

Cagliari, 30.09.2022

PG/2022/19017

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'articolo 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e punto 5.1 delle Linee Guida ANAC n. 4

(Importo INFERIORE alle soglie UE)

Oggetto: ACCORDO QUADRO MULTILOTTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA DEI PP.OO. SAN MICHELE E A. BUSINCO DELL'ARNAS G. BROTZU DI CAGLIARI. Avviso pubblico di indagine di mercato tramite Rdl su SardegnaCAT per successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. da esperirsi mediante RdO con operatori economici iscritti su SardegnaCAT.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA COMPLESSA GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

Premesso che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1133 del 28.09.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stata autorizzata e attivata la procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020 per la conclusione di un Accordo Quadro, definito all'art. 3, lett. iii) e all'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, da stipularsi con un unico operatore economico, ai sensi del comma 3 del predetto art. 54, per i lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari per un importo complessivo pari a € 3.131.000,00, comprensivo di modifiche e opzioni previste;

RENDE NOTO

che, in esecuzione della Deliberazione sopraccitata, l'ARNAS G. Brotzu intende espletare un'indagine di mercato con riferimento all'**Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari** sulla Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata SardegnaCAT¹, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione, nonché di pubblicità.

¹ consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it/>

La suddetta indagine di mercato è finalizzata a individuare idonei operatori economici iscritti e abilitati da invitare alla procedura negoziata tramite RdO (Richiesta di Offerta) da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i. e dell'art. 36, comma 6, D.Lgs. 50/2016.

GLI OPERATORI ECONOMICI CHE INTENDANO MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE SONO INVITATI PREVENTIVAMENTE A ISCRIVERSI, PERFEZIONARE E VERIFICARE LA PROPRIA POSIZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SARDEGNACAT.

Gli operatori economici interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso pubblico, sono invitati a segnalarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate.

art. 1 Stazione Appaltante

ARNAS G. Brotzu – P.IVA 02315520920 –Struttura Complessa Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni (G.I.I., N.R.) sita in Piazzale Alessandro Ricchi n. 1 - C.A.P. 09124 – Cagliari (Città Metropolitana di Cagliari) – Sardegna – Italia, Telefono n. 070 539 874, e-mail: gestioneimmobili@aob.it, PEC: gestioneimmobili@pec.aobrotzu.it e indirizzo internet URL: <https://aobrotzu.it>.

art. 2 Luogo di esecuzione dei lavori

- P.O. San Michele, sito in piazzale A. Ricchi n. 1, Cagliari.
- P.O. A. Businco, sito in via Edward Jenner n. 1, Cagliari.

art. 3 Tipo di appalto

Accordo Quadro ex art. 54, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

art. 4 Lotti funzionali

Ai sensi dell'art. 51 del Codice, l'Accordo Quadro viene suddiviso in due lotti funzionali nel seguito esplicitati:

- Lotto 1: P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari.
- Lotto 2: P.O. A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari.

È ammessa la possibilità di presentare un'offerta per uno o per entrambi i lotti, ai sensi dell'art. 51, comma 2, del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di presentazione di offerte per più di un lotto, gli operatori economici partecipanti dovranno rivestire, a pena l'esclusione dalla gara, la medesima forma giuridica (sempre in forma singola ovvero sempre nella medesima forma di associazione).

art. 5 Destinatari dell'avviso

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse da espletarsi tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) sulla

Centrale di Committenza della RAS (Regione Autonoma della Sardegna), denominata SardegnaCAT, è rivolto agli operatori economici di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Gli operatori economici dovranno essere iscritti in almeno una delle seguenti categorie merceologiche (comprese eventuali sottocategorie) su SardegnaCAT, con la seguente specifica:

Lotto 1 – P.O. San Michele:

OG1 - AQ22AA25 Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA Terza Classifica)

OG11 - AQ22AN25 Lavori di importo fino a 1.033.000,00 euro (Attestazioni SOA Terza Classifica)

Lotto 2 – P.O. A. Businco:

OG1 - AQ22AA24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazioni SOA Seconda Classifica)

OG11 - AQ22AN24 Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazioni SOA Seconda Classifica)

art. 6 Oggetto della manifestazione di interesse

La Rdl (Richiesta di Informazioni) intende individuare operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui rispettivamente agli articoli 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., disponibili a stipulare un Accordo Quadro, per ogni lotto funzionale sopra individuato, afferente ai **“Lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari”**.

art. 7 Procedura

Indagine di mercato ai sensi dell'articolo 36, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del punto 5.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), compiuta tramite Rdl (Richiesta di Informazioni) su SardegnaCAT, per il successivo espletamento di una procedura negoziata (RdO) ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera b) della L. 120/2020 e s.m.i., nel rispetto dei principi enunciati all'articolo 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Con il presente avviso pubblico si evidenzia che non è indetta alcuna procedura di gara; la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare gli operatori economici disponibili a essere invitati alla successiva procedura negoziata indetta dalla Stazione Appaltante.

NON OCCORRE PERTANTO IN QUESTA FASE PRESENTARE OFFERTE, PENA LA MANCATA PRESA IN CONSIDERAZIONE DELLA STESSA, MA SOLO LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A ESSERE INVITATI ALLA FASE SUCCESSIVA DI RICHIESTA DI OFFERTA (RdO).

art. 8 Importi dell'Accordo Quadro

L'importo stimato, ai sensi dell'articolo 35, comma 16, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., degli interventi che potranno essere affidati mediante singoli contratti attuativi nel corso dell'intero periodo di durata della Convenzione di Accordo Quadro,

ammonta complessivamente a € 2.020.000,00 oneri fiscali esclusi, così suddivisi:

- **Lotto 1 – importo dei lavori stimato pari a € 1.350.000,00 (IVA esclusa) di cui € 51.923,00 per Oneri per la sicurezza (IVA esclusa).**
- **Lotto 2 – importo dei lavori stimato pari a € 670.000,00 (IVA esclusa) di cui € 25.770,00 (IVA esclusa) per Oneri per la sicurezza.**

Le categorie e classi in cui si articolano le lavorazioni sono indicati in *Tabella 1*.

Tabella 1

Lotto 1 – San Michele							
Descrizione	Cat.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	Incidenza sul totale [%]	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	III	Si	€ 810.000,00	60,00	Prevalente	Si nella misura massima del 49,99%
Impianti tecnologici	OG11	III	Si	€ 540.000,00	40,00	Scorporabile	Si al 100%
TOTALE				€ 1.350.000,00	100,00		
Lotto 2 – A. Businco							
Descrizione	Cat.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	Incidenza sul totale [%]	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	Si	€ 400.000,00	59,70	Prevalente	Si nella misura massima del 49,99%
Impianti tecnologici	OG11	II	Si	€ 270.000,00	40,30	Scorporabile	Si al 100%
TOTALE				€ 670.000,00	100,00		

Sono fatti salvi i costi per la sicurezza e la manodopera a carico del soggetto aggiudicatario contraente per l'ordinario svolgimento dei lavori che, si ricorda, dovranno essere obbligatoriamente indicati dai concorrenti in sede d'offerta ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

art. 9 Opzioni, modifiche e rinnovi

Sono di norma ammissibili tutte le modifiche contrattuali previste dall'art. 106, comma 1, lett. a), b), c), d), e), nonché dal comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Trattandosi di un Accordo Quadro bandito successivamente al 27 gennaio 2022 è ammessa la revisione dei prezzi, così come previsto dall'art. 29, comma 1, lett. a) del D.L. 4/2022. L'affidatario potrà presentare istanza di revisione dei prezzi una sola volta durante il periodo di efficacia della convenzione di Accordo Quadro, alle seguenti condizioni:

- la prima richiesta può essere presentata solo dopo che siano trascorsi almeno 12 (dodici) mesi dalla stipula della Convenzione;
- sussistano circostanze eccezionali, quali eventi straordinari e imprevedibili, che esulano dalla normale dinamica del rapporto contrattuale, non già noti al momento della stipula del/la Convenzione/Contratto Attuativo;
- la richiesta deve essere formulata prima dell'esecuzione/avvio di Ordine di Lavoro, entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla firma del Contratto Attuativo;
- l'esecuzione dei contratti attuativi, assegnati all'impresa affidataria, sia avvenuta con esito positivo e con uno scostamento temporale massimo pari al 15% (quindici per cento) oltre alla tempistica prevista assegnata in sede di Ordine di Lavoro.
- la revisione prezzi può essere applicata ai prezzi finiti oppure ai prezzi elementari.

L'impatto economico della revisione prezzi viene stimato nella misura massima del 5% (cinque per cento) del valore contrattuale per ciascun lotto funzionale.

È ammessa la facoltà di rinnovo, per entrambi i lotti, per un ulteriore anno. L'opzione di rinnovo, a discrezione dell'ARNAS G. Brotzu, avverrà alle medesime condizioni del contratto originario, per un importo di € 675.000,00 per il Lotto 1 e € 335.000,00 per il Lotto 2, al netto di I.V.A. e/o di altre imposte e contributi di legge. L'ARNAS G. Brotzu eserciterà tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 4 (quattro) mesi prima della scadenza del contratto originario.

L'importo massimo stimato dell'Accordo Quadro comprensivo dell'opzione di rinnovo e modifiche contrattuali è pari a € 3.131.000,00, così come esplicitato in Tabella 2.

Tabella 2

Valore lotti	Importo lavori [€]	Opzione di rinnovo [€]	Revisione prezzi [€]	TOTALE [€]
Lotto 1 – P.O. San Michele	1.350.000,00	675.000,00	67.500,00	2.092.500
Lotto 2 – P.O. A. Businco	670.000,00	335.000,00	33.500,00	1.038.500
TOTALE [€]	2.020.000,00	1.010.000,00	101.000,00	3.131.000

art. 10 Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione verrà disposta mediante il criterio del prezzo più basso ai sensi del combinato disposto ex art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e art. 1, comma 3, della L. 120/2020 con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'articolo 97, comma 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., modificato con dall'articolo 1, comma 3, della L. 120/2020 e s.m.i.. **Si evidenzia che, così come disposto dell'articolo 1, comma 3, della L. 120/2020 e s.m.i., fino al 30 giugno 2023, nelle procedure negoziate di importo inferiore alle soglie UE l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5 (cinque).**

Il miglior offerente, per ogni lotto funzionale, sarà individuato sulla base del maggior ribasso percentuale di sconto proposto (al netto dell'eventuale soglia di anomalia e applicazione dell'esclusione automatica) sull'elenco prezzi posto a base di gara costituito dal vigente Elenco prezzi della Regione Sardegna (anno 2022) e dall'Elenco prezzi aggiuntivi, definiti con riferimento ai prezzi elementari del citato prezzario, che è stato necessario introdurre per alcune lavorazioni specifiche e non contemplate nel prezzario regionale, sulla base degli interventi simili realizzati dall'ARNAS G. Brotzu.

art. 11 Subappalto

L'aggiudicatario dei lavori ai sensi dell'articolo 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., può avvalersi del subappalto secondo quanto indicato:

- Categoria prevalente fino ad un massimo del 49,99%;
- Categoria scorporabile al 100%.

Si informa inoltre che, qualora ricorra il caso (ovvero il partecipante alla gara sia qualificato per la totalità dei lavori nella categoria prevalente (OG1) che non sia in possesso della categoria a qualificazione obbligatoria (OG11)) è possibile ricorrere alla fattispecie del subappalto cosiddetto "necessario" o "qualificante".

art. 12 Vigenza dell'accordo quadro

Si prevede la vigenza dell'Accordo Quadro in **2 (due) anni** corrispondenti a 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula della Convenzione di Accordo Quadro. Detto termine non è perentorio, ma risulta funzione dell'importo massimo raggiungibile dalla somma di tutti i contratti attuativi derivanti dall'Accordo

Quadro, attuati durante il periodo di vigenza. La stipula della Convenzione di Accordo Quadro avverrà successivamente all'espletamento della gara d'appalto, alla verifica dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale, di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa. Come indicato all'art. art. 9 del presente avviso, è prevista l'opzione di rinnovo espresso per un ulteriore anno, elevando il periodo di vigenza totale a 3 (tre) anni.

art. 13 Tipologia di Accordo Quadro

L'Accordo Quadro sarà stipulato con un unico operatore economico per ogni lotto funzionale ex art. 54, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

art. 14 Convenzione di Accordo Quadro

A chiusura del procedimento di selezione degli operatori economici per la definizione dell'Accordo Quadro, sarà sottoscritta una convenzione con gli aggiudicatari di ogni lotto. La Convenzione sarà sottoscritta in modalità elettronica mediante scrittura privata ex art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dal vigente regolamento denominato "Regolamento disciplinante le funzioni dell'Ufficiale Rogante e la stipula dei contratti pubblici amministrativi con modalità elettronica" e s.m.i., e disciplinerà i rapporti tra ARNAS G. Brotzu e l'Impresa affidataria, stabilendo in via preventiva le condizioni contrattuali cui attenersi nel caso si concretizzi la necessità di stipulare un Contratto Attuativo. La stipula della Convenzione di Accordo Quadro non obbliga l'ARNAS a concludere i contratti attuativi e, conseguentemente, di affidare i relativi lavori, trattandosi di contratto normativo.

art. 15 Contratti attuativi

Il Contratto Attuativo, successivo alla convenzione, sarà sottoscritto in modalità elettronica mediante scrittura privata ex art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, così come previsto dal vigente regolamento denominato "Regolamento disciplinante le funzioni dell'Ufficiale Rogante e la stipula dei contratti pubblici amministrativi con modalità elettronica" e s.m.i. e costituirà il documento contrattuale che formalizza l'accordo tra l'ARNAS G. Brotzu e l'Impresa affidataria.

art. 16 Stipula dei contratti attuativi

Il Contratto Attuativo verrà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del Codice con successiva emissione di Ordini di Lavoro. In casi di particolare necessità evidenziate dal Responsabile Unico del Procedimento potrà essere eccezionalmente stipulato anche "a corpo" o a "corpo e misura" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) e dell'art. 59, comma 5-bis del Codice.

art. 17 Modalità del finanziamento

L'Accordo Quadro è finanziato con fondi di bilancio dell'ARNAS G. Brotzu.

art. 18 Pagamento degli acconti

I pagamenti in acconto dei lavori derivanti da ogni contratto attuativo, saranno effettuati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Si stabiliscono, in funzione dell'importo del contratto attuativo, delle soglie di importo minimo da raggiungere al fine di procedere con i pagamenti in acconto come indicato Tabella 3.

Tabella 3

Importo Contratto Attuativo	Soglia minima
Contratto da € 10.000,00 a € 40.000,00	€ 8.000,00
Contratto da € 40.000,01 a € 80.000,00	€ 20.000,00
Contratto da € 80.000,01 a € 150.000,00	€ 30.000,00
Contratto oltre € 150.000,00	€ 40.000,00

Il pagamento è subordinato:

- all'emissione di ordine elettronico su piattaforma Nodo di Smistamento degli Ordini (NSO). Tale emissione è condizione necessaria ai fini della regolarità fiscale della fattura successivamente emessa dall'Appaltatore;
- all'acquisizione del documento che attesti la regolarità contributiva e retributiva ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- alla verifica dell'assenza di inadempimenti in materia di imposte e tasse, attraverso visura informatica su Equitalia, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. 602/1973 e s.m.i..

Trova inoltre applicazione la L. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e s.m.i..

Si stabilisce una quota di credito residuo dell'appaltatore da esporre nel conto finale pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale, fatti salvi le trattenute di legge e gli eventuali importi relativi ai pagamenti dei subappaltatori. Per consentire il rispetto della predetta percentuale, la stazione appaltante può operare idonee trattenute anche dai SAL precedenti all'ultimo.

art. 19 Cauzione provvisoria

Per la partecipazione **alla successiva procedura di richiesta di offerta (RdO)**, è richiesta la costituzione di una cauzione provvisoria per un importo pari ad **€ 13.500,00 per il Lotto 1** e **€ 6.700,00 per il Lotto 2**. La garanzia può essere ridotta nella misura e nei casi previsti all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 (possesso di certificazioni di qualità); il concorrente dovrà in questo caso allegare anche la/le relativa/e certificazione/i.

Gli importi sopraccitati sono ridotti della metà come previsto dall'art. 1, comma 4, L. 120/2020.

art. 20 Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, gli operatori economici di cui all'articolo 45, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nel seguito indicati:

- a) imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 e successive modificazioni e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;
- h) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Gli operatori economici, possono partecipare in forma singola, o nelle forme sopra riportate, tutti iscritti e abilitati nella piattaforma telematica SardegnaCAT consultabile all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>.

art. 21 Requisiti di ordine generale

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 quali motivi di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici nonché:

- non devono trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; non diversamente risolvibile;

- non devono trovarsi in una situazione di distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- non devono trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'articolo 1-bis, comma 14 della L. 383/2001 e s.m.i.,
- non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice civile con altri concorrenti,
- non devono avere successivamente al 28.11.2012 conferito incarichi professionali né concluso contratti di lavoro con ex dipendenti dell'Amministrazione appaltante che negli ultimi tre anni di servizio, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa (articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.);
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 44 del D.Lgs. 286/1998 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 6 del D.P.R. 62/2013 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 39/2013 e s.m.i.;
- non trovarsi nelle condizioni di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- non trovarsi in alcuna condizione di cui alla L. 190/2012 e s.m.i., di cui al D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- non trovarsi in altra condizione che comporti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dalla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia, sia nazionale che regionale.
- devono garantire la tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. e il rispetto della tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

art. 22 Requisiti di idoneità professionale

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'articolo 83, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., essere iscritti per l'attività inerente all'appalto dei lavori in argomento alla C.C.I.A.A. (Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura) o in caso di operatori economici stabiliti in altri Stati membri essere iscritti in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza.

art. 23 Requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionali

Per partecipare all'avviso pubblico di manifestazione di interesse in argomento, i concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA ai sensi dell'articolo 84 del Codice e dell'articolo 61 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche indicate in Tabella 4.

Tabella 4

Lotto 1 – P.O. San Michele						
Descrizione	Cat.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	Incidenza sul totale [%]	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	III	Si	€ 810.000,00	60,00	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	III	Si	€ 540.000,00	40,00	Scorporabile
TOTALE				€ 1.350.000,00	100,00	
Lotto 2 – P.O. A. Businco						
Descrizione	Cat.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo comprensivo degli oneri per la sicurezza	Incidenza sul totale [%]	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	Si	€ 400.000,00	59,70	Prevalente
Impianti tecnologici	OG11	II	Si	€ 270.000,00	40,30	Scorporabile
TOTALE				€ 670.000,00	100,00	

Per ulteriori informazioni si fa riferimento a titolo esemplificativo all'articolo 60, 61, 92 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., all'articolo 12 della L. 80/2014 e s.m.i. e al D.M. del MIT (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti) n. 248/2016 e s.m.i..

art. 24 Avvalimento

I concorrenti in possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 e di cui all'articolo 83, comma 1, lettera a) entrambi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che risultino carenti dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionali richiesti nell'avviso pubblico, possono utilizzare l'istituto dell'avvalimento e quindi soddisfare tale loro esigenza, secondo quanto previsto dell'articolo 89 del Codice, tenendo conto delle prescrizioni del medesimo articolo.

Si evidenzia che ai sensi del combinato disposto dell'articolo 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'articolo 1, comma 1 e 2 del D.M. del MIT (Ministero delle Infrastrutture e Trasporti) 248/2016 e s.m.i., per le opere rientranti nella categoria scorporabile **“per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica” (OG11) non è ammesso l’avalimento**. Gli obblighi previsti dalla normativa legislativa e regolamentare nazionale che regionale nonché quella in materia di normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario.

art. 25 Modalità di presentazione delle candidature

Gli operatori economici in forma singola, associata, o secondo le modalità di cui all'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. o che intendano utilizzare l'istituto dell'avalimento in tutti i casi previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso pubblico, interessati a manifestare il loro interesse per l'Accordo Quadro in argomento, dovranno far pervenire l'istanza, pena la non ammissione della stessa, esclusivamente in modalità telematica, attraverso la suddetta piattaforma in adesione alla **Rdl** con codice **rfi_7637**.

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma SardegnaCAT sono contenute nella “Guida alle gare telematiche”, messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti della Regione Autonoma della Sardegna all'indirizzo <https://www.sardegncat.it>. Con la presentazione della candidatura, l'operatore economico implicitamente accetta, senza riserve, condizioni o eccezioni alcuna, le norme e le disposizioni contenute nel presente avviso pubblico, nonché, le Regole per l'accesso e l'utilizzo del sistema SardegnaCAT.

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **16/10/2022 alle ore 23:59**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data ed ora non saranno ammesse alla procedura. L'ora e la data di ricezione delle manifestazioni di interesse sono attestate dal sistema. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si specifica che:

- è ammessa la possibilità di presentare la propria candidatura per uno o per entrambi i lotti;
- **nella successiva Rdo, nel caso di presentazione di offerte per più di un lotto, gli operatori economici partecipanti dovranno rivestire, a pena l'esclusione dalla gara, la medesima forma giuridica (sempre in forma singola ovvero sempre nella medesima forma di associazione).**

art. 26 Contenuto della manifestazione di interesse

L'operatore economico, una volta acceduto all'apposita sezione dedicata alla procedura, dovrà inserire nella busta digitale dedicata Busta di qualifica, *l'Istanza di manifestazione di interesse* redatta secondo il Modulo A debitamente **compilato e firmato digitalmente** ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse. Nel caso di procura dovrà allegare copia

conforme all'originale della procura.

È richiesto altresì un **documento di identità** in corso di validità del soggetto che presenta la manifestazione di interesse.

Si precisa che nel caso di operatore economico candidato rappresentato da raggruppamento temporaneo non ancora costituito, da un consorzio, da un GEIE e da aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta unicamente dal mandatario/capogruppo o dal mandante.

Si precisa, altresì, che l'operatore economico singolo ai sensi dell'articolo 48, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha la facoltà di presentare l'istanza per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al presente avviso pubblico in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare in forma individuale qualora abbia partecipato in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

È fatto divieto all'impresa ausiliaria di prestare avalimento a più di un concorrente e partecipare allo stesso avviso direttamente ai sensi dell'articolo 89, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a pena di esclusione.

Si invitano gli operatori economici a prestare la massima attenzione alle dichiarazioni rese nella compilazione del "Modulo A - Istanza di ammissione alla manifestazione di interesse".

art. 27 Fase successiva alla ricezione delle candidature

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse si procederà alla creazione di una RdO su SardegnaCAT alla quale verranno invitati **TUTTI** gli operatori economici che hanno presentato idonea e completa istanza, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale, così come richiesti dal presente avviso pubblico e dichiarati in sede di adesione dai partecipanti.

Si precisa che la Stazione Appaltante, si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso pubblico e di non dar seguito all'indizione della successiva RdO.

art. 28 Controversie

Per le eventuali controversie si comunica che è esclusa la competenza arbitrale. Si fa riferimento al Foro competente per territorio.

art. 29 Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della L. 241/1990 e s.m.i., avverso al presente avviso pubblico, in applicazione della L. 1034/1971 e s.m.i., chiunque abbia interesse potrà ricorrere entro 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione, al T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Sardegna sito in via Sassari n. 17 a Cagliari – C.A.P. 09124 Città Metropolitana di Cagliari, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010 e s.m.i..

art. 30 Finalità dell'avviso pubblico

Il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse è finalizzato esclusivamente ad espletare una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di seguire anche altre procedure. La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Resta chiaro, e inteso, che la suddetta partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori di Accordo Quadro, che invece dovranno essere dichiarati in maniera puntuale, precisa e dettagliata dall'interessato in occasione della procedura RdO.

art. 31 Cause di esclusione

Saranno escluse le manifestazioni di interesse che non risultano presentate secondo quanto indicato nel presente avviso pubblico, contenente dichiarazioni e/o documentazione recanti informazioni non veritiere accertate in qualsiasi momento, che non rispettano i patti di legalità e istanze presentate prima della pubblicazione del presente avviso. La Stazione Appaltante, inoltre, si riserva la facoltà di verificare a campione quanto dichiarato dagli operatori economici aderenti all'avviso pubblico, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà alla denuncia alle autorità competenti.

art. 32 Trattamento dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., dall'articolo 15 all'articolo 22 del Regolamento UE 2016/679 - GDPR del 27.04.2016 e del D.Lgs. 101/2018 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati dall'ARNAS G. Brotzu esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni per la verifica delle dichiarazioni presentate e per gli adempimenti di pubblicità ai sensi del Codice dei contratti pubblici e del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.. La comunicazione di dati personali è un requisito necessario per la partecipazione, per cui l'operatore economico ha l'obbligo di fornire i dati personali, in difetto non sarà ammessa la partecipazione alla procedura in oggetto.

Il Titolare del trattamento dei dati personali dell'ARNAS G. Brotzu è il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera Brotzu Dott.ssa Agnese Foddis.

Il Responsabile della Protezione dei Dati dell'ARNAS G. Brotzu al quale è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'articolo 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è il Dott. Avv. Giovanni Battista Gallus raggiungibile all'indirizzo: dpo@aob.it o telefonicamente al n. 3454744833.

art. 33 Accesso agli atti

Ai sensi dell'articolo 53, comma 2, lettera b) del Codice dei contratti pubblici, il diritto di accesso nelle procedure

negoziare, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Gli interessati potranno esercitare i diritti di accesso agli atti ai sensi dell'art. 22 della L. 241/1990 e s.m.i. e del D.P.R. 184/2006 e s.m.i..

art. 34 Responsabile del Procedimento

Ai sensi dell'articolo 5 e 6 della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Giuseppe Curreli, contattabile tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) all'indirizzo gestioneimmobili@pec.aobrotzu.it o tramite e-mail all'indirizzo giuseppe.curreli@aob.it.

art. 35 Altre informazioni

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare tramite l'opportuno sistema di messaggistica della piattaforma elettronica SardegnaCAT entro e non oltre il giorno **12/10/2022 alle ore 12:00**.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Gli operatori economici interessati a partecipare sono invitati a consultare periodicamente il sito istituzionale della Stazione Appaltante e SardegnaCAT, per venire a conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la presente procedura.

art. 36 Ulteriori indicazioni/disposizioni

Per la complessità dell'ambiente ospedaliero in cui l'operatore economico dovrà operare, dovuta alla contemporanea presenza di attività medico-sanitarie non differibili, personale medico e sanitario, pazienti ed accompagnatori, nonché eterogeneità impiantistica, si manifesta l'obbligatorietà, **nella successiva fase di RdO**, del sopralluogo dei presidi ospedalieri San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari.

Il sopralluogo è finalizzato alla corretta formulazione dell'offerta ai sensi dell'art. 79, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Inoltre, sempre in considerazione della complessità dell'ambiente ospedaliero, l'operatore economico dovrà tenere conto, **nella successiva fase di RdO**, della possibilità che:

1. alcune lavorazioni potranno essere eseguite solo in alcune ore del giorno ovvero anche durante l'orario notturno o le giornate prefestive e festive. In questi casi, pertanto, ai fini dell'utile prosecuzione dei lavori, tali lavorazioni potranno essere svincolate dal programma principale.

2. la totalità del lavoro possa essere eseguito in orario notturno o in giornate prefestive e festive e/o in orari al di fuori di quelli in cui è presente l'attività sanitaria.

Si specifica che l'esecutore dei lavori dovrà altresì essere in possesso delle abilitazioni ex D.M. 37/2008. Tale requisito, non è richiesto per la qualificazione alla gara bensì per la fase esecutiva di installazione di impianti, in accordo con il comunicato del Presidente dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici datato 24.06.2011.

Ai sensi dell'art. 1, comma 1, della L. n. 120/2020, l'aggiudicazione o l'individuazione definitiva del contraente avviene entro il termine di 4 (quattro) mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento.

art. 37 Pubblicazione documentazione

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse unitamente agli allegati sarà pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, presso:

1. Albo Pretorio dell'ARNAS G. Brotzu, consultabile all'indirizzo <https://www.aobrotzu.it/aobinforma/bandi.html>;
2. Sito istituzionale del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) consultabile all'indirizzo <https://www.serviziocontrattipubblici.it>.
3. Piattaforma www.sardegnaecat.it - sezione "Bandi di Gara".

art. 38 Allegati

Al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse è allegato in formato .pdf il Modulo A – Istanza di manifestazione di interesse.

Cagliari, 30.09.2022

IL RUP

Ing. Giuseppe Curreli

Il Direttore della S.C. Gestione

Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

Ing. Gianluca Borelli