

Deliberazione 1607  
04.12.2020

Adottata dal Commissario Straordinario in data

**OGGETTO:** Approvazione proposta di aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento per anni tre del Servizio di manutenzione degli ascensori presso i presidi dell'ARNAS "G. Brotzu", mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo a base di gara Euro 612.438,00, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 7.506,00, oltre I.V.A. nella misura di legge. Codice CIG 8399245C3B

PDEL/2020/1713

---

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 04.12.2020 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

Il Commissario Straordinario    Dott. Paolo Cannas  
Coadiuvato da  
Direttore Amministrativo        Dott. Ennio Filigheddu  
Direttore Sanitario                Dott. Raimondo Pinna

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

---

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu

---

SI     NO

---

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;

**Visti** il D. Lgs n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL.RR. n. 10/06 e ss.mm.ii., n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.; il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/06, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n. 50/16; il D. Lgs. n. 50/16, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato, da ultimo, dalla L. 120 del 11.09.2020; la L.R. n. 8/18, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

- Richiamate** le Linee Guida ANAC:  
n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - delibera ANAC n. 424 del 2 maggio 2018 (G.U. n. 120 del 25 maggio 2018);  
n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- Vista** la delibera a contrarre n. 929 del 29.06.2020, con la quale è stata indetta, la gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di manutenzione ascensori presso i presidi ospedalieri dell'ARNAS "G. Brotzu" di Cagliari, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- Visti** il Bando di gara e il relativo Disciplinare per l'appalto del Servizio in oggetto;
- Preso atto** che, entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Disciplinare di gara per il giorno 30.09.2020, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte, come da verbale creato dalla piattaforma SardegnaCAT;
- Vista** la delibera n. 1447 del 03.11.2020, con la quale sono stati approvati i verbali di valutazione della documentazione amministrativa del Seggio di gara, n. 1 in seduta pubblica del 02.10.2020, n. 2 del 05.10.2020 e n. 3 del 21.10.2020 in seduta riservata, relativi alla procedura in oggetto e sono state disposte le ammissioni dei seguenti Operatori economici alla successiva fase di gara, come risulta dal verbale allegato nella piattaforma SardegnaCAT:
- CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.;
  - GRIEC A.M. S.r.l.;
  - KONE S.p.A.;
  - MARROCCO ELEVATORS S.r.l.;
  - THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.;
- Richiamata** la delibera di nomina della Commissione giudicatrice e del Segretario verbalizzante n. 1447 del 03.11.2020;
- Preso atto** delle risultanze dell'attività svolta dalla Commissione giudicatrice:
- verbale di seduta pubblica n. 1 del 10.11.2020 e verbali delle sedute riservate n. 2 del 10.11.2020, n. 3 del 16.11.2020, concernenti la valutazione delle offerte tecniche;
  - verbali di seduta pubblica n. 4 del 20.11.2020 e n. 5 del 25.11.2020, concernenti l'apertura delle offerte economiche, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati e agli atti di questo Servizio;
  - redazione della graduatoria finale di merito dei n. 5 (cinque) Operatori economici ammessi, di seguito riportata:

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
Kone S.p.A.	70,000	6,008	76,008	1
CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	42,290	30,000	72,290	2
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	54,010	13,557	67,567	3
Griec A. M S.r.l.	42,995	19,108	62,103	4
Marocco Elevators S.r.l.	43,210	13,018	56,228	5

**Preso atto** della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore dell'Operatore economico KONE S.p.A., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito, con un punteggio complessivo di 76,008, per un importo complessivo di € 408.255,99 I.V.A. esclusa, derivante dal ribasso del 10,26% sulle somme soggette a ribasso (pari a € 454.932,00);

**Dato atto** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

**Dato atto** che il nuovo quadro economico, rimodulato in esito al ribasso d'asta e il cui dettaglio è allegato al presente atto (All. A fg. 1), è il seguente:

ID.	Descrizione	Importo
A1	Importo di aggiudicazione dei servizi a canone	€ 408.255,99
A2	Importo di aggiudicazione delle prestazioni a consumo	€ 150.000,00
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.506,00
A	Importo di aggiudicazione (A1+A2+A3)	€ 565.761,99
B1	Clausole contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a)	€ 113.152,40
B2	Proroga tecnica ex art. 106, c. 11 (6 mesi)	€ 94.293,67
B	Importo somme per opzioni (B1+B2)	€ 207.446,07
VMA	Valore massimo dell'appalto (A+B)	€ 773.208,06
C1	Incentivi ex art. 113, (2% importo a base di gara)	€ 12.248,76
C2	Spese per pubblicità (I.V.A. Inclusa)	€ 12.000,00
C3	Imprevisti (10% importo a base di gara)	€ 61.243,80
C4	Fondo per accordi bonari (5% importo a base di gara)	€ 30.621,90
C5	I.V.A. (22% del VMA)	€ 170.105,77
C	Somme a disposizione dell'amministrazione (C1...C5)	€ 286.220,23
<b>QE</b>	<b>Importo totale quadro economico (VMA + C)</b>	<b>€ 1.059.428,29</b>
D	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 80.571,71
VPE	Valore del prospetto economico (importo del finanziamento) (QE+D)	€ 1.140.000,00

**Rilevato** che la spesa risultante dal presente provvedimento e derivante dal ribasso d'asta è pari a € 1.059.428,29, I.V.A. inclusa, e andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

%

Codice conto	Denominazione conto	Voci di spesa da QE	importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizio finanziario (con proroga)	Importo esercizio I.V.A. inclusa
A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	VMA	€ 1.035.179,53	2021 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C3		2022 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C4		2023 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C5		2024 (01.01-31.06)	€ 147.882,79
in definizione	Fondo incentivi ex art.113 D.Lgs 50/2016	C1	€ 12.248,76	2021 (01.01-31.12)	€ 7.349,26
				2022 (01.01-31.12)	€ 2.449,75
				2023 (01.01-31.12)	€ 2.449,75
A515030201	Costi per pubblicità, promozioni e inserzioni	C2	€ 12.000,00	2021	€ 12.000,00
Totali			€ 1.059.428,29		€ 1.059.428,29

**Ritenuto** pertanto di dover approvare la proposta di aggiudicazione a favore della ditta KONE S.p.A., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito;

**Dato atto** che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.; dopo la verifica dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati dall'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e art.43 del D.P.R. n. 445 del 2000;

**Atteso** che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dandone contestualmente avviso ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

**Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare i verbali delle sedute pubbliche e riservate della Commissione giudicatrice n. 1 del 10.11.2020, n. 2 del 10.11.2020, n. 3 del 16.11.2020, n. 4 del 20.11.2020 e n. 5 del 25.11.2020, relativi all'affidamento per anni tre del Servizio di manutenzione degli ascensori presso i presidi ospedalieri dell'ARNAS "G. Brotzu" di Cagliari, agli atti di questo Servizio;
- di approvare la graduatoria di merito di seguito riportata:

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
Kone S.p.A.	70,000	6,008	76,008	1
CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	42,290	30,000	72,290	2
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	54,010	13,557	67,567	3
Griec A. M S.r.l.	42,995	19,108	62,103	4
Marrocco Elevators S.r.l.	43,210	13,018	56,228	5

- di approvare la proposta di aggiudicazione in favore della ditta KONE S.p.A., quale miglior offerente risultante dalla graduatoria di merito, con punteggio complessivo di 76,008, per l'importo complessivo pari a € 408.255,99 I.V.A. esclusa, derivante dal ribasso del 10,26%;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico aggiudicatario;
- di approvare il nuovo quadro economico complessivo di contratto, rimodulato in esito al ribasso d'asta e il cui dettaglio è allegato al presente atto (All. A fg. 1), è il seguente:

ID.	Descrizione	Importo
A1	Importo di aggiudicazione dei servizi a canone	€ 408.255,99
A2	Importo di aggiudicazione delle prestazioni a consumo	€ 150.000,00
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.506,00
A	Importo di aggiudicazione (A1+A2+A3)	€ 565.761,99
B1	Clausole contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a)	€ 113.152,40
B2	Proroga tecnica ex art. 106, c. 11 (6 mesi)	€ 94.293,67
B	Importo somme per opzioni (B1+B2)	€ 207.446,07
VMA	Valore massimo dell'appalto (A+B)	€ 773.208,06
C1	Incentivi ex art. 113, (2% di A)	€ 12.248,76
C2	Spese per pubblicità (I.V.A. Inclusa)	€ 12.000,00
C3	Imprevisti (10% importo a base di gara)	€ 61.243,80
C4	Fondo per accordi bonari (5% importo a base di gara)	€ 30.621,90
C5	I.V.A. (22% del VMA)	€ 170.105,77
C	Somme a disposizione dell'amministrazione (C1...C5)	€ 286.220,23
<b>QE</b>	<b>Importo totale quadro economico (VMA + C)</b>	<b>€ 1.059.428,29</b>
D	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 80.571,71
VPE	Valore del prospetto economico (importo del finanziamento) (QE+D)	€ 1.140.000,00

- di dare atto che all'esito della gara si sono realizzate economie derivanti dal ribasso d'asta pari a € 80.571,71;
- di dare atto che ai fini della determinazione degli incentivi, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la quota di accantonamento stimata nella misura del 2% dell'importo a base di gara, sarà ripartita in conformità all'apposito Regolamento Aziendale, adottato con delibera n. 815 del 28.5.2020, come rettificata dalla delibera n. 1252 del 14.9.2020;
- di dare atto che la spesa risultante dal presente provvedimento e derivante dal ribasso d'asta è pari a € 1.059.428,29, I.V.A. inclusa, e andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Codice conto	Denominazione conto	Voci di spesa da QE	importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizio finanziario (con proroga)	Importo esercizio I.V.A. inclusa
A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	VMA	€ 1.035.179,53	2021 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C3		2022 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C4		2023 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C5		2024 (01.01-31.06)	€ 147.882,79
in definizione	Fondo incentivi ex art.113 D.Lgs 50/2016	C1	€ 12.248,76	2021 (01.01-31.12)	€ 7.349,26
				2022 (01.01-31.12)	€ 2.449,75
				2023 (01.01-31.12)	€ 2.449,75
A515030201	Costi per pubblicità, promozioni e inserzioni	C2	€ 12.000,00	2021	€ 12.000,00
Totali			€ 1.059.428,29		€ 1.059.428,29

- di procedere, pertanto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 43 del DPR 445 del 2000, alle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico aggiudicatario;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione trasparente, di cui al D. Lgs n. 33/13, e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ARNAS "G. Brotzu";
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di trasmettere il presente atto all'Assessore Regionale dell'Igiene e Sanità e Assistenza Sociale per i provvedimenti di competenza.

**IL Commissario Straordinario**

**Dott. Paolo Cannas**

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott. Ennio Filigheddu**

**Il Direttore Sanitario**

**Dott. Raimondo Pinna**

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni  
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP: Ing. Giovanni Mascia

Estensore: Ass. Amm.vo: Dott.ssa Luisella Mondio


 PROSPETTO ECONOMICO - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE  
 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI PRESSO I PP.OO. DELL'ARNAS G. BROTZU

Descrizione		Importo	Ulteriori informazioni
	Importo componente servizi a canone (Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento e reperibilità)		<i>per 36 mesi</i>
1	Annualità 1	€ 136.085,33	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2	€ 136.085,33	"
	Annualità 3	€ 136.085,33	"
<b>A1</b>	<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, QUOTA PRESTAZIONI A CANONE</b>	<b>€ 408.255,99</b>	<i>importo offerto in sede di gara, derivante dal ribasso del 10,26%</i>
	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie), per 36 mesi		
2	Annualità 1	€ 50.000,00	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>
	Annualità 2	€ 50.000,00	"
	Annualità 3	€ 50.000,00	"
<b>A2</b>	<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, QUOTA PRESTAZIONI A CONSUMO</b>	<b>€ 150.000,00</b>	<i>il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento</i>
3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI	€ 3.006,00	<i>costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.</i>
4	Stima costi per la sicurezza da PSC/DUVRI (opzionali, relativi a interventi extra canone - stimato 3% di A2)	€ 4.500,00	<i>da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.</i>
<b>A3</b>	<b>IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 7.506,00</b>	
<b>A</b>	<b>IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A1+A2+A3)</b>	<b>€ 565.761,99</b>	<i>al netto dell' I.V.A.</i>
1	Clausole contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a) (20% di A)	€ 113.152,40	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
2	Proroga Tecnica ex art. 106, c. 11 (6 mesi = 1/6 di A)	€ 94.293,67	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
<b>B</b>	<b>IMPORTO SOMME PER OPZIONI (B1+B2)</b>	<b>€ 207.446,07</b>	<i>al netto dell' I.V.A.</i>
<b>VMA</b>	<b>VALORE MASSIMO DELL'APPALTO (A+B) ex art. 35, c.4</b>	<b>€ 773.208,06</b>	<i>Importo massimo erogabile all'appaltatore</i>
1	Incentivi ex art. 113 (2% dell'importo a base di gara)	€ 12.248,76	<i>calcolato sull'importo a base di gara, non ribassato</i>
2	Spese per pubblicità (I.V.A. inclusa)	€ 12.000,00	<i>da aggiornare a seguito di aggiudicazione definitiva</i>
3	Imprevisti, stimati nel 10% dell'importo a base di gara (Copertura per fattispecie ex art. 106, c.1, lett. b) e c) e c.2)	€ 61.243,80	<i>calcolato sull'importo a base di gara, non ribassato</i>
4	Fondo per accordi Bonari (5% di dell'importo a base di gara)	€ 30.621,90	<i>calcolato sull'importo a base di gara, non ribassato</i>
5	I.V.A. (22% del VMA)	€ 170.105,77	<i>calcolato sull'importo di contratto</i>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C1...C5)</b>	<b>€ 286.220,23</b>	
<b>QE</b>	<b>IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO (A + B + C)</b>	<b>€ 1.059.428,29</b>	<i>importo complessivo erogabile dalla Stazione Appaltante per l'intervento</i>
<b>D</b>	<b>Economie derivanti dal ribasso d'asta</b>	<b>€ 80.571,71</b>	
<b>VPE</b>	<b>Valore del prospetto economico (importo del finanziamento) (A + B + C + D)</b>	<b>€ 1.140.000,00</b>	<i>importo complessivo del finanziamento</i>