

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE
(artt. 29 e 98 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

**ACCORDO QUADRO MULTILOTTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEI PP.OO. SAN MICHELE E A. BUSINCO
DELL'ARNAS G. BROTZU DI CAGLIARI**

Amministrazione aggiudicatrice: ARNAS "G. Brotzu" Piazzale Alessandro Ricchi, n. 1 - Cagliari. Sito web: www.aobrotzu.it

Codici della gara:

- CIG 939822087C Lotto 1 – CIG 9398237684 Lotto 2;
- NUTS: ITG27;
- CPV: 45215140 – 0 Lavori di costruzione di strutture ospedaliere.

Importo di gara: € 3.131.000,00;

Descrizione appalto: interventi manutentivi di natura edile e impiantistica del P.O. San Michele e del P.O. A. Businco. Appalto suddiviso in due lotti funzionali ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, così identificati:

- Lotto 1 - P.O. San Michele – Piazzale Alessandro Ricchi, 1 – 09134 Cagliari;
- Lotto 2 - P.O. A. Businco – via Edward Jenner, 1 – 09121 Cagliari.

Le opere che formano oggetto dell'appalto, secondo la distinzione per categorie di cui al D.P.R. 207/2010, sono così individuate:

Lotto 1 – P.O. San Michele							
Descrizione	Cat.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	Incidenza sul totale [%]	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III	Sì	€ 810.000,00	60	Prevalente	Sì nella misura massima del 49,99%
Impianti tecnologici	OG11	III	Sì	€ 540.000,00	40	Scorporabile	Sì al 100%
TOTALE				€ 1.350.000,00	100,00		
Lotto 2 – P.O. A. Businco							
Descrizione	Cat.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	Incidenza sul totale [%]	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	Sì	€ 400.000,00	59,70	Prevalente	Sì nella misura massima del 49,99%
Impianti tecnologici	OG11	II	Sì	€ 270.000,00	40,30	Scorporabile	Sì al 100%
TOTALE				€ 670.000,00	100,00		

Importi dell'appalto: € 2.020.000,00 suddivisi come segue:

- Lotto 1 – P.O. San Michele: € 1.350.000,00 importo lavori, di cui € 51.923,00 oneri della sicurezza, + IVA al 22%;
- Lotto 2 – P.O. A. Businco: € 670.000,00 importo lavori, di cui € 25.770,00 oneri della sicurezza, + IVA al 22%.

Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente committente: Ing. Giuseppe Curreli, S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni.

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., esperita in modalità telematica sul portale del Sistema SardegnaCAT.

Tecniche e strumenti per gli appalti elettronici e aggregati: Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016.

Operatori economici invitati (formato tabellare Allegato A al presente Avviso):

- n. 76 per il Lotto 1 – P.O. San Michele;
- n. 77 per il Lotto 2 – P.O. A. Businco.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

Numero di offerte ricevute (formato tabellare Allegato B al presente Avviso):

- n. 32 per il Lotto 1 – P.O. San Michele di cui:
 - n. 29 da piccole e medie imprese;
 - n. 0 da Stato membro o da un paese terzo;
 - n. 32 ricevute per via elettronica;
- n. 30 per il Lotto 2 – P.O. A. Businco di cui:
 - n. 27 da piccole e medie imprese;
 - n. 0 da Stato membro o da un paese terzo;
 - n. 30 ricevute per via elettronica.

Numero di offerte escluse: 0.

Aggiudicazione: Deliberazione n. 97 del 26.01.2023 del Direttore Generale dell'ARNAS G. Brotzu.

Operatori economici aggiudicatari:

- Lotto 1 – P.O. San Michele: **CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede legale in Forlì (FC) in via Galvani n. 11/B – P.I. 00140990409 offerente il ribasso unico percentuale pari a 22,415%. Consorziata esecutrice: Metal Sulcis Soc COOP con sede in Carbonia in via Toscana n. 14 – P.I. 01353640921;
- Lotto 2 – P.O. A. Businco: **POING srl** con sede in San Gavino Monreale in via Villacidro n. 62 – P.I. 03571370927, offerente il ribasso unico percentuale pari a 22,626%.

Informazioni complementari Operatori economici aggiudicatari:

- Lotto 1 – P.O. San Michele: Consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;
- Lotto 2 – P.O. A. Businco: piccola e media impresa.

Valore delle offerte:

- Lotto 1 – P.O. San Michele: ribasso minimo 1,000% – ribasso massimo 30,000% – soglia di anomalia 22,608% - ribasso aggiudicatario 22,415%;
- Lotto 2 – P.O. A. Businco: ribasso minimo 1,000% – ribasso massimo 30,000% – soglia di anomalia 22,654% - ribasso aggiudicatario 22,626%.

Valore e parte dell'appalto che può essere subappaltato a terzi:

- Lotto 1 – P.O. San Michele: OG 1 al 49,00% – OG11 al 100%;
- Lotto 2 – P.O. A. Businco: OG 1 al 49,99% – OG11 al 100% (subappalto necessario all'impresa SER.LU Costruzioni – con sede in Cagliari in via Eleonora d'Arborea, P.I. 02689470926).

Pubblicazioni:

- www.aobrotzu.it: sezione "Amministrazione trasparente" e "Bandi e gare" dell'Albo pretorio;
- <https://www.mit.gov.it>

Organo competente per procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna, Piazza del Carmine, Cagliari, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del suddetto provvedimento sul sito istituzionale, <http://www.regione.sardegna.it>

Cagliari, 26/01/2023

Il RUP
Ing. Giuseppe Curreli

Allegato A – Elenco operatori economici invitati

Lotto 1 – P.O. San Michele	
N.	Operatore economico
1	3M SRL
2	AMBRA MED SRL
3	BLUE SHARK S.R.L.
4	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO
5	CO.GE.M. S.R.L.
6	CO.M.IN. SRL
7	Coedil Sud
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI
9	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA
10	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
11	COSTRUZIONI PILIA SAS
12	CVC SRL
13	D.L.A. di Dettori Agnese
14	DECOGEN SRL
15	DE MASI S.R.L.
16	DENTICO
17	Dueffe S.r.l.
18	EDIL EUROPA S.R.L.
19	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
20	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
21	EDIL MA. VI TORINO s.r.l.
22	edil system srls
23	ely sistemi project srl
24	EURO ELETTRA SRL
25	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.
26	F.LLI DEIDDA SNC
27	FAREL IMPIANTI SRL
28	FOX S.R.L.
29	GENCO S.R.L.
30	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
31	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
32	HYDRO ADC SRL
33	I.M.B.I. SRL
34	I.S.O.F. S.R.L.
35	ICORT S.r.l.
36	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA
37	IGE IMPIANTI SRL

38	IMACO S.P.A.
39	IMMA SpA
40	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
41	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
42	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.
43	impresalv s.r.l.
44	IMPRESA SANNA SRL
45	IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE
46	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE
47	INFRASTRUTTURE M&B SRL
48	ISAM SRL
49	LATERZA NICOLA S.R.L.
50	MANCA ANGELO EREDI SNC
51	MANCA FRANCO
52	Nigro Impianti srl
53	NUOVA COSTRUZIONI SRLS
54	P.N.P. COSTRUZIONI
55	Pangea Consorzio Stabile s.c. a r.l.
56	PETRARCA SRL
57	Pisano Bruno Costruzioni SRL
58	Pisu Costruzioni S.r.l.
59	POING S.r.l.
60	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.
61	S.C.E.BO. SRL
62	S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.
63	S.C.S. Costruzioni Edili srl
64	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
65	SADE 2 SRL
66	SALAMONE RAIMONDO
67	ser.lu costruzioni srl
68	SIELM IMPIANTI SRL
69	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.
70	SIRAM S.p.A.
71	SIRIMED S.R.L.
72	Solinas Costruzioni
73	SPORALLI Srl
74	TARAS QUIRICO SRL
75	TEPOR SpA
76	Tilocca Srl

Lotto 2 – P.O. A. Businco	
N.	Operatore economico
1	3M SRL
2	AMBRA MED SRL
3	BLUE SHARK S.R.L.
4	BRESCIANI ASFALTI S.R.L. CON UNICO SOCIO
5	CO.GE.M. S.R.L.
6	CO.M.IN. SRL
7	Coedil Sud
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI
9	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA
10	CONSORZIO STABILE OPERA S.C. A R.L.
11	COSTRUZIONI PILIA SAS
12	CVC SRL
13	D.L.A. di Dettori Agnese
14	DECOGEN SRL
15	DE MASI S.R.L.
16	DENTICO
17	Dueffe S.r.l.
18	EDIL EUROPA S.R.L.
19	Edilizia Loi di Loi Fabrizio srl
20	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
21	EDIL MA. VI TORINO s.r.l.
22	edil system srls
23	ELECTRICAL SERVICE S.R.L.
24	ely sistemi project srl
25	EURO ELETTRA SRL
26	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.
27	F.LLI DEIDDA SNC
28	FAREL IMPIANTI SRL
29	FOX S.R.L.
30	GENCO S.R.L.
31	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
32	HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
33	HYDRO ADC SRL
34	I.M.B.I. SRL
35	I.S.O.F. S.R.L.
36	ICORT S.r.l.
37	IDROTERMICA MERIDIONALE DI LUIGI MASTANDREA
38	IGE IMPIANTI SRL
39	IMACO S.P.A.
40	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
41	IMPRESA COSTRUZIONI DI BOI PIER PAOLO E FIGLI SRL
42	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.
43	IMPRESA SANNA SRL
44	IMPRESA SICOBE SRL UNIPERSONALE
45	IN.CO. S.R.L. UNIPERSONALE
46	INFRASTRUTTURE M&B SRL
47	ISAM SRL
48	LATERZA NICOLA S.R.L.

49	MANCA ANGELO EREDI SNC
50	MANCA FRANCO
51	NONNIS COSTRUZIONI SRL
52	NUOVA COSTRUZIONI SRLS
53	P.N.P. COSTRUZIONI
54	Pangea Consorzio Stabile s.c. a r.l.
55	PETRARCA SRL
56	Pisano Bruno Costruzioni SRL
57	Pisu Costruzioni S.r.l.
58	POING S.r.l.
59	S.C.E.BO. SRL
60	S.C.I.R. Sarda Costruzioni Industrie Riunite S.r.l.
61	S.V. COSTRUZIONI S.R.L.
62	SADE 2 SRL
63	SALAMONE RAIMONDO
64	sannafrancesca ditta individuale
65	SASSU SRL
66	ser.lu costruzioni srl
67	SIELM IMPIANTI SRL
68	SIMEC DI CANALICCHIO & C. S.R.L.
69	SIRAM S.p.A.
70	SIRIMED S.R.L.
71	Solinas Costruzioni
72	SPORALLI Srl
73	TARAS QUIRICO SRL
74	TEPOR SpA
75	Tilocca Srl
76	VALENZA COSTRUZIONI S.R.L
77	VICA S.R.L.

Allegato B – Elenco operatori economici offerenti

Lotto 1 – P.O. San Michele	
N.	Operatore economico
1	BLUE SHARK S.R.L.
2	CO.GE.M. S.R.L.
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA
5	DECOGEN SRL
6	DE MASI S.R.L.
7	DENTICO
8	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
9	edil system srls
10	ely sistemi project srl
11	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.
12	FOX S.R.L.
13	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
14	HYDRO ADC SRL
15	I.M.B.I. SRL
16	ICORT S.r.l.
17	IMACO S.P.A.
18	IMPRESA C.E.J.E.T. SRL
19	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.
20	INFRASTRUTTURE M&B SRL
21	LATERZA NICOLA S.R.L.
22	MANCA ANGELO EREDI SNC
23	P.N.P. COSTRUZIONI
24	Pisano Bruno Costruzioni SRL
25	Pisu Costruzioni S.r.l.
26	POING S.r.l.
27	Prodon Impianti Tecnologici S.r.l.
28	SIELM IMPIANTI SRL
29	SIRAM S.p.A.
30	SIRIMED S.R.L.
31	TEPOR SpA
32	Tilocca Srl

Lotto 2 – P.O. A. Businco	
N.	Operatore economico
1	BLUE SHARK S.R.L.
2	CO.GE.M. S.R.L.
3	CONSORZIO CIRO MENOTTI
4	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA
5	DECOGEN SRL
6	DE MASI S.R.L.
7	DENTICO
8	EDIL M.A. DI MANCA ANTONELLO
9	edil system srls

10	ely sistemi project srl
11	Euroimpianti s.a.s. di Demontis Francesco Luigi & C.
12	FOX S.R.L.
13	GEOM. GIUSEPPE ANGIUS COSTRUZIONI S.R.L.
14	HYDRO ADC SRL
15	I.M.B.I. SRL
16	ICORT S.r.l.
17	IMACO S.P.A.
18	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
19	IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.R.L.
20	INFRASTRUTTURE M&B SRL
21	LATERZA NICOLA S.R.L.
22	MANCA ANGELO EREDI SNC
23	P.N.P. COSTRUZIONI
24	Pisano Bruno Costruzioni SRL
25	Pisu Costruzioni S.r.l.
26	POING S.r.l.
27	SIRAM S.p.A.
28	SIRIMED S.R.L.
29	TEPOR SpA
30	Tilocca Srl