CONTRATTO D'APPALTO **Repertorio n. del**

Affidamento "Esecuzione dei lavori di "**Ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica, ammodernamento tecnologico ospedale G. Brotzu di Cagliari – Bagni Degenze**".----------

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ in Cagliari, presso gli Uffici dell'Azienda Ospedaliera "**G. Brotzu**", siti nel Piazzale Alessandro Ricchi, n. 1, ai sensi degli artt. 1350 e seguenti del Codice Civile.----------

TRA

- il _____ – Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" - nato _____, il _____, il quale interviene al presente atto non in proprio bensì in nome e per conto dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu", con sede legale in Cagliari, Piazzale Alessandro Ricchi, n. 1, C.F. e e Partita Iva 02315520920, che di seguito verrà chiamata per brevità anche "AOB";----------

E

- Il Sig. _____, nato a _____ (__), il _____, residente in _____ (__), nella via _____ n. _____, Cod. Fisc. _____, il quale, in forza dei poteri di cui alla Procura Speciale a rogito Dott. _____ Notaio in _____, Rep. n. _____ del _____, in atti, interviene al presente atto non in proprio bensì in nome e per conto della Ditta "_____", con sede in _____ nella Via _____ n. _____, giusto Atto di Costituzione di _____ con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza e procura, a rogito Dott._____Notaio in

_____, Rep. n. _____ del _____, in atti.----------

PREMESSO

- che l'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" con Deliberazione n. ____ del _____, in atti, ha approvato il progetto _____denominato "**Ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica, ammodernamento tecnologico ospedale G. Brotzu di Cagliari – Bagni Degenze**";----------

- che con Deliberazione n. _____ del _____, è stata indetta e pubblicata la Procedura aperta per l'esecuzione dei lavori inerenti: "**Ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica, ammodernamento tecnologico ospedale G. Brotzu di Cagliari – Bagni Degenze**", dell'importo complessivo di € _____,__ (diconsi euro _____/00) iva esclusa, di cui € _____,__ (diconsi euro _____/00) iva esclusa **per lavori** soggetti a ribasso, € _____,__ (diconsi euro _____/00) iva esclusa per la **manodopera** non soggetta a ribasso , oltre ad € _____,__ (diconsi euro _____/__) iva esclusa per **oneri di sicurezza** non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso;----------
---

- che con Deliberazione n. _____ del _____, in atti, il Direttore Generale dell'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" ha approvato in via definitiva l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto in favore di _____, giusta verbale di gara n. ____ redatto in data _____ , in atti;----------
---

- che la suddetta aggiudicazione è divenuta efficace essendosi conclusa con

esito positivo la verifica sul possesso dei requisiti prescritti;----------

- che il C.C.I.A.A. di _____ dell'Impresa aggiudicataria sopracitata, attesta che a suo carico non risulta iscritta nel registro delle imprese alcuna procedura concorsuale ai sensi della normativa vigente in materia, né sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 nei conformi dei soggetti controllati (art. n. 2 del D.P.R 252/98);----------

- che dai D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) emesso in data _____ per l'Impresa _____, acquisito ai fini della sottoscrizione del presente contratto, risulta che l'aggiudicatario è in regola con i versamenti contributivi all'Inps, all'Inail e alla Cassa Edile;----------

- che l'Impresa _____ ha presentato, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione circa la composizione societaria, confermata con nota in data _____, in atti;----------

- che in data __ _____ 201_, l'Appaltatore come sopra rappresentato e il responsabile del procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 106 comma 3 del D.P.R. 207/2010, il verbale con il quale si attesta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;----------

- che il presente contratto viene stipulato nel rispetto del termine dilatorio di cui al Dlgs 50/2016, essendo decorsi 35 giorni dall'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva di cui all'art. 79 del medesimo decreto;----------

Tutto ciò premesso, tra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:----------

ARTICOLO 1

(Premessa)

La premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto.----------

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

La Ditta aggiudicataria _____, come sopra rappresentata, nel proseguo dell'atto denominata anche "Appaltatore", con il presente atto si obbliga ad eseguire l'appalto avente ad oggetto la "Esecuzione dei lavori inerenti "la **Ristrutturazione e messa a norma strutturale e impiantistica, ammodernamento tecnologico ospedale G. Brotzu di Cagliari – Bagni Degenze**".----------

ARTICOLO 3

(Obblighi dell'Appaltatore)

L'Appalto viene affidato dall'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" e accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai documenti sotto indicati facenti parte del progetto approvato con Deliberazione n. X_____ del __ __.201_ sopra citata:----------

Generali----------

Elaborati grafici----------

I suddetti documenti, vengono sottoscritti dall'Impresa appaltatrice e dal responsabile del Procedimento e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto sebbene non materialmente allegati.-------

Degli stessi non viene data lettura, dichiarando le parti di conoscerne l'integrale contenuto.----------

Per quanto non diversamente stabilito nei citati documenti e nel presente

contratto, trovano applicazione le norme del capitolato generale d'appalto per le opere pubbliche approvato con D.M.LL.PP. del 19 aprile 2000, n. 145, che costituisce anch'esso parte integrante del presente contratto, sebbene non materialmente allegati.----------

Articolo 4

(Corrispettivo dell'Appalto)

L'importo del presente contratto, al netto del ribasso offerto del _____ %, (XXXX virgola per cento), è fissato in € _____ (diconsi euro _____/00) iva esclusa per **lavori e manodopera** , oltre a € (diconsi euro _____/00) iva esclusa per **oneri di sicurezza** non soggetti a ribasso d'asta, per un ammontare complessivo di € _____ (diconsi euro _____/00) iva esclusa, giusta offerta economica, presentata dall'Appaltatore in sede di gara, che costituisce, parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegata, restando custodita agli atti della Stazione Appaltante.

Articolo 5

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

Ai sensi della disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010, come successivamente modificata, l'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.----------

A tal fine tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto dovranno essere registrati sui conti correnti sotto riportati indicati dall'Appaltatore quali conti correnti dedicati alle commesse pubbliche:----------

- IBAN: IT _____ acceso presso la Banca: _____;----------
- IBAN: IT _____ acceso presso la Banca: _____;----------

L'Appaltatore ha altresì dichiarato, con nota del _____ che le persone delegate ad operare sui predetti conto sono:----------

_____, C.F. _____.----------

_____, C.F. _____.----------

L'Appaltatore si obbliga a comunicare tempestivamente alla Stazione appaltante qualsiasi modifica relativa ai dati sopra riportati fermo restando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso e di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità dei flussi finanziari costituisce causa di risoluzione del contratto. Gli strumenti di incasso e di pagamento utilizzati dovranno riportare i seguenti codici:----------

- C.I.G.: 55867858D2;----------

- C.U.P.: C27E14000010005;----------

ARTICOLO 6

(Termine per l'ultimazione dei lavori)

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori compresi nell'Appalto è fissato in giorni _____ (_____) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del relativo verbale di consegna dei lavori,.----------

ARTICOLO 7

(Subappalto)

L'Appaltatore in sede di offerta ha dichiarato di voler subappaltare i lavori rientranti nella categoria _____, nel limite previsto dal D. Lgs. n. 50/2016 (_____), e nella categoria _____

ARTICOLO 8

(Cauzione definitiva)

L'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____ in atti, emessa dalla Compagnia "_____" in data _____, per la somma garantita di € _____ (diconsi euro_____/00), importo ridotto del 50% in quanto l'Impresa Appaltatrice è in possesso della certificazione di qualità.----------

La polizza suddetta, con premio pagato per il periodo dal _____ al _____, dovrà restare in vigore sino al collaudo dell'opera.----------

Pertanto, qualora necessario, l'Appaltatore si obbliga ad estendere la validità della polizza suddetta e a produrre alla Stazione Appaltante la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dei premi di assicurazione.----------

La cauzione sarà svincolata ai sensi di legge.----------

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.--

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.----------

In caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore;----------

ARTICOLO 9

(Risoluzione e Recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui al dlgs 50/2016.----------

ARTICOLO 10

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.----------

ARTICOLO 11

(Obblighi dell'Appaltatore in materia retributiva, previdenziale e assicurativa)

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto, l'Appaltatore si obbliga ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori anzidetti, nonché le leggi ed i regolamenti sulla tutela, sicurezza e salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.----------

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.----------

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore, anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.---

A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta pari allo 0,5% (zero virgola cinque per cento).----------

La Stazione Appaltante disporrà il pagamento a valere sulle ritenute suddette di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di legge. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale

ove gli Enti suddetti non abbiano comunicato all'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" eventuali inadempienze entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della richiesta del Responsabile del Procedimento.----------

L'Appaltatore si obbliga ad osservare le clausole pattizie nazionali e provinciali sulle casse Edili ed Enti Scuola, ove dovute.----------

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere e di approvare le norme relative all'occupazione della mano d'opera in cassa integrazione guadagni, di cui alla L. 23 luglio 1991 n. 223 e s.m.i.----------

ARTICOLO 12

(Domicilio dell'appaltatore)

Per tutta la durata dell'appalto, l'Appaltatore assume domicilio presso gli Uffici della Direzione lavori sita in Cagliari nel Piazzale Alessandro Ricchi 1.-

ARTICOLO 13

(Modalità di soluzione delle controversie)

Le controversie che dovessero insorgere tra l'Ente Appaltante e L'Appaltatore, ivi comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario o transattivo, saranno demandate alla competenza del Giudice Ordinario.----------

Foro competente è quello di Cagliari.----------

E' esclusa la procedura arbitrale.----------

ARTICOLO 14

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

L'Impresa _____ ha confermato di essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/99, come da dichiarazioni in atti;----------

ARTICOLO 15

(Trattamento dei dati personali)

L'Azienda Ospedaliera "G. Brotzu", ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs 196/03, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento dell'attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.----------

Articolo 16

(Riservatezza)

L'Appaltatore presta l'attività con correttezza e buona fede e si obbliga a mantenere riservati i dati e le informazioni dei quali venga in possesso e comunque a conoscenza nell'esecuzione dei lavori.----------

L'Appaltatore è comunque obbligato a non divulgarli in alcun modo ed in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari per l'esecuzione del contratto, secondo quanto previsto dal codice per la protezione dei dati personali.-------

Articolo 17

(Spese contrattuali e registrazione del contratto)

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese contrattuali di bollo, registro, nonché i tributi di qualsiasi genere connessi al presente contratto. Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore sarà soggetto all'imposta sul valore aggiunto e, pertanto, si chiede l'applicazione dell'imposta di registro a tassa fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR n. 131/86.----------

Il presente contratto, che consta di pagine _____, viene redatto in triplice originale di cui uno per la Stazione Appaltante, uno per l'Appaltatore e l'altro per l'Ufficio del Registro.----------

Letto, approvato e sottoscritto.----------