

Deliberazione 1607
04.12.2020

Adottata dal Commissario Straordinario in data

OGGETTO: Approvazione proposta di aggiudicazione relativa alla procedura aperta per l'affidamento per anni tre del Servizio di manutenzione degli ascensori presso i presidi dell'ARNAS "G. Brotzu", mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Importo a base di gara Euro 612.438,00, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso Euro 7.506,00, oltre I.V.A. nella misura di legge. Codice CIG 8399245C3B

PDEL/2020/1713

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal 04.12.2020 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

Il Commissario Straordinario Dott. Paolo Cannas
Coadiuvato da
Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu
Direttore Sanitario Dott. Raimondo Pinna

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu

SI NO

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni;

Visti il D. Lgs n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL.RR. n. 10/06 e ss.mm.ii., n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.; il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/06, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n. 50/16; il D. Lgs. n. 50/16, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato, da ultimo, dalla L. 120 del 11.09.2020; la L.R. n. 8/18, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

- Richiamate** le Linee Guida ANAC:
n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - delibera ANAC n. 424 del 2 maggio 2018 (G.U. n. 120 del 25 maggio 2018);
n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- Vista** la delibera a contrarre n. 929 del 29.06.2020, con la quale è stata indetta, la gara d'appalto per l'affidamento del Servizio di manutenzione ascensori presso i presidi ospedalieri dell'ARNAS "G. Brotzu" di Cagliari, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- Visti** il Bando di gara e il relativo Disciplinare per l'appalto del Servizio in oggetto;
- Preso atto** che, entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Disciplinare di gara per il giorno 30.09.2020, sono pervenute n. 5 (cinque) offerte, come da verbale creato dalla piattaforma SardegnaCAT;
- Vista** la delibera n. 1447 del 03.11.2020, con la quale sono stati approvati i verbali di valutazione della documentazione amministrativa del Seggio di gara, n. 1 in seduta pubblica del 02.10.2020, n. 2 del 05.10.2020 e n. 3 del 21.10.2020 in seduta riservata, relativi alla procedura in oggetto e sono state disposte le ammissioni dei seguenti Operatori economici alla successiva fase di gara, come risulta dal verbale allegato nella piattaforma SardegnaCAT:
- CIAM ASCENSORI E SERVIZI S.r.l.;
 - GRIEC A.M. S.r.l.;
 - KONE S.p.A.;
 - MARROCCO ELEVATORS S.r.l.;
 - THYSSENKRUPP ELEVATOR ITALIA S.p.A.;
- Richiamata** la delibera di nomina della Commissione giudicatrice e del Segretario verbalizzante n. 1447 del 03.11.2020;
- Preso atto** delle risultanze dell'attività svolta dalla Commissione giudicatrice:
- verbale di seduta pubblica n. 1 del 10.11.2020 e verbali delle sedute riservate n. 2 del 10.11.2020, n. 3 del 16.11.2020, concernenti la valutazione delle offerte tecniche;
 - verbali di seduta pubblica n. 4 del 20.11.2020 e n. 5 del 25.11.2020, concernenti l'apertura delle offerte economiche, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale della presente, anche se non materialmente allegati e agli atti di questo Servizio;
 - redazione della graduatoria finale di merito dei n. 5 (cinque) Operatori economici ammessi, di seguito riportata:

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
Kone S.p.A.	70,000	6,008	76,008	1
CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	42,290	30,000	72,290	2
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	54,010	13,557	67,567	3
Griec A. M S.r.l.	42,995	19,108	62,103	4
Marrocco Elevators S.r.l.	43,210	13,018	56,228	5

Preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore dell'Operatore economico KONE S.p.A., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito, con un punteggio complessivo di 76,008, per un importo complessivo di € 408.255,99 I.V.A. esclusa, derivante dal ribasso del 10,26% sulle somme soggette a ribasso (pari a € 454.932,00);

Dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Dato atto che il nuovo quadro economico, rimodulato in esito al ribasso d'asta e il cui dettaglio è allegato al presente atto (All. A fg. 1), è il seguente:

ID.	Descrizione	Importo
A1	Importo di aggiudicazione dei servizi a canone	€ 408.255,99
A2	Importo di aggiudicazione delle prestazioni a consumo	€ 150.000,00
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.506,00
A	Importo di aggiudicazione (A1+A2+A3)	€ 565.761,99
B1	Clausole contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a)	€ 113.152,40
B2	Proroga tecnica ex art. 106, c. 11 (6 mesi)	€ 94.293,67
B	Importo somme per opzioni (B1+B2)	€ 207.446,07
VMA	Valore massimo dell'appalto (A+B)	€ 773.208,06
C1	Incentivi ex art. 113, (2% importo a base di gara)	€ 12.248,76
C2	Spese per pubblicità (I.V.A. Inclusa)	€ 12.000,00
C3	Imprevisti (10% importo a base di gara)	€ 61.243,80
C4	Fondo per accordi bonari (5% importo a base di gara)	€ 30.621,90
C5	I.V.A. (22% del VMA)	€ 170.105,77
C	Somme a disposizione dell'amministrazione (C1...C5)	€ 286.220,23
QE	Importo totale quadro economico (VMA + C)	€ 1.059.428,29
D	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 80.571,71
VPE	Valore del prospetto economico (importo del finanziamento) (QE+D)	€ 1.140.000,00

Rilevato che la spesa risultante dal presente provvedimento e derivante dal ribasso d'asta è pari a € 1.059.428,29, I.V.A. inclusa, e andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

%

Codice conto	Denominazione conto	Voci di spesa da QE	importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizio finanziario (con proroga)	Importo esercizio I.V.A. inclusa
A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	VMA	€ 1.035.179,53	2021 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C3		2022 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C4		2023 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C5		2024 (01.01-31.06)	€ 147.882,79
in definizione	Fondo incentivi ex art.113 D.Lgs 50/2016	C1	€ 12.248,76	2021 (01.01-31.12)	€ 7.349,26
				2022 (01.01-31.12)	€ 2.449,75
				2023 (01.01-31.12)	€ 2.449,75
A515030201	Costi per pubblicità, promozioni e inserzioni	C2	€ 12.000,00	2021	€ 12.000,00
Totali			€ 1.059.428,29		€ 1.059.428,29

Ritenuto pertanto di dover approvare la proposta di aggiudicazione a favore della ditta KONE S.p.A., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito;

Dato atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.; dopo la verifica dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati dall'Operatore economico aggiudicatario, ai sensi e per gli effetti degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e art.43 del D.P.R. n. 445 del 2000;

Atteso che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul sito del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., dandone contestualmente avviso ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare i verbali delle sedute pubbliche e riservate della Commissione giudicatrice n. 1 del 10.11.2020, n. 2 del 10.11.2020, n. 3 del 16.11.2020, n. 4 del 20.11.2020 e n. 5 del 25.11.2020, relativi all'affidamento per anni tre del Servizio di manutenzione degli ascensori presso i presidi ospedalieri dell'ARNAS "G. Brotzu" di Cagliari, agli atti di questo Servizio;
- di approvare la graduatoria di merito di seguito riportata:

Operatore economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Graduatoria
Kone S.p.A.	70,000	6,008	76,008	1
CIAM Ascensori e Servizi S.r.l.	42,290	30,000	72,290	2
Thyssenkrupp Elevator Italia S.p.A.	54,010	13,557	67,567	3
Griec A. M S.r.l.	42,995	19,108	62,103	4
Marrocco Elevators S.r.l.	43,210	13,018	56,228	5

- di approvare la proposta di aggiudicazione in favore della ditta KONE S.p.A., quale miglior offerente risultante dalla graduatoria di merito, con punteggio complessivo di 76,008, per l'importo complessivo pari a € 408.255,99 I.V.A. esclusa, derivante dal ribasso del 10,26%;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico aggiudicatario;
- di approvare il nuovo quadro economico complessivo di contratto, rimodulato in esito al ribasso d'asta e il cui dettaglio è allegato al presente atto (All. A fg. 1), è il seguente:

ID.	Descrizione	Importo
A1	Importo di aggiudicazione dei servizi a canone	€ 408.255,99
A2	Importo di aggiudicazione delle prestazioni a consumo	€ 150.000,00
A3	Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.506,00
A	Importo di aggiudicazione (A1+A2+A3)	€ 565.761,99
B1	Clausole contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a)	€ 113.152,40
B2	Proroga tecnica ex art. 106, c. 11 (6 mesi)	€ 94.293,67
B	Importo somme per opzioni (B1+B2)	€ 207.446,07
VMA	Valore massimo dell'appalto (A+B)	€ 773.208,06
C1	Incentivi ex art. 113, (2% di A)	€ 12.248,76
C2	Spese per pubblicità (I.V.A. Inclusa)	€ 12.000,00
C3	Imprevisti (10% importo a base di gara)	€ 61.243,80
C4	Fondo per accordi bonari (5% importo a base di gara)	€ 30.621,90
C5	I.V.A. (22% del VMA)	€ 170.105,77
C	Somme a disposizione dell'amministrazione (C1...C5)	€ 286.220,23
QE	Importo totale quadro economico (VMA + C)	€ 1.059.428,29
D	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 80.571,71
VPE	Valore del prospetto economico (importo del finanziamento) (QE+D)	€ 1.140.000,00

- di dare atto che all'esito della gara si sono realizzate economie derivanti dal ribasso d'asta pari a € 80.571,71;
- di dare atto che ai fini della determinazione degli incentivi, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la quota di accantonamento stimata nella misura del 2% dell'importo a base di gara, sarà ripartita in conformità all'apposito Regolamento Aziendale, adottato con delibera n. 815 del 28.5.2020, come rettificata dalla delibera n. 1252 del 14.9.2020;
- di dare atto che la spesa risultante dal presente provvedimento e derivante dal ribasso d'asta è pari a € 1.059.428,29, I.V.A. inclusa, e andrà a gravare nei conti di competenza dei rispettivi esercizi finanziari come di seguito specificato:

Codice conto	Denominazione conto	Voci di spesa da QE	importo complessivo I.V.A. inclusa	Esercizio finanziario (con proroga)	Importo esercizio I.V.A. inclusa
A507010102	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari programmate	VMA	€ 1.035.179,53	2021 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C3		2022 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C4		2023 (01.01-31.12)	€ 295.765,58
		C5		2024 (01.01-31.06)	€ 147.882,79
in definizione	Fondo incentivi ex art.113 D.Lgs 50/2016	C1	€ 12.248,76	2021 (01.01-31.12)	€ 7.349,26
				2022 (01.01-31.12)	€ 2.449,75
				2023 (01.01-31.12)	€ 2.449,75
A515030201	Costi per pubblicità, promozioni e inserzioni	C2	€ 12.000,00	2021	€ 12.000,00
Totali			€ 1.059.428,29		€ 1.059.428,29

- di procedere, pertanto, ai sensi e per gli effetti degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e art. 43 del DPR 445 del 2000, alle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità dichiarati in sede di gara dall'Operatore economico aggiudicatario;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione trasparente, di cui al D. Lgs n. 33/13, e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'ARNAS "G. Brotzu";
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente <http://www.aobrotzu.it>, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di trasmettere il presente atto all'Assessore Regionale dell'Igiene e Sanità e Assistenza Sociale per i provvedimenti di competenza.

IL Commissario Straordinario

Dott. Paolo Cannas

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

Il Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP: Ing. Giovanni Mascia

Estensore: Ass. Amm.vo: Dott.ssa Luisella Mondio


 PROSPETTO ECONOMICO - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
 SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI PRESSO I PP.OO. DELL'ARNAS G. BROTZU

Descrizione		Importo	Ulteriori informazioni	
1	Importo componente servizi a canone (Conduzione, Manutenzione Ordinaria, Pronto intervento e reperibilità)		<i>per 36 mesi</i>	
	Annualità 1	€ 136.085,33	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>	
	Annualità 2	€ 136.085,33	"	
	Annualità 3	€ 136.085,33	"	
A1	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, QUOTA PRESTAZIONI A CANONE	€ 408.255,99	<i>importo offerto in sede di gara, derivante dal ribasso del 10,26%</i>	
2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie), per 36 mesi			
	Annualità 1	€ 50.000,00	<i>al netto di I.V.A. e costi d.sicurezza</i>	
	Annualità 2	€ 50.000,00	"	
	Annualità 3	€ 50.000,00	"	
A2	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE, QUOTA PRESTAZIONI A CONSUMO	€ 150.000,00	<i>il ribasso è applicato sui prezzi di riferimento</i>	
3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI	€ 3.006,00	<i>costi della sicurezza per servizi a canone, netto I.V.A.</i>	
	4	Stima costi per la sicurezza da PSC/DUVRI (opzionali, relativi a interventi extra canone - stimato 3% di A2)	€ 4.500,00	<i>da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari, netto I.V.A.</i>
A3	IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 7.506,00		
A	IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE (A1+A2+A3)	€ 565.761,99	<i>al netto dell' I.V.A.</i>	
1	Clausole contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a) (20% di A)	€ 113.152,40	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>	
	2	Proroga Tecnica ex art. 106, c. 11 (6 mesi = 1/6 di A)	€ 94.293,67	<i>concorre al VSA (ex art.35)</i>
B	IMPORTO SOMME PER OPZIONI (B1+B2)	€ 207.446,07	<i>al netto dell' I.V.A.</i>	
VMA	VALORE MASSIMO DELL'APPALTO (A+B) ex art. 35, c.4	€ 773.208,06	<i>Importo massimo erogabile all'appaltatore</i>	
1	Incentivi ex art. 113 (2% dell'importo a base di gara)	€ 12.248,76	<i>calcolato sull'importo a base di gara, non ribassato</i>	
	2	Spese per pubblicità (I.V.A. inclusa)	€ 12.000,00	<i>da aggiornare a seguito di aggiudicazione definitiva</i>
	3	Imprevisti, stimati nel 10% dell'importo a base di gara (Copertura per fattispecie ex art. 106, c.1, lett. b) e c) e c.2)	€ 61.243,80	<i>calcolato sull'importo a base di gara, non ribassato</i>
	4	Fondo per accordi Bonari (5% di dell'importo a base di gara)	€ 30.621,90	<i>calcolato sull'importo a base di gara, non ribassato</i>
	5	I.V.A. (22% del VMA)	€ 170.105,77	<i>calcolato sull'importo di contratto</i>
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (C1...C5)	€ 286.220,23		
QE	IMPORTO TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO (A + B + C)	€ 1.059.428,29	<i>importo complessivo erogabile dalla Stazione Appaltante per l'intervento</i>	
D	Economie derivanti dal ribasso d'asta	€ 80.571,71		
VPE	Valore del prospetto economico (importo del finanziamento) (A + B + C + D)	€ 1.140.000,00	<i>importo complessivo del finanziamento</i>	