

Deliberazione 97

Adottata dal Direttore Generale in data 29.01.2024

OGGETTO Lavori di sostituzione di infissi in alcuni reparti dei PP.OO. dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" di Cagliari. Assegnazione funzioni tecniche, approvazione progetto esecutivo, autorizzazione a contrarre e contestuale affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023.
Importo stimato dell'appalto € 72.441,71 oltre I.V.A. di legge.
CIG A038D2C68B

PDEL/2024/259

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 29.01.2024 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

S.C. Affari Generali - Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu"

SI -- NO

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato
dal Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu
dal Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

Su proposta del Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni;

Richiamato il D. Lgs. n. 502 del 30/12/1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della Legge 23 ottobre 1992, n. 421";

Richiamate la L.R. Sardegna n. 8 del 13/03/2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
la L.R. Sardegna n. 24 dell'11/09/2020, "Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";

Richiamati il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante 'Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE'", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31/05/2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29/07/2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art.1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;



- Visti** gli Allegati al Decreto Legislativo n. 36/2023:
- I.1 - "Definizioni dei soggetti, dei contratti, delle procedure e degli strumenti": art. 3, comma 1, lett. d);
 - I.2 - "Attività del RUP";
 - II.1 - "Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea";
- Viste** le richieste pervenute dal personale tecnico, dai coordinatori di reparto e degli ambulatori con le quali si richiedono l'adeguamento di alcuni infissi delle camere di degenza in vari reparti del P.O. San Michele, la messa in sicurezza degli accessi alle terrazze del 12 Piano e la fornitura delle porte di accesso alle vie di esodo della sala Atza;
- Considerato** che si rende necessario procedere ai lavori di messa in sicurezza degli accessi alle terrazze del 12 Piano, all'adeguamento delle porte di accesso alle stanze di degenza dei reparti di Neurochirurgia e Neurologia al 6° Piano, Chirurgia Generale e Ortopedia 2 al 7° Piano, Medicina 1 e 2 all'8° Piano, di Nefrologia al 9° Piano, Gastroenterologia e Urologia al 10° Piano, delle porte di accesso interne al Sala Conferenze nel Corpo Staccato, degli ambulatori di Cardiologia e Medicina Nucleare e alla rimodulazione degli spazi dell'accettazione della Medicina Nucleare del P.O. San Michele e alla messa in sicurezza degli ingressi al 2° sottopiano del P.O. Armando Businco;
- Ritenuto** di dover attribuire, ai fini dell'espletamento della procedura relativa all'intervento in oggetto, al seguente personale dipendente dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" le funzioni di:
- Responsabile Unico del Progetto: Geom. Andrea Arca;
 - Progettista responsabile dell'intera opera e Direttore dei Lavori: Geom. Carlo Casano;
 - Responsabile della fase di affidamento e supporto amministrativo al RUP: Dott.ssa Emanuela Lampis;
- Considerato** che il progetto esecutivo, redatto dal Geom. Carlo Casano, i cui elaborati (Elenco elaborati All. A pg. 2) sono agli atti presso la S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni, è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Progetto in data 19.12.2023 (All. B pg. 8);
- Visto** il quadro economico che stima il costo complessivo dei lavori in oggetto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI		
Lavori a MISURA		
A.1.1 OPERE EDILI		€ 67.311,39
	sommano	€ 67.311,39
	Totale A.1)	€ 67.311,39
A.2) ONERI DELLA SICUREZZA		
Oneri della sicurezza		€ 1.680,71
	Totale A.2)	€ 1.680,71
TOTALE (A.1+A.2)		€ 68.992,10
B) ULTERIORI SOMME PER OPZIONI		



Modifiche entro la quota d'obbligo (art. 120, c.1, lett. a del D.lgs 36/2023)		€	3.449,61
Totale B)		€	3.449,61
VSA VALORE STIMATO DELL'APPALTO			
		TOTALE (A.1+A.2+B)	€ 72.441,71
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1	I.V.A. 22% su (A+B+VSA)	€	15.937,18
C.2	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.lgs 36/2023)	€	1.448,83
C.3	Imprevisti	€	3.449,61
C.4	Fondo per accordo bonario	€	3.449,61
		sommano	€ 24.285,22
		Totale C)	€ 24.285,22
		IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 96.726,93

- Ritenuto** di dover approvare il progetto esecutivo, unitamente al quadro economico, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria degli infissi in alcuni reparti del P.O. San Michele dell'ARNAS G. Brotzu " di Cagliari;
- Atteso** che non risultano attive convezioni sulla piattaforma CONSIP relativa a detta procedura, per cui non possono essere applicate le disposizioni di cui al "Decreto spending review due" (DL 95/2012, convertito in legge 135/2012);
- Rilevato** che l'importo a base d'offerta per i lavori oggetto del presente affidamento, comprensivo degli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, è di € 68.992,10, oltre I.V.A. di legge e che pertanto la stessa può essere esperita sulla piattaforma telematica SardegnaCAT con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
- Richiamato** l'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 il quale ammette il ricorso all'affidamento diretto per importi inferiori a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- Visto** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 secondo il quale in caso di affidamento diretto l'atto a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale;
- Considerato** che il procedimento in oggetto, tenuto conto dell'importo dello stesso in combinazione con il luogo di esecuzione, non presenta elementi tali da far presumere l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo, necessario per poter adottare una procedura ordinaria;
- Dato atto** che, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, essendo l'importo dell'affidamento in parola non rilevante e pertanto in grado di garantire l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilazione dei tempi con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

- Precisato** che ai sensi dell'art. 53, comma 1 e comma 4, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 36/2023 ma si richiede la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;
- Dato atto** che è stata svolta una ricognizione del mercato, volta a selezionare l'operatore economico maggiormente idoneo a soddisfare il fabbisogno della Stazione Appaltante nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici e del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, tramite richiesta di offerta a tre operatori selezionati dagli elenchi presenti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica attinente alla fornitura in oggetto, ossia:
- Ditta Aru Stefano con sede a Sardara (SU) nella Z.I. Loc. Terra Cresia, snc - P. I.V.A. 00495670929;
 - Ditta Lineavetri S.n.c. con sede a Cagliari - Pirri (CA) con sede in Via Mentana, 26 - P. I.V.A. 02336030925;
 - Ditta Talloru Salvatore S.r.l. con sede a Serrenti (CA) via Nazionale, snc - P. I.V.A. 03064820925;
- Dato atto** che entro il termine fissato per la giornata del 18.12.2023 sono pervenuti alla presente Stazione Appaltante, le offerte delle ditte Aru Stefano, Lineavetri S.n.c. e Talloru Salvatore S.r.l.;
- Atteso** che l'offerta presentata dall'operatore economico Talloru Salvatore S.r.l., come da verbale di istruttoria disponibile agli atti di questo Servizio, è risultata la più vantaggiosa per questa Amministrazione;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'intervento in oggetto, risulta essere adeguato alla tipologia della richiesta;
- Verificato** che l'operatore economico Talloru Salvatore S.r.l., con sede in Serrenti (SV) - in Località Cala Marras, P. I.V.A. 03064820925, è registrato sul portale SardegnaCAT e che a seguito di contatti informali propedeutici all'affidamento, risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze;
- Ritenuto** pertanto, opportuno individuare quale contraente la ditta Talloru Salvatore S.r.l. in qualità di miglior offerente;
- Preso atto** che sono stati predisposti i documenti necessari all'espletamento della procedura e in particolare, la lettera d'invito e gli allegati in essa richiamati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pur non materialmente allegati;
- che si è proceduto in merito, mediante l'attivazione della trattativa diretta rfq - 425957 sulla piattaforma SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, con la ditta Talloru Salvatore S.r.l., la quale risulta in possesso delle idonee certificazioni per l'esecuzione degli interventi di cui trattasi;
- Acquisita** l'offerta della ditta Talloru Salvatore S.r.l., la quale si è resa disponibile a eseguire i lavori in oggetto, per un importo pari a € 63.945,82, oltre oneri della sicurezza pari a € 1.680,71 oltre I.V.A. di legge (All. C pg. 3) derivante da sconto sull'importo a base d'offerta pari al 5,00%;



- Dato atto** che l'impresa ha dichiarato i propri costi della manodopera e che gli stessi risultano congrui;
- Dato atto** che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;
- Visto** il nuovo quadro economico, rimodulato in esito al ribasso offerto come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO		
A.1) IMPORTO DEI LAVORI		
Lavori a MISURA		
A.1.1	OPERE EDILI	€ 63.945,82
	sommano	€ 63.945,82
	Totale A.1)	€ 63.945,82
A.2) ONERI DELLA SICUREZZA		
	Oneri della sicurezza	€ 1.680,71
	Totale A.2)	€ 1.680,71
TOTALE (A.1+A.2) € 65.626,53		
B) ULTERIORI SOMME PER OPZIONI		
	Modifiche entro la quota d'obbligo (art. 120, c.1, lett. a del D.lgs 36/2023)	€ 3.449,61
	Totale B)	€ 3.449,61
VSA VALORE STIMATO DELL'APPALTO		
	TOTALE (A.1+A.2+B)	€ 69.076,14
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	I.V.A. 22% su (A+B+VSA)	€ 15.196,75
	Incentivi funzioni tecniche (art. 45 D.lgs 36/2023)	€ 1.448,83
C.2		€ 1.448,83
C.3	Imprevisti	€ 3.449,61
C.4	Fondo per accordo bonario	€ 3.449,61
C.5	Contributo ANAC	30,00
C.6	Economie	€ 4.075,99
	sommano	€ 27.650,79
	Totale C)	€ 27.650,79
IMPORTO TOTALE (A+B+C) € 96.726,93		

- Considerato** che il R.U.P. ha verificato la congruità dell'offerta, esprimendo parere favorevole, come da verbale di istruttoria disponibile agli atti di questo Servizio;
- Preso atto** che al fine di poter procedere all'affidamento, è stata effettuata da parte del RUP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000, la verifica del possesso dei requisiti della ditta affidataria conclusasi con esito favorevole;
- Considerato** che ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D. Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



Rilevato che la spesa per i lavori di cui al presente provvedimento, stimata in € 96.726,93, comprensiva di I.V.A., andrà a gravare nel conto di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizi finanziari	Importo esercizi I.V.A. inclusa
BST09	1	13	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)	€ 96.726,93	2024 (01.01-31.12)	€ 96.726,93
Totale				€ 96.726,93		€ 96.726,93

Ritenuto pertanto di dover affidare alla ditta Talloru Salvatore S.r.l., con sede in Serrenti (SV) - in Località Cala Marras, P. I.V.A. 03064820925, i lavori di sostituzione di infissi in alcuni reparti de PP.OO. dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" di Cagliari, per l'importo complessivo di € 65.626,53, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 1.680,71, oltre I.V.A. di legge;

Ritenuto che, stante l'importo dei lavori inferiore a € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 28 comma 1 lett. a) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

Dato atto che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto e il Responsabile Unico del Progetto non hanno segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale;

Considerato che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi delle disposizioni di cui alla deliberazione n. 621 del 20.12.2022, per un importo pari ad € 30,00;

Dato atto che il presente affidamento di lavori è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e che l'importo massimo della stessa ammonta al 2% dell'importo dei lavori, posto a base della procedura di affidamento;

Atteso che nelle more dell'approvazione delle modalità di ripartizione del fondo di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 36/2023, si dispone di accantonare una quota per incentivi tecnici pari a Euro 1.448,93, corrispondente al 2% dell'importo totale complessivo a base di gara;

Atteso che si procederà alla pubblicazione del presente atto nelle forme di legge, sul profilo della Stazione Appaltante <http://www.aobrotzu.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente", in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della necessità di procedere all'esecuzione dei lavori di sostituzione di infissi in alcuni reparti de PP.OO. dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu";



- di attribuire le seguenti funzioni tecniche al personale dipendente dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu:
 - Responsabile Unico del Progetto: Geom. Andrea Arca;
 - Progettista responsabile dell'intera opera e Direttore dei Lavori: Geom. Carlo Casano;
 - Responsabile della fase di affidamento e supporto amministrativo al RUP: Dott.ssa Emanuela Lampis;
- di prendere atto del verbale di validazione a firma del Responsabile Unico del Progetto in data 19.12.2023;
- di approvare il progetto esecutivo redatto dal Geom. Carlo Casano e il relativo quadro economico per un importo complessivo pari a € 96.726,93;
- di autorizzare e attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, per i lavori di sostituzione di infissi in alcuni reparti de PP.OO. dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu", per un importo a base d'offerta pari a € 68.992,10, comprensivo degli oneri della sicurezza e costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
- di dare atto che al fine di individuare l'operatore economico al quale richiedere un'offerta si è proceduto attraverso l'elenco degli operatori economici idonei di cui al portale SardegnaCAT nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del Codice dei contratti pubblici e del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 36/2023;
- di approvare la lettera di invito e gli allegati in essa richiamati facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che, pur non materialmente allegati, saranno resi disponibili nel profilo del Committente dopo gli adempimenti previsti dalla normativa vigente;
- di affidare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., alla ditta Talloru Salvatore S.r.l., con sede in Serrenti (SV) - in Località Cala Marras, P. I.V.A. 03064820925, i lavori di sostituzione di infissi in alcuni reparti de PP.OO. dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" di Cagliari, per l'importo complessivo di € 65.626,53, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 1.680,71, oltre I.V.A. di legge;
- di prendere atto che l'importo complessivo del prospetto economico è di € 96.726,93 (I.V.A. di legge compresa) e andrà a gravare nel conto di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Ufficio autorizzativo	Autorizzazione	Sub autorizzazione	Conto	Importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizi finanziari	Importo esercizi I.V.A. inclusa
BST09	1	13	A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta)	€ 96.726,93	2024 (01.01-31.12)	€ 96.726,93
Totale				€ 96.726,93		€ 96.726,93

- di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a € 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 28 comma 1 lett. a) dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- di dare atto che il presente affidamento di lavori è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 e che l'importo massimo della stessa ammonta al 2% dell'importo dei lavori, posto a base della procedura di affidamento pari a € 1.448,83;



- di dare atto che relativamente al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e del Codice di comportamento aziendale, l'incaricato dell'istruttoria del presente atto e il Responsabile del Procedimento non hanno segnalato di trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, nemmeno potenziale;
- di attestare l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 16 del D.lgs. n. 36/2023 con la sottoscrizione di questo provvedimento;
- di dare atto che è dovuto il contributo all'ANAC, ai sensi delle disposizioni di cui alla deliberazione n. 621 del 20.12.2022, per un importo pari a € 30,00;
- di autorizzare la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione, all'emissione dei relativi ordinativi di pagamento, previa presentazione della documentazione debitamente certificata;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto nelle forme di legge, sul profilo della Stazione Appaltante <http://www.aobrotzu.it>, nella sezione "Amministrazione trasparente", in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016;

Il Direttore Generale

Dott.ssa Agnese Foddis

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

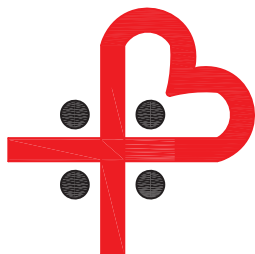
Il Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP
Geom. Andrea Arca

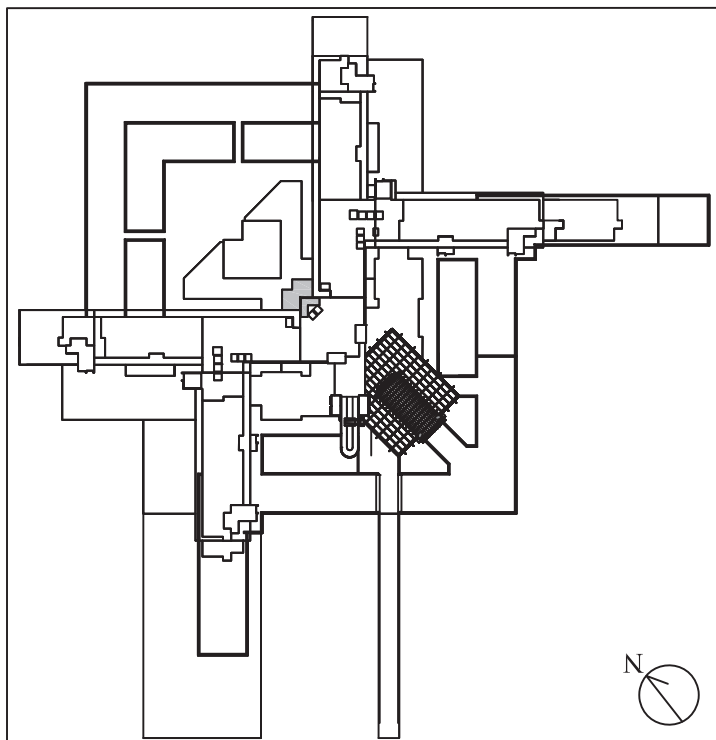
Estensore
Dott.ssa Emanuela Lampis



ARNAS G. BROTTU

AZIENDA DI RILIEVO NAZIONALE
ED ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39809705391
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax 39(0)70 539270 CF e P.IVA 02315520920



P.O. SAN MICHELE

LAVORI DI SOSTITUZIONE DI
INFISSI IN ALCUNI REPARTI DEL
P.O. SAN MICHELE, TRA I QUALI
LE PORTE INTERNE DI ACCESSO
AD ALCUNE DEGENZE,
LE PORTE INTERNE DELLA SALA
CONFERENZE "AULA ATZA" E
LE PORTE DI ACCESSO ALLE
TERRAZZE DI COPERTURA
AL PIANO 12° E AI LOCALI
DEL PIANO -2 (VUOTO TECNICO)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Andrea Arca

DATA:

Novembre 2023

PROGETTISTA E
DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Carlo Casano

TAVOLA:

EEL

**CASANO
CARLO**

Firmato
digitalmente da
CASANO CARLO
Data: 2023.11.25
16:38:15 +01'00'

SCALA:

FILE:

PROGETTO ESECUTIVO

REV. N.:

ELABORATO

ELENCO ELABORATI

Oggetto: LAVORI DI SOSTITUZIONE DI INFISSI IN ALCUNI REPARTI DEL P.O. SAN MICHELE, TRA I QUALI LE PORTE INTERNE DI ACCESSO AD ALCUNE DEGENZE, LE PORTE INTERNE DELLA SALA CONFERENZE "AULA ATZA" E LE PORTE DI ACCESSO ALLE TERRAZZE DI COPERTURA AL PIANO 12° E AI LOCALI DEL PIANO -2 (VUOTO TECNICO).

ELENCO ELABORATI

Allegati testuali

- AII. A_RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- AII. B_COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- AII. C_ELENCO PREZZI;
- AII. D_ANALISI DEI PREZZI;
- AII. E_INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
- AII. F_STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA;
- AII. G_QUADRO ECONOMICO;
- AII. H_CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI;
- AII. I_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;

Tavole grafiche

- Tav. 1_Piano -1
- Tav.2_Piano -1
- Tav.3_Piano 6° e 7°
- Tav.4_Piano 8°
- Tav.5_Piano 9° e 10°
- Tav.6_Piano 12°
- Tav.7_Sala Conferenze
- Tav.8_Businco Piano -2

LAVORI DI SOSTITUZIONE DI INFISSI IN ALCUNI REPARTI DEL P.O. SAN MICHELE, TRA I QUALI LE PORTE INTERNE DI ACCESSO AD ALCUNE DEGENZE, LE PORTE INTERNE DELLA SALA CONFERENZE "AULA ATZA" E LE PORTE DI ACCESSO ALLE TERRAZZE DI COPERTURA AL PIANO 12° E AI LOCALI DEL PIANO -2 (VUOTO TECNICO).

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 42, 31 marzo 2023, n. 36 All I.7)

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DICIANOVE** del mese di **DICEMBRE**, in Cagliari, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Geom. Andrea Arca, alla presenza ed in contraddittorio con il Progettista Geom. Carlo Casano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

VISTI

- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto definitivo-esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 95.278,10 composto dai seguenti elaborati, integrativi di quelli approvati afferenti alla procedura di conclusione dell'Accordo Quadro:

ALLEGATI:

ALL	DESCRIZIONE
RT	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
EPU	ELENCO PREZZI UNITARI
AP	ANALISI DEI PREZZI
QE	QUADRO ECONOMICO
CRO	CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
IM	INCIDENZA MANODOPERA
PSC	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO
CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ELABORATI GRAFICI:

TAV.	DESCRIZIONE	SCALA
OPERE CIVILI		
TAV.01	Piano -1	VARIE
TAV.02	Piano -1	VARIE
TAV.03	Piano 6° e 7°	VARIE

TAV.04	Piano 8°	VARIE
TAV.05	Piano 9° e 10°	VARIE
TAV.06	Piano 12°	VARIE
TAV.07	Sala Conferenze	VARIE
TAV.08	Businco Piano -2	VARIE

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D. Lgs. 50/ 2016 e s.m.i.

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli adeguati alla fase progettuale definitiva-esecutiva.

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori, le cui voci trovano riscontro nella descrizione sintetica delle lavorazioni e forniture previste; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010:

1. Valore Stimato dell'Appalto: riporta il risultato del quadro sommario della spesa dei lavori a misura per un importo al netto del ribasso d'asta di **€ 67.311,39** oltre a **€ 1.680,71** degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale pari ad **€ 68.992,10**, oltre a ulteriori somme per eventuali modifiche non sostanziali (ex art. 106, c.1, lett. e del D.lgs 50/2016) pari a **€ 3.449,60**.
2. Somme a disposizione: il quadro economico prevede apposito accantonamento per un importo di **24.285,22** comprendente oltre l'I.V.A. sull'importo totale, somme per: incentivi funzioni tecniche, imprevisti e per accordo bonario.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto definitivo-esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera coerenti con il livello progettuale, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto definitivo-esecutivo;

pertanto, si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, e i costi della sicurezza sono stati tenuti debitamente in considerazione coerentemente con il livello progettuale,

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;

RILEVATO

Il lavoro manutentivo in questione riguarda principalmente la sostituzione d'infissi oramai non più funzionali alle esigenze di Presidio per cui si è reso necessario progettare e programmare gli interventi.

VISTO QUANTO SOPRA

Ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, si dichiara VERIFICATO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto.

Il Responsabile del Procedimento: Geom. Andrea Arca

ANDREA ARCA
Firmato digitalmente da
ANDREA ARCA
Data: 2023.12.19 17:45:26
+01'00'

Il Progettista dell'intera opera Geom. Carlo Casano

**CASANO
CARLO**
Firmato digitalmente
da CASANO CARLO
Data: 2023.12.19
11:37:33 +01'00'

RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DI PROGETTO

Fase di verifica	<input type="checkbox"/> PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA		
	<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO DEFINITIVO		
	<input checked="" type="checkbox"/> PROGETTO ESECUTIVO		
Estremi dell'intervento	CUP	####	
	CIG		
Gruppo di verifica	Descrizione opera	Lavori di sostituzione di infissi in alcuni reparti del P.O. San Michele: porte interne di accesso ad alcune degenze, porte interne della sala conferenze.	
	Ubicazione	P.O. San Michele	
	Ente Appaltante	A.R.N.A.S. G. Brotzu	
	Progettista	Geom. Carlo Casano	
	Importo dei lavori	€ 67 311,39	
	Oneri della sicurezza	€ 1.680,71	
	Modifiche non sostanziali	€ 3.449,61	
	Importo totale dei lavori	€ 72 441,71	
	Data della verifica	19.12.2023	
	Elaborati	<i>Titolo</i>	<i>Nome</i>
Geom.		Andrea	Arca
Estensione del controllo			<i>Funzione (eventuale)</i>
			RUP
	Architettonico	<input checked="" type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input type="checkbox"/> non richiesto	
	Strutturale	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto	
	Impianti elettrici	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto	
	Impianti idrico/fognario	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto	
	Impianti termico/condizionamento	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto	
Impianto di distribuzione gas medicinali	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto		
Impianto antincendio	<input type="checkbox"/> presente; <input type="checkbox"/> non presente; <input checked="" type="checkbox"/> non richiesto		
Estensione del controllo	<i>Parametro</i>	<i>Note/Criticità dell'intervento</i>	
	Affidabilità	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Completezza ed adeguatezza	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Leggibilità, coerenza e ripercorribilità	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Compatibilità	<input checked="" type="checkbox"/>	

CHECK LIST DI VERIFICA

c = conforme; nc = non conforme

A) Relazione descrittiva

Rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Rispetto del prescritto livello qualitativo	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Criteri utilizzati per le scelte progettuali.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Criteri di progettazione delle strutture e degli impianti, in particolare per quanto riguarda la sicurezza, la funzionalità e l'economia di gestione.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

B) Relazioni specialistiche (non necessarie)

Comprendono tutti gli aspetti e le problematiche inerenti all'opera in oggetto.	<input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
I contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con:	
- le specifiche esplicitate dal committente	
- le norme cogenti;	<input type="checkbox"/> c
- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	<input type="checkbox"/> nc
- le regole di buona progettazione.	
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	<input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

C1) Planimetria generale e schemi grafici

Un inquadramento generale contenente la localizzazione dell'intervento da realizzare con ortofoto e vista dall'alto	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
---	--

C2) Elaborati grafici

Esame dei tipi di documenti

Gli schemi grafici (sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche spaziali, tipologiche e funzionali delle opere da realizzare.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Gli schemi grafici (prospetti e viste particolari, sezioni orizzontali e verticali) sono predisposti nelle scale adeguate e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche tecnologiche generali delle opere da realizzare.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Il progetto è redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Il progetto è redatto secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Tutti gli elaborati sono sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi, nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc

D) Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti (non necessari)

I calcoli preliminari delle strutture e degli impianti devono consentirne il dimensionamento e, per quanto riguarda le reti e le apparecchiature degli impianti, anche la specificazione delle caratteristiche. I calcoli degli impianti devono permettere, altresì, la definizione degli eventuali volumi tecnici necessari. Indicare le singole relazioni di calcolo verificate. c nc

– verificare che le ipotesi e i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normative e regolamentari pertinenti al caso in esame;

– verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione al livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati degli stessi siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari e interpretabili; c nc

– verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche ed anche delle prescrizioni prestazionali e capitolari; per gli elementi ritenuti più critici, che dovranno essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa, verificare la correttezza del loro dimensionamento;

– verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste.

Impianti elettrici c nc

Idrico-fognario c nc

Impianti meccanici c nc

Antincendio c nc

E) Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici (non necessario)

Descrive tutti i contenuti prestazionali tecnici degli elementi previsti nel progetto. c nc

Descrive, anche sotto il profilo estetico, le caratteristiche, la forma e le principali dimensioni dell'intervento, dei materiali e dei componenti previsti nel progetto. c nc

I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale. c nc

F) Stima sommaria dell'intervento

Gli elementi di computo comprendono tutte le opere previste nella documentazione di progetto (elaborati grafici, capitolato, relazioni). c nc

I metodi di misura delle opere sono usuali o standard. c nc

I prezzi unitari assunti a base del computo metrico sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi assunti come riferimento, laddove applicabili. c nc

Le misure delle opere computate sono corrette. (Effettuare verifiche operando a campione e/o per categorie prevalenti) c nc

I totali calcolati sono corretti. c nc

È stato utilizzato un prezzario aggiornato (prezzario regionale 2022 approvato, come da convenzione Accordo Quadro rep. 36/2023 sottoscritta in data 02.05.2023) c nc

Sono state effettuate le analisi dei prezzi non contenute nel prezzario. c nc

Le analisi dei prezzi comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti dal prezzario aggiornato o da prezzi correnti di mercato. c nc

Sono incluse nel computo metrico le spese per la sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
Sono comprese le spese generali (15%) e l'utile dell'impresa (10%).	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
G) Verifiche di carattere generale e considerazioni conclusive	
È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
È verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc
È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	
– sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	<input checked="" type="checkbox"/> c
– sicurezza antincendio;	<input type="checkbox"/> nc
– durata e manutenibilità;	
– rispetto dei tempi e dei costi;	
– sicurezza ed organizzazione del cantiere.	

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO	
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<input type="checkbox"/> Necessarie modifiche/integrazioni

 Il Responsabile del gruppo di verifica: Geom. Andrea Arca

 ANDREA ARCA
Firmato digitalmente da
ANDREA ARCA
Data: 2023.12.19 17:45:57
+01'00' firma digitale

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti:

<i>Funzione</i>	<i>Progettista</i>	<i>Firma</i>
Il Progettista	Geom. Carlo Casano	CASANO CARLO <small>Firmato digitalmente da CASANO CARLO Data: 2023.12.19 11:38:11 +01'00' firma digitale</small>

Sulla base dei controlli effettuati, in ragione della natura dell'intervento e delle opere da realizzare, si esprime un giudizio positivo sul progetto definitivo-esecutivo per gli interventi manutentivi in oggetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. coordinato con il D.P.R. n. 207/2010.

DETTAGLIO BANDO DI GARA

Codice Bando di Gara	Descrizione Bando di Gara	Protocollo Bando di Gara
tender_217661	S.C. gestione Immobili e Impianti, nuove realizzazioni - Emanuela Lampis	

Impostazioni

Codice Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)	Descrizione Gara in busta chiusa (RDO)
rfq_425957	Lavori di sostituzione di infissi in alcuni reparti de PP.OO. dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu"	"Lavori di sostituzione di infissi in alcuni reparti de PP.OO. dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu"". Affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023. Importo stimato dell'appalto: € 67.311,39, oltre oneri di sicurezza per € 1.680,71 e I.V.A. di legge. CIG A038D2C68B

Tipo di Gara in busta chiusa (RDO)	Modalità consultazione buste	Livello Ordinamento	Livello di Aggiudicazione attuale
Gara in busta chiusa (RDO) ad invito (offerta richiesta)	In busta chiusa (apertura sequenziale)	Globale	Globale (Miglior Prezzo)

Busta di Qualifica	Busta Tecnica	Busta Economica
Sì	No	Sì

Strategia di ordinamento delle Offerte	Strategia Busta Economica	Stato Gara in busta chiusa (RDO)
Miglior Prezzo	Vince il prezzo più basso	Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Valore Gara in busta chiusa (RDO)	Valuta:	
68.992	EUR	

ATTRIBUTI RDO

Tipologia RdO

Tipologia Procedura

INFORMAZIONI TEMPORALI

Data di Approvazione per la Pubblicazione

20/12/2023 13:17

Data e Ora di Chiusura

27/12/2023 23:59

Inizio Fase di Valutazione delle offerte:

29/12/2023 09:43

Valutazione iniziata da:

Andrea Arca

RIEPILOGO RISPOSTE

Numero di Fornitori Invitati:

1

Numero di fornitori che hanno rifiutato l'invito:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Pre-Valutazione:	0
Numero di fornitori ammessi alle fasi successive di valutazione:	1
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione di Qualifica:	0
Numero di fornitori esclusi in fase di Valutazione Economica:	0

ELENCO FORNITORI CHE HANNO DECLINATO L'INVITO

Non sono presenti elementi da mostrare.

ELENCO DELLE RISPOSTE FORNITORI ESCLUSE

Non sono presenti elementi da mostrare.

APERTURA BUSTA DI QUALIFICA

Busta di Qualifica Aperta	29/12/2023 09:43
Busta di Qualifica aperta da	Andrea Arca
Commissione Apertura Buste	

BUSTA DI QUALIFICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione di Qualifica	Numero Parametri con tipologia di risposta: Data, SI/NO, Lista di valori, Lista Scelta Multipla, Testo, Numerico e Note	Numero Parametri con tipologia di risposta Allegato	Allegati Generici
1	0	0	10	Abilitato

APERTURA BUSTA ECONOMICA

Busta Economica Aperta	29/12/2023 11:16
Busta Economica Aperta da	Andrea Arca
Commissione Apertura Buste	

BUSTA ECONOMICA

Fornitori Attivi	Membri del Gruppo di Valutazione Economico	Parametri Prezzo inclusi nella Classifica Finale	Parametri Prezzo esclusi dalla Classifica Finale	Allegati Generici
1	0	1	0	Abilitato

COMMENTI DI AGGIUDICAZIONE

Non sono presenti elementi da mostrare.

PROCESSO DI FINALIZZAZIONE RDO

Round	Utente che ha svolto l'azione	Data & Ora - Azione	Azione svolte
0	Arca Andrea	20/12/2023 13:17	Prima offerta
0			Valutazione Finale - Pre aggiudicata

AGGIUDICAZIONE: Valutazione Finale - Pre aggiudicata

Classifica	Ragione Sociale	Aggiudicazione	Prezzo Totale	Prezzo Confermato
1	TALLORU SALVATORE S.R.L.	Aggiudicata	63.945,82	63.945,82