

Oggetto: Procedura aperta per la concessione e gestione del servizio di bar – posto di ristoro all'interno dell'Azienda Ospedaliera “G. Brotzu” per un periodo di nove anni. Codice Cig 9936064B64.

FAQ

Domanda: Nella sezione in oggetto del bando viene indicato che uno dei requisiti è la "Dichiarazione attestante le capacità economica e finanziaria" dell'operatore economico, ma non viene definito un fatturato minimo richiesto. E' prevista una soglia di fatturato minimo?

Risposta: V. art. 17 – sezione Requisiti di idoneità professionale – del CSA.

Domanda: E' possibile ottenere informazioni sul volume di affari complessivo e il numero di scontrini emessi, per gli anni 2022-2021-2020 per il bar - posto di ristoro oggetto di gara.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Nella fase di compilazione dell'Allegato A, DGUE pag.11, nella "Parte IV: Criteri di selezione" viene richiesto di selezionare la sezione alfa o le sezioni da A a D sulla base di quanto espressamente richiesto da bando, tuttavia non è presente nel bando il riferimento esplicito in merito alla compilazione di questa sezione.

Come si deve procedere per la compilazione di questa parte del DGUE?

Risposta: Quesito non pertinente.

Domanda: Con riferimento al Progetto di assorbimento da inserire nella busta di qualifica, non essendo presente sul portale uno spazio specifico dedicato a tale documento, si chiede conferma che lo stesso possa essere caricato nello slot 1.1.8 “Eventuali ulteriori allegati”.

Risposta: E' consentito.

Domanda: Si chiede conferma che nello slot 1.1.5 “Modello scheda dati per comunicazione antimafia” si deve caricare unicamente l'allegato E debitamente compilato, mentre gli Allegati B e C dovranno essere prodotti solamente in caso di aggiudicazione.

Risposta: Si conferma per allegato E.

Domanda: Si chiede conferma che le dichiarazioni sostitutive previste dalla sezione III “Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico” del Bando di Gara, si intendono correttamente rese con la debita compilazione del DGUE.

Risposta: Vedi CSA – sezione documentazione amministrativa.

Domanda: Ai fini della compilazione della Parte IV “Criteri di selezione” del DGUE, si chiede di precisare se l’operatore che soddisfi tutti i criteri di selezione richiesti possa limitarsi a compilare la sola sezione α , o se invece debba altresì compilare le sezioni A, B, C e D. In quest’ultimo caso, si chiede altresì di precisare se nella compilazione di tali sezioni l’operatore debba fare riferimento agli esercizi/anni 2020, 2021 e 2022.

Risposta: Quesito non pertinente.

Domanda: In considerazione della risposta fornita alla richiesta di chiarimento in data 20.09.2023 relativa alle modalità di compilazione della Parte IV "Criteri di selezione" del DGUE, pare doversi desumere che l'operatore non debba compilare le Sezioni da A a D della citata Parte IV. Si chiede conferma di tale interpretazione.

Risposta: V. precedente risposta al medesimo quesito.

Domanda: Si chiede di confermare che i prezzi indicati nel listino dell’allegato A.1 si intendono comprensivi di IVA.

Risposta: Si conferma.

Domanda: Si chiede di confermare che l’offerente possa integrare i prodotti offerti rispetto all’elenco dell’allegato A.1 e/o sostituirne alcuni in base a logiche commerciali o ambientali (es. succo in vetro anziché in lattina).

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati nel sito e sul Portale e non sono modificabili.

Domanda: Si chiede di indicare la tipologia di CCNL dei lavoratori attualmente impiegati presenti nell'“ELENCO PERSONALE” allegato al bando.

Risposta: V. 11 del CSA.

Domanda: Si chiede di indicare a quale CCNL il personale di cui all'elenco allegato al bando fa riferimento in quanto all'articolo 5 del CsA - clausola sociale non viene specificato.

Risposta: Pubblici esercizi

Domanda: Si chiede di confermare la possibilità per l'offerente di applicare in fase di gestione del locale ristoro ad alcuni prodotti presenti nel listino prezzi uno sconto maggiore o uguale fermo restando lo sconto dichiarato nell'offerta economica Allegato A.1.

Risposta: Quesito non pertinente.

Domanda: Si chiede di confermare che l'offerente debba indicare nell'allegato A.1 nella colonna “prezzi scontati del” il prezzo finale al pubblico e non il valore dello sconto espresso in Euro.

Risposta: Deve essere indicato il prezzo finale scontato e lo sconto unico percentuale applicato a tutto il listino.

Domanda: Si chiede di confermare che gli spazi di magazzino utilizzati dall'attuale operatore e visionati in fase di sopralluogo saranno nella piena disponibilità dell'operatore che gestirà il bar.

Risposta: La possibilità di concedere spazi da adibire a magazzino potrà subire variazioni sulla base delle esigenze aziendali, non essendo un obbligo.

Domanda: Si chiede di indicare a quale CCNL il personale di cui all'elenco allegato al bando fa riferimento in quanto all'articolo 5 del CsA - clausola sociale non viene specificato.

Risposta: Pubblici esercizi.

Domanda: Si richiede l'invio del file *.DWG dello stato di fatto (As Built), necessario a predisporre il progetto tecnico del punto di ristoro.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Al fine di poter redigere un giusto progetto di allestimento, così come previsto dai Documenti di Gara, si chiede cortesemente di mettere a disposizione le planimetrie in formato editabile (DWG), in quanto fondamentali per la predisposizione del progetto dei locali e la conoscenza di tutte le predisposizioni impiantistiche che non sono state possibili visionare durante il sopralluogo;

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Dal sopralluogo effettuato, risultano molte meno unità di personale in servizio rispetto a quelle indicate nei Documenti di Gara. Si chiede di chiarire tale aspetto e di confermare le unità effettivamente in servizio presso i locali oggetto di gara.

Risposta: V. elenco personale bar.

Domanda: Si chiede conferma che, ai fini dell'attestazione del possesso delle certificazioni che consentono le riduzioni della cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 comma 7 D.lgs. 50/2016, è sufficiente la debita compilazione dell'apposita Parte II "Informazioni sull'operatore economico" sezione A del DGUE.

Risposta: Quesito non pertinente.

Domanda: Si chiede di indicare il numero complessivo di distributori automatici attualmente installati in tutto l'ospedale.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma. L'installazione dei distributori è eventuale.

Domanda: Si richiede di fornire indicazioni e caratteristiche su impianti di immissione e ricambi aria per Bar e magazzini oggetto di Gara.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si richiede di fornire specifiche e caratteristiche impianti di acqua refrigerata qualora presente (fluidi).

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si richiede di fornire caratteristiche e percorsi linea di potenza a servizio del Bar e dei Magazzini.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si richiede conformità urbanistica e stato legittimato dei locali oggetto di gara.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si richiede a stralcio CPI dei locali oggetto di gara.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si richiede di fornire specifiche e caratteristiche impianti di adduzione e smaltimento acque reflue.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si richiede di fornire specifiche linee acque grasse.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si richiede la presenza e caratteristica degrassatore a servizio del Bar.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si richiedono informazioni per limiti per emissioni sonore per eventuali impianti posti nella terrazza retro Bar.

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si chiede di voler chiarire quale sarà lo stato di consegna del punto vendita. In caso di presenza di cespiti da parte del concessionario uscente si chiede di voler chiarire se questi saranno soggetti ad una offerta d'acquisto da parte del concessionario entrante. In caso affermativo si chiede di volerne fornire un elenco e valorizzazione relativa delle stesse.

Risposta: V. art. 4 CSA. L'eventuale fornitura delle attrezzature e degli arredi necessari alla produzione, somministrazione, conservazione e gestione dei prodotti alimentari e delle bevande, se totalmente o parzialmente diversi da quelli attualmente esistenti di proprietà dall'Azienda.

Domanda: Si chiede di voler confermare che esiste la possibilità di prevedere un impianto di estrazione fumi di cottura in cucina (cappa sopra forno).

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Si chiede di voler fornire tavole impiantistiche dello stato di consegna (impianto elettrico, meccanico, impianti speciali).

Risposta: Gli atti di gara sono unicamente quelli pubblicati sul sito e sulla Piattaforma.

Domanda: Al fine di fornire la migliore progettazione possibile si prega di voler chiarire quali spazi saranno forniti per lo stoccaggio (magazzini) ed il loro dimensionamento, oltre al punto vendita trasmesso con allegato "Pianta Bar" posti al piano Bar e al Piano – 1.

Risposta: La possibilità di concedere spazi da adibire a magazzino potrà subire variazioni sulla base delle esigenze aziendali, non essendo un obbligo.

Domanda: Si chiede conferma che tutti i documenti che l'operatore economico deve caricare nella Busta Amministrativa, nella Busta Tecnica e nella Busta Economica devono essere firmati digitalmente.

Risposta: V. art. 20 CSA e quanto indicato nella piattaforma.

Domanda: Si chiede di confermare la possibilità di caricare negli slot cartelle zip contenenti file firmati digitalmente.

Risposta: Quesito non pertinente.