



AO Brotzu

Deliberazione 733

Adottata dal Commissario Straordinario in data

13.05.2020

OGGETTO: Risoluzione per inadempimento contrattuale ai sensi dell'art 108 del D. Lgs. 50/2016, relativo ai lavori di "Riqualificazione della Sala Congressi dell'AO G. Brotzu – P.O. San Michele". Importo contrattuale € 322.484,61 oltre IVA di legge inclusi € 5.315,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso. Contratto d'appalto N. Rep. 6/2018 del 07.03.2018.

PDEL/2020/824

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 13.05.2020 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

Il Commissario Straordinario Dott. Paolo Cannas
Coadiuvato da
Direttore Amministrativo Dott. Ennio Filigheddu
Direttore Sanitario Dott. Giancarlo Angioni

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu

SI NO

Su proposta del RUP

Richiamate le delibere n. 2046/2015 e n. 963/2016 con le quali l'Azienda ha accettato le due rate del contributo concesso dalla Fondazione Banco di Sardegna di € 187.500,00 cadauna, destinate al finanziamento del progetto di riqualificazione della Sala Conferenze del P.O. San Michele;

Premesso che con delibera n. 963/2016 nell'ambito del progetto in argomento, veniva affidato all'Ing. Antonio Cucca l'incarico di RUP e contestualmente autorizzato il cofinanziamento a carico dell'Azienda, successivamente rimodulato con delibera n. 711/2017 con due finanziamenti interni rispettivamente pari a € 100.000,00 (proveniente da fondo di perequazione accantonato nel bilancio aziendale) e a € 56.000,00 (a valere sui fondi di bilancio);

che con delibera n. 961/2017, veniva avviata una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi del D. Lgs 50/2016, art. 36, comma 2 lett. c) per l'affidamento dell'attività di verifica finalizzata alla validazione del progetto esecutivo, come previsto dall'art. 26 del medesimo decreto;

che con delibera n. 1202 del 14.06.2020 la predetta attività veniva affidata all'Ing. Valter Cossellu, per un importo pari a € 3.000,00 oltre I.V.A. e oneri di legge;

che con delibera n. 1419/2017 veniva approvato l'avvio della procedura negoziata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per un importo a base d'asta di € 416.889,61 oltre a € 5.315,00 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;

che con delibera n. 2202/2017 veniva aggiudicata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione della Sala Congressi dell'AO G. Brotzu – P.O. San Michele" in favore della ditta Impredia S.r.l. per un importo di € 317.169,61 oltre I.V.A. e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.315,00, al netto del ribasso del 23,92%;

che con delibera n. 339/2018 veniva aggiudicata la procedura negoziata per il conferimento dell'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva per i lavori di "Riqualificazione della Sala Congressi dell'AO G. Brotzu – P.O. San Michele" all'Ing. Gabriele Bernardini;

che in data 07.03.2018 veniva stipulato il contratto tra la ditta Impredia S.r.l. per l'importo citato in oggetto e per una durata dei lavori pari a 180 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, avvenuta il 06.08.2018, e quindi con la fine dei lavori fissata per il 06.09.2018;

che con delibera n. 1506/2018 l'Ing. Antonio Cucca veniva autorizzato al comando presso l'Ente Acque della Sardegna e che pertanto si rendeva necessaria la sua sostituzione per le funzioni di RUP per i lavori di Riqualificazione della Sala Conferenze dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu;

che con la delibera n. 2276/2018 veniva nominato l'Ing. Claudio Lusci RUP dei lavori di "Riqualificazione della Sala Conferenze dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu presso il P.O. San Michele";

che con delibera n. 1704/2019, rettificata con delibera n. 1792/2019, veniva attribuita all'Ing. Claudio Lusci la funzione tecnica di Direttore dei Lavori per i lavori di "Riqualificazione della Sala Conferenze dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu presso il P.O. San Michele";

Considerato

che in data 12/04/2019 la ditta Impredia S.r.l. conveniva in giudizio l'Azienda Ospedaliera G. Brotzu al fine di ottenere la risoluzione del contratto e che l'Azienda G. Brotzu, nel costituirsi in giudizio, contestava per quanto di ragione la pretesa e domandava in via



riconvenzionale l'accertamento della gravità dell'inadempimento di parte attrice e la conseguente risoluzione in danno;

Preso atto della relazione del D.L. da cui si evince che la ditta Impredia S.r.l. è incorsa in grave e colpevole inadempimento, presupposto per la risoluzione in danno del contratto;

Tenuto conto della proposta di risoluzione del contratto da parte del RUP, per le motivazioni descritte nella relazione del D.L. (All. A fg. 03) e nel rispetto delle procedure dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016;

Dato atto che il finanziamento dei lavori in oggetto ha un limite temporale;

Considerato che l'interesse pubblico ed il buon andamento dell'azione amministrativa, rivalutato anche alla luce delle più recenti normative e consolidamenti giurisprudenziali, porta a ritenere necessario la risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale;

Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di risolvere il contratto stipulato il 07.03.2018 con la ditta Impredia S.r.l., relativo ai lavori di "Riqualificazione della Sala Congressi dell'AO G. Brotzu – P.O. San Michele" per gravi inadempienze contrattuali del predetto appaltatore su proposta del RUP, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 "Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo";
- di dare atto che dell'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 il Direttore dei Lavori in contraddittorio con la ditta, ciascuno per la propria parte, dovranno provvedere alla stima dei lavori effettuati per verificare lo stato di consistenza e per la valutazione delle somme da liquidare o trattenere, disponendo lo sgombero successivo degli allestimenti di cantiere da parte della ditta Impredia S.r.l.;
- di dare atto che l'Azienda, nel procedimento pendente n. 3825/2019 insisterà per il riconoscimento del risarcimento dei danni patrimoniali e non patrimoniali, patiti e patienti per effetto del colpevole inadempimento dell'Impresa, di cui si riserva la quantificazione all'esito della stima, in contraddittorio, dei lavori effettuati e da effettuare;
- di dare atto che si procederà all'escussione della polizza fideiussoria n. 2017/13/6373194 emessa in data 12.09.2017 dalla compagnia assicurativa "Italiana Assicurazioni" presso l'agenzia "Pineta" di Cagliari;



- di dare atto che il RUP, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016 dovrà provvedere ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria per la successiva aggiudicazione, il cui affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Il Commissario Straordinario

Dott. Paolo Cannas

Il Direttore Amministrativo

Dott. Ennio Filigheddu

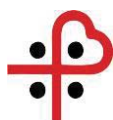
Il Direttore Sanitario

Dott. Giancarlo Angioni

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

Direttore: Ing. Gianluca Borelli

Il RUP Ing. Claudio Lusci

**AO Brotzu**

OGGETTO: Appalto di lavori di “Riqualificazione della Sala Congressi dell’AO G. Brotzu – P.O. San Michele”. Proposta di risoluzione del contratto per grave inadempimento del contratto stipulato tra l’Azienda Ospedaliera G. Brotzu e l’impresa Impredia srl.

APPROVAZIONE PROGETTO: delibera n. 1419/2017

ENTE APPALTANTE: Azienda Ospedaliera G. Brotzu

IMPRESA ASSEGNATARIA: Impredia S.r.l. Via Alziator 24, 09126 Cagliari

IMPORTO A BASE D’ASTA: 416.889,61 Euro

RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO: 23,92%

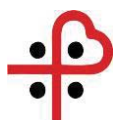
IMPORTO CONTRATTUALE: 322.484,61 Euro

ONERI SULLA SICUREZZA: 5315,00 Euro

Con riferimento dell’appalto in oggetto e dando seguito alla procedura avviata ai sensi dell’art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si evidenzia quanto segue:

- che in data 07.03.2018 è stato stipulato il contratto tra la ditta Impredia srl e l’Azienda AOB, per l’importo citato in oggetto il quale prevedeva la durata dei lavori in 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna;
- in data 09.03.2018 avveniva la consegna dei lavori, il cui termine di ultimazione era fissato al 06.09.2018;
- il 29 maggio 2018 l’Impredia srl avanzava richiesta di sospensione dei lavori, ritenendo che occorresse una perizia di variante per far fronte a delle modeste infiltrazioni d’acqua presenti nei locali oggetto dell’intervento;
- in data 5 giugno 2018 la Direzione dei Lavori, nella persona dell’Ing. Antonio Cucca, rigettava formalmente la richiesta della ditta e chiedeva la consegna della documentazione necessaria per il proseguo dell’attività di cantiere, inclusa copia del cronoprogramma aggiornato;
- in data 14 giugno 2018 veniva emesso il primo ed unico Stato di Avanzamento dei Lavori (S.A.L.), a dimostrazione del fatto che le lavorazioni potevano essere eseguite, senza alcuna necessità di sospensione;
- dalla metà del mese di giugno 2018 a seguito dell’abbandono del cantiere e della illegittima sospensione dei lavori da parte dell’impresa esecutrice, non si è potuto proseguire nella esecuzione del contratto;
- la delibera del Direttore generale n. 1506 del 10.07.2018 con la quale l’Ing. Antonio Cucca veniva autorizzato al comando presso Ente Acque della Sardegna e pertanto, si rendeva necessaria la



sua sostituzione nel ruolo di RUP per i lavori di Riqualficazione della Sala Conferenze dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu;

- con Delibera del Direttore generale n. 2276 del 24.10.2018 veniva nominato l'Ing. Claudio Lusci come RUP nei lavori di "Riqualficazione della Sala Conferenze dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu presso il P.O. San Michele";
- con Delibera del Commissario Straordinario n. 1704 del 23.07.2019 rettificata con la Delibera del Commissario Straordinario n. 1792 del 07.08.2019 veniva attribuita all'Ing. Claudio Lusci la funzione tecnica di Direttore dei Lavori per i lavori di "Riqualficazione della Sala Conferenze dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu presso il P.O. San Michele";
- che ai sensi dell'art. 106 "Modifica di contratti durante il periodo di efficacia" comma 2 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, il DL trasmetteva a mezzo PEC del 20.12.2019 alla ditta Impredia il computo di variante secondo quanto discusso e concordato negli incontri tenuti con il responsabile tecnico nei giorni 13.09.2019, 22.09.2019 e 13.12.2019;
- in data 15.01.2020 è stato inviato un sollecito di riscontro sul computo di variante con nota PEC (protocollo PG/2020/848 del 15.01.2020);
- in data 20.01.2020 perveniva a mezzo PEC per tramite dell'avv. Murru, rappresentante legale della società Impredia srl, la risposta di non accettazione da parte della medesima società alla variante senza peraltro, esplicazione delle motivazioni;
- il DL ha trasmesso a mezzo PEC (protocollo PG2020/6991 del 07.04.2020) alla ditta Impredia la documentazione completa per la Modifica del Contratto inclusa l'atto di sottomissione da sottoscrivere per accettazione;
- in data 8.04.2020 è giunto a mezzo PEC il riscontro della società Impredia srl per tramite dell'avv. Massimo Murru, la quale rifiuta di eseguire la Modifica del Contratto, secondo l'art. 106 D.Lgs 50 del 18 aprile 2016;

ciò premesso, considerando:

1. il grave ritardo accumulato dall'appaltatore Impredia srl nell'esecuzione dei lavori in quanto dopo un anno e sette mesi oltre la data di ultimazione dei lavori sono stati realizzati circa il 45% delle opere previste nel contratto;
2. che non sussistono le motivazioni tecniche che impediscono all'impresa Impredia srl di eseguire le modifiche al contratto e quindi di sottoscrivere l'atto di sottomissione (art. 106 del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016).



Il DL e RUP, ravvisano ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 ("Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo"), un grave inadempimento alle obbligazioni di contratto e propongono la risoluzione del contratto.

Il RUP e il Direttore dei Lavori

Ing. Claudio Lusci

LUSCI CLAUDIO

Firmato digitalmente da LUSCI
CLAUDIO
Data: 2020.05.11 19:01:42 +02'00'

.....