



Deliberazione n. 558

Adottata dal Direttore Generale in data 16.04.2024

OGGETTO: Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari. Valore stimato dell'Accordo Quadro € 3.131.000,00, oltre I.V.A. di legge. Assegnazione funzioni tecniche, approvazione progetto esecutivo e autorizzazione alla stipula del contratto attuativo n. 3 relativo al Lotto 1 – P.O. San Michele - CIG 939822087C

PDEL/2024/571

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 16.04.2024 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

S.C. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. Brotzu

SI NO

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu
dal Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

| | |
|--------------------|--|
| Su proposta | del Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni; |
| Richiamati | il D. Lgs n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL.RR. n. 10/06, n. 8/08, n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.; |
| Richiamato | il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421"; |
| Visti | il D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; |
| | il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"; |
| | il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art. 1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici; |
| Richiamate | le Linee Guida ANAC: n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017); n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria; |
| Richiamate | la delibera n. 1133 del 28.09.2022 con la quale sono state assegnate le funzioni tecniche, è stata approvata la documentazione di gara ed è stata disposta l'autorizzazione a contrarre tramite procedura |



negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., relativamente alla conclusione di un Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, per un valore stimato dell'Accordo Quadro pari a € 3.131.000,00, oltre I.V.A. di legge;

la delibera n. 97 del 26.01.2023 con la quale è stata aggiudicata la procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020, finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro multilotto per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari, ai seguenti operatori economici:

- Lotto 1 – P.O. San Michele: CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS. COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA con sede legale in Forlì (FC) in via Galvani n. 11/B – P.I. 00140990409. Consorziata esecutrice: Metal Sulcis Soc COOP con sede in Carbonia (SU) in via Toscana n. 14 – P.I. 01353640921;
- Lotto 2 – P.O. A. Businco: POING S.r.l. con sede in San Gavino Monreale (SU) in via Villacidro n. 62 – P.I. 03571370927;

Dato atto che in data 02.05.2023 con Rep. n. 36/2023 è stata stipulata la Convenzione di Accordo Quadro relativa al Lotto 1 – P.O. San Michele con l'Operatore economico CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CONS. COOP.;

Considerato che si rende necessario avviare l'intervento afferente ai lavori di impermeabilizzazione di alcune terrazze del P.O. San Michele, nello specifico delle terrazze del corpo staccato, della *hall* di ingresso, del reparto della pediatria, del reparto della cardiologia pediatrica;

Considerato che al fine di dare esecuzione alla succitata Convenzione si ritiene opportuno procedere alla stipula del Contratto Attuativo n. 3 per un importo pari a € 202.869,52;

Ritenuto di dover attribuire, ai fini della gestione tecnica del Contratto Attuativo n. 3, al seguente personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu le funzioni di:

- Responsabile del Procedimento all'Ing. Giuseppe Curreli;
- Progettista e Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Massimiliano Roggio;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Massimiliano Roggio;

Considerato che il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Carlo Casano, i cui elaborati (All. A – Elenco elaborati pg. 2) sono agli atti presso la S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni, è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento in data 09.04.2024 (All. B pg. 8);

Visto il quadro economico aggiornato che stima il costo complessivo del lavoro in oggetto (All. C pg. 2);

Dato atto che gli incentivi per le funzioni tecniche, che la Stazione Appaltante destinerà in un apposito fondo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., previsti per questa procedura di gara, ammontano a € 5.148,13, ai sensi del Regolamento recante "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche" approvato con delibera n. 815 del 29.05.2020 e modificato con la delibera n. 1252 del 14.09.2020;

Ritenuto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 293.222,42 andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:



| Contratto Attuativo n. 3 (Lotto 1 – P.O. San Michele) | | | | | |
|--|-----------------------|----------------|--------------------|--|------------------------------------|
| Esercizio finanziario | Ufficio autorizzativo | Autorizzazione | Sub autorizzazione | Conto | Importo complessivo I.V.A. inclusa |
| 2024 | BST09 | 1 | 44 | A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta) | € 288.074,29 |
| | / | / | / | Fondi incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 5.148,13 |
| Totale | | | | | € 293.222,42 |

Dato atto

che alla presente procedura, indetta entro il 30.06.2023, in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2 e 229, comma 2, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01.04.2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21.06.2022 n. 78, si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Atteso

che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016;

Con

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della necessità di procedere ai lavori di impermeabilizzazione di alcune terrazze del P.O. San Michele, nello specifico delle terrazze del corpo staccato, della *hall* di ingresso, del reparto della pediatria, del reparto della cardiologia pediatrica;
- di approvare il progetto afferente al Contratto Attuativo n. 3 per un importo pari a € 202.869,52;
- di attribuire, ai fini della gestione tecnica del Contratto Attuativo n. 3, al seguente personale dipendente dell'ARNAS G. Brotzu le funzioni di:
 - Responsabile del Procedimento all'Ing. Giuseppe Curreli;
 - Progettista e Direttore dei Lavori al Geom. Carlo Casano;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione all'Ing. Massimiliano Roggio;
 - Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'Ing. Massimiliano Roggio;
- di approvare il progetto definitivo-esecutivo redatto dal Geom. Carlo Casano (All. A – Elenco elaborati pg. 2) e il relativo quadro economico (All. C pg. 2) per un importo pari a € 293.222,42;
- di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 293.222,42, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

| Contratto Attuativo n. 3 (Lotto 1 – P.O. San Michele) | | | | | |
|--|-----------------------|----------------|--------------------|--|------------------------------------|
| Esercizio finanziario | Ufficio autorizzativo | Autorizzazione | Sub autorizzazione | Conto | Importo complessivo I.V.A. inclusa |
| 2024 | BST09 | 1 | 44 | A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta) | € 288.074,29 |
| | / | / | / | Fondi incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 5.148,13 |
| Totale | | | | | € 293.222,42 |

- di dare atto che gli incentivi per le funzioni tecniche, che la Stazione Appaltante destinerà in un apposito fondo ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., previsti per questa procedura di gara, ammontano a € 5.148,13, ai sensi del Regolamento recante "Disciplina per la corresponsione degli incentivi per le funzioni tecniche" approvato con delibera n. 815 del 29.05.2020 e modificato con la delibera n. 1252 del 14.09.2020;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto previsto dall'art. 29, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Agnese Foddis

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

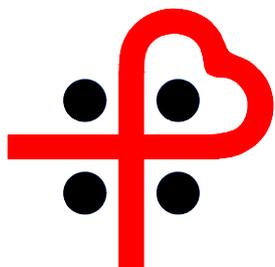
Il Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP
Ing. Giuseppe Curreli

Supporto amministrativo al RUP
Dott. Luca Casula

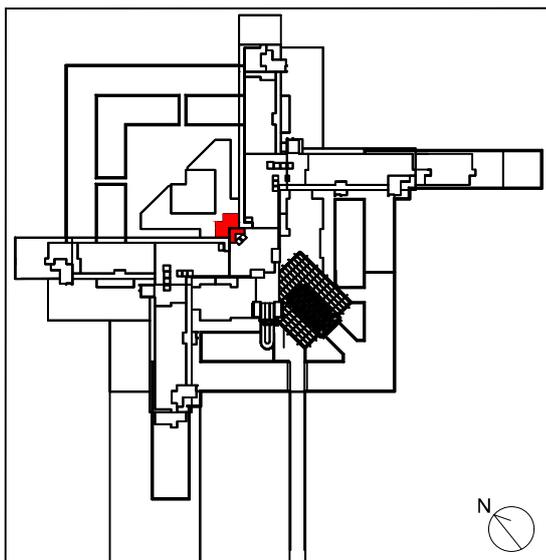


ARNAS G. BROTZU

AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE
ED ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

P.O. SAN MICHELE



ACCORDO QUADRO MULTILOTTO
PER I LAVORI DI MANUTENZIONE
EDILE E IMPIANTISTICA DEI
PRESIDI OSPEDALIERI SAN
MICHELE E A. BUSINCO DELL'ARNAS
G. BROTZU DI CAGLIARI
LOTTO 1 CIG 939822087C

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Curreli

DATA:

MARZO 2024

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Geom. Carlo Casano

CASANO
CARLO
Firmato digitalmente da
CASANO CARLO
Data: 2024.04.04
11:44:18 +02'00'

TAVOLA:

EE

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Ing. Massimiliano Roggio

MASSIMILIANO
ROGGIO
Firmato digitalmente da
MASSIMILIANO ROGGIO
Data: 2024.04.09 10:00:51 +02'00'

SCALA:

FILE:

REV. N.:

ELABORATO

ELENCO ELABORATI

| Numero | Codifica | Titolo |
|--------|----------|---|
| 00 | EE | Elenco elaborati |
| 01 | RG | Relazione generale |
| 02 | QE | Quadro economico |
| 03 | CME | Computo metrico estimativo |
| 04 | AP | Analisi dei prezzi |
| 05 | EPU | Elenco prezzi unitari |
| 06 | IMO | Incidenza manodopera |
| 07 | ARCH01 | Inquadramento |
| 08 | ARCH02 | Terrazze <i>hall_pediatria_CP_CS</i> |
| 09 | PSC | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 10 | FSC | Fascicolo |
| 11 | AVR | Analisi e valutazione dei rischi |
| 12 | CRO | Cronoprogramma |
| 13 | CS | Costi della sicurezza |
| 14 | SIC.01 | Planimetria generale e viabilità – fase 1 |
| 15 | SIC.01 | Planimetria generale e viabilità – fase 2-3-4 |

CONTRATTO ATTUATIVO N. 3
P.O. San Michele
VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26, comma 4 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 Linee Guida ANAC n. 1, par. VII)

L'anno **DUEMILAVENTIQUATTRO** il giorno **09** del mese di **APRILE**, in Cagliari, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Giuseppe Curreli, alla presenza ed in contraddittorio con il Progettista Geom. Carlo Casano e con il CSP/CSE Ing. Massimiliano Roggio, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

VISTI

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 335.661,54 composto dai seguenti elaborati, integrativi di quelli approvati afferenti alla procedura di conclusione dell'Accordo Quadro:

| Numero | Codifica | Titolo |
|--------|----------|---|
| 00 | EE | Elenco elaborati |
| 01 | RG | Relazione generale |
| 02 | QE | Quadro economico |
| 03 | CME | Computo metrico estimativo |
| 04 | AP | Analisi dei prezzi |
| 05 | EPU | Elenco prezzi unitari |
| 06 | IMO | Incidenza manodopera |
| 07 | ARCH01 | Inquadramento |
| 08 | ARCH02 | Terrazze <i>hall_pediatria_CP_CS</i> |
| 09 | PSC | Piano di sicurezza e coordinamento |
| 10 | FSC | Fascicolo |
| 11 | AVR | Analisi e valutazione dei rischi |
| 12 | CRO | Cronoprogramma |
| 13 | DUVRI | Documento unico valutazione dei rischi interferenti |
| 14 | SIC.01 | Planimetria generale e viabilità – fase 1 |
| 15 | SIC.01 | Planimetria generale e viabilità – fase 2-3-4 |

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/ 2016 e s.m.i.

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli adeguati alla fase progettuale

definitiva-esecutiva.

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori, le cui voci trovano riscontro nella descrizione sintetica delle lavorazioni e forniture previste; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

1. Valore Stimato dell'Appalto: riporta il risultato del quadro sommario della spesa dei lavori a misura per un importo al netto del ribasso d'asta di **€ 188.768,62** oltre a **€ 14.100,90** degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad **€ 202.869,52**;
2. Somme a disposizione: il quadro economico prevede apposito accantonamento per un importo di **€ 90.352,90** comprendente oltre l'I.V.A. sull'importo totale, oneri per funzioni tecniche ex art. 113 D. Lgs. 50/2016, somme per imprevisti e per accordo bonario.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto definitivo-esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera coerenti con il livello progettuale, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto definitivo-esecutivo; pertanto, si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, e i costi della sicurezza sono stati tenuti debitamente in considerazione coerentemente con il livello progettuale,

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

VISTO QUANTO SOPRA

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si dichiara VERIFICATO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto.

| | | |
|-----------------------------------|--------------------------|--|
| Il Responsabile del Procedimento: | Ing. Giuseppe Curreli | Firmato digitalmente da CURRELI GIUSEPPE Data: 2024.04.09 11:47:50 +02'00' jirma digitale |
| Il Progettista dell'intera opera | Geom. Carlo Casano | Firmato digitalmente da CASANO CARLO Data: 2024.04.09 11:45:16 +02'00' jirma digitale |
| Il CSP/CSE | Ing. Massimiliano Roggio | Firmato digitalmente da MASSIMILIANO ROGGIO Data: 2024.04.09 11:38:11 +02'00' jirma digitale |

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DI PROGETTO

| | | | |
|---------------------------------|---|---|-----------------------------|
| Fase di verifica | <input type="checkbox"/> PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO DEFINITIVO | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO ESECUTIVO | | |
| Estremi dell'intervento | CUP | #### | |
| | CIG | 939822087C | |
| | Descrizione opera | Impermeabilizzazione di alcune terrazze del P.O. San Michele | |
| | Ubicazione | P.O. San Michele – Corpo staccato, 2°, 3° piano | |
| | Ente Appaltante | A.R.N.A.S. G. Brotzu | |
| | Progettista | Geom. Carlo Casano | |
| | CSP/CSE | Ing. Massimiliano Roggio | |
| | Importo dei lavori | € 243.305,56 lordi | € 188.768,62 netti |
| | Oneri della sicurezza | € 14.100,90 | |
| | Importo totale dei lavori | € 257.406,46 lordi | € 202.869,52 netti |
| Data della verifica | 09.04.2024 | | |
| Gruppo di verifica | <i>Titolo</i> | <i>Nome</i> | <i>Cognome</i> |
| | Ing. | Giuseppe | Curreli |
| Elaborati | | | <i>Funzione (eventuale)</i> |
| | | | RUP |
| | Architettonico | <input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto | |
| | Strutturale | <input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto | |
| | Impianti elettrici | <input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto | |
| | Impianti idrico/fognario | <input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto | |
| | Impianti termico/condizionamento | <input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto | |
| | Impianto di distribuzione gas medicinali | <input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto | |
| Impianto antincendio | <input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto | | |
| Estensione del controllo | <i>Parametro</i> | <i>Note/Criticità dell'intervento</i> | |
| | Affidabilità | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Completezza ed adeguatezza | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Leggibilità, coerenza e ripercorribilità | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | Compatibilità | <input checked="" type="checkbox"/> | |

CHECK LIST DI VERIFICA

c = conforme; nc = non conforme

A) Relazione descrittiva

| | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| Rispetto del prescritto livello qualitativo | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| Criteri utilizzati per le scelte progettuali. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| Criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |

B) Relazioni specialistiche (non necessarie)

| | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Comprendono tutti gli aspetti e le problematiche inerenti all'opera in oggetto. | <input type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| I contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con: | | |
| - le specifiche esplicitate dal committente | <input type="checkbox"/> c | |
| - le norme cogenti; | <input type="checkbox"/> nc | |
| - le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale; | | |
| - le regole di buona progettazione. | | |
| I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale. | <input type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |

C1) Planimetria generale e schemi grafici

| | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| Un inquadramento generale contenente la localizzazione dell'intervento da realizzare con ortofoto e vista dall'alto | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|

C2) Elaborati grafici**Esame dei tipi di documenti**

| | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| Gli schemi grafici (sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali delle opere da realizzare. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| Gli schemi grafici (prospetti e viste particolari, sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche tecnologiche generali delle opere da realizzare. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| Il progetto è redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| Il progetto è redatto secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |
| Tutti gli elaborati sono sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi, nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche. | <input checked="" type="checkbox"/> c | <input type="checkbox"/> nc |

D) Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti (non necessari)

I calcoli preliminari delle strutture e degli impianti devono consentirne il dimensionamento e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature degli impianti, anche la specificazione delle caratteristiche. I calcoli degli impianti devono permettere, altresì, la definizione degli eventuali volumi tecnici necessari. Indicare le singole relazioni di calcolo verificate.

- verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame; c
- verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati degli stessi siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili; nc
- verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche ed anche delle prescrizioni prestazionali e capitolari; per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa, verificare la correttezza del loro dimensionamento; c
- verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste. nc

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Impianti elettrici | <input type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |
| Idrico-fognario | <input type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |
| Impianti meccanici | <input type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |
| Antincendio | <input type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |

E) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (non necessario)

- Descrive tutti i contenuti prestazionali tecnici degli elementi previsti nel progetto. c
- nc
- Descrive, anche sotto il profilo estetico, le caratteristiche, la forma e le principali dimensioni dell'intervento, dei materiali e dei componenti previsti nel progetto. c
- nc
- I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale. c
- nc

F) Stima sommaria dell'intervento

- Gli elementi di computo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto (elaborati grafici, capitolato, relazioni). c
- nc
- I metodi di misura delle opere sono usuali o standard. c
- nc
- I prezzi unitari assunti a base del computo metrico sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi assunti come riferimento, laddove applicabili. c
- nc
- Le misure delle opere computate sono corrette. (Effettuare verifiche operando a campione e/o per categorie prevalenti) c
- nc
- I totali calcolati sono corretti. c
- nc
- È stato utilizzato un prezziario aggiornato (prezziario regionale 2022 approvato, come da convenzione Accordo Quadro rep. 36/2023 sottoscritta in data 02.05.2023) c
- nc
- Sono state effettuate le analisi dei prezzi non contenute nel prezziario. c
- nc
- Le analisi dei prezzi comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti dal prezziario aggiornato o da prezzi correnti di mercato. c
- nc

| | |
|---|---------------------------------------|
| Sono incluse nel computo metrico le spese per la sicurezza. | <input checked="" type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |
| Sono comprese le spese generali (15%) e l'utile dell'impresa (10%). | <input checked="" type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |

G) Verifiche di carattere generale e considerazioni conclusive

| | |
|--|---------------------------------------|
| È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto. | <input checked="" type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |
| È verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza. | <input checked="" type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |
| È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati. | <input checked="" type="checkbox"/> c |
| | <input type="checkbox"/> nc |
| È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: | |
| – sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici; | <input checked="" type="checkbox"/> c |
| – sicurezza antincendio; | <input type="checkbox"/> nc |
| – durata e manutenibilità; | |
| – rispetto dei tempi e dei costi; | |
| – sicurezza ed organizzazione del cantiere. | |

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO

 Positivo Necessarie modifiche/integrazioni

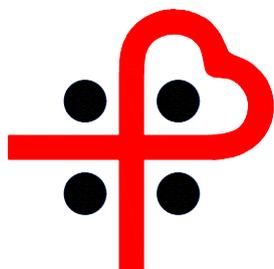
Il Responsabile del gruppo di verifica: Ing. Giuseppe Curreli

CURRELI
GIUSEPPEFirmato digitalmente da
CURRELI GIUSEPPE
Data: 2024.04.09 11:48:26
+02'00' *firma digitale*

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti:

| Funzione | Progettista | Firma |
|----------------|--------------------------|--|
| Il Progettista | Geom. Carlo Casano | CASANO CARLO Firmato digitalmente da CASANO CARLO Data: 2024.04.09 11:45:57 +02'00' <i>firma digitale</i> |
| Il CSP/CSE | Ing. Massimiliano Roggio | MASSIMILIANO ROGGIO Firmato digitalmente da MASSIMILIANO ROGGIO Data: 2024.04.09 11:38:58 +02'00' <i>firma digitale</i> |

Sulla base dei controlli effettuati, in ragione della natura dell'intervento e delle opere da realizzare, si esprime un giudizio positivo sul progetto definitivo-esecutivo per gli interventi manutentivi in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. coordinato con il D.P.R. n. 207/2010.

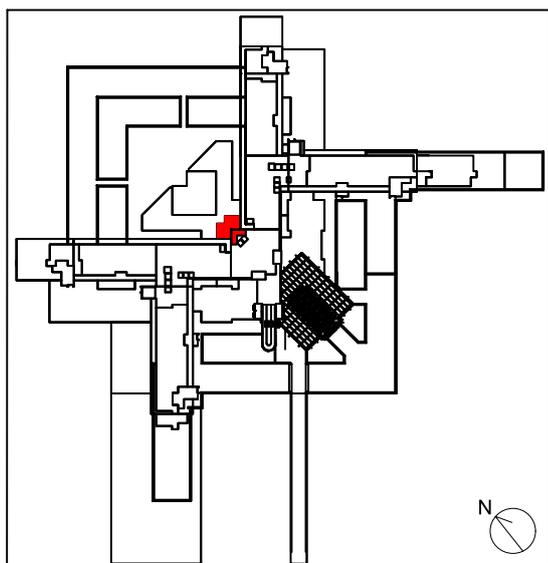


ARNAS G. BROTZU

AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE
ED ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

P.O. SAN MICHELE



ACCORDO QUADRO MULTILOTTO
PER I LAVORI DI MANUTENZIONE
EDILE E IMPIANTISTICA DEI
PRESIDI OSPEDALIERI SAN
MICHELE E A. BUSINCO DELL'ARNAS
G. BROTZU DI CAGLIARI
LOTTO 1 CIG 939822087C

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Giuseppe Curreli

DATA:

MARZO 2024

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI

Geom. Carlo Casano

CASANO
CARLO
Firmato digitalmente da
CASANO CARLO
Data: 2024.04.04
10:59:03 +02'00'

TAVOLA:

QE

COORDINATORE DELLA SICUREZZA

Ing. Massimiliano Roggio

MASSIMILIANO
ROGGIO
Firmato digitalmente da
MASSIMILIANO ROGGIO
Data: 2024.04.09 10:01:39 +02'00'

SCALA:

FILE:

REV. N.:

ELABORATO

QUADRO ECONOMICO

|  ARNAS G. Brotzu <small>Azienda di Rilievo Nazionale ed Alta Specializzazione</small> | | QUADRO ECONOMICO | |
|--|---|---|-----------------------------|
| Accordo Quadro per lavori di manutenzione edile e impiantistica dei PP.OO. San Michele e A. Businco Contratto Attuativo n. 3 Impermeabilizzazioni di alcune terrazze del P.O. San Michele | | | |
| A) IMPORTO LAVORO LORDO | | | |
| A.1 | Opere Civili | € | 243.305,56 |
| | | | SOMMANO € 243.305,56 |
| B) IMPORTO LAVORO NETTO (RIBASSO D'ASTA 22,415%) | | | |
| B.1 | Opere Civili | € | 188.768,62 |
| | | | SOMMANO € 188.768,62 |
| C) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO | | | |
| C.1 | Oneri per la sicurezza | € | 14.100,90 |
| | | | SOMMANO € 14.100,90 |
| D) | | IMPORTO CONTRATTO ATTUATIVO (B+C) € 202.869,52 | |
| E) SOMME A DISPOSIZIONE PER D) | | | |
| E.1 | I.V.A. 22% di A) | € | 44.631,29 |
| E.2 | Fondo per accordo bonario (art. 205 del Codice) | € | 10.143,48 |
| E.3 | Oneri per funzioni tecniche (art. 113 del Codice) | € | 5.148,13 |
| E.4 | Imprevisti | € | 30.430,00 |
| | | | SOMMANO € 90.352,90 |
| F) | | IMPORTO TOTALE (D+E) € 293.222,42 | |