

Deliberazione 1734adottata dal COMMISSARIO STRAORDINARIO in data 07 OTT. 2015

Oggetto: Liquidazione competenze ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 e art. 12 L. R. 5/2007 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RIMODULAZIONE AMBIENTI NEL BLOCCO OPERATORIO E REPARTO DI CHIRURGIA GENERALE.

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 08 OTT. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Commissario Straordinario Dott.ssa Graziella Pintus
coadiuvato da

Direttore Amministrativo Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario Dott. Nazzareno Pacifico

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

- Richiamati** il D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06, n. 3/09, n. 5/07 e n. 23/14 e s.m.i., il D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- Premesso** che con delibera n. 1739 del 10.10.2014, è stato affidato l'incarico professionale di Responsabile del Procedimento, Progettista, di Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano, di collaboratore tecnico al P.N. Mauro Loddo e di collaboratore amministrativo alla Sig.ra Monia Agri, dipendenti aziendali;
- Considerato** che con la succitata delibera veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Carlo Casano per un importo totale di € 52.952,45 compresi € 1.542,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Atteso** che con delibera n. 1942 del 11.11.2014 venivano aggiudicati i lavori alla Ditta LATERZA NICOLA;
- Considerato** che in data 05.06.2015 il Direttore dei Lavori rilasciava il Certificato di Regolare Esecuzione (All. A fg. 3);
- Richiamata** la delibera n. 209 del 01.02.2008 di approvazione del Regolamento di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/06;
- Ritenuto** di dover provvedere ai sensi degli artt. 3.2 e 6.3 del predetto Regolamento, alla liquidazione relativa agli atti finali secondo la tabella allegata (All. B fg 1): Geom. Carlo Casano € 628,65, P.N. Mauro Loddo € 125,39 e Sig.ra Monia Agri € 42,36;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

%



Segue deliberazione n. 1734 del 07 OTT. 2015

DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa:

- di liquidare ai dipendenti aziendali Geom. Carlo Casano € 628,65 iva esclusa, P.N. Mauro Loddo € 125,39 iva esclusa e sig.ra Monia Agri € 42,36 iva esclusa e compresi oneri aggiuntivi e riflessi, che troveranno capienza sul conto A509030105;
- di autorizzare il Servizio Economico Finanziario e il Servizio Personale, per le rispettive competenze, all'emissione dei relativi ordini di pagamento.

Il Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario

Dott. Nazzareno Pacifico

Il Commissario Straordinario

Dott.ssa Graziella Pintus

Il Responsabile Servizio Manutenzioni

Ing. Gianluca Borelli



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

All. A alla Delib. N. 1734
del 7 OTT 2015 (fg. N. 1)

Direzione Amministrativa
S.C. Servizio Manutenzioni

LAVORI:	"Lavori di ristrutturazione e rimodulazione ambienti nel Blocco operatorio e Reparto di Chirurgia generale"
IMPRESA:	LATERZA Nicola S.r.l. - Via Pitagora,5 -09047- Selargius (CA)
DELIBERA AGGIUDICAZIONE	n.1942 del 11/11/2014
IMPORTO netto lavori	€ 39.157,52
ONERI SICUREZZA	€ 1.542,30
CONTRATTO	€ 40.699,82

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 06.02.2015 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Nicola LATERZA - Rappresentante dell'Impresa esecutrice

Descrizione sommaria dei lavori eseguiti:

- 1) Nel Blocco operatorio è stata realizzata un'area destinata a risveglio paziente all'interno del locale adibito a preparazione paziente, è stata incrementata la superficie necessaria con l'abbattimento di un locale in disuso adibito a deposito sporco.
- 2) Nel reparto di degenza è stato realizzato un ambiente da destinare a deposito materiale bioptico in n.4 freezer, creato con la soppressione di un gruppo bagni degenti non più utilizzati.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

pg 1



Per esplicita richiesta della direzione di reparto, legati a improvvise esigenze, i lavori previsti in progetto per la realizzazione di numero due ambulatori, non sono stati eseguiti.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e sono state seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa hanno dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 80.634,60 è inferiore alle somme autorizzate € 82.915,50 per € 2.280,90;
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;

pg 2



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda Ospedaliera Brotzu

Direzione Amministrativa
S.C. Servizio Manutenzioni

- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Lavori di ristrutturazione e rimodulazione ambienti nel Blocco operatorio e Reparto di Chirurgia generale " eseguiti dall'Impresa LATERZA Nicola S.r.l. - Via Pitagora,5 -09047- Selargius (CA), sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale..... € 21.085,78

A dedurre:

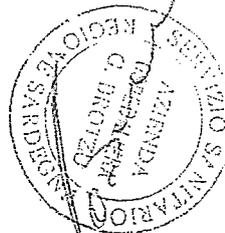
- per acconti già corrisposti € 0,00

Sommano € 21.085,78

Resta il credito dell'Impresa in nette € 21.085,78 (diconsi euro ventunomilaottantacinque/78) che, possono essere corrisposte all'Impresa LATERZA Nicola S.r.l. a saldo di ogni suo avere salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cagliari, li 05/06/2015

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Carlo Casano



"Lavori di ristrutturazione e rimodulazione ambienti nel Blocco operatorio e Reparto di Chirurgia generale" Del. 1739 del 10/10/2014										totale incentivi	C.Casano	M.Loddo	M.Agri
FIGURE PROFESSIONALI	NOME	IMPORTO LAVORI	FONDO 2%	FONDO 2% accantonamento	% ex art. 2.3	ex art. 2.4	TOTALE	CONSULENZA		TOT	C.Casano	M.Loddo	M.Agri
								CONSULENZA	TOTALE				
Responsabile del Procedimento	Geom. Carlo Casano	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	0,12	1	€ 101,67			€ 101,67	€ 101,67		
Progettista	Geom. Carlo Casano	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	0,40	1	€ 321,95			€ 321,95	€ 321,95		
Assistente Capitolati Tecnici	Ass. Tec Mauro Loddo	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	5% di 0,40	1	€ 16,94			€ 16,94	€ 16,94		
Assistente Computi Metrici	-	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	20% di 0,40	0	€ -			€ -			
Assistente Grafica	-	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	15% di 0,40	0	€ -			€ -			
Direttore dei Lavori	Geom. Carlo Casano	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	0,32	1	€ 162,67			€ 162,67	€ 162,67		
Assistente Cantiere	Ass. Tec Mauro Loddo	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	20% di 0,32	1	€ 54,22			€ 54,22	€ 54,22		
Assistente Misure e Contabilità	Ass. Tec Mauro Loddo	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	20% di 0,32	1	€ 54,22			€ 54,22	€ 54,22		
Coord. Sicurezza progettazione	-	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	0,03	0	€ -			€ -			
Coord. Sicurezza realizzazione	-	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	0,03	0	€ -			€ -			
Collaudatore	Geom. Carlo Casano	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	0,05	1	€ 42,36			€ 42,36	€ 42,36		
Assistente	-	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	10% di 0,05	0	€ -			€ -			
Collaboratori Amministrativi	Ass. Amm. vo Montebelluna Agri	€ 52 952,45	€ 1 059,05	€ 847,24	0,05	1	€ 42,36			€ 42,36	€ 42,36		€ 42,36
										€ 796,40			