AO Brotzu

Deliberazione 1302

Adottata dal Commissario Straordinario in data 30.09.2020

OGGETTO: Approvazione della proposta di aggiudicazione per l'affidamento per anni tre del SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA G. BROTZU DI CAGLIARI. Codice CIG 8322836D87.

PDEL/2020/1421

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 30.09.2020 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

Il Commissario Straordinario	Dott. Paolo Cannas
Coadiuvato da	
Direttore Amministrativo	Dott. Ennio Filigheddu
Direttore Sanitario	Dott. Raimondo Pinna

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

PERRA LUISANNA Firmato digitalmente da PERRA LUISANNA Data: 2020.09.30 09:43:00 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu

SI ☐ NO ☒

Su proposta del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove realizzazioni

Richiamati il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09, n. 23/14 e s.m.i., n. 8/18;

il D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. come modificato e integrato dal D.L. n. 76/20, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (GU n. 178 del 16-7-2020 - Suppl. Ordinario n. 24);

il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi dell'art. 217 del citato decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.,

Visti la deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;

il decreto del Presidente della Regione n. 70 del 8 agosto 2017 con il quale sono stati definiti i Servizi della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza,

Richiamate le Linee Guida ANAC:

n. 2, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - delibera ANAC n. 424 del 2 maggio 2018 (G.U. n. 120 del 25 maggio 2018);

n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);

Richiamata la delibera n. 1228 del 22 novembre 2017 dell'ANAC, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 1/2017, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i.;

Premesso che con delibera a contrarre n. 704 del 08.05.2020, è stata indetta, per il giorno 05.08.2020, la gara d'appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione dei sistemi antincendio presso i presidi ospedalieri dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu di Cagliari, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016;

Visti il Bando di gara e il relativo Disciplinare per l'appalto del servizio in oggetto;

Accertato che, come risulta dal "Verbale allegato nella piattaforma SardegnaCAT", entro il termine di presentazione delle offerte previsto nel Disciplinare di gara per il giorno 29.07.2020, sono pervenute n. 6 (sei) offerte;

Vista la delibera n. 1175 del 20.08.2020 con la quale sono stati approvati i Verbali n. 1 in seduta pubblica del 05.08.2020 e n. 2 in seduta riservata del 10.08.2020, relativi alla procedura in oggetto e sono state disposte le ammissioni dei seguenti operatori alla successiva fase di gara:

1. AIR FIRE SPA,
2. DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA,
3. GSA FIRESAFE SRL,
4. ITALPROIM SRL,
5. OMNIA SERVITIA,
6. STEVA SRL;

Richiamata la delibera di nomina della Commissione giudicatrice n. 1178 del 24.08.2020;

Preso atto delle risultanze dell'attività svolta dalla Commissione giudicatrice:

dei verbali della seduta pubblica n. 3 del 01.09.2020, delle sedute riservate n. 4 del 03.09.2020 e n. 5 del 15.09.2020, concernenti la valutazione delle offerte tecniche;

del verbale della seduta pubblica n. 6 del 23.09.2020 concernente "Apertura delle offerte economiche", nel quale viene dato riscontro che la Commissione giudicatrice – comunicato l'esito della valutazione delle offerte tecniche – ha proceduto all'apertura delle offerte economiche e ha stabilito la graduatoria finale di merito dei 6 (sei) Operatori economici ammessi (di seguito riportata):

DITTA	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA
AIR FIRE SPA	45,265	22,596	67,861	5
RTI DE GIOANNIS - FIME	**65,3**	**22,436**	**87,736**	**1**
GSA FIRESAFE SRL	58,43	14,225	72,655	3
ITALPROIM SRL	39,655	30	69,655	4
OMNIA SERVITIA	36,15	26,86	63,01	6
RTI ARDE – STEVA SRL	67,015	13,378	80,393	2

Preso atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice a favore del costituendo RTI DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA – FI.ME., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito, con punteggio complessivo di 87,736, per l'importo complessivo di € 524.659,3209 iva esclusa, derivante dal ribasso del 20.125%;

Dato atto che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

Visto il quadro economico di contratto per un importo complessivo, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari a € 682.165,52 I.V.A. esclusa, oltre alle somme per opzioni pari a € 250.127,35, oltre a somme a disposizione pari a € 355.861,82, per un importo massimo del contratto pari a € 932.292,87 oltre a un'economia d'asta pari a € 220.835,52 per un totale del finanziamento pari a € 1.508.990,21 (All. A fg. 1);

Ritenuto pertanto di dover proporre l'aggiudicazione a favore del costituendo RTI DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA – FI.ME., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito, con punteggio complessivo di 87,736, per l'importo complessivo di € 524.659,3209 iva esclusa, derivante dal ribasso del 20.125%;

Considerato che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs 50/16 e s.m.i.;

Tenuto conto di procedere, ai sensi e per gli effetti degli articoli 80 e 83 del D. Lgs. n. 50/2016 e 43 del D.P.R. n. 445/00, alle verifiche del possesso dei requisiti generali e speciali di capacità, dichiarati in sede di gara dall'operatore primo in graduatoria;

Atteso che si procederà alle pubblicazioni nelle forme di legge, sul profilo del committente http://www.aobrotzu.it, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, in conformità a quanto richiesto dall'art. 29, comma 1 e 2, del D. Lgs. 50/2016, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 76, comma 5 del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i;.

Preso atto dell'art. 33 del D. Lgs 50/16 e s.m.i. che specifica che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente secondo l'ordinamento della stazione appaltante, considerando che non è fissato in via ordinamentale un termine per procedere, esso è pari a 30 giorni;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

D E L I B E R A

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare i verbali di seduta pubblica n. 3 del 01.09.2020 e n. 6 del 23.09.2020, i verbali di seduta riservata n. 4 del 03.09.2020 e n. 5 del 15.09.2020 della Commissione giudicatrice;
- di approvare la proposta di aggiudicazione in favore del costituendo RTI DE GIOANNIS ANTINCENDIO E SICUREZZA – FI.ME., quale miglior offerente risultante dalla predetta graduatoria di merito, con punteggio complessivo di 87,736, per l'importo complessivo di € 524.659,3209 iva esclusa, derivante dal ribasso del 20.125%, per un importo complessivo del servizio di € 1.288.154,69, di cui:
- Euro 674.659,32 per l'esecuzione del servizio;
- Euro 7.506,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- Euro 250.127,35 per somme per opzioni;
- Euro 355.861,82 per somma a disposizione dell'Amministrazione;

- di dare atto che il servizio in argomento trova copertura nei fondi di bilancio per gli anni 2020 – 2021 – 2022 - 2023 e verrà imputato al numero A507010103 del piano dei conti "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate;
- di dare atto che all'esito della gara si sono realizzate economie d'asta pari a € 220.835,52;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 del D. Lgs n. 50/16 e s.m.i., l'aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa;
- di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D. Lgs n. 33/13, e pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'AOB.

IL Commissario Straordinario

Dott. Paolo Cannas

CANNAS PAOLO Firmato digitalmente da CANNAS PAOLO Data: 2020.09.30 09:25:15 +02'00'

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

FILIGHEDDU ENNIO Firmato digitalmente da FILIGHEDDU ENNIO Data: 2020.09.29 14:51:41 +02'00'

Il Direttore Sanitario

Dott. Raimondo Pinna

PINNA RAIMONDO Firmato digitalmente da PINNA RAIMONDO Data: 2020.09.29 18:20:10 +02'00'

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni BORELLI GIANLUCA Firmato digitalmente da BORELLI GIANLUCA Data: 2020.09.29 11:25:31 +02'00'

Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP: Ing. Giovanni Mascia MASCIA GIOVANNI Data: 2020.09.29 10:04:34 +02'00'

Estensore: Ass. Amm.vo Sig. ra Monia Agri AGRI MONIA

%

QUADRO ECONOMICO DI CONTRATTO -SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEI SISTEMI ANTINCENDIO PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI DELL'AZIENDA G. BROTZU

		Descrizione		Importo	
	1	Importo componente servizi a canone (Manutenzione Ordinaria e Servizi Accessori), per 36 mesi			*al netto di I.V.A. e oneri sicurezza*
		Annualità 1	€	174.886,44	
		Annualità 2	€	174.886,44	
		Annualità 3	€	174.886,44	
A1		SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO	€	524.659,32	*importo offerto in sede di gara, quota soggetta a ribasso*
	2	Importo componente servizi extra canone (Manutenzioni Straordinarie), per 36 mesi			*al netto di I.V.A. e oneri sicurezza*
		Annualità 1	€	50.000,00	
		Annualità 2	€	50.000,00	
		Annualità 3	€	50.000,00	
A2		SUBTOTALE PRESTAZIONI A CONSUMO NON SOGGETTE A RIBASSO	€	150.000,00	*il ribasso è applicato sui prezzari di riferimento*
A3		**IMPORTO NETTO PER I SERVIZI (A1+ A2)**	**€**	**674.659,32**	*al netto di I.V.A. e oneri sicurezza*
	3	Stima costi per la sicurezza da DUVRI	€	3.006,20	*costi della sicurezza per servizi a canone*
	4	Stima costi per la sicurezza da PSC/DUVRI (opzionali, relativi a interventi extra canone - stimato 3% di A2)	€	4.500,00	*da valutarsi analiticamente per singoli interventi straordinari/lavori*
A4		IMPORTO COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	7.506,20	
A		**IMPORTO DEL CONTRATTO (A1+A2+A4)**	**€**	**682.165,52**	*al netto di I.V.A.*
	5	Clausole contrattuali ex art. 106, c. 1, lett. a) (20% di A)	€	136.433,10	*concorre al VSA (ex art.35)*
	6	Proroga Tecnica ex art. 106, c. 11 (6 mesi = 1/6 di A)	€	113.694,25	*concorre al VSA (ex art.35)*
B		**IMPORTO SOMME PER OPZIONI**	**€**	**250.127,35**	*al netto di I.V.A.*
VSA [A+B]		**VALORE MASSIMO, DI CONTRATTO, DELL'APPALTO (A + B) ex art. 35, c.4**	**€**	**932.292,87**	*Importo massimo erogabile all'aggiudicatario*
	7	Incentivi ex art. 113, (2% di A)	€	16.280,28	*calcolato sull'importo di gara, non ribassato*
	8	Spese per commissioni giudicatrici	€	-	
	9	Contributi ANAC	€	375,00	
	10	Spese per pubblicità (I.V.A. inclusa) - Stimato	€	12.000,00	
	11	Imprevisti, stimati nel 10% dell'importo A BASE D'ASTA (copertura per fattispecie ex art. 106, c.1, lett. b) e c) e c.2	€	81.401,41	*calcolato sull'importo di gara, non ribassato*
	12	Fondo per accordi Bonari (5% di A)	€	40.700,70	*calcolato sull'importo di gara, non ribassato*
	13	I.V.A. (22% di VSA [A+B])	€	205.104,43	
C		**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMNISTRAZIONE**	**€**	**355.861,82**	
D		**Economie derivanti dal ribasso d'asta**	**€**	**220.835,52**	
VPE [A+B		**IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO (A + B + C)**	**€**	**1.508.990,21**	*importo complessivo dell'intervento*