

Deliberazione n. 1048

Adottata dal Direttore Generale in data 27.07.2023

OGGETTO: Aggiudicazione procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'intervento di "Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari". Valore stimato dell'appalto € 519.484,58, oltre I.V.A. di legge.
CUP C28I19000160002 – CIG 98849663FF

PDEL/2023/1145

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 27.07.2023 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione.

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'ARNAS G. Brotzu

SI NO

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato dal Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu
dal Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

| | |
|--------------------|--|
| Su proposta | del Direttore della S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni; |
| Richiamato | il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421"; |
| Richiamate | la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture"; la L.R. Sardegna n. 24 dell'11.09.2020, "Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore"; |
| Visti | il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.; il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"; il D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023, "Codice dei contratti pubblici", in vigore dal 01.04.2023, adottato in attuazione dell'art.1 della L. n. 78 del 21.06.2022, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici; |
| Richiamata | la Linea Guida ANAC n. 4, recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria; |
| Vista | la D.G.R. n. 48/19 del 29.11.2019 che approvava la proposta di rimodulazione al programma di |



investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 a favore delle Aziende sanitarie e dell'A.R.E.U.S., prevedendo per l'A.R.N.A.S. G. Brotzu, al fine della realizzazione di vari interventi di edilizia sanitaria, lo stanziamento della somma di € 2.050.000,00, di cui € 750.000,00 per i lavori di "Riqualificazione centrale frigorifera del P.O. A Businco", la cui copertura finanziaria è assicurata per € 632.429,63 da risorse regionali ed € 117.570,37 da economie maturate a conclusione dell'intervento finanziato con la D.G.R. n. 33/3 del 26.06.2018;

Richiamata

la deliberazione n. 2457 del 06.12.2019 con la quale questa Azienda approvava i cronoprogrammi procedurali e finanziari degli interventi di edilizia sanitaria di cui sopra, compreso l'intervento di "Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. A. Businco" per il quale si confermava il finanziamento complessivo di € 750.000,00 e che, ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti, veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giovanni Mascia, dipendente di questa Azienda;

Preso atto

che con nota prot. 18514 del 06.08.2020, la RAS autorizzava, per il medesimo intervento, l'utilizzo di ulteriori economie residue pari a € 16.472,24 maturate a conclusione dei "Lavori di rimodulazione funzionale del P.O. Businco – Ala A e Corpo E del 3° piano e Ala A del 4° piano" finanziato dalla Regione Autonoma della Sardegna con D.G.R. n. 33/3 del 26.06.2018;

Viste

la deliberazione n. 1471 del 30.12.2021 con la quale questa Azienda approvava il nuovo cronoprogramma procedurale e finanziario inerente all'intervento di "Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. A. Businco", che vanta pertanto copertura finanziaria per un importo complessivo di € 766.472,24 di cui € 632.429,63 da risorse regionali ed € 134.042,61 da economie maturate dall'Azienda Ospedaliera G. Brotzu sull'intervento finanziato con la D.G.R. n. 33/3 del 26.06.2018;

la deliberazione n. 1089 del 15.09.2022 con la quale è stato affidato l'incarico professionale per i servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, di Direzione Lavori e di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, riguardanti l'intervento in oggetto, all'Ing. Giovanni Maria Grivel per un importo complessivo, al netto del ribasso offerto pari al 15,24%, di € 96.123,52, di cui 75.759,39 per il servizio, € 3.030,38 per oneri previdenziali e € 17.333,75 per I.V.A. di legge, calcolato su un importo presunto dei lavori pari a € 470.000,00, CIG 93810585F5;

Richiamata

la deliberazione a contrarre n. 790 del 06.06.2023 con la quale sono state assegnate le funzioni tecniche, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo ed è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'intervento di "Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari", con il criterio di aggiudicazione secondo la modalità del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt. 36, comma 9 bis) e 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Preso atto

che al fine di individuare gli Operatori economici da invitare alla procedura di cui sopra è stata pubblicata una manifestazione di interesse (RfI_9198) alla quale hanno potuto aderire tutti gli operatori economici iscritti nella piattaforma SardegnaCAT;

che alla successiva procedura negoziata espletata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., con la pubblicazione della RDO rfi_9198_1, sono stati invitati tutti i n° 37 (trentasette) operatori economici interessati che hanno dichiarato di possedere i requisiti, per l'intervento di "Riqualificazione della centrale frigorifera del P.O. A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari", prevedendo il criterio di aggiudicazione secondo la modalità del prezzo più basso e con



esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis), art. 95, comma 4 e art. 97, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Preso atto

che, come risulta dal Verbale di sistema della piattaforma SardegnaCAT, agli atti di questo Servizio, entro il termine di presentazione delle offerte previsto nella Lettera di invito per il giorno 09.07.2023, sono pervenute n° 12 (dodici) offerte dei seguenti Operatori economici:

1. Disal Impianti S.r.l.;
2. Elett.r.a S.r.l.;
3. Engie Servizi S.p.A.;
4. Helios Consorzio Stabile Società Consortile A r.l.;
5. IGE Impianti S.r.l.;
6. Imma S.p.A.;
7. Poseidon Consorzio Stabile;
8. San Francesco S.r.l.;
9. SCS Construction S.r.l.;
10. Si.Co. Installazioni S.r.l.;
11. Steva S.r.l.;
12. Suriano Michelangelo Impresa Individuale;

Richiamato

il verbale della seduta n. 1 del 10.07.2023, per costituirne parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegato alla presente e agli atti di questo Servizio, nel quale il R.U.P. dà atto che l'istruttoria della documentazione amministrativa, presentata dai suddetti operatori economici, si è conclusa con esito positivo e pertanto risultano tutti ammessi alla successiva fase di gara;

Dato atto

che in data 13.07.2023 il R.U.P. ha proceduto all'apertura delle offerte economiche nonché al calcolo delle relative soglie di anomalia, individuate ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, finalizzato all'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tali soglie, come da verbale n. 2 del 13.07.2023, stabilendo la graduatoria finale di merito di seguito riportata:

| Operatore Economico | Classifica | Ribasso % |
|---|------------|-----------|
| ELETT.R.A. SRL | 1 | 18,88 |
| IGE IMPIANTI SRL | 2 | 16,69 |
| SAN FRANCESCO SRL | 3 | 12,737 |
| STEVA SRL | 4 | 10,01 |
| DISAL IMPIANTI | 5 | 9,5 |
| SCS CONSTRUCTION SRL | 6 | 7,799 |
| SI.CO. INSTALLAZIONI SRL | 7 | 3,684 |
| IMMA SPA | 8 | 0,813 |
| HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | ANOMALA | 24,957 |
| ENGIE SERVIZI SPA | ANOMALA | 24,181 |
| POSEIDON CONSORZIO STABILE | ANOMALA | 23,783 |
| SURIANO MICHELANGELO IMPRESA INDIVIDUALE | ANOMALA | 21,579 |

Accertato

che le operazioni istruttorie di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

Preso atto

della proposta di aggiudicazione formulata dal R.U.P. con verbale n. 2 del 13.07.2023 in favore dell'Operatore economico Elett.r.a. S.r.l., quale miglior offerente risultante dalla graduatoria di merito, per l'affidamento dell'intervento di "Riquilificazione della centrale frigorifera del P.O. A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari" per l'importo di € 407.164,55, oltre oneri di sicurezza pari a € 17.555,89



e I.V.A. di legge, derivante dal ribasso del 18,88% sul valore stimato dell'appalto di € 519.484,58, oltre IVA di legge;

Visto

il nuovo quadro economico di contratto del presente intervento, rimodulato in esito al ribasso d'asta, pari a complessivi € 766.472,24, I.V.A. inclusa, come di seguito specificato:

| | |
|---------------------------|--------------|
| per lavori | € 407.164,55 |
| per costi della sicurezza | € 17.555,89 |

somme a disposizione della Stazione Appaltante

| | |
|---|--------------|
| per I.V.A. su lavori e costi della sicurezza | € 93.438,50 |
| per spese tecniche | € 78.789,77 |
| per I.V.A. su spese tecniche | € 17.333,75 |
| per incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 5.194,85 |
| per Accantonamento Accordo Bonario | € 15.057,86 |
| per imprevisti | € 16.324,83 |
| per il Contributo A.N.A.C. a carico della Stazione Appaltante | € 375,00 |
| per economie derivanti dal ribasso d'asta | € 115.237,23 |

Considerato

che la spesa risultante dal presente provvedimento pari a € 766.472,24, I.V.A. inclusa, andrà a gravare nel conto di competenza del rispettivo esercizio finanziario come di seguito specificato:

| Ufficio autorizzativo | Autorizzazione | Sub autorizzazione | Conto | Importo complessivo I.V.A. inclusa | Esercizio finanziario | Importo esercizio I.V.A. inclusa |
|-----------------------|----------------|--------------------|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| BSP | 1 | 3 | A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) | € 300.000,00 | 2023 (01.10-31.12) | € 300.000,00 |
| BSP | 1 | 3 | A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) | € 466.472,24 | 2024 (01.01-31.12) | € 466.472,24 |
| Totali | | | | € 766.472,24 | | € 766.472,24 |

Ritenuto

di procedere pertanto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e 43 del D.P.R. n. 445/2000, alle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, dichiarati in sede di gara dall'operatore primo in graduatoria;

Considerato

che l'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016, diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;

Atteso

che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016;

che si procederà a effettuare le comunicazioni, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, entro un termine non superiore a cinque giorni dalla pubblicazione del presente atto;

Con

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;

- di approvare il verbale di gara n. 1 del 10.07.2023 nel quale, ad esito delle valutazioni in merito ai requisiti generali, di capacità economico finanziaria e tecnico professionale svolte dal Seggio di gara, è stata disposta l'ammissione di tutti gli Operatori economici che hanno manifestato interesse: Disal Impianti S.r.l., Elett.r.a S.r.l., Engie Servizi S.p.A., Helios Consorzio Stabile Società Consortile A r.l., IGE Impianti S.r.l., Imma SPA, Poseidon Consorzio Stabile, San Francesco S.r.l., SCS Construction S.r.l., Si.Co. Installazioni S.r.l., Steva S.r.l., Suriano Michelangelo Impresa Individuale;
- di procedere all'approvazione del verbale n. 2 del 13.07.2023 relativo all'apertura delle offerte economiche, nel quale il RUP dà atto che la graduatoria risultante dai ribassi offerti dagli operatori economici e dall'applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'intervento di "Riqualficazione della centrale frigorifera del P.O. A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari", è la seguente:

| Operatore Economico | Classifica | Ribasso % |
|---|------------|-----------|
| ELETT.R.A. SRL | 1 | 18,88 |
| IGE IMPIANTI SRL | 2 | 16,69 |
| SAN FRANCESCO SRL | 3 | 12,737 |
| STEVA SRL | 4 | 10,01 |
| DISAL IMPIANTI | 5 | 9,5 |
| SCS CONSTRUCTION SRL | 6 | 7,799 |
| SI.CO. INSTALLAZIONI SRL | 7 | 3,684 |
| IMMA SPA | 8 | 0,813 |
| HELIOS CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. | ANOMALA | 24,957 |
| ENGIE SERVIZI SPA | ANOMALA | 24,181 |
| POSEIDON CONSORZIO STABILE | ANOMALA | 23,783 |
| SURIANO MICHELANGELO IMPRESA INDIVIDUALE | ANOMALA | 21,579 |

- di aggiudicare, previo espletamento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020, i lavori relativi all'intervento di "Riqualficazione della centrale frigorifera del P.O. A. Businco dell'ARNAS G. Brotzu di Cagliari", all'Operatore economico Elett.r.a. S.r.l. quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria, per l'importo contrattuale di € 424.720,44, derivante dal ribasso del 18,88% oltre I.V.A. di legge;
- di prendere atto del nuovo quadro economico di contratto del presente intervento, rimodulato in esito al ribasso d'asta, pari a complessivi € 766.472,24, I.V.A. inclusa, come di seguito specificato:

| | |
|---------------------------|--------------|
| per lavori | € 407.164,55 |
| per costi della sicurezza | € 17.555,89 |

somme a disposizione della Stazione Appaltante

| | |
|---|--------------|
| per I.V.A. su lavori e costi della sicurezza | € 93.438,50 |
| per spese tecniche | € 78.789,77 |
| per I.V.A. su spese tecniche | € 17.333,75 |
| per incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 | € 5.194,85 |
| per Accantonamento Accordo Bonario | € 15.057,86 |
| per imprevisti | € 16.324,83 |
| per il Contributo A.N.A.C. a carico della Stazione Appaltante | € 375,00 |
| per economie derivanti dal ribasso d'asta | € 115.237,23 |

- di prendere atto che la spesa risultante dal presente provvedimento pari a € 766.472,24, I.V.A. inclusa, andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato, entro i limiti del budget

assegnato alla Struttura:

| Ufficio autorizzativo | Autorizzazione | Sub autorizzazione | Conto | Importo complessivo I.V.A. inclusa | Esercizio finanziario | Importo esercizio I.V.A. inclusa |
|-----------------------|----------------|--------------------|---|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| BSP | 1 | 3 | A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) | € 300.000,00 | 2023 (01.10-31.12) | € 300.000,00 |
| BSP | 1 | 3 | A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso) | € 466.472,24 | 2024 (01.01-31.12) | € 466.472,24 |
| Totali | | | | € 766.472,24 | | € 766.472,24 |

- di provvedere alle comunicazioni, ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/2016, entro un termine non superiore a cinque giorni dalla pubblicazione del presente atto;
- di procedere pertanto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/16 e 43 del D.P.R. n. 445/00, alle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico aggiudicatario;
- di dare atto che l'aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/2016, diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto previsto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Agnese Foddis

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

Il Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

S.C. Lavori Pubblici e Manutenzioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP
Ing. Giovanni Mascia

Supporto al RUP
Dott.ssa Emanuela Lampis