

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:487527-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Cagliari: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici
2022/S 172-487527**

Bando di gara

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: A.R.N.A.S G. BROTZU DI CAGLIARI

Città: CAGLIARI

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Codice postale: 09134

Paese: Italia

Persona di contatto: S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI NUOVE REALIZZAZIONI

E-mail: claudiolusci@aob.it

Tel.: +39 3454746534

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.aobrotzu.it

Indirizzo del profilo di committente: www.aobrotzu.it

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://www.aobrotzu.it/documenti/9_204_20220902085107

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: https://www.sardegncat.it/esop/toolkit/negotiation/myRfq/list.si?reset=true&_ncp=1662101029453.77899-2

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://www.sardegncat.it/esop/toolkit/negotiation/myRfq/list.si?reset=true&_ncp=1662101029453.77899-2

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento per anni tre del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT e impianti

II.1.2) Codice CPV principale

50710000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta informatizzata per l'affidamento, per anni tre, del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria su chiamata delle cabine elettriche di trasformazione MT/BT, gli impianti di terra, di protezione dalle scariche atmosferiche, i gruppi elettrogeni ed i gruppi statici di continuità presso i presidi dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu di Cagliari, da espletarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. L'appalto ha come obiettivo quello di assicurare il mantenimento, la continua funzionalità e l'efficienza delle installazioni elettriche attualmente presenti nelle strutture e negli immobili della Stazione Appaltante, sia quelle che saranno eventualmente installate dall'A.R.N.A.S. durante la vigenza dell'appalto.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 917 417.70 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50532000 Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse

50532200 Servizi di riparazione e manutenzione di trasformatori

50532300 Servizi di riparazione e manutenzione di generatori

50532400 Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature di distribuzione elettrica

50711000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITG2F Cagliari

Luogo principale di esecuzione:

A.R.N.A.S. G. BROTZU DI CAGLIARI E RELATIVI PRESIDII OSPEDALIERI - PIAZZALE ALESSANDRO RICCHI N.1 - 09134 - CAGLIARI

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha come obiettivo quello di assicurare il mantenimento, la continua funzionalità e l'efficienza delle installazioni elettriche attualmente presenti nelle strutture e negli immobili della Stazione Appaltante, sia quelle che saranno eventualmente installate dall'A.R.N.A.S. durante la vigenza dell'appalto.

A tal fine, il quadro complessivo delle prestazioni oggetto del servizio, e in particolar modo quello relativo alle modalità esecutive dello stesso, ha lo scopo di assicurare:

A) la continuità del servizio, intesa come assenza di interruzioni nella fornitura di energia elettrica;

B) livelli di sicurezza per le persone e l'ambiente, come prescritti dalla normativa vigente in materia;

C) un livello qualitativo riscontrabile nell'esecuzione delle prestazioni mediante personale qualificato e formato secondo la normativa vigente;

D) la presenza di apposita reportistica atta a fornire evidenza documentale delle prestazioni svolte per il mantenimento dei requisiti di cui ai punti precedenti.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO / Ponderazione: 40

Criterio di qualità - Nome: SERVIZI INFORMATIVI / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: PIANI DI MANUTENZIONE / Ponderazione: 20

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 917 417.70 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

1) modifiche, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

il contratto originario in corso di validità di cui al presente appalto, potrà essere modificato, su autorizzazione del RUP e senza una nuova procedura di affidamento, secondo le modalità di cui all'art. 106, comma 1, lett. a), nei seguenti casi:

a) qualora sia necessario procedere ad accorpamenti, acquisizioni o cessioni di attività, ristrutturazioni, ampliamenti, variazione di destinazione d'uso che implichino l'installazione di nuovi gruppi frigoriferi, è facoltà della Stazione Appaltante assegnare o meno all'Appaltatore la manutenzione di tali nuove apparecchiature. In tali casi, si procederà ad una modifica dell'importo contrattuale originario, proporzionale all'incremento o alla diminuzione del valore della quota a canone, agli stessi patti e condizioni originariamente previsti in contratto. L'avvio dell'esecuzione del contratto relativamente ai nuovi gruppi frigoriferi avrà inizio dalla data di messa in servizio degli stessi.

b) Per la modifica, in aumento, dell'importo destinato alla manutenzione straordinaria, qualora l'amministrazione dovesse rilevare una sostanziale incongruenza tra le somme destinate alla manutenzione straordinaria dei gruppi frigoriferi in contratto e il reale fabbisogno evidenziato dall'attività svolta dall'Appaltatore. In tal caso, si procederà ad una modifica dell'importo contrattuale originario, incrementando la quota destinata alle manutenzioni straordinarie;

Si evidenzia che le modifiche suddette potranno essere affidate nel limite massimo del 20% dell'importo netto dell'appalto, determinato sulla base del ribasso percentuale offerto in sede di gara. L'importo è riportato in dettaglio nella tabella di cui al punto 3.2, rigo 5.

2) modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 11, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:

la durata del contratto originario in corso di esecuzione potrà essere modificata, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione del nuovo contraente, per un periodo in ogni caso non superiore a 6 mesi (periodo stimato fatte salve cause non dipendenti dalla volontà della Stazione Appaltante nell'aggiudicazione della nuova procedura quali ricorsi e simili).

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Requisiti di idoneità professionale - Requisiti di Capacità Economica e Finanziaria - Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Il concorrente, singolo o raggruppato o raggruppando, deve essere in possesso di:

a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o analogo registro di Stato aderente alla UE, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 83 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 (iscrizione in uno dei registri commerciali di cui all'allegato XVI del D. Lgs. 50/2016), per l'oggetto attinente all'appalto e, comunque, alla classificazione di cui al D.M. MIT 22 gennaio 2008, n. 37, comma 2, lettera a): impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere.
b) certificazione dei singoli operatori alle dipendenze dell'impresa aggiudicataria e destinati a operare su impianti elettrici nell'ambito del presente appalto, anche sotto tensione ai sensi della Norma CEI 11-27 ed. 2021 (persone esperte - PES, persone avvertite - PAV, persone idonee - PEI).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 25/10/2022

Ora locale: 18:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 4 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 26/10/2022

Ora locale: 09:30

Luogo:

A.R.N.A.S. G. BROTZU DI CAGLIARI - SC GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI - PIAZZALE RICCHI N. 1

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR Sardegna
Indirizzo postale: via Sassari
Città: Cagliari
Codice postale: 09124
Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

02/09/2022