

Deliberazione 1141

Adottata dal Direttore Generale in data

03.10.2022

OGGETTO: Servizio per la predisposizione degli elaborati per gli adempimenti catastali degli immobili di proprietà dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" di Cagliari. Importo stimato a base di offerta € 59.343,92 (al netto di contributi previdenziali e I.V.A. di legge). Assegnazione funzioni tecniche e autorizzazione a contrarre.

PDEL/2022/1193

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 03.10.2022 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

Il Direttore Generale Dott.ssa Agnese Foddis

Coadiuvato

dal Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

dal Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu"

SI NO

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;

Richiamato il D. Lgs. n. 502 del 30.12.1992, "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421";

Richiamate la L.R. Sardegna n. 8 del 13.03.2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

la L.R. Sardegna n. 24 dell'11.09.2020, "Riforma del Sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della legge Regionale n. 23 del 2014 e della legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore";

Visti il D.P.R. n. 207 del 5.10.2010, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi degli artt. 216 e 217 del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;

il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto-legge n. 77 del 31.05.2021, coordinato con la legge di conversione n. 108 del 29.07.2021, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Richiamate le Linee Guida ANAC:

n. 1, "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" – delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018 (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del

07.11.2017);

n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26.10.2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 contenenti la definizione delle modalità di dettaglio relative ai contratti di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria;

Visti

l'art. 19-quaterdecies, comma 3 della legge 4 dicembre 2017, n. 172 (di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 ottobre 2017, n. 148, recante disposizioni urgenti in materia finanziaria e per esigenze indifferibili. Modifica alla disciplina dell'estinzione del reato per condotte riparatorie), concernente il principio dell'equo compenso;

il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 263 del 02.12.2016 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50" (G.U. n. 36 del 13 febbraio 2017);

la Deliberazione della Giunta regionale n. 38/17 del 08.08.2017, recante "L.R. 13 aprile 2017, n. 5, art. 2, comma 1. Atto interpretativo ed applicativo ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 31/1998";

Preso atto

che occorre eseguire, per gli immobili non accatastati, la redazione dei tipi mappali mediante strumenti topografici e la stesura delle planimetrie con il metodo DOCFA al N.C.E.U. dei fabbricati nuovi o variati;

Considerato

che risulta indifferibile provvedere all'espletamento di una procedura di gara per l'affidamento del "Servizio per la predisposizione degli elaborati per gli adempimenti catastali degli immobili di proprietà dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu" di Cagliari, in quanto tale intervento risulta necessario al fine di non incorrere nelle sanzioni previste a carico degli Enti Pubblici inadempienti da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Ritenuto

di dover attribuire, ai fini dell'espletamento della procedura in oggetto, al seguente personale dipendente dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu" le funzioni di:

- Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Andrea Arca;
- Assistente Amministrativo al RUP alla Dott.ssa Emanuela Lampis;

Dato atto

che all'interno dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu non sono presenti né la professionalità né gli strumenti in grado di svolgere la suddetta prestazione, occorre procedere all'affidamento del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. e dell'art. 24, comma 1, lett. d) del D. Lgs. 50/2016, ad un professionista esterno qualificato secondo la vigente normativa;

Considerato

che la stima dell'importo delle prestazioni da affidare, come di seguito riportate, non essendo desumibili attraverso l'applicazione del Decreto Ministero della Giustizia del 17/06/2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016",

sono state determinate sulla base dei criteri di riferimento desunti dalla Determinazione 29.09.2009 del Direttore dell'Agenzia del Territorio, con adeguamento delle tariffe di riferimento effettuato sulla base di consultazioni specifiche di tariffari adottati da ordini professionali, come riportato nell'allegata tabella di calcolo (Allegato A):

- a) Onorario Euro 59.343,92;
- b) Oneri Cassa Previdenziale Geometri 5% Euro 2.967,20;
- c) Totale a) + b) Euro 62.311,11;
- d) I.V.A. 22% su c) Euro 13.708,44;
- e) Totale complessivo c)+d) Euro 73.052,36;

Visto che non risultano attive convezioni sulla piattaforma CONSIP relativa a detta procedura, per cui non possono essere applicate le disposizioni di cui al "Decreto spending review due" (DL 95/2012, convertito in legge 135/2012);

Richiamato l'art. 32 del Codice dei Contratti Pubblici, ai sensi del quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici deliberano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Preso atto che essendo l'importo del servizio inferiore a € 139.000,00 e che la spesa per l'onorario posto a base di offerta è pari a € 59.343,92 (al netto di contributi previdenziali e I.V.A. di legge), la procedura potrà essere esperita con un affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., individuando l'affidatario nell'ambito dell'Elenco degli operatori qualificati per i servizi tecnici della piattaforma telematica di e-procurement SardegnaCAT secondo i principi di non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e rotazione degli incarichi e degli inviti;

Considerato che sono stati predisposti i documenti necessari all'espletamento della procedura e, in particolare, il Capitolato Prestazionale e la lettera di invito, recante in allegato la relativa modulistica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;

Rilevato che la spesa per il servizio di cui al presente provvedimento, stimata in € 73.052,36 comprensiva di cassa previdenza e I.V.A., andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

| Ufficio autorizzativo | Macro-autorizzazione | Sub autorizzazione | Codice e denominazione conto | Importo complessivo I.V.A. inclusa | Esercizi finanziari | Importo esercizio I.V.A. inclusa |
|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| BST09 | 1 | 122 | A506030103 "Costi per consulenze | € 21.915,71 | 2022 (01.01-31.12) | € 21.915,71 |
| BST09 | 1 | -- | A506030103 "Costi per consulenze | € 51.136,65 | 2023 (01.01-31.12) | € 51.136,65 |
| Totali | | | | € 73.052,36 | | € 73.052,36 |

Atteso che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.; con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della necessità di procedere all'affidamento del "Servizio per la predisposizione degli elaborati per gli adempimenti catastali degli immobili di proprietà dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu" di Cagliari, in quanto tale intervento risulta necessario al fine di non incorrere nelle sanzioni previste a carico degli Enti Pubblici inadempienti da parte dell'Agenzia delle Entrate;
- di attribuire le seguenti funzioni tecniche al personale dipendente dell'A.R.N.A.S. "G. Brotzu":
 - Responsabile Unico del Procedimento al Geom. Andrea Arca;
 - Assistente Amministrativo al RUP alla Dott.ssa Emanuela Lampis;
- di dare atto che l'importo stimato a base d'asta pari a € 59.343,92 (al netto di contributi previdenziali e I.V.A.), non essendo desumibile attraverso l'applicazione del D.M. 17/06/2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del D. Lgs. n. 50 del 2016", è stato determinato sulla base dei criteri di riferimento desunti dalla Determinazione 29.09.2009 del Direttore dell'Agenzia del Territorio, con adeguamento delle tariffe di riferimento effettuato sulla base di consultazioni specifiche di tariffari adottati da ordini professionali;
- di autorizzare ed attivare la procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, per il "Servizio per la predisposizione degli elaborati per gli adempimenti catastali degli immobili di proprietà dell'A.R.N.A.S. G. Brotzu" di Cagliari;
- di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle contenute nel Capitolato Prestazionale agli atti di questo Servizio;
- di approvare il Capitolato prestazionale e la lettera di invito, recante in allegato la relativa modulistica, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente integrati;
- di autorizzare la spesa di € 73.052,36, di cui € 59.343,92 per il servizio, € 2.967,20 per Cassa CIPAG 5% e € 13.708,44 per I.V.A. di legge, a valere sui fondi di bilancio, che andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

| Ufficio autorizzativo | Macro-autorizzazione | Sub autorizzazione | Codice e denominazione conto | Importo complessivo I.V.A. inclusa | Esercizi finanziari | Importo esercizio I.V.A. inclusa |
|-----------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| BST09 | 1 | 122 | A506030103 "Costi per consulenze | € 21.915,71 | 2022 (01.01-31.12) | € 21.915,71 |
| BST09 | 1 | -- | A506030103 "Costi per consulenze | € 51.136,65 | 2023 (01.01-31.12) | € 51.136,65 |
| Totali | | | | € 73.052,36 | | € 73.052,36 |

- di dare atto che al fine di individuare l'operatore economico al quale richiedere un'offerta si procederà attraverso l'elenco di cui al portale SardegnaCAT secondo i principi di rotazione, non discriminazione,

trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del Codice dei Contratti pubblici;

- di autorizzare la S.C. Contabilità, Bilancio e Controllo di Gestione, all'emissione dei relativi ordinativi di pagamento, previa presentazione della documentazione debitamente certificata;
- di procedere alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.;
- di disporre l'immediata esecutività del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. n. 32, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Agnese Foddis

Il Direttore Amministrativo
Dott. Ennio Filigheddu

Il Direttore Sanitario
Dott. Raimondo Pinna

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP
Geom. Andrea Arca

| A.R.N.A.S. "G. BROTZU" | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|--------------------------------------|
| Piazzale Alessandro Ricchi, 1 09134 - Cagliari P. I.V.A. 02315520920 | | | |
| IMPORTI PRESTAZIONI | | | totali parziali delle prestazioni |
| A - CATASTO TERRENI | | | |
| A1.1 RILIEVI | | | n° |
| a) per la prima stazione celerimetrica | € 300,00 | 2 | € 600,00 |
| b) per stazioni successive, cadauna | € 250,00 | 13 | € 3.250,00 |
| c) per ogni PF esistente rilevato o punto ausiliario | € 100,00 | 3 | € 300,00 |
| d) per ogni punto battuto fino ai primi venti, cadauno. | € 30,00 | 40 | € 1.200,00 |
| e) per ogni punto battuto oltre i primi 20, cadauno. | € 15,00 | 130 | € 1.950,00 |
| f) procedura per l'istituzione di P.F, compresa materializzazione monografia, e fotografia, cadauno | € 300,00 | 0 | € - |
| g) rilievi per Tipi in deroga | € 300,00 | 0 | € - |
| h) PRATICA PREGEO fino a 4 particelle generate | € 500,00 | 2 | € 1.000,00 |
| i) PRATICA PREGEO per ogni particella eccedente le quattro cadauna | € 30,00 | 0 | € - |
| l) istruttoria pratica | € 300,00 | 2 | € 600,00 |
| m) per i rilievi eseguiti con strum. GPS si applica la tariffa del punto A.1.1 | | 0 | |
| A1.2 TIPO MAPPALE | | 0 | € - |
| a) in aggiunta all'importo di cui ai punti A1.1, per ogni 100m ² di edificato coperto o frazione, oltre a m ² 200 per fabbricati residenziali | € 210,00 | 28,575 | € 6.000,75 |
| b) in aggiunta all'importo di cui ai punti A1.1, per ogni 100m ² di edificato coperto o frazione, oltre a m ² 200 per fabbricati industriali | € 50,00 | 0 | € - |
| A.2. TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDENZA TOPOGRAFICA | | 0 | € - |
| a) Si applicano gli importi di cui al punto A.1.1 | | 0 | € - |
| A.3. TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI | | 0 | € - |
| a) Si applicano gli importi di cui al punto A.1.1 | | 0 | € - |
| SUB TOTALE | | 0 | € 14.900,75 |
| incrementi per disagi particolari da applicare all'intero punto A (massimo 35%) | 5% | 1 | € 745,04 |
| incrementi per urgenze da applicare all'intero punto A (massimo 35%) | | 0 | € - |
| B - CATASTO FABBRICATI | | 0 | € - |
| B.1. RILIEVI PER POSIZIONAMENTO FABBRICATO E/O ELABORATO PLANIMETRICO | | 0 | € - |
| 1. Rilievo del lotto rappresentazione grafica e/o elaborato planimetrico fino a una u.i.u. (o BCNC) | 210,00 | 10 | € 2.100,00 |
| a) per ogni u.i.u. (inclusi BCNC e Gruppo F) - cadauna | 50,00 | 2 | € 100,00 |
| B.2. RILIEVO E RAPPRESENTAZIONE GRAFICA | | 0 | € - |
| 1. Attività istruttorie e complementari | 100,00 | 2 | € 200,00 |
| 2. Predisposizione planimetria o abbozzo per singola u.i.u.: | | | |
| a) per cat. A e B fino a m ² 100 di superficie catastale - cadauna | 350,00 | 3 | € 1.050,00 |
| a1) per ogni subalterno o planimetria di m ² 100 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 100 di cui al precedente punto | 52,00 | 385,913 | € 20.067,46 |
| b) per cat. C fino a m ² 20 di superficie catastale | 105,00 | 1 | € 105,00 |
| b1) per ogni m ² 50 (o frazione) di superficie catastale oltre i m ² 20 | 73,00 | 0 | € - |
| c) cat. D e E fino a m ² 20 di superficie lorda rilevata | 315,00 | 1 | € 315,00 |
| c1) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 20 e fino a m ² 1.000 | 105,00 | 0 | € - |
| c2) per ogni m ² 200 (o frazione) di superficie lorda oltre i m ² 1.000 | 52,00 | 0 | € - |
| B.3. CLASSAMENTO ED ATTIVITÀ ESTIMALI | | 0 | € - |
| 1. U.i.u. in categoria ordinaria - cadauna | 105,00 | 10 | € 1.050,00 |
| 2. U.i.u. in categoria speciale o particolare di rendita catastale fino a 10.000 euro - cadauna | 210,00 | 0 | € - |
| a) per ogni ulteriori 50.000 euro (o frazione) di rendita catastale oltre 10.000 euro -cadauna | 262,00 | 1 | € 262,00 |
| B.4. COMPILAZIONE DOCUMENTI TECNICI (DOCFA) | | 0 | € - |
| 1. Per la prima u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) | 200,00 | 2 | € 400,00 |
| a) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) fino alla quinta - cadauna | 85,00 | 5 | € 425,00 |
| b) ogni u.i.u. (o BCNC, ovvero unità del gruppo F) oltre la quinta - cadauna | 50,00 | 9 | € 450,00 |
| B.5. DENUNCIA DI VARIAZIONE PER AMPLIAMENTO DI UNITA' IMMOBILIARI ESISTENTI | | 0 | € - |
| a) Si applicano gli importi di cui ai punti precedenti, riferiti all'intera consistenza | | 0 | € - |
| SUB TOTALE | | 0 | € 26.524,46 |
| incrementi per disagi particolari da applicare all'intero punto B (massimo 35%) | 20% | 0 | € 5.304,89 |
| incrementi per urgenze da applicare all'intero punto B (massimo 35%) | 0% | 0 | € - |
| Totale onorario al netto delle spese, IVA 22% e cassa Geometri 5% | | 0 | € 47.475,13 |
| | Rimbordo spese | 25% | € 11.868,78 |
| | Sommano | | € 59.343,92 |
| | Cassa Previdenza Geometri | 5% | € 2.967,20 |
| | | | € 62.311,11 |
| | IVA | 22% | € 13.708,44 |
| | TOTALE | | € 73.052,36 |