REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda OspedalieraBrotzu

Deliberazione N. 802

adottata dal Commissario Straordinario in data 27 MAG. 2015

Oggetto: Liquidazione competenze ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 e art. 12 L. R. 5/2007 – LAVORI PER IL RIFACIMENTO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA TERRAZZA DI COPERTURA DEL BLOCCO OPERATORIO DI CHIRURGIA D'URGENZA.

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 27 MAG. 2015 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

Il Direttore Amministrativo

Il Commissario Straordinario	Dott.ssa Graziella Pintus	coadiuvato dal
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Laura Balata	
Direttore Sanitario	Dott. Nazzareno Pacifico	

Su proposta del Responsabile del Servizio Manutenzioni

Premesso che con delibera n. 1150 del 30.06.2013, è stato affidato l'incarico professionale di Responsabile del Procedimento, Progettista, di Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano, di collaboratore tecnico al P.N. Mauro Loddo e di collaboratore amministrativo alla Sig.ra Monia Agri, dipendenti aziendali;

Considerato che con la succitata delibera veniva approvato il progetto esecutivo redatto dal Geom. Carlo Casano per un importo totale a base d'asta di € 85.880,61 compresi € 2.501,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Atteso che con delibera n. 1338 del 30.07.2014 venivano aggiudicati i lavori alla Ditta GENERAL EDILE;

Considerato che in data 03.11.2014 il Direttore dei Lavori rilasciava il Certificato di Regolare Esecuzione (All. A fg. 4);

Richiamata la delibera n. 209 del 01.02.2008 di approvazione del Regolamento di cui all'art. 92 del D. Lgs. 163/2006 e art. 12 L. R. 5/2007;

Ritenuto di dover provvedere ai sensi degli artt. 3.2 e 6.3 del predetto Regolamento alla liquidazione relativa agli atti finali secondo la tabella allegata (All. B fg 1): Geom. Carlo Casano € 809,28, P.N. Mauro Loddo € 161,42 e Sig.ra Monia Agri € 54,53;

%

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Azienda OspedalieraBrotzu

Segue delibera n. 802 del 27 MAG. 2015

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

1. di liquidare ai dipendenti aziendali Geom. Carlo Casano € 809,28 iva esclusa, P.N. Mauro Loddo € 161,42 iva esclusa e sig.ra Monia Agri € 54,53 iva esclusa e compresi oneri aggiuntivi e riflessi, che troveranno capienza sul conto 0102020204;
2. di autorizzare il Servizio Economico Finanziario e il Servizio Personale, per le rispettive competenze, all'emissione dei relativi ordini di pagamento.

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario
Dott. Nazzareno Pacifico

Il Commissario Straordinario
Dott.ssa Graziella Pintus

Il Responsabile del Servizio Manutenzioni
Ing. Gianluca Borelli

LAVORI: "Rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura del Blocco Operatorio di Chirurgia d'Urgenza"
ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera "G.Brotzu"
IMPRESA: GENERAL EDILE srl di Samatzai (CA)
LAVORI + SICUREZZA € 64.800,91 + € 2.501,38
IMPORTO CONTRATTO € 67.302,29

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 07.10.2014 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa:

1) Sig. Enrico CABUA - Rappresentante dell'Impresa esecutrice;

Descrizione sommaria dei lavori eseguiti:

2.1 OPERE CIVILI Le opere civili principali effettuate si possono riassumere in:

1) Rimozione e successiva posa di parapetto in tubolari di ferro zincato imbullonati alla struttura.
2) Rimozione e successiva posa di scossalina in alluminio a protezione del cordolo perimetrale
3) Rimozione dello strato superficiale del pacchetto impermeabilizzante e dell'intera terrazza.
4) Rifacimento del pacchetto impermeabilizzante/coibentante dell'intera terrazza costituito da:
   1° strato: Pannelli coibentanti in poliestere espanso spessore 20mm
   2° strato: Manto bituminoso impermeabilizzante sp. 2,5mm
   3° strato: Manto bituminoso impermeabilizzante sp. 4mm con finitura superiore in scaglie d'ardesia.
5) Applicazione di Manto bituminoso impermeabilizzante sp. 4mm con finitura superiore in scaglie d'ardesia in tutti i terrazzini di copertura delle sale operatorie (ad eccezione di quella di Chirurgia vascolare);

2.2 OPERE IMPIANTISTICHE Le opere impiantistiche principali effettuate si possono riassumere in:

1) Rimozione e accatastamento di tutte la tubazioni a vista gravanti sulla superficie da impermeabilizzare;

www.aobrotzu.it

Direzione Amministrativa
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari
T. 070 539213
F. 070 539479

S.C. Servizio Manutenzioni
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari
T. 070 539-220
F. 070 539-362

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda OspedalieraBrotzu

Direzione Amministrativa
S.C. Servizio Manutenzioni

2) Rimozione e accatastamento delle canalizzazioni aerauliche ritenute di ostacolo all'esecuzione dell'opera
3) Rimozione di n. 3 macchine UTA (Unità di Trattamento Aria) posizionate sulla terrazza, con l'ausilio di autogrù di adeguata portata, e il provvisorio posizionamento fino a successiva reinstallazione in area adiacente il cantiere.
4) Reinstallazione (a lavori d'impermeabilizzazione ultimati) dell'intero impianto precedentemente rimosso, comprendente il riutilizzo di parte degli elementi rimossi e la sostituzione di quegli elementi non recuperabili.
5) Lavorazioni concernenti, messa a punto, regolazioni, e manutenzione generale dell'impianto di Unità di trattamento aria precedentemente installato.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi.
Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modeste variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori.

Penale per il ritardo:

I Lavori son stati eseguiti nei tempi concordati, pertanto non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, alle

www.aobrotzu.it

Direzione Amministrativa
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari
T. 070 539213
F. 070 539479

S.C. Servizio Manutenzioni
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari
T. 070 539-220
F. 070 539-362

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda OspedalieraBrotzu

Direzione Amministrativa
S.C. Servizio Manutenzioni

prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e sono state seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto.

Ciò premesso

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa hanno dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
e) che sul conto finale non è stata applicata nessuna penale;
f) che durante l'esecuzione dei lavori si è manifestata la necessità di eseguire categorie di lavori il cui prezzo non era stato previsto nell'Elenco Prezzi di progetto senza alcun incremento dell'importo di contratto;
g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 64.713,70 è pari alle somme autorizzate € 64.800,91;
h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
j) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
k) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura del Blocco Operatorio di Chirurgia

www.aobrotzu.it

Direzione Amministrativa
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari
T. 070 539213
F. 070 539479

S.C. Servizio Manutenzioni
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari
T. 070 539-220
F. 070 539-362

REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
Azienda OspedalieraBrotzu

Direzione Amministrativa
S.C. Servizio Manutenzioni

d'Urgenza" eseguiti dall'Impresa GENERAL EDILE srl – con sede in Samatzai (CA) sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Ammontare del conto finale..... .....**€ 67.214,34**

A dedurre:

- per acconti già corrisposti ....€ 49.195,25

Sommano .....**€ 18.019,13**

Resta il credito dell'Impresa in nette **€ 18.019,13** (diconsi euro diciottomiladicianove/13) che, possono essere corrisposte all'Impresa GENERAL EDILE srl a saldo di ogni suo avere salvo la superiore approvazione del presente atto.

Cagliari, lì 03 novembre 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Carlo Casano

www.aobrotzu.it

Direzione Amministrativa
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari
T. 070 539213
F. 070 539479

S.C. Servizio Manutenzioni
Piazzale Ricchi 1, 09134 Cagliari
T. 070 539-220
F. 070 539-362

ALL. "B" Pag. N. 1 di Fg. 1

"Lavori per il rifacimento dell'impermeabilizzazione della terrazza di copertura del Blocco Operatorio di Chirurgia d'Urgenza"
Del. 1150 del 30/06/2014

	totale incentivi	C.Casano	M.Loddo	M.Agri
	€ 1 025,24	€ 809,28	€ 161,42	€ 54,53

FIGURE PROFESSIONALI	NOME	IMPORTO LAVORI	FONDO 2%	FONDO 2% - 20% accantonamento	% ex art. 2.3	ex art. 2.4	TOTALE	TOT		
						CONSULENZA				
Responsabile del Procedimento	Geom. Carlo Casano	85 880,61	1 717,61	1 090,68	**0,12**	1,00	130,88	€ 130,88	€ 130,88	
Progettista	Geom. Carlo Casano	85 880,61	1 717,61	1 090,68	**0,40**	1,00	414,46	€ 414,46	€ 414,46	
Assistente Capitolati Tecnici	Ass.Tec Mauro Loddo	85 880,61	1 717,61	1 090,68	*5% di 0,40*	1	21,81	€ 21,81		€ 21,81
Assistente Computi Metrici	-	85 880,61	1 717,61	1 090,68	*20% di 0,40*	0	0,00	€ -		
Assistente Grafica	-	85 880,61	1 717,61	1 090,68	*15% di 0,40*	0	0,00	€ -	€ -	
Direttore dei Lavori	Geom. Carlo Casano	85 880,61	1 717,61	1 090,68	**0,32**	1,00	209,41	€ 209,41	€ 209,41	
Assistente Cantiere	Ass.Tec Mauro Loddo	85 880,61	1 717,61	1 090,68	*20% di 0,32*	1	69,80	€ 69,80		€ 69,80
Assistente Misure e Contabilità	Ass.Tec Mauro Loddo	85 880,61	1 717,61	1 090,68	*20% di 0,32*	1	69,80	€ 69,80		€ 69,80
Coord. Sicurezza progettazione	-	85 880,61	1 717,61	1 090,68	**0,03**	0,00	0,00	€ -		
Coord. Sicurezza realizzazione	-	85 880,61	1 717,61	1 090,68	**0,03**	0,00	0,00	€ -		
Collaudatore	Geom. Carlo Casano	85 880,61	1 717,61	1 090,68	**0,05**	1,00	54,53	€ 54,53	€ 54,53	
Assistente	-	85 880,61	1 717,61	1 090,68	*10% di 0,05*	0	0,00	€ -		€ -
Collaboratori Amministrativi	Ass.Amm.vo Monia Agri	85 880,61	1 717,61	1 090,68	**0,05**	1,00	54,53	€ 54,53		€ 54,53
							1 025,24			