

Adottata dal DIRETTORE GENERALE in data 07 FEB. 2019

OGGETTO: Lavori di sostituzione delle porte automatiche degli accessi dei PP.OO. dell'A.O. Brotzu. Approvazione progetto, autorizzazione a contrarre art. 36, comma 2, lettera b).

Pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire da 11 FEB. 2019 per 15 giorni consecutivi e posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Graziella Pintus

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo

Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario

Dott. Vinicio Atzeni

- Su proposta** del Direttore della S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni
- Richiamati** il D. Lgs. n. 502/92 e s.m.i., le LL.RR. n. 10/06 e s.m.i., n. 3/09, n. 23/14 e s.m.i., n. 8/18 e il D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i.;
- Visto** il D.P.R. n. 207/10 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs 163/06 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", per le disposizioni che continuano ad applicarsi, ai sensi dell'art. n. 216 del D. Lgs 50/16 e s.m.i.;
- Richiamate** le Linee Guida ANAC:
n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - delibera ANAC n. 1007 del 11 ottobre 2017 (G.U. n. 260 del 7 novembre 2017);
n. 4, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi di operatori economici" – delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018;
- Vista** La delibera n. 241 del 30.01.2019 con la quale venivano nominate le seguenti figure professionali relativamente ai lavori di sostituzione delle porte automatiche degli accessi dei PP.OO. dell'A.O. Brotzu: Ing. Ubaldo Carlini Responsabile del Procedimento, Per. Ind. Pietro Paolo Urrai Progettista e Direttore dei Lavori, Sig.ra Monia Agri supporto amministrativo al RuP;
- Considerato** che il progetto esecutivo redatto dal Per. Ind. Pietro Paolo Urrai, i cui elaborati (All. A fg. 2) sono agli atti presso la S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni, è stato verificato e validato dal Responsabile del Procedimento in data 07.02.2019 (All. B fg. 3),



AO Brotzu

segue deliberazione n. 306 del 07 FEB. 2019

ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 c. 6, lettera d) del D. Lgs 50/16 e s.m.i. e dalla linea guida ANAC n. 1;

Visto il quadro economico di spesa (All. C. fg. 2) da cui risulta un costo complessivo di Euro 141.773,97, di cui Euro 105.351,05 per lavori, Euro 3.705,85 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 32.717,07 per somme a disposizione;

Preso atto che l'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, è di € 109.056,90 oltre I.V.A. e altri oneri di legge, la gara potrà essere esperita con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., invitando alla procedura almeno 10 operatori economici ed espletando la stessa sulla piattaforma telematica del CONSIP-ME.PA., ai sensi D.L. 52/12;

Considerato che al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara si procederà all'estrazione automatica operata dal sistema di almeno 10 operatori economici;

Ritenuto di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;

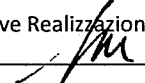
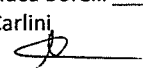
Dato atto che la gara d'appalto sarà bandita sulla base di un progetto esecutivo e, stante l'importo a base d'asta inferiore a Euro 2.000.000,00, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4, lettera a) del Codice;

Tenuto conto che l'intervento in argomento trova copertura finanziaria sui fondi di bilancio Aziendali;
Con il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esplicitati in premessa:

- di approvare la premessa narrativa al presente provvedimento che s'intende qui interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- di approvare il progetto esecutivo redatto dal Per. Ind. Pietro Paolo Urrai e il relativo quadro economico per un importo pari a € 141.773,97 di cui:
 - € 105.351,05 per lavori,
 - € 3.705,85 per oneri della sicurezza,
 - € 32.717,07 per somme a disposizione,

S.C. Gestione Impianti e Immobili, Nuove Realizzazioni
Direttore: Ing. Gianluca Borelli 
Il RuP Ing. Ubaldo Carlini 



AOBrotzu

segue deliberazione n. 306 del 07 FEB. 2019

- di autorizzare la spesa di € 141.773,97 a valere sui fondi di bilancio Aziendali da imputarsi sul conto n. A507010103 del Piano dei Conti "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta";
- di dare atto che, stante l'importo dei lavori inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi dell'art. 102 c. 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., il certificato di collaudo può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- di autorizzare ed attivare una gara mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50/16 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori di sostituzione delle porte automatiche degli accessi dei PP.OO. dell'A.O. Brotzu, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 c. 4, lettera a), del Codice, da espletarsi sulla piattaforma telematica CONSIP-ME.PA., di Euro 109.056,90 a base d'asta, ai sensi del D.L. 52/12;
- di dare atto che al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura di gara si procederà all'estrazione automatica operata dal sistema di almeno 10 operatori economici, nell'ambito delle procedure di affidamento di cui all'art. 36 c. 2 lett. a), b) e c) del Codice e delle Linee Guida ANAC n. 4.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

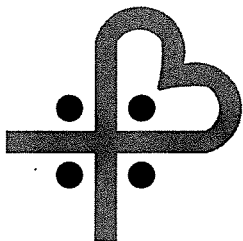
Dott.ssa Laura Balata

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Vinicio Atzeni

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Graziella Pintus



At. A alla Delib. N. 306
del 7 FEB. 2019 (Pg. N. 2)

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

PROGETTO ESECUTIVO

SOSTITUZIONE DELLE PORTE AUTOMATICHE NEGLI
ACCESSI DEI PRESIDII OSPEDALIERI DELL'AZIENDA
OSPEDALIERA BROTZU DI CAGLIARI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ubaldo Carlini

DATA:
Febbraio 2019

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA
Per.Ind. Pietro Paolo Urrai

TAVOLA:

SCALA:

ELENCO ELABORATI

FILE:

REV. N.:

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa

MU



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

ELENCO ELABORATI

- All. A_Relazione tecnica generale;
- All. B_Computo metrico estimativo;
- All. C_Elenco prezzi;
- All. D_Analisi dei prezzi;
- All. E_Incidenza della manodopera;
- All. F_Quadro economico;
- All. G_Stima dei costi della sicurezza;
- All. H_Cronoprogramma dei lavori;
- All. I_Capitolato speciale d'appalto;
- Tav. 1_P.O. San Michele - Stato di fatto e stato di progetto;
- Tav. 2_P.O. San Michele - Particolari costruttivi;
- Tav. 3_P.O. A. Businco - Stato di fatto e stato di progetto;
- Tav. 4_P.O. A. Cao - Stato di fatto e stato di progetto.



AO Brotzu

S.C. Gestione Immobili e Impianti, Nuove Realizzazioni

Ad. B	alla Delib. N. 306
del 7 FEB. 2016	(Pg. N. 3)

SOSTITUZIONE DELLE PORTE AUTOMATICHE NEGLI ACCESSI DEI PRESIDI OSPEDALIERI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU DI CAGLIARI

VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

(art. 26, comma 4 e 8 Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno DUEMILADICIANNOVE il giorno OTTO del mese di FEBBRAIO, in CAGLIARI il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Ubaldo Carlini, alla presenza ed in contraddittorio con il progettista Per. Ind. Pietro Paolo Urrai, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (nei limiti della sua applicabilità);
- il progetto esecutivo di cui trattasi comportante una spesa complessiva di Euro 131.906,73 composto dai seguenti elaborati:
 - ✓ Relazione tecnica generale
 - ✓ Computo metrico estimativo
 - ✓ Elenco prezzi
 - ✓ Analisi dei prezzi
 - ✓ Incidenza della manodopera
 - ✓ Quadro economico
 - ✓ Stima dei costi della sicurezza
 - ✓ Cronoprogramma dei lavori
 - ✓ Capitolato speciale d'appalto
 - ✓ Tav. 1 - P.O. San Michele – Stato di fatto e stato di progetto
 - ✓ Tav. 2 - P.O. San Michele – Particolari costruttivi
 - ✓ Tav. 3 - P.O. A. Businco – Stato di fatto e stato di progetto
 - ✓ Tav. 4 - P.O. Microcitemico – Stato di fatto e stato di progetto

Pagina 1 di 3

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 comma 4 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

a) Completezza della progettazione

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase progettuale esecutiva (art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 33 D.P.R. 207/2010).

Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Coerenza e completezza del quadro economico

Il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista; si procede all'esame del quadro economico al fine di individuare la coerenza e completezza delle singole voci secondo quanto indicato all'art. 16 del D.P.R. 207/2010

1. Importo lavori: riporta il risultato del computo metrico estimativo dei lavori per un importo di euro 105.351,05 oltre euro 3.705,85 degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di Euro 109.056,90;

2. Somme a disposizione: il quadro economico prevede apposito accantonamento per un importo di euro 32.717,07, comprendente oltre l'IVA sull'importo totale le somme per imprevisti e per accordo bonario.

c) Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano in modo chiaro e dettagliato le opere da realizzare pertanto il presente progetto esecutivo risulta appaltabile.

d) Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo

Le soluzioni progettuali adottate e la tipologia dei materiali in essa previsti, garantiscono la durabilità dell'opera nel tempo, fino all'ordinario decadimento delle proprietà meccaniche dei suddetti materiali.

e) Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso

Verificando gli elaborati di progetto è stato accertato che sono state previste tutte le lavorazioni e le soluzioni progettuali atte a garantire la completa realizzazione dell'opera, per cui si ritiene minimizzato il rischio di introduzione di varianti e di contenziosi dell'appaltatore.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto esecutivo, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori

Gli aspetti relativi alla sicurezza sono illustrati in modo chiaro e puntuale per eseguire in completa sicurezza le lavorazioni previste per realizzare l'opera. La sicurezza degli utilizzatori sarà garantita



AO Brotzu

dalla esecuzione dei lavori a regola d'arte e secondo le soluzioni progettuali proposte, e i costi della sicurezza sono stati tenuti debitamente in considerazione.

h) Adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati

I prezzi unitari sono desunti dal Prezziario della regione Sardegna laddove disponibili e ove non presenti sono stati desunti da un'attenta analisi dei prezzi utilizzando, per la stima del costo dei materiali, il costo medio di mercato in vigore al momento della redazione ed approvazione del progetto esecutivo.

i) La manutenibilità delle opere

Il progetto risulta esaustivo in funzione del quadro economico delle esigenze manutentive. Le opere che verranno realizzate necessitano di attività di manutenzione ordinaria periodiche (verifiche di legge) ed eventualmente quelle di ripristino in caso di danneggiamenti localizzati.

VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, risulta conforme alla normativa vigente

Il Progettista

Pietro Paolo Urrai

Il Responsabile del Procedimento

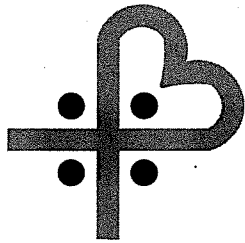
Ing. Ubaldo Carlini

TUTTO CIÒ VERIFICATO

il Responsabile del Procedimento **VALIDA** il progetto esecutivo da approvare e porre a base di gara inerente ai lavori di "SOSTITUZIONE DELLE PORTE AUTOMATICHE NEGLI ACCESSI DEI PRESID OSPEDALIERI DELL'AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU DI CAGLIARI" per l'importo complessivo di euro 141.773,97 I.V.A. inclusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 comma 8 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Ubaldo Carlini



At. C alla Delib. N. 306
del 7 FEB. 2019 (G. N. 2)

AZIENDA OSPEDALIERA BROTZU

OSPEDALE DI RILIEVO NAZIONALE
E DI ALTA SPECIALIZZAZIONE (D.P.C.M. 8/4/96)

Piazzale Ricchi, 1 - 09134 Cagliari (Italia) - Centralino - 39(0)705391
DIREZIONE GENERALE Tel. - 39(0)70 539445 Fax - 39(0)70 539270 CF e P. IVA 02315520920

PROGETTO ESECUTIVO

SOSTITUZIONE DELLE PORTE AUTOMATICHE NEGLI
ACCESSI DEI PRESIDII OSPEDALIERI DELL'AZIENDA
'OSPEDALIERA BROTZU DI CAGLIARI'

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Ubaldo Carlini

DATA:
Febbraio 2019

PROGETTISTA RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA
Per.Ind. Pietro Paolo Urrai

TAVOLA:
AII.F

SCALA:

QUADRO ECONOMICO

FILE:

REV. N.:

Il Progettista

Il Dir. dei Lavori

L'Impresa

QUADRO ECONOMICO

A) IMPORTO DEI LAVORI		
Lavori a corpo		
A.1 OPERE EDILI (OG1)		
A.1.1 Demolizioni/Rimozioni	€	791,28
A.1.2 Ricostruzioni	€	5.827,83
sommano	€	6.619,11
A.2 INFISSI (OG1)		
A.2.1 Demolizioni/Rimozioni	€	1.515,79
A.2.2 Ricostruzioni	€	81.045,00
sommano	€	82.560,79
A.3 IMPIANTI TECNOLOGICI (OG11)		
A.3.1 Impianto elettrico/illuminazione		
A.3.1.1 Demolizioni/Rimozioni	€	120,48
A.3.1.2 Ricostruzioni	€	2.061,41
A.3.2 Impianto di condizionamento		
A.3.2.1 Ricostruzioni	€	13.989,26
sommano	€	16.171,15
Totale A)	€	105.351,05
B) ONERI DELLA SICUREZZA		
B.1 Oneri della sicurezza	€	3.705,85
sommano	€	3.705,85
Totale B)	€	3.705,85
TOTALE (A+B)		€ 109.056,90
C) SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1 I.V.A. 22%	€	23.992,52
C.2 Imprevisti	€	5.452,85
C.3 Fondo per accordo bonario	€	3.271,71
sommano	€	32.717,07
Totale C)	€	32.717,07
IMPORTO TOTALE (A+B+C)		€ 141.773,97