



AO Brotzu

Deliberazione 704

Adottata dal Commissario Straordinario in data

08.05.2020

**OGGETTO:** Gara a procedura aperta informatizzata per l'affidamento per anni tre del servizio di manutenzione dei sistemi antincendio presso i Presidi dell'Azienda Ospedaliera G. Brotzu di Cagliari, da espletarsi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica SardegnaCAT, ai sensi degli artt. 58 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016. Importo a base d'asta € 814.014,09, di cui costi per la sicurezza non soggetti a ribasso € 7.506,20 oltre I.V.A., nella misura di legge. Attribuzione funzioni e autorizzazione a contrarre.

PDEL/2020/781

---

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 08.05.2020 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

Il Commissario Straordinario    Dott. Paolo Cannas  
Coadiuvato da  
Direttore Amministrativo        Dott. Ennio Filigheddu  
Direttore Sanitario                Dott. Giancarlo Angioni

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

---

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu

---

SI     NO

---

**Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove realizzazioni

**Richiamato** il D. Lgs. 30 dicembre 1992, n. 502 inerente il riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421;

**Richiamate** la L. R. Sardegna n. 10 del 2006, la L. R. Sardegna n. 23 del 2014, e la L. R. Sardegna n. 8 del 2018;

**Vista** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";



- Visto** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, e ss.mm.ii., "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- Visto** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 e ss.mm.ii., "Codice dei contratti pubblici", come modificato e integrato dal decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici (G.U. n. 92 del 18 aprile 2019), convertito in legge 14.06.2019, n. 55;
- Visto** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", per quanto compatibile con la disciplina sopravvenuta ai sensi dell'art. 217 del citato decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Vista** la deliberazione della Giunta regionale n. 23/2 del 9 maggio 2017 istitutiva della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- Visto** il decreto del Presidente della Regione n. 70 del 8 agosto 2017 con il quale sono stati definiti i Servizi della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza;
- Richiamate** le Linee Guida ANAC:
- n. 2, di attuazione del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - delibera ANAC n. 1005 del 21 settembre 2016, aggiornate al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018 e s.m.i.;
- n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- Richiamata** la delibera n. 1228 del 22 novembre 2017 dell'ANAC, con la quale è stato approvato il Bando-tipo n. 1/2017, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- Richiamato** l'art. 32, "Fasi delle procedure di affidamento", comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";



- Richiamato** l'articolo 113 del D. Lgs. n. 50/2016, disciplinante la materia degli incentivi per funzioni tecniche, che al comma 5-bis recita espressamente: "Gli incentivi di cui al presente articolo fanno capo al medesimo capitolo di spesa previsto per i singoli lavori, servizi e forniture";
- Richiamata** la deliberazione del Direttore Generale dell'AOB n. 516 del 06.03.2018 con la quale veniva conferito all'Ing. Gianluca Borelli, l'incarico per la Direzione della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove realizzazioni;
- Atteso** che l'espletamento della gara in indirizzo rientra tra le competenze della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni di questa Azienda Ospedaliera;
- Richiamati** i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza e parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, in relazione al servizio in parola;
- Constatato** che l'esecuzione delle attività manutentive oggetto dell'appalto non può essere svolta da personale interno all'Amministrazione per le carenze di organico correlata alla specificità delle prestazioni da eseguire;
- Rilevata** l'urgenza di assicurare tempestivamente lo svolgimento del servizio in parola al fine di garantire il mantenimento in perfetto stato di efficienza dei sistemi antincendio dei Presidi di questa Azienda;
- Atteso** che in conformità alla disciplina dettata in materia di divieto di frazionamento degli appalti, è imprescindibile ricondurre ad un unico appalto la gestione di tutte le attività manutentive obbligatorie inerenti ai sistemi antincendio, anche in considerazione della razionalizzazione delle risorse umane e finanziarie aziendali;
- Preso atto** che l'art. 1, commi da 548 a 550, della legge 28 dicembre 2015 n. 208 impone agli Enti del Servizio Sanitario Nazionale di approvvigionarsi, relativamente alle categorie merceologiche del settore sanitario individuate dal decreto legge 24 aprile 2014 n. 66, convertito con modificazioni dalla Legge 23 giugno 2014 n. 89, in via esclusiva, a mezzo delle Centrali Regionali di committenza di riferimento ovvero della Consip S.p.A.;
- Preso atto** che il servizio da acquisire appartiene alla categoria generale di servizi "Manutenzione immobili e impianti" di cui all'art. 1 del DPCM dell'11 luglio 2018, entrato in vigore il 16 luglio 2018;
- Dato atto** che non esiste, al momento, la possibilità di avvalersi, per il servizio in oggetto, di convenzioni attivate dalla Centrale Regionale di Committenza e/o dalla Consip S.p.A. come risulta rispettivamente dagli appositi siti internet [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) e [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);



- Constatato** che in considerazione del valore economico dell'investimento sotteso all'affidamento del servizio in parola e nelle more dell'eventuale attivazione e piena operatività di convenzioni di cui sopra per l'affidamento di un servizio di manutenzione dei sistemi antincendio per il patrimonio immobiliare delle Pubbliche Amministrazioni, la procedura aperta in argomento appare l'unica soluzione percorribile per questa Azienda;
- Ritenuto** pertanto che la scelta del contraente avvenga mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 56 e 60 del D. Lgs. n. 50/16 s.m.i., da espletarsi mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SardegnaCAT e da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/16 s.m.i.;
- Atteso** che è stato predisposto il progetto del servizio ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D. Lgs. 50/2016, nonché tutti i documenti utili e necessari all'espletamento della procedura e che essi sono agli atti allo scrivente Servizio;
- Rilevato** che i predetti documenti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se non materialmente allegati;
- Rilevato** che la documentazione predisposta consente di definire gli elementi essenziali della procedura di gara, quali:
- l'oggetto della gara e la durata dell'appalto;
  - i requisiti di partecipazione alla gara;
  - la base d'asta;
  - i criteri di aggiudicazione;
- Ritenuto** che la suddivisione in lotti, così come all'art. 51 del D. Lgs 50/2016, non risulta funzionale al risultato che si intende conseguire, in quanto risulta opportuno dal punto di vista tecnico garantire l'unitarietà gestionale del contratto stesso;
- Dato atto** che il prospetto economico dell'appalto è:
- Euro 814.014,09 a base d'asta (di cui Euro 7.506,20 per oneri per la sicurezza);
  - Euro 298.471,83 per opzioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016
- (per un importo complessivo - Valore massimo stimato dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. 50/2016 - di Euro € 1.112.485,92)
- Euro 396.504,30 per somme a disposizione;
- per un importo complessivo massimo dell'intervento di Euro 1.508.990,21;



- Considerato** che l'intervento trova copertura nei fondi di bilancio per gli anni 2020 – 2021 – 2022 - 2023 e verrà imputato al numero A507010103 del piano dei conti "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate;
- Dato atto** che nei tempi e con le modalità di cui alla Deliberazione n. 1/2017 ANAC, verrà dato corso alla richiesta del codice identificativo di gara (CIG) e che il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante è pari ad Euro 375,00;
- Dato atto** che le spese di pubblicazione relative alla pubblicità della procedura di gara (nella G.U.U.E., G.U.R.I. e quotidiani) svolte secondo le modalità sopra indicate sono stimate in Euro 12.000,00 I.V.A. inclusa;
- Considerato** che gli incentivi per le funzioni tecniche, che la Stazione Appaltante destinerà in un apposito fondo ai sensi dell'art. 113, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., previsti per questa procedura di gara ammontano in via presuntiva al 2% dell'importo a base di gara (I.V.A. esclusa), ovvero a Euro 16.287,01.
- Preso atto** che dette somme saranno provvisoriamente accantonate a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'AOB del nuovo regolamento;
- Ritenuto** di individuare e nominare, quale Responsabile Unico del Procedimento e di Progetto per l'intervento in oggetto, l'Ing. Giovanni Mascia, dipendente di questa Azienda, in possesso di titolo di studio e requisiti di professionalità adeguati in relazione ai compiti per cui è nominato;
- Ritenuto** di individuare e attribuire, per la procedura de quo, le seguenti ulteriori funzioni:
- Direttore dell'Esecuzione del Contratto – P.N. Mauro Loddo;
  - Assistente con funzioni di Direttore Operativo – Dott. Giovanni Soriga;
  - Supporto Amministrativo al RUP – Monia Agri;
  - Supporto Tecnico al RUP – Per. Ind. Massimiliano Roggio;
- Con** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## **DELIBERA**

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di dover attribuire le seguenti funzioni:
  - RUP – Ing. Giovanni Mascia;
  - Direttore dell'Esecuzione del Contratto – P.N. Mauro Loddo;
  - Assistente con funzioni di Direttore Operativo – Dott. Giovanni Soriga;
  - Supporto Amministrativo al RUP – Sig.ra Monia Agri;
  - Supporto Tecnico al RUP – Per. Ind. Massimiliano Roggio;
- di approvare il progetto del servizio redatto dal RUP e il relativo prospetto economico:
  - Euro 814.014,09 a base d'asta (di cui Euro 7.506,20 per oneri per la sicurezza);
  - Euro 298.471,83 per opzioni di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016
  - per un importo complessivo - Valore massimo stimato dell'appalto ex art. 35 del D. Lgs. 50/2016 - di Euro € 1.112.485,92
  - Euro 396.504,30 per somme a disposizione;
  - per un importo complessivo massimo dell'intervento di Euro 1.508.990,21;
- di autorizzare l'indizione della gara di appalto relativa al servizio di manutenzione dei sistemi antincendio presso i Presidi della Azienda Ospedaliera "G. Brotzu" di Cagliari, per anni tre, con procedura aperta ai sensi degli artt. 56 e 60 del D. Lgs. n. 50/16 s.m.i., da espletarsi mediante l'utilizzo della Piattaforma telematica SardegnaCAT e da aggiudicarsi con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- dare atto che la suddivisione in lotti, così come all'art. 51 del D. Lgs 50/2016, non risulta funzionale al risultato che si intende conseguire, in quanto risulta opportuno dal punto di vista tecnico garantire l'unitarietà gestionale del contratto in parola;
- di dare atto che l'importo triennale complessivo dell'appalto graverà sul conto A507010103 del piano dei conti "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate";
- di dare atto che il contributo ANAC a carico della Stazione Appaltante è pari ad Euro 375,00;
- di dare atto che le spese di pubblicazione relative alla pubblicità della procedura di gara sono stimate in Euro 12.000 I.V.A. inclusa;
- di dare atto che il presente appalto di servizi è soggetto all'applicazione dell'incentivazione di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che l'importo massimo della stessa ammonta in via presuntiva al 2% dell'importo a base d'asta, ovvero a Euro 16.280,28;



- di autorizzare l'impegno per l'accantonamento provvisorio, a titolo di incentivo per le funzioni tecniche, ai sensi dell'art. 113 del Codice, nelle more dell'adozione da parte dell'AOB del nuovo regolamento.

**IL Commissario Straordinario**

**Dott. Paolo Cannas**

**Il Direttore Amministrativo**

**Dott. Ennio Filigheddu**

**Il Direttore Sanitario**

**Dott. Giancarlo Angioni**

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni

Direttore: Ing. Gianluca Borelli