



AO Brotzu

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE DEL DIRETTORE DELLA S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI, NUOVE REALIZZAZIONI

N. 663

DEL 22.04.2020

OGGETTO: Lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio adibito ad Asilo Aziendale - Approvazione progetto esecutivo e autorizzazione a contrarre ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i. - Importo complessivo € 37.781,46 I.V.A. esclusa.

PDTD/2020/720

Publicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 22.04.2020 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

S.S.D. Affari Generali Ufficio Delibere

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico dell'Azienda Ospedaliera Brotzu

SI NO

-
- Richiamati** Il Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni
il D. Lgs n. 502/92 e ss.mm.ii., le LL.RR. n. 10/06 e ss.mm.ii., n. 3/09 e n. 23/14 e ss.mm.ii.;
il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/06, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs. n. 50/16;
il D. Lgs. n. 50/16, recante "Codice dei contratti pubblici";
la L.R. n. 8/18, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- Richiamata** la Linea Guida ANAC:
- n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
- n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- Considerato** che a seguito di infiltrazioni di acque meteoriche, riscontrate nelle ultime stagioni nei locali dell'edificio adibito ad Asilo Nido Aziendale, si ritiene necessario provvedere ad operazioni di manutenzione straordinaria, volte al ripristino dell'impermeabilizzazione della copertura dell'edificio;



- Richiamata** la determina n. 513 del 24.03.2020 nella quale vengono attribuiti al seguente personale dipendente dell'AOB le funzioni di:
- Responsabile del Procedimento all'ing. Giovanni Mascia,
 - Progettista e Direttore dei Lavori all'ing. Angelo Murtas,
 - Assistente Amministrativo al R.U.P. al geom. Andrea Arca;
 - Supporto Amministrativo al R.U.P. alla sig.ra Monia Agri;
- Considerato** che il progetto esecutivo, redatto dall'Ing. Angelo Murtas, i cui elaborati (All. A pg. 2) sono agli atti presso la S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni, è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 21.04.2020 (All. B pg. 3);
- Visto** il quadro economico di spesa (All. C pg. 2) da cui risulta un costo complessivo di Euro 50.627,16, di cui Euro 36.358,00 per lavori, Euro 1.423,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 12.845,70 per somme a disposizione;
- Preso atto** che l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è di € 37.781,46 oltre I.V.A., essa potrà essere esperita con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., sulla piattaforma telematica SardegnaCAT;
- Considerato** che al fine di individuare gli operatori economici ai quali richiedere un'offerta si procederà attraverso l'elenco di cui al portale SardegnaCAT;
- Ritenuto** di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- Vista** la Delibera n. 1811 del 07.08.2019 nella quale vengono attribuiti a questo Servizio autonomi poteri di spesa entro il limite di € 40.000,00;
- la Delibera n. 2358 del 15.11.2019 con la quale è stato approvato il Bilancio preventivo economico annuale e triennale 2020/2022, con l'attribuzione dei budget alle singole strutture;
- Considerato** che l'importo dei lavori è inferiore a € 40.000,00 e che la spesa trova copertura all'interno del budget autorizzato;

D E T E R M I N A

Per i motivi esplicitati in premessa:

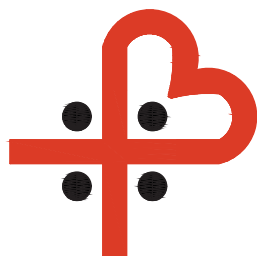
- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di prendere atto della necessità di procedere ai lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio adibito ad Asilo Aziendale;
- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Angelo Murtas e il relativo quadro economico per un importo pari a € 50.627,16 di cui:



- € 36.358,00 per lavori,
- € 1.423,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
- € 12.845,70 per somme a disposizione;
- di prendere atto che l'importo complessivo dell'intervento è pari a € 37.781,46 e verrà imputato al n. A507010103 (Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta) del Piano dei Conti;
- di prendere atto che l'importo a base d'asta dell'intervento è inferiore a € 40.000,00 e che la spesa trova copertura all'interno del budget autorizzato;
- di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- di autorizzare ed attivare la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, per l'esecuzione dei lavori di ripristino dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio adibito ad Asilo Aziendale, per un importo a base d'asta di Euro 37.781,46;
- di dare atto che al fine di individuare gli operatori economici ai quali richiedere un'offerta si procederà attraverso l'elenco di cui al portale SardegnaCAT.

Il Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

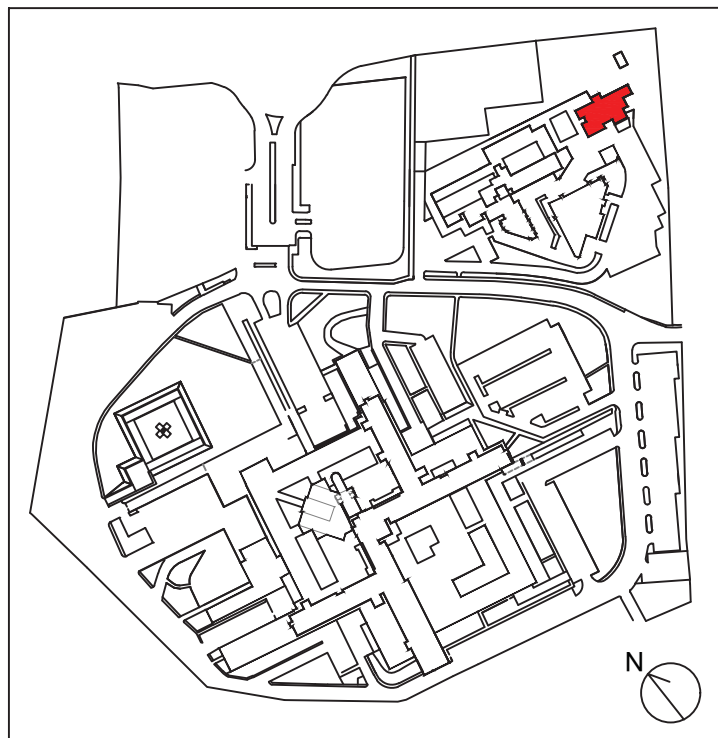
Ing. Gianluca Borelli



AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



P.O. SAN MICHELE

CORPO SEPARATO

RIPRISTINO
DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL
SOLAIO DI COPERTURA
DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ASILO
AZIENDALE

DIRETTORE S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI,
NUOVE REALIZZAZIONI
Ing. Gianluca Borelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Mascia

PROGETTISTA
Ing. Angelo Murtas

ANGELO
MURTAS

Firmato digitalmente da ANGELO MURTAS
Data: 2020.04.21 11:46:56 +02'00'

DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Angelo Murtas

DATA:

APRILE 2020

TAVOLA:

ELENCO ELABORATI

SCALA:

FILE:

REV. N.:

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa



ELENCO ELABORATI

- ALL A_ Relazione tecnica;
- ALL B_ Capitolato speciale d'appalto;
- ALL C_ Quadro economico;
- ALL D_ Computo metrico estimativo;
- ALL E_ Elenco prezzi unitari;
- ALL F_ Analisi dei prezzi;
- ALL G_ Stima dei costi della sicurezza;
- ALL H_ Incidenza della manodopera;
- ALL I_ Cronoprogramma dei lavori;
- Tavola 1_ Stato di fatto e Stato di progetto.



INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIPRISTINO DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL SOLAIO DI COPERTURA DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ASILO AZIENDALE

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno DUEMILAVENTI il giorno 21 del mese di aprile, in CAGLIARI il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Giovanni Mascia, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Ing. Angelo Murtas, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n.50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 50.627,16 composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione tecnica
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto
 - ✓ Quadro economico
 - ✓ Computo metrico estimativo
 - ✓ Elenco prezzi unitari
 - ✓ Analisi dei prezzi
 - ✓ Stima dei costi della sicurezza
 - ✓ Quadro di incidenza della manodopera
 - ✓ Cronoprogramma dei lavori
 - ✓ Tavola1_Stato di fatto e Stato di progetto

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

Pagina 1 di 3



a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori per un importo di euro 36.358,00 oltre euro 1.423,46 degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di Euro 37.781,46;
2. Somme a disposizione: il quadro economico prevede apposito accantonamento per un importo di euro 12.845,70, comprendente oltre l'IVA sull'importo totale, somme per imprevisti, fondo per accordo bonario e oneri per funzioni tecniche .

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto, è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Gli aspetti relativi alla sicurezza sono illustrati in modo chiaro e puntuale per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita dall'esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, i costi della sicurezza sono stati tenuti debitamente in considerazione.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dal Prezziario della Regione Sardegna laddove disponibili e ove non



presenti sono stati desunti da un'attenta analisi dei prezzi utilizzando, per la stima del costo dei materiali, il costo medio di mercato in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.

i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate non necessitano di attività di manutenzione ordinaria, ma eventualmente quelle di ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente

Il Progettista

Ing. Angelo Murtas

**ANGELO
MURTAS** Firmato digitalmente
da ANGELO MURTAS
Data: 2020.04.21
15:41:32 +02'00'

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Mascia

**GIOVANNI
MASCIA** Firmato digitalmente
da GIOVANNI MASCIA
Data: 2020.04.21
15:17:29 +02'00'

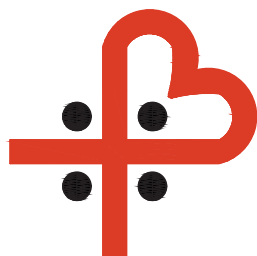
TUTTO CIÒ VERIFICATO

il Responsabile del Procedimento **VALIDA** il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente ai lavori di “**Manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impermeabilizzazione del solaio di copertura dell'edificio adibito ad Asilo Aziendale**” per l'importo complessivo di euro 50.627,16 I.V.A. inclusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Giovanni Mascia

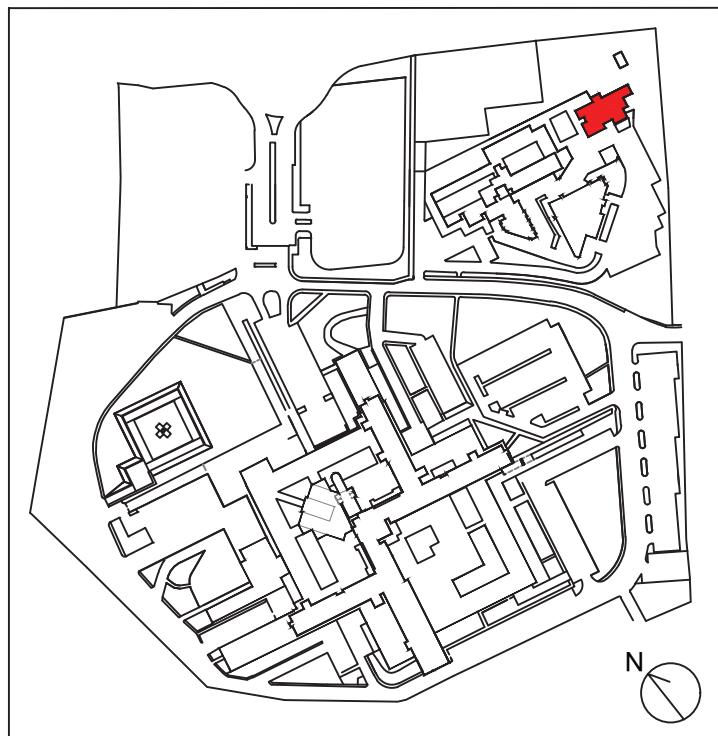
**GIOVANNI
MASCIA** Firmato digitalmente
da GIOVANNI MASCIA
Data: 2020.04.21
15:49:04 +02'00'



AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920



P.O. SAN MICHELE

CORPO SEPARATO

RIPRISTINO
DELL'IMPERMEABILIZZAZIONE DEL
SOLAIO DI COPERTURA
DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ASILO
AZIENDALE

DIRETTORE S.C. GESTIONE IMMOBILI E IMPIANTI,
NUOVE REALIZZAZIONI
Ing. Gianluca Borelli

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Giovanni Mascia

PROGETTISTA
Ing. Angelo Murtas

ANGELO
MURTAS

Firmato digitalmente da
ANGELO MURTAS
Data: 2020.04.21
15:47:37 +02'00'

DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Angelo Murtas

DATA:

APRILE 2020

TAVOLA:

ALL. C

QUADRO ECONOMICO

SCALA:

FILE:

REV. N.:

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa



QUADRO ECONOMICO			
A) IMPORTO DEI LAVORI			
Lavori a corpo			
A.1 EDILI (OG1)			
A.1.1 Impermeabilizzazione della copertura	€		36.358,00
	Totale A)	€	36.358,00
B) ONERI DELLA SICUREZZA			
B.1 Oneri della sicurezza	€		1.423,46
	Totale B)	€	1.423,46
	TOTALE (A+B)	€	37.781,46
C) SOMME A DISPOSIZIONE			
C.1 I.V.A. 22% su (A+B)	€		8.311,92
C.2 Imprevisti	€		1.889,07
C.3 Fondo per accordo bonario	€		1.889,07
C.4 Oneri per funzioni tecniche (ex art.113 D.Lgs50/2016)	€		755,63
	sommano	€	12.845,70
	Totale C)	€	12.845,70
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€	50.627,16