorvegliare, vigilare), fino al loro completo compimento ed esecuzione in sicurezza, e fino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza e funzionalità dei luoghi e degli impianti oggetto, od interessati dall'intervento.

Eventuali comunicazioni con carattere d'urgenza, dovranno essere tempestivamente trasmesse, con verifica della conferma di ricezione, anche ai seguenti soggetti:

- figure di riferimento della Stazione Appaltante a seconda delle criticità rilevate, Servizio Lavori pubblici e manutenzioni;
- Direzione Sanitaria;
- Servizio Prevenzione e Protezione e altri soggetti individuati dall'Amministrazione;
- Commissione di collaudo.

Qualora necessario dovranno essere contattati gli enti preposti alla gestione delle emergenze (Vigili del Fuoco, Pronto Soccorso, Pubblica Sicurezza, altri enti, a seconda delle criticità ed in base a quanto previsto nei piani di emergenza).

Dovrà, inoltre, essere indicato e comunicato, a cura dell'ufficio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza, il nominativo di un referente tecnico univoco (con l'indicazione di un recapito telefonico ed un indirizzo e-mail – pec, con conferma di lettura, sempre raggiungibili) che, nelle fasce orarie notturne e serali (fascia oraria 17,00 p.m.- 8,00 a.m.) e nelle giornate non lavorative (nell'intero arco delle 24 ore), garantisca un servizio di "reperibilità - pronta disponibilità h 24" ed in particolare che, qualora richiesto e ritenuto necessario, ad insindacabile giudizio delle Stazione Appaltante:

- fornisca l'adeguato supporto, per la gestione di tutti gli aspetti inerenti all'ufficio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza, sia tramite comunicazioni telefoniche, che tramite comunicazioni per via telematica (posta elettronica, PEC);

- si rechi sui luoghi oggetto dell'attività, entro e non oltre 6 ore dalla richiesta di intervento, per poter impartire le disposizioni e fornire le indicazioni ed il supporto necessari.

Le attività oggetto di incarico dovranno essere debitamente documentate e relazionate al Responsabile Unico del Procedimento ed ai suoi collaboratori, e nello specifico:

- il Direttore dei Lavori (coordinatore dell'Ufficio di Direzione dei Lavori) effettuerà rendicontazioni periodiche, con cadenza settimanale e con trasmissione in forma digitale, al RUP ed ai suoi collaboratori, dei verbali di sopralluogo - visita di cantiere e/o relazioni sintetiche, estrapolate, fra l'altro, dal giornale dei lavori, anche con l'ausilio di eventuale documentazione fotografica di supporto;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione effettuerà rendicontazioni periodiche, con cadenza settimanale, e con trasmissione in forma digitale, al RUP ed ai suoi collaboratori, dei verbali di coordinamento e delle relazioni sintetiche delle attività, anche con l'ausilio di eventuale documentazione fotografica di supporto.

#### **Art. 10 TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO**

L'inizio delle attività di Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, decorreranno dalla data di consegna del servizio di ingegneria stesso e termineranno con il rilascio dei tre livelli di progettazione. Resta inteso che l'inizio di ogni fase di progettazione è subordinato al rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assenti necessari, da parte degli enti preposti (ASL, VVF, Regione, Comune, Soprintendenza, ecc.), nonché alla verifica e approvazione del livello di progettazione inferiore.

I tempi massimi per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente Capitolato Speciale Prestazionale, sono articolati per fasi:

<b>Fase</b>	<b>Contenuti delle attività</b>	<b>Durata</b>
FASE A	<p>Progetto di fattibilità tecnico ed economica: esecuzione dei rilievi geometrici, topografici, materici, impiantistici, ecc. del complesso e delle reti infrastrutturali, per le indagini geologiche-tecniche, nonché per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica, completo di tutti i suoi elaborati.</p> <p>Tale fase dovrà essere completata e dovranno essere consegnati tutti gli elaborati all'Amministrazione entro il termine indicato espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data dell'ordine di servizio.</p>	180 gg
FASE B	<p>Progetto definitivo: in tale fase dovrà essere redatto e consegnato all'Amministrazione il progetto definitivo, completo in tutti i suoi elaborati, entro il tempo massimo di indicato espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, a seguito dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica.</p> <p>Dovranno ancora essere considerati in tale fase i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di ottenimento dei pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti per l'intervento in questione. In tale arco di tempo verranno conteggiati anche i tempi occorrenti per l'adeguamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica alle eventuali prescrizioni, osservazioni, ecc. formulate dagli enti preposti.</p>	120 gg
FASE C	<p>Progetto esecutivo: Dovranno ancora essere considerati in tale fase i tempi necessari alla predisposizione di tutta la documentazione occorrente per le richieste di</p>	90 gg

Fase	Contenuti delle attività	Durata
	<p>ottenimento pareri, visti ed autorizzazioni da parte degli enti preposti per l'intervento in questione sul livello progettuale esecutivo. In tale arco di tempo verranno conteggiati anche i tempi occorrenti per l'adeguamento del progetto definitivo alle eventuali prescrizioni, osservazioni, ecc. formulate dagli enti preposti.</p> <p>il progetto esecutivo dovrà essere redatto e consegnato all'Amministrazione, completo in tutti i suoi elaborati, entro il tempo massimo indicato espresso in giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo.</p>	
FASE D	<p>Direzione dei Lavori Progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione: l'inizio delle attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione decorreranno dalla data di consegna dei servizi stessi e termineranno alla conclusione delle opere, con la consegna di tutte le certificazioni, dichiarazioni, schemi ed elaborati "as built", libretti, fascicoli e manuali d'uso e manutenzione e con il rilascio di tutti i pareri positivi, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli altri assensi necessari, da parte degli enti preposti (ASL, VVF, Regione, Comune, Soprintendenza, Inail, ecc.), nonché con la conclusione, con esito positivo, delle attività inerenti il collaudo tecnico funzionale, il collaudo statico, il collaudo tecnico amministrativo e l'emissione del certificato di collaudo.</p> <p>Questa fase ha una durata legata a quella della realizzazione delle opere progettate, stimate pari a 900 giorni. Tale tempistica varierà in base alle risultanze della progettazione</p>	900 gg

i tempi indicati per la consegna di ciascuna fase della progettazione sono vincolanti

La durata della fase Direzione dei Lavori, pari a 900 giorni naturali e consecutivi, è da intendersi del tutto indicativa e non vincolante in quanto legata alla durata dei lavori (parametro, al momento, solo stimato).

Qualora in funzione delle risultanze progettuali, il numero dei giorni fosse superiore, per qualsiasi causa (modifiche del contratto, proroghe, sospensioni, ecc.), nulla è dovuto in più al compenso pattuito in quanto l'importo delle prestazioni è calcolato ai sensi del DM 17.06.2016, ossia sull'importo delle opere e non già sulla base dell'impegno temporale.

Tutte le fasi progettuali dovranno prevedere la verifica positiva da parte del soggetto incaricato dall'Amministrazione con cui l'Aggiudicatario dovrà instaurare un rapporto di collaborazione e di interfaccia.

#### **Art. 11 COMPENSO PROFESSIONALE**

Il prezzo posto a base di gara per le attività oggetto del presente Capitolato, ribassato della percentuale di sconto offerto dall'Affidatario, costituirà il corrispettivo spettante per i servizi di architettura, ingegneria e geologia, con relative indagini per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo, di Direzione dei Lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione con riferimento ai lavori di "Adeguamento alla norme antincendio - Generale" del P.O. A. Businco.

Il prezzo di aggiudicazione si intende comprensivo di ogni onere.

In particolare, saranno a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri strumentali ed organizzativi necessari per l'espletamento delle prestazioni connesse all'incarico, ivi comprese le polizze assicurative per le responsabilità derivanti dalle attività da svolgere.

#### **Art. 12 MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il compenso da corrispondere risulta così suddiviso, in funzione della percentuale raggiunta delle prestazioni.

Indagini, rilievi, Studio di fattibilità tecnico economica, Progettazione definitiva ed esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione

<b>Corrispettivi</b>	<b>Fase raggiunta delle prestazioni</b>	<b>Quota della parcella</b>
Acconto 1	Consegna del servizio di progettazione	20 %
Acconto 2	Approvazione studio di fattibilità tecnico economica	20 %
Acconto 3	Approvazione progetto definitivo	20 %
Acconto 4	Approvazione del progetto esecutivo	30 %
Saldo	Certificato di ultimazione lavori (emissione)	10 %

Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione

<b>Corrispettivi</b>	<b>Fase raggiunta delle prestazioni</b>	<b>Quota della parcella</b>
Acconto 1	Consegna lavori	20 %
Acconto 2	1° S.A.L.	15 %
Acconto 3	Raggiungimento del 50% del valore dell'opera	20 %
Acconto 4	Certificato di ultimazione lavori (emissione)	35 %
Saldo	Certificato di collaudo tecnico amministrativo (approvazione)	10 %

Il compenso come sopra indicato è riferito alle prestazioni descritte nel presente Capitolato. Si intendono comunque comprese le attività di ottimizzazione ed integrazione degli elaborati costruttivi e particolareggiati che fossero richiesti dalla Stazione Appaltante durante l'esecuzione dei lavori. Ferma restando l'ottemperanza dell'Aggiudicatario agli obblighi citati nel presente atto, la liquidazione dei compensi sarà effettuata entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della relativa parcella, ad accertato corretto adempimento contrattuale, nonché all'assolvimento degli obblighi in ordine alla regolarità nel pagamento delle contribuzioni e delle retribuzioni, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (DURC). In caso di inadempimento contrattuale, l'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu si riserva di non procedere alla liquidazione sino alla regolare esecuzione delle prestazioni in relazione alle quali si è verificato il non corretto adempimento. In caso di contestazione in ordine all'entità e/o spettanza dei pagamenti, il termine per il pagamento delle somme rimarrà sospeso per la sola parte dell'importo oggetto di contestazione. L'Aggiudicatario non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare l'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto invocando eventuali divergenze e/o contestazioni sulla spettanza dei pagamenti o sull'entità dei medesimi.

Si precisa che, qualora, per qualsiasi motivo, non si dovesse procedere con l'esecuzione di tutte le opere previste, il corrispettivo spettante sarà calcolato detraendo, proporzionalmente, gli importi corrispondenti agli interventi da non eseguire.

Si precisa, infine, che sarà compito dell'Ufficio di Direzione dei Lavori, in collaborazione con la Commissione di Collaudo, vigilare, collaborare ed adoperarsi (anche con la redazione, elaborazione, predisposizione e presentazione di eventuali integrazioni agli elaborati costituenti il Progetto Esecutivo) affinché l'Esecutore delle opere si adegui e si attenga ad eventuali modifiche alle normative applicabili alle opere da eseguire, emessi successivamente all'avvio del contratto di lavori. Tali adeguamenti saranno apportati senza alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante.

#### **Art. 13 OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI E DISPOSIZIONI VARIE**

Per l'attuazione dei servizi in oggetto e per quanto non espressamente indicato nel presente Capitolato Speciale Prestazionale, si fa riferimento e trovano applicazione tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia di progettazione definitiva ed esecutiva e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione, ed in materia di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, in particolare, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;
- Regolamento D.P.R. 207/10 e il Capitolato Generale d'Appalto per i lavori pubblici e s.m.i (per le parti vigenti)
- NTC 2018 e s.m.i. (ATC 51 e s.m.i. per impianti ed elementi non strutturali)
- Decreto Legislativo 81/2008 e s.m.i., di attuazione della direttiva 92/57/CEE concernente le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei
- Regolamenti Edilizi, Normativa urbanistica e di igiene del Comune di Cagliari
- Norme tecniche riferite ai singoli impianti e richiamate nelle successive descrizioni
- Legge sui beni architettonici
- Normativa e legislazione antincendio
- Normative Nazionali e Regionali in merito al risparmio energetico
- Normative di impatto ambientale
- Normative igienico sanitarie
- Tutte le Leggi, i Decreti, i Regolamenti, le Direttive, le Ordinanze e le Normative Nazionali e Regionali applicabili

#### **Art. 14 RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO**

L'Aggiudicatario risponderà personalmente nei confronti dell'Amministrazione per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Capitolato, all'adeguatezza degli elaborati predisposti in base alle richieste dell'Amministrazione, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione formulata in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.

L'Aggiudicatario è responsabile dei danni arrecati all'Amministrazione, ai suoi dipendenti ed a terzi per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari in genere, e di chiunque esso debba rispondere nell'esecuzione dell'incarico.

Su richiesta scritta del RUP, l'Ufficio di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione sarà tenuto, anche al di fuori delle comunicazioni contrattualmente previste, a redigere relazioni scritte sulle attività svolte dall'Appaltatore dei Lavori, nonché a fornire tutte le richieste ed informazioni al riguardo.

L'Aggiudicatario è tenuto ad adottare e a predisporre, a firma del Direttore dei Lavori, tutti gli elaborati necessari per l'approvazione da parte della Stazione Appaltante, delle eventuali modifiche contrattuali e/o perizie di variante ai sensi dell'art. 106 del Codice che il Direttore dei Lavori riterrà di dover adottare ai sensi della normativa vigente in materia.

(In caso di raggruppamento):

I componenti del raggruppamento opereranno congiuntamente nello svolgimento dei servizi di Architettura ed Ingegneria e Geologia, fermo restando che la funzione di Coordinatore del gruppo di progettazione per l'attività di Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche verrà assunta da soggetto specificatamente indicato, con gli estremi identificativi di iscrizione all'Albo; la funzione di Direttore dei Lavori verrà assunta da soggetto specificatamente indicato, con gli estremi identificativi di iscrizione all'Albo.

(In caso di società d'ingegneria):

Le funzioni previste dall'art. 254 del Regolamento saranno svolte dal soggetto specificatamente indicato, che di conseguenza controfirmerà tutti gli elaborati tecnici inerenti alle prestazioni oggetto dell'affidamento.

Qualora fossero necessarie modifiche agli elaborati progettuali in corso d'opera, perizie modificative o suppletive (varianti) al progetto esecutivo approvato, queste saranno redatte dall'Aggiudicatario i cui compensi si intendono comunque ricompresi negli importi di aggiudicazione. Tali perizie di variante - con o senza aumento del costo dell'importo contrattuale - dovranno essere disposte tempestivamente, previa verifica con il RUP, mediante l'aggiornamento degli elaborati grafici e la produzione dei necessari restanti elaborati tecnici (tra cui: istanza motivata di approvazione variante, relazione di variante, quadro comparativo, verbale di concordamento nuovi prezzi, atto di sottomissione, ecc.).

Il tempo per la redazione della eventuale perizia di variante verrà valutato ed indicato dal RUP.

Sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri ed il tempo impiegato per fornire assistenza al RUP per l'ottenimento di permessi e autorizzazioni prescritti dalla normativa vigente o necessari al rilascio di nulla osta da parte degli organi preposti anche durante la conduzione dei lavori, nonché per partecipare a riunioni collegiali indette dalla Stazione Appaltante per l'illustrazione del progetto e della sua esecuzione. Dovranno essere effettuate, al RUP, per iscritto, in modo tempestivo tutte le comunicazioni in merito alle evenienze che, per qualunque causa anche di forza maggiore, si dovessero verificare nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico e che rendessero necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione dei servizi.

L'Aggiudicatario è tenuto ad eseguire gli incarichi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP e dovrà garantire, nelle prestazioni oggetto del presente Capitolato Speciale Prestazionale, coerenza con la documentazione tecnico-amministrativa ad esso fornita dopo l'aggiudicazione (schema di contratto, progetto esecutivo, verbali e report di verifica e validazione, ecc.) dalla Stazione Appaltante.

Inoltre, non dovrà interferire con il normale funzionamento degli uffici e non dovrà aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi della Stazione Appaltante.



#### **Art. 15 IMPEGNI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante si impegna a trasmettere al soggetto incaricato, all'atto della consegna del Servizio, tutto quanto in suo possesso in relazione alla disponibilità del progetto e dei relativi atti nonché ogni altro elemento utile ai fini del corretto svolgimento dell'incarico

Qualsiasi eventuale carenza e/o incongruenza nella documentazione non darà in ogni caso diritto all'Aggiudicatario a compensi aggiuntivi, indennizzi, rimborsi di spese, slittamenti dei tempi contrattuali, ivi inclusi quelli per iscrizione delle riserve.

La Stazione Appaltante s'impegna altresì a garantire all'Aggiudicatario, contestualmente all'affidamento del servizio, il libero accesso alle aree oggetto di affidamento per tutto il corso di espletamento dell'incarico medesimo.

#### **Art. 16 SUBAPPALTO**

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione del contratto. Ai sensi dell'art. 31, comma 8 "L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Il progettista può affidare a terze attività di consulenza specialistica inerenti ai settori energetico, ambientale, acustico e ad altri settori non attinenti alle discipline dell'ingegneria e dell'architettura per i quali siano richieste apposite certificazioni o competenze, rimanendo ferma la responsabilità del progettista anche ai fini di tali attività. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista"

Il concorrente potrà subappaltare i servizi oggetto della presente gara esclusivamente nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del Codice, e come meglio illustrato nelle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, a condizione che ne faccia espressa menzione nel DGUE e nella relativa dichiarazione integrativa.

Il Subappaltatore deve essere qualificato nella relativa categoria e fatta sempre salva la verifica del possesso in capo al subappaltatore dei requisiti richiesti dalla legge.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3, del Codice.

Il subappalto deve essere preventivamente autorizzato dalla Stazione Appaltante.

Non è consentito il subappalto della relazione geologica.

Pertanto, ferma restando comunque la responsabilità esclusiva dell'Aggiudicatario/Progettista lo stesso dovrà prevedere la presenza specifica della figura del geologo all'interno della propria struttura di progettazione.

#### **Art. 17 PROPRIETÀ DEL PROGETTO**

I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di titolarità esclusiva dell'Amministrazione che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche parziale.

#### **Art. 18 OBBLIGO DI RISERVATEZZA E TUTELA DEI DATI**

L'Aggiudicatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello occorrente per realizzare l'oggetto dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dall'Amministrazione o che derivasse dall'esecuzione delle opere progettate. Detto impegno si estende a qualsiasi cambiamento o proposta di cambiamento, sempre inerente all'incarico, o a



qualsiasi dato o elaborato, oppure a qualsiasi disegno o mappa o piano forniti dall'Amministrazione, o che siano stati preparati dall'Aggiudicatario per essere impiegati dall'Amministrazione.

Quanto sopra, salvo la preventiva approvazione alla divulgazione da parte dell'Amministrazione, avrà validità fino a quando tali informazioni non siano di dominio pubblico. L'Aggiudicatario potrà citare nelle proprie referenze e nel proprio curriculum il servizio svolto per l'Amministrazione, eventualmente illustrandolo con disegni, purché tale citazione non violi l'obbligo di riservatezza del presente articolo. Relativamente ai dati personali di cui entrerà in possesso, ne è responsabile ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

#### **Art. 19 VERIFICHE DELLA STAZIONE APPALTANTE SULLO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ**

La Stazione Appaltante ha facoltà di esercitare, sia direttamente, sia mediante soggetti terzi dalla medesima incaricati, ogni più ampia attività di verifica e controllo sull'operato dell'Aggiudicatario e/o di tutti i soggetti deputati all'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Aggiudicatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione Appaltante.

L'esito favorevole delle verifiche e/o dei controlli eventualmente effettuati dalla Stazione Appaltante non esonera né limita in ogni caso l'Aggiudicatario dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità; pertanto, anche successivamente all'effettuazione delle verifiche stesse, qualora venga accertata la non conformità alle prescrizioni contrattuali dell'attività esercitata dall'Aggiudicatario, il medesimo dovrà in ogni caso provvedere a sua cura e spese al tempestivo adempimento di tutto quanto eventualmente richiesto dalla Stazione Appaltante o, comunque, occorrente al fine di ricondurre l'attività alle suddette prescrizioni contrattuali.

È facoltà della Stazione Appaltante accertare in ogni tempo, ed in relazione alla natura dell'attività svolta, l'idoneità professionale dei professionisti incaricati e di assumere, in caso di inidoneità, tutti i conseguenti provvedimenti.

A tal fine, l'Aggiudicatario sarà tenuto a consentire alla Stazione Appaltante l'effettuazione di verifiche ed ispezioni e a fornire alla medesima tutta la documentazione e le informazioni eventualmente richieste ed occorrenti ai fini della valutazione dell'idoneità di tali soggetti all'espletamento delle attività ai medesimi attribuite, nel rispetto delle vigenti norme in materia di controllo dell'attività lavorativa nonché di tutela e trattamento dei dati personali.

L'eventuale svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto da parte di soggetti non idonei costituirà grave inadempimento contrattuale dell'Aggiudicatario. Per tale evenienza, resta in ogni caso ferma la facoltà della Stazione Appaltante di procedere alla risoluzione del contratto.

In nessun caso, se non previa espressa autorizzazione della Stazione Appaltante, l'Aggiudicatario ha facoltà di modificare la composizione del gruppo di progettazione e dell'ufficio di Direzione dei Lavori indicato in sede di offerta. In caso di modifiche non autorizzate all'interno dell'ufficio di Direzione dei Lavori, all'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu è riconosciuta la facoltà di risolvere il contratto.

L'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu ha facoltà di chiedere in qualsiasi momento per giustificati motivi, ricondotti e/o riconducibili alla rilevata inidoneità professionale del personale incaricato dell'espletamento delle prestazioni oggetto del contratto, la sostituzione dello stesso, senza che in conseguenza di tale circostanza l'Aggiudicatario possa avanzare pretese di sorta, a qualunque titolo, nei confronti della Stazione Appaltante.

Nel caso in cui venga richiesta la sostituzione, l'Aggiudicatario dovrà procedere alla medesima entro 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dal ricevimento della formale richiesta da parte della Stazione Appaltante. Il personale proposto per la sostituzione dovrà, in ogni caso, avere requisiti professionali non inferiori a quello sostituito. Il rispetto di tale prescrizione potrà in ogni momento essere oggetto di specifica verifica da parte dell'Amministrazione.

La mancata sostituzione del personale nel termine sopra indicato, così come l'inosservanza da parte dell'Aggiudicatario anche di uno degli obblighi previsti dal presente articolo, costituisce grave inadempimento contrattuale.

Resta in ogni caso ferma ed impregiudicata l'integrale responsabilità dell'Aggiudicatario nei confronti della Stazione Appaltante per il perfetto e puntuale adempimento delle prestazioni oggetto del contratto nonché per l'adempimento di tutti gli obblighi gravanti sull'Appaltatore dei lavori.

#### **Art. 20 GARANZIA DEFINITIVA**

Ai sensi dell'Art. 103 del Codice, all'atto della stipula del contratto, l'Affidatario deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 93 commi 2 e 3 del Codice, pari al 10% dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione, con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.

La garanzia fideiussoria può essere rilasciata dai soggetti di cui all'art. 93 comma 3 del Codice. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, secondo comma, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione.

La garanzia definitiva dovrà essere conforme agli schemi adottati dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 193, del 16 settembre, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 291, del 14 dicembre 2022, contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative previste negli articoli 24, 35, 93, 103 e 104, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii

L'Amministrazione ha diritto di rivalersi sulla cauzione per ogni sua ragione di credito nei confronti dell'Aggiudicatario in dipendenza del contratto, con semplice richiesta, senza bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

L'Aggiudicatario è avvertito con semplice Raccomandata con A.R., ovvero con Posta Elettronica Certificata (PEC).

Su richiesta dell'Amministrazione, l'Aggiudicatario è tenuto a reintegrare la cauzione, nel caso in cui l'Amministrazione stessa abbia dovuto avvalersene, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

L'Amministrazione autorizza lo svincolo e la restituzione del documento di cauzione all'avente diritto solo quando tra l'Amministrazione stessa e l'Aggiudicatario siano stati pienamente regolarizzati e liquidati i rapporti di qualsiasi specie e non risultino danni imputabili all'Aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si rinvia all'art. 103 del Codice.

#### **Art. 21 POLIZZA ASSICURATIVA**

Ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, l'Aggiudicatario dovrà essere munito, a far data dalla sottoscrizione del contratto, di una polizza di responsabilità civile professionale per la copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Tale polizza copre la responsabilità civile professionale del progettista per i rischi derivanti anche da errori od omissioni nella redazione del progetto che abbiano determinato, a carico dell'Amministrazione, nuove spese di progettazione e/o

maggiori costi. La polizza decorrerà dalla data di inizio dei lavori ed avrà termine alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La mancata presentazione della polizza determinerà decadenza dall'incarico e autorizza la sostituzione dell'Aggiudicatario.

La garanzia è prestata per un massimale pari al valore dell'appalto di lavori oggetto di progettazione.

#### **Art. 22 PENALI**

In tutti i casi di ritardato adempimento da parte del Progettista e/o CSP e del D.L. e/o del CSE agli obblighi di cui agli articoli del presente Capitolato Speciale prestazionale, e, comunque, ogni qualvolta nelle disposizioni di servizio, impartite dal RUP, indicanti tempi e modi per l'espletamento di una prestazione, si evidenzino ritardi non imputabili alla Stazione Appaltante, la stessa potrà applicare per ogni giorno di ritardo una penale giornaliera in misura pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo.

Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto all'Aggiudicatario, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verificato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi. La Stazione Appaltante avrà in ogni caso la facoltà di detrarre gli importi dovuti a titolo di penale da qualsivoglia eventuale pagamento dovuto all'Aggiudicatario, nonché, a suo esclusivo giudizio, di decidere di rivalersi sulle cauzioni e garanzie dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma dovuta e con conseguente obbligo immediato dell'Aggiudicatario di provvedere alla reintegrazione delle garanzie e cauzioni medesime.

È fatto salvo il maggior danno cagionato dal ritardo

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante a causa dei ritardi.

#### **Art. 23 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto d'appalto può essere risolto, durante il suo periodo di efficacia, ai sensi dell'Art. 1453 c.c. e dell'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per inadempimento dell'Aggiudicatario, con preavviso a mezzo PEC di almeno 20 (venti) giorni, nelle seguenti ipotesi:

- il contratto ha subito una modifica sostanziale che avrebbe richiesto una nuova procedura di appalto, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- in caso di inosservanza grave o reiterata degli obblighi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, dal contratto d'appalto e dal CCNL e relativi accordi integrativi applicabili al personale impiegato in appalto;
- in caso di violazione degli obblighi sul rispetto del trattamento giuridico o economico o previdenziale o assistenziale o assicurativo nei confronti del personale dipendente dell'Aggiudicatario o altri di cui si sia avvalso;
- in caso di inosservanza grave o reiterata degli obblighi previsti in contratto, con particolare riferimento a quanto disciplinati dall'art. 10 termini per l'espletamento dell'incarico del presente Capitolato;
- in caso di impossibilità, per qualunque altra circostanza, anche indipendente dalla volontà dell'Appaltatore, di conseguire il risultato complessivo che costituisce l'oggetto del contratto,
- in caso di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento a carico dell'Aggiudicatario (salvi i casi di possibilità di subentro e sostituzione del soggetto nelle obbligazioni assunte previsti dall'ordinamento al tempo dei fatti vigenti);

- mancato rispetto del termine previsto in contratto per l'avvio della prestazione in violazione degli obblighi assunti dal presente Capitolato;
- Il mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008;
- motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione;
- in tutti i casi previsti dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii..

In caso di risoluzione del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto alle medesime condizioni economiche già proposte dall'Aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 110 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Contestualmente alla risoluzione del contratto d'appalto l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, sulle fatture relative all'attività regolarmente eseguita, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti e ogni altra azione che riterrà opportuno intraprendere.

Eventuali inadempienze non esplicitamente indicate fra quelle in elenco, ma tali da compromettere il rispetto dei contenuti del contratto o ritenute rilevanti per la specificità dell'appalto, saranno contestate all'Aggiudicatario dal RUP con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo PEC.

Nella contestazione è prefissato un termine congruo entro il quale l'Aggiudicatario deve sanare l'inadempienza o presentare le proprie osservazioni giustificative.

Decorso il suddetto termine senza che l'inadempimento sia sanato, o qualora l'Amministrazione non ritenga accettabili le eventuali giustificazioni addotte, si procede alla risoluzione del contratto, fermo restando l'eventuale pagamento delle penali.

Nei casi di risoluzione del contratto, come pure in caso di fallimento dell'Aggiudicatario, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti secondo la normativa vigente e ponendo a carico dell'Aggiudicatario inadempiente gli eventuali maggiori oneri e/o danni derivanti.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si applica l'art. 108 del codice.

#### **Art. 24 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.**

Il contratto può essere risolto di diritto, per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, con semplice pronuncia di risoluzione, con semplice provvedimento amministrativo. La risoluzione comporta, in danno dell'Aggiudicatario inadempiente, l'incameramento della cauzione, salvo il risarcimento degli eventuali maggiori danni subiti. La Stazione Appaltante darà formale comunicazione del provvedimento di risoluzione all'Appaltatore e il contratto si considererà risolto dal momento della ricezione della stessa da parte del destinatario. In tale ipotesi, l'A.R.N.A.S. G. Brotzu si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dal Committente medesimo, impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

Costituiscono ipotesi di risoluzione ex art. 1456 del Codice civile, salvo i maggiori danni e previa compensazione con eventuali crediti da parte dell'Aggiudicatario, le ipotesi di seguito elencate:

- mancato rispetto del Patto di integrità sottoscritto in sede di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 17 della Legge 190/2012;
- violazione degli obblighi previsti dal D.P.R. 16/04/2013, n. 62, contenente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici" a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.

165 e dal Codice di comportamento adottato dall'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu con deliberazione n. 2049 del 25.11.2015;

- qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, informazioni interdittive di cui al D. Lgs. 159/2011 e s.m.i., ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alla gara d'appalto. Qualora il contratto sia stato stipulato, nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sotto condizione risolutiva, sarà applicata a carico dell'Appaltatore, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto;
- raggiungimento, accertato dal Responsabile Unico del Procedimento, del 10% previsto per l'applicazione delle penali sul valore del contratto;
- intervenuta mancanza, nei confronti dell'Aggiudicatario, durante la vigenza del contratto, delle condizioni richieste nell'articolo 80 del Codice, o qualora si dimostri che in fase di gara siano state rese false dichiarazioni da parte dello stesso;
- cessione, da parte dell'Aggiudicatario, del contratto, senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione (al di fuori dei casi di cui all'art. 106, comma 1, lett. d) del Codice);
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;
- inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- inadempienza accertata, da parte dell'Aggiudicatario, alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale nell'esecuzione delle attività previste dal contratto;
- mancato rispetto dei termini e delle condizioni economiche nel contratto che hanno determinato l'aggiudicazione dell'Appalto;
- quando l'Aggiudicatario si rendesse colpevole di grave errore professionale o quando interrompesse l'esecuzione del contratto, anche se in presenza di contestazioni;
- quando l'Aggiudicatario modificasse la composizione del gruppo di Progettazione e/o dell'Ufficio Direzione dei Lavori indicato in offerta, salvo nei casi dovuti ad impedimenti non riconducibili a colpa dell'Aggiudicatario stesso o da questi non prevedibili;
- quando l'Aggiudicatario non sostituisse i componenti del gruppo di Progettazione e/o dell'Ufficio Direzione dei Lavori, qualora ciò sia richiesto dalla Stazione Appaltante;
- quando l'Aggiudicatario che avesse sospeso o rallentato unilateralmente l'esecuzione delle attività, non riprendesse le medesime entro i termini intimati dalla Stazione Appaltante;
- quando l'Aggiudicatario perdesse uno qualsiasi dei requisiti di professionalità e di moralità;
- quando vi siano gravi e/o ripetute violazioni contrattuali;
- in tutti gli altri casi nei quali sia stata prevista la clausola risolutiva espressa nel presente Capitolato Speciale, anche se non richiamati nel presente articolo.

La risoluzione del contratto d'appalto, nei casi succitati, sarà comunicata all'Aggiudicatario a mezzo PEC ed avrà effetto, senza obbligo preventivo di diffida da parte dell'Amministrazione, a far data dal ricevimento della stessa.

Contestualmente alla risoluzione del contratto d'appalto l'Amministrazione procederà ad incamerare la cauzione definitiva posta a garanzia dell'appalto, per l'intero importo residuo al momento della risoluzione, sulle fatture

relative all'attività regolarmente eseguita, salvo ed impregiudicato il diritto ad agire per il risarcimento dei maggiori danni subiti e ogni altra azione che riterrà opportuno intraprendere.

#### **Art. 25 RECESSO**

L'Amministrazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 92, comma 4, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 1373 comma 3 e 1671 c.c., nonché di quanto previsto dall'art.109 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico e di recedere dal rapporto instauratosi con l'Aggiudicatario, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte di quest'ultimo.

L'esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all'Aggiudicatario, a mezzo PEC, con un preavviso non inferiore a venti giorni.

All'Aggiudicatario dovrà essere corrisposto il compenso professionale ed il rimborso spese per le attività eseguite e/o predisposte sino alla data di comunicazione del recesso, aumentato di una percentuale fissa pari al 25% delle prestazioni maturate.

Il versamento delle spese e del compenso professionale così calcolato dovrà essere eseguito entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa nota proforma cui seguirà regolare fattura al momento del ricevimento del versamento.

#### **Art. 26 RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra l'Aggiudicatario e l'Azienda A.R.N.A.S. G. Brotzu in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, che non siano definibili in via amministrativa, saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è fin d'ora indicato in quello di Cagliari. È altresì esclusa la competenza arbitrale, ai sensi dell'art. 3, comma 19, della legge 24/12/2007, n. 244.

#### **Art. 27 TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Aggiudicatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. Pertanto, l'Aggiudicatario e gli eventuali sub-affidatari e/o subcontraenti interessati ai servizi oggetto del presente incarico devono utilizzare un conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., dedicato, anche non in via esclusiva, alla ricezione dei pagamenti dell'appalto in oggetto. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento oggetto del presente incarico devono essere registrati sul conto corrente dedicato e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le deroghe di cui al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

L'Aggiudicatario è tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dalla sua accensione, pena la risoluzione del contratto. Entro lo stesso termine devono essere comunicate le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Tale comunicazione dovrà riportare tutti gli elementi utili all'effettuazione del movimento finanziario quali in particolare:

i riferimenti specifici dell'Aggiudicatario (ragione sociale completa, sede legale, codice fiscale/Partita IVA);

tutti i dati relativi al conto corrente con riferimento particolare al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (indicazione della banca con precisazione della filiale/agenzia, codici ABI e CAB, codice CIN);

i riferimenti specifici dei soggetti (persone fisiche) che per l'Aggiudicatario saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato.

Qualora il conto corrente dedicato sia già attivo la comunicazione di cui sopra deve precisare tale circostanza al fine di non incorrere nelle sanzioni previste per la tardiva comunicazione.

Tutti i documenti fiscali emessi per l'ottenimento dei pagamenti devono riportare gli estremi del conto corrente dedicato.

È inoltre previsto che:

- i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva all'espletamento dell'incarico;
- i pagamenti in favore di Enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 500 euro, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando il divieto di impiego di contante e l'obbligo di documentazione della spesa;
- ove per il pagamento di spese estranee all'incarico sia necessario il ricorso a somme provenienti dal conto corrente dedicato queste ultime possono essere successivamente reintegrate mediante bonifico bancario o postale.

Il codice unico di progetto (CUP) ed il codice identificativo gare (CIG) devono essere inseriti obbligatoriamente nella fattura elettronica PA.

#### **Art. 28 SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE E TASSE**

Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti la prestazione del Servizio di cui al presente Capitolato, con la sola esclusione dell'I.V.A. e del contributo previdenziale per la parte a carico della Stazione Appaltante, sono e saranno ad esclusivo carico dell'Affidatario; tra queste vi sono:

- le spese contrattuali;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento ed alla registrazione del contratto;
- le spese relative alla pubblicità della gara, ove previste dalla vigente normativa.

Per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, determinanti aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Aggiudicatario.

S'intendono, altresì, a carico dell'Aggiudicatario le spese per tutti i materiali ed ogni altro onere necessari per l'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente atto, quali:

- le spese per provvedere agli eventuali strumenti topografici ed al personale necessario per le operazioni di tracciamento, livellazioni, trasporto di capisaldi, etc., finalizzati all'espletamento della presente prestazione;
- le spese per la collaborazione con i progettisti, l'organo di collaudo, la Stazione Appaltante e l'Appaltatore dei lavori per la redazione di eventuali dettagli costruttivi delle opere da realizzare (cosiddetti elaborati costruttivi di cantiere di affinamento del progetto esecutivo), su base informatica e supporto cartaceo;
- gli oneri per le polizze assicurative.



#### **Art. 29 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (di seguito denominato solo Regolamento GDPR), si informa che i dati personali del concorrente verranno trattati secondo quanto disposto dal suddetto Regolamento GDPR, con le modalità di seguito dettagliate. In sede di gara dovrà essere sottoscritto l'Allegato A – Informativa Privacy.

I dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L.241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE/2016/679, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara e di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del medesimo Regolamento Europeo.

Il titolare del trattamento è il Direttore Generale dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" la dott.ssa Agnese Foddis, contattabile all'indirizzo mail [direzionegenerale@aob.it](mailto:direzionegenerale@aob.it), con sede legale in Piazzale A. Ricchi 1, Cagliari. Il contatto del Responsabile della protezione dei dati (DPO) è l'Avv. Giovanni Battista Gallus contattabile al seguente indirizzo [dpo@aob.it](mailto:dpo@aob.it).

#### **Art. 30 DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto espressamente nel presente Disciplinare e nella documentazione di gara, si fa integrale riferimento e rinvio a:

- Disposizioni contenute nella legge e nel regolamento per l'Azienda del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. n. 2440/23, R.D. n. 827/24 e s.m.i.);
- D. Lgs. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti e delle concessioni) come modificato dal D.L. n. 32 del 18/04/2019 convertito con la L. n. 55 del 14/06/2019, al D.L. n. 18 del 17.03.2020 c.d. "decreto cura Italia", convertito con modificazioni, dalla L. n. 27 del 24.04.2020 e dal D.L. n. 76 del 16.07.2020 c.d. "decreto semplificazioni", convertito con la l. n. 120 del 11.09.2020, in relazione alle parti applicabili alla presente procedura di gara e L. 108/2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- D. Lgs. n. 238 del 2021 "Disposizioni per l'adempimento degli obblighi derivanti dall'appartenenza dell'Italia all'Unione europea - Legge europea 2019-2020";
- D.L. n. 4 del 2022 "Sostegni Ter";
- D.L. 183 del 2021 c.d. "Decreto Mille proroghe", convertito in legge con modificazioni;
- Disposizioni contenute nel Codice Civile;
- L. 241 del 1990 s.m.i.;
- D.P.R. n. 207/2010 per le parti non abrogate dal D. Lgs. 50/2016, art. 217, comma 1, lett. u) e s.m.i.;
- LL.RR. nn. 10/97-10/06-5/07 - n. 8/2018;
- Normativa degli acquisti su SardegnaCAT;
- Ogni altra norma di legge vigente in materia.